

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**КОМПЛЕКС-КОНСАЛТИНГ**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**КОМПЛЕКС-КОНСАЛТИНГ**

**Конфиденциально**

Юр.адрес: 101000, г. Москва, Уланский пер., д. 11, стр. 5  
Местонахождение: г.Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.3 стр.1  
E-mail: 1083716@mail.ru; www.Okonsult.ru  
тел.: (495) 961-70-17; 8-926-140-70-10

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 07-10/2022 ТОМ № 2 (ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ)

по проекту:

**ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ И ОДНОЙ ПРИВИЛЕГИРОВАННОЙ  
АКЦИИ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКОВСКОЕ  
РЕЧНОЕ ПАРОХОДСТВО» (ОГРН: 1027739015611, ИНН: 7712019406)  
В СОСТАВЕ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ ПРЕДПРИЯТИЯ**

по состоянию на 20 октября 2022 года

**ООО «Комплекс-Консалтинг»**

Зарегистрировано «01» декабря 2004г.

Свидетельство о регистрации: серия 77 № 006503587 выдано «01» декабря 2004г.

ОГРН: 1047796922799

Членство Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков», номер Свидетельства № 1097, дата выдачи: 07 ноября 2007г.

Гражданская ответственность застрахована ООО «Абсолют Страхование». Договор страхования профессиональной ответственности № 022-073-007986/21 от 12.01.2022г. Срок действия договора с 12.01.2022г. по 11.01.2023г. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) руб.

### Реквизиты:

Юр. Адрес: 101000, Россия, Москва, Уланский пер., д.11 стр. 5

ИНН/КПП: 7708545212/770801001

Р/с: 40702810000510000554 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

Кор.сч.: 30101810145250000411

БИК: 044525411

**ДАТА ОЦЕНКИ: 20 октября 2022 года**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 25 октября 2022 года**

**ЗАКАЗЧИК: ПАО «МОСКОВСКОЕ РЕЧНОЕ ПАРОХОДСТВО»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «КОМПЛЕКС-КОНСАЛТИНГ»**

**Москва  
2022г.**

*Генеральному директору  
ПАО «Московское речное пароходство»  
г-ну Икрину А.В.*

На основании Договора № 07-11/2021 от 20.10.2022г. специалисты компании ООО «Комплекс-Консалтинг» по заказу ПАО «Московское речное пароходство» произвели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции ПАО «Московское речное пароходство» (ОГРН: 1027739015611, ИНН: 7712019406) в составе пакета 100% пакета акций предприятия (далее – Объект или Объект оценки) для целей совершения сделки купли/продажи и подготовили настоящий Отчет об оценке № 07-10/2022. Оценка рыночной стоимости проведена по состоянию на 20 октября 2022 года. Отчет составлен 25 октября 2022г.

Развернутый анализ рыночной стоимости оцениваемого объекта представлены в Отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Настоящая книга – ТОМ № 2 - Приложения к Отчету об оценке № 07-10/2022.

**Оценку выполнил и подготовил отчет оценщик:**



**Донсков О.Д.**

**Оценку выполнил и подготовил отчет оценщик:**



**Рыжков Е.В.**

**Исполнительный директор  
ООО «Комплекс-Консалтинг»**



**Минасов О.Ю.**

**Генеральный директор  
ООО «Комплекс-Консалтинг»**



**Балыков Я.Д.**

**Настоящее приложение к Отчету содержит информацию по оценке рыночной стоимости долгосрочных финансовых вложений в дочерние/зависимые компании ПАО «Московское речное пароходство».**

План-схема долгосрочных финансовых вложений ПАО «Московское речное пароходство» в дочерние/зависимые компании представлена ниже:



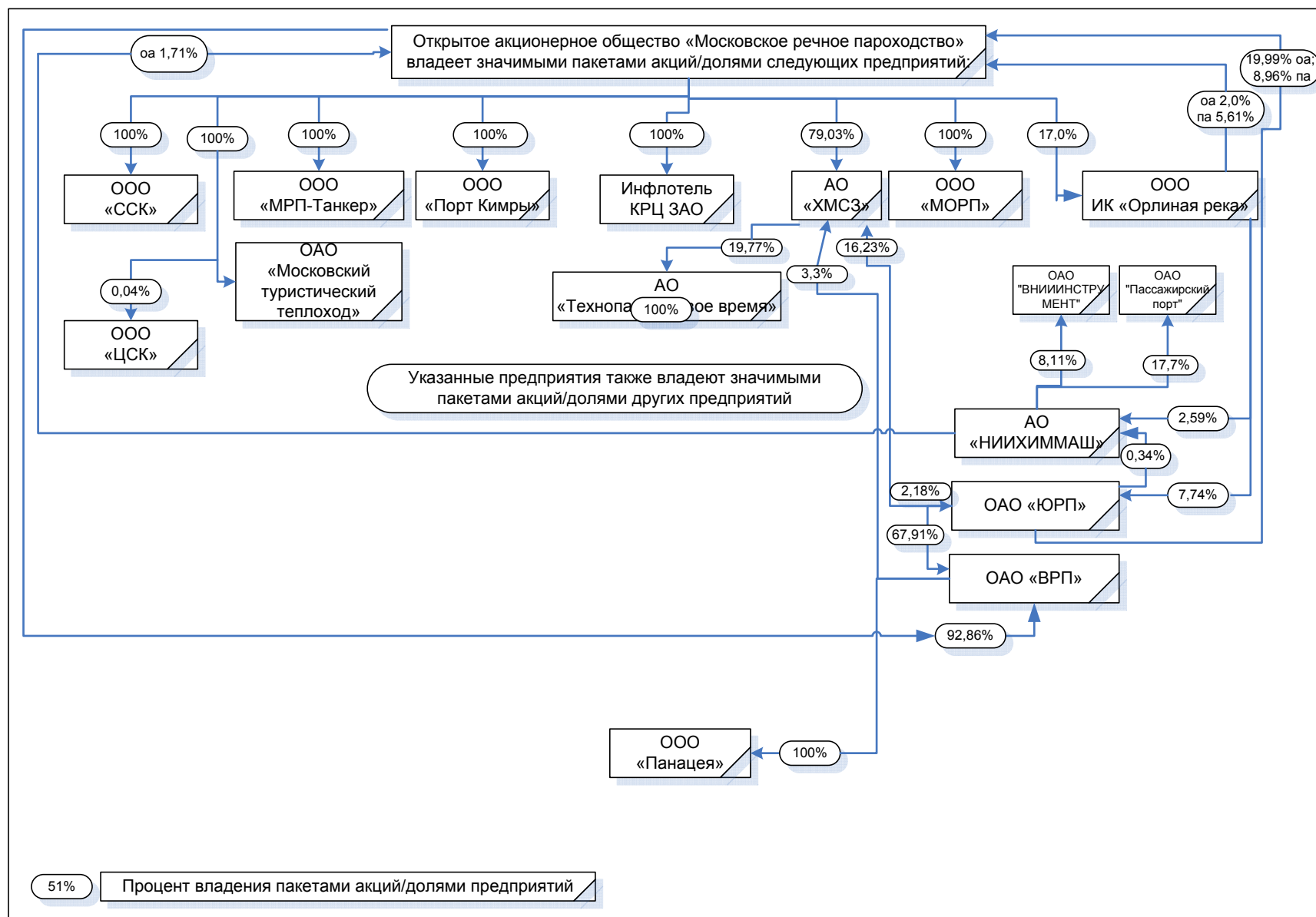




Таблица: оценка стоимости финансовых вложений ОАО «МРП»

| Наименование предприятия, в которое осуществлено вложение ПАО МРП | Категория вложения | Доля в УК в % | Балансовые вложения в финансовые активы на 30.06.2022г., руб. | Комментарии оценщика                    | Рыночная стоимость 100% пакета/долей владения Предприятия | Стоимость доли владения | Дисконт, % | Рыночная стоимость доли владения ПАО МРП, руб.                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| МОРП ООО                                                          | Доля в УК          | 100,00%       | 19 811 030,30                                                 | Оценка проведена по рыночной стоимости* | 19 009 127                                                | 19 009 127              |            | 19 009 127                                                     |
| ОРЛИНАЯ РЕКА ИК ООО                                               | Доля в УК          | 17,00%        | 45 200 000,00                                                 | Оценка проведена по рыночной стоимости* | 308 409 000                                               | 52 429 530              |            | 52 429 530                                                     |
| ПОРТ КИМРЫ ООО                                                    | Доля в УК          | 100,000%      | 126 250 212,88                                                | Оценка проведена по рыночной стоимости* | 439 657 567                                               | 439 657 567             |            | 439 657 567                                                    |
| ЦЕНТРАЛЬНАЯ СУДОХ.КОМПАНИЯ                                        | Доля в УК          | 0,04%         | 25 216,35                                                     | Оценка проведена по рыночной стоимости* |                                                           | -                       |            | -                                                              |
| Инфлотель КРЦ ЗАО                                                 | Доля в УК          | 100,00%       | 76 448,00                                                     | Принято по балансовой стоимости         |                                                           | 76 448                  |            | 76 448                                                         |
| ХМСЗ ОАО                                                          | Акции              | 79,03%        | 594 436 201,20                                                | Оценка проведена по рыночной стоимости* | 1 245 918 913                                             | 984 623 587             |            | 984 623 587                                                    |
| ВОЛГОГРАДСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ АО                                      | Акции              | 92,86%        | 393 992 696,36                                                | Оценка проведена по рыночной стоимости* | 435 639 058                                               | 404 545 750             |            | 404 545 750                                                    |
| МОСКОВСКИЙ ТУРИСТ.ТЕПЛОХОД                                        | Доля в УК          | 100,00%       | 1 216 276,48                                                  | Оценка проведена по рыночной стоимости* |                                                           | -                       |            | -                                                              |
| СТОЛИЧНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ                                     | Доля в УК          | 100,00%       | 32 500 000,00                                                 | Оценка проведена по рыночной стоимости* |                                                           | 13 967 000              |            | 13 967 000                                                     |
| Мостурфлот - сервис ООО                                           | Доля в УК          | 100,00%       | 10 000,00                                                     |                                         |                                                           |                         |            | 10 000                                                         |
| МРП-ТАНКЕР ООО                                                    | Доля в УК          | 100,00%       | 2 010 000,00                                                  |                                         |                                                           |                         |            | 2 010 000                                                      |
| <b>Всего</b>                                                      |                    |               | <b>1 215 528 078,44</b>                                       |                                         |                                                           | <b>1 914 309 009,50</b> |            | <b>1 916 329 009,50</b>                                        |
| <b>Резервы под обесценение финансовых вложений</b>                |                    |               | <b>Сумма, руб.</b>                                            |                                         |                                                           |                         |            |                                                                |
| Мостурфлот - сервис ООО                                           |                    |               | -10 000,00                                                    |                                         |                                                           |                         |            | -10 000,00                                                     |
| МРП-ТАНКЕР ООО                                                    |                    |               | -2 010 000,00                                                 |                                         |                                                           |                         |            | -2 010 000,00                                                  |
| СТОЛИЧНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ                                     |                    |               | -32 500 000,00                                                |                                         |                                                           |                         |            | -32 500 000,00                                                 |
| ХМСЗ АО                                                           |                    |               | -100 009 589,40                                               |                                         |                                                           |                         |            | -100 009 589,40                                                |
| <b>Итого</b>                                                      |                    |               | <b>-134 529 589,40</b>                                        |                                         |                                                           |                         |            | <b>-134 529 589,40</b>                                         |
| <b>ЗАЙМЫ</b>                                                      |                    |               |                                                               |                                         |                                                           |                         |            |                                                                |
| АЭРОСИТИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО                                          | заем               | заем          | 41 860 000,00                                                 | по балансу                              |                                                           |                         |            | Отражены по строке баланса «Краткосрочные финансовые вложения» |
| ВИКТОРИЯ ООО                                                      | заем               | заем          | 420 000,00                                                    | по балансу                              |                                                           |                         |            | Отражены по строке баланса «Краткосрочные финансовые вложения» |
| АКБ АВАНГАРД ПАО                                                  | заем               | заем          | 10 000 000,00                                                 | по балансу                              |                                                           |                         |            | Отражены по строке баланса «Краткосрочные финансовые вложения» |
| МОСТУРФЛОТ-СЕРВИС ООО                                             | заем               | заем          | 17 957 871,84                                                 | под списание                            |                                                           |                         |            | -                                                              |
| МРП-ТАНКЕР ООО                                                    | заем               | заем          | 515 450 000,00                                                | под списание                            |                                                           |                         |            | -                                                              |
| в том числе:                                                      |                    |               |                                                               |                                         |                                                           |                         |            |                                                                |
| краткосрочные                                                     |                    |               | 372 000 000,00                                                | под списание                            |                                                           |                         |            |                                                                |

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций

|               |  |                       |              |   |  |  |                         |
|---------------|--|-----------------------|--------------|---|--|--|-------------------------|
| долгосрочные  |  | 143 450 000,00        | под списание | - |  |  | -                       |
| <b>Всего:</b> |  | <b>143 450 000,00</b> |              |   |  |  | -                       |
| <b>Итого</b>  |  | <b>1 224 448 489</b>  |              |   |  |  | <b>1 781 799 420,10</b> |

| Предоставленные займы                              | Сумма, руб.           | Сроки погашения | Вид задолженности |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| АЭРОСИТИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО                           | 41 860 000,00         |                 |                   |
| Договор займа № 08-21 от 19.02.2021 (8,00%)        | 41 860 000,00         | 31.12.2022      | краткосрочный     |
| ВИКТОРИЯ ООО                                       | 420 000,00            |                 |                   |
| Договор займа № 03-22 от 03.03.2022 (21,0%)        | 200 000,00            | 02.03.2023      | краткосрочный     |
| Договор займа б/н от 22.06.2021 (13%)              | 220 000,00            | 21.06.2023      | краткосрочный     |
| Мостурфлот - сервис ООО**                          | 17 957 871,84         |                 |                   |
| Договор займа № 14-21 от 01.07.2022 (0,50%)        | 17 957 871,84         | 31.12.2022      | краткосрочный     |
| МРП-ТАНКЕР ООО**                                   | 515 450 000,00        |                 |                   |
| Договор займа № 23-20 от 01.04.2020 (0,50%)        | 143 450 000,00        | 31.12.2023      | долгосрочный      |
| Договор займа № 99-19 от 28.12.2019 (0,50%)        | 372 000 000,00        | 31.12.2022      | краткосрочный     |
| Долговые ценные бумаги                             | 10 000 000,00         |                 |                   |
| АКБ АВАНГАРД ПАО                                   | 10 000 000,00         | 05.08.2022      | краткосрочная     |
| <b>Итого</b>                                       | <b>585 687 871,84</b> |                 |                   |
| <b>Итого Долгосрочная</b>                          | <b>143 450 000,00</b> |                 |                   |
| <b>Итого Краткосрочная</b>                         | <b>432 237 871,84</b> |                 |                   |
| <b>Сумма корректировки</b>                         | <b>533 407 871,84</b> |                 |                   |
| <b>Итого выданные займы с учетом корректировки</b> | <b>52 280 000,00</b>  |                 |                   |

\*) Ввиду того, что ПАО МРП имеет существенную долю владения в таких значимых предприятиях как ОАО «Мостурфлот», ООО «МОРП», ООО «Порт Кимры», ОАО «ВРП», ООО ИК Орлиная Река Оценщик определил рыночную стоимость данных предприятия в рамках полноценной оценки бизнеса. Подробные расчеты находятся в Приложении к настоящему Отчету. Остальные долгосрочные финансовые вложения Оценщик принял по балансовой стоимости.

\*\*) МРП-Танкер – компания-банкрот, поэтому Оценщик принял в учете долгосрочные займы, выданные в пользу данной компании в сумме 515 450 000,00 рублей по стоимости равной 0 (ноль) руб. (Договор займа № 23-20 от 01.04.2020 (0,50%) и Договор займа № 99-19 от 28.12.2019 (0,50%))

\*\*) Мостурфлот - сервис ООО – компания-банкрот, поэтому Оценщик принял в учете долгосрочные займы, выданные в пользу данной компании в сумме 17 957 871,84 рублей по стоимости равной 0 (ноль) руб. (Договор займа № 14-21 от 01.07.2022 (0,50%))

Таким образом, стоимость финансовых вложений ПАО МРП по балансовой стоимости, равная 1 666 686 360 рублей = (1 215 528 078,44 - 134 529 589,40 + 585 687 871,84) была скорректирована до величины 1 781 799 420,10 = (1 916 329 009,50 - 134 529 589,40 + 585 687 871,84 - 533 407 871,84) с учетом рыночной стоимости оцениваемых пакетов акций/долей владения, а также принятых корректировочных коэффициентов на недостаточный контроль и низкую ликвидность.

# СОДЕРЖАНИЕ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ:</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>7</b>   |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>8</b>   |
| ФИНАНСОВО-БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА» НА 30.06.2022Г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>10</b>  |
| ОЦЕНКА СТОИМОСТИ 100% ДОЛЕЙ ВЛАДЕНИЯ ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>13</b>  |
| ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СУДОВ ПАО МРП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>51</b>  |
| ИЗОБРАЖЕНИЕ СУДОВ: ПАССАЖИРСКИЕ Т/Х Т/Х «ЛЕОНИД КРАСИН», «КНЯЖНА ВИКТОРИЯ», «НИКОЛАЙ КАРАМЗИН», «СЕРГЕЙ ЕСЕНИН», «И.А. КРЫЛОВ», «СЕРГЕЙ ОБРАЗЦОВ», «КНЯЖНА АНАСТАСИЯ», «ВАЛЕРИЙ БРЮСОВ», «А.С. ПУШКИН» (ПРЕДУДУЩЕЕ НАЗВАНИЕ «ГЛЕБ КРЖИЖАНОВСКИЙ»), «ВАСИЛИЙ СУРИКОВ», «ИЛЬЯ РЕПИН», «АЛЕКСАНДР ГРИН», «ЯХТА «НОВАЯ ЗВЕЗДА» И СУДА ГРУЗОВОГО И ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ : «ВОЛГАРЬ-32», «7210», «7211», «БС-5», «БС-1», «БС-187», «ОСН-3», «ДОК-2» |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>56</b>  |
| АНАЛОГИ ДЛЯ ПАССАЖИРСКИХ ТЕПЛОХОДОВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 6</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>83</b>  |
| ФИНАНСОВО-БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ ООО «ПОРТ КИМРЫ» НА 30.06.2022 Г. И НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И РАСШИФРОВКИ СТАТЕЙ БАЛАНСА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 7</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>120</b> |
| ОЦЕНКА СТОИМОСТИ 100% ДОЛЕЙ ВЛАДЕНИЯ ООО «ПОРТ КИМРЫ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 8</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>107</b> |
| ФИНАНСОВО-БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ ООО «МОРП» НА 30.06.2022Г. И РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БАЛАНСА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 9</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>115</b> |
| ОЦЕНКА СТОИМОСТИ 100% КАПИТАЛА ООО «МОРП»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 10</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>124</b> |
| ФИНАНСОВО-БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ АО «ХМСЗ» НА 30.06.2022Г. И РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БАЛАНСА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 11</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>133</b> |
| ИЗОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ<br>ОАО «ХЛЕБНИКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНО-СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 12</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>136</b> |
| ОЦЕНКА СТОИМОСТИ 100% КАПИТАЛА ОАО «ХМСЗ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 13</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>136</b> |
| РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ООО "МОРП"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 14</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>162</b> |
| АНАЛОГИ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КИМРСКИЙ Р/Н, ТИТОВСКОЕ С/П, 260 М ВОСТОЧНЕЕ ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ Г.КИМРЫ, НА ПРАВОМ БЕРЕГУ Р.ВОЛГА.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 15</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>165</b> |
| ФИНАНСОВО-БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ АО «ВРП» НА 30.06.2022Г. И РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БАЛАНСА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 16</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>183</b> |
| ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АКЦИЙ АО «ВОЛГОГРАДСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 17</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>201</b> |
| ОЦЕНКА СТОИМОСТИ 100% КАПИТАЛА ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 18</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>203</b> |
| ОЦЕНКА СТОИМОСТИ 100% КАПИТАЛА ООО «СТОЛИЧНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 19</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>208</b> |
| ОЦЕНКА СТОИМОСТИ 100% КАПИТАЛА ОАО «МОСКОВСКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ТЕПЛОХОД»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 20</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>210</b> |
| ДОКУМЕНТЫ ООО «КОМПЛЕКС-КОНСАЛТИНГ» И СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ:<br>СТРАХОВОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО. ЧЛЕНСТВО В СРО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

## Финансово-бухгалтерские документы ООО ИК «Орлиная Река» на 30.06.2022г.

| Отчетность некредитной финансовой организации |                                        |                                                      |                       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Код территории по ОБЛАТО                      | Код некредитной финансовой организации |                                                      |                       |
|                                               | по ОКПО                                | основной<br>государственный<br>регистрационный номер | регистрационный номер |
|                                               | 70184867                               | 1037725246790                                        |                       |

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

на 30.06.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Орлиная река" /ООО ИК "Орлиная река"  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Код формы по ОКУД: 0420002

| Номер строки | Наименование показателя                                                                                                       | Примечания к строкам | На 30.06.2022  | На 31.12.2021  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|
| 1            | Раздел I. Активы                                                                                                              |                      |                |                |
| 1            | Денежные средства                                                                                                             | 5                    | 2 828 014,24   | 2 665 384,57   |
| 2            | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:                               |                      | 259 569 072,05 | 230 273 417,58 |
| 3            | Финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | 6                    | 259 569 072,05 | 230 273 417,58 |
| 4            | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:                                                    |                      | 39 329 997,04  | 37 793 617,99  |
| 5            | Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах                                                                       | 10                   | 3 605 680,63   | 14 023 155,37  |
| 6            | Займы выданные и прочие размещенные средства                                                                                  | 11                   | 35 142 785,88  | 23 237 474,30  |
| 7            | Дебиторская задолженность                                                                                                     | 12                   | 581 530,53     | 532 988,12     |
| 8            | Нематериальные активы                                                                                                         | 18                   | 364 311,49     | 288 215,51     |
| 9            | Основные средства и капитальные вложения в них                                                                                | 19                   | 2 304 679,12   | 4 304 808,98   |
| 10           | Требования по текущему налогу на прибыль                                                                                      | 48                   | 272 922,00     | 0              |
| 11           | Отложенные налоговые активы                                                                                                   | 48                   | 7 250 710,10   | 0              |
| 12           | Прочие активы                                                                                                                 | 20                   | 693 574,82     | 788 354,04     |
| 13           | Итого активов                                                                                                                 |                      | 312 613 280,86 | 276 113 798,67 |
|              | Раздел II. Обязательства                                                                                                      |                      |                |                |
| 14           | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:                                             |                      | 2 286 590,63   | 4 396 029,42   |
| 15           | Кредиты, займы и прочие привлеченные средства                                                                                 | 24                   | 2 261 320,63   | 4 315 227,35   |
| 16           | Кредиторская задолженность                                                                                                    | 26                   | 25 270,00      | 80 802,07      |
| 17           | Обязательство по текущему налогу на прибыль                                                                                   | 48                   | 768,00         | 794,00         |
| 18           | Отложенные налоговые обязательства                                                                                            | 48                   | 0              | 6 662 760,31   |
| 19           | Прочие обязательства                                                                                                          | 29                   | 1 905 515,71   | 991 578,33     |
| 20           | Итого обязательства                                                                                                           |                      | 4 192 874,34   | 12 051 162,06  |
|              | Раздел III. Капитал                                                                                                           |                      |                |                |
| 21           | Уставный капитал                                                                                                              | 30                   | 108 515 271,00 | 108 515 271,00 |
| 22           | Добавочный капитал                                                                                                            | 30                   | 20 000 000,00  | 20 000 000,00  |
| 23           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                                                  |                      | 179 905 135,52 | 135 547 365,61 |
| 24           | Итого капитала                                                                                                                |                      | 308 420 406,52 | 264 062 636,61 |
| 25           | Итого капитала и обязательств                                                                                                 |                      | 312 613 280,86 | 276 113 798,67 |

Генеральный директор

(должность руководителя)

Григорьева Инна Григорьевна

(подпись) (инициалы, фамилия)

"25" 04 2022



| Отчетность некоммерческой финансовой организации |                                          |                                       |                       |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Код территории по ОКАТО                          | Код международной финансовой организации |                                       | регистрационный номер |
|                                                  | по ОЕД                                   | государственный регистрационный номер |                       |
|                                                  | 7024497                                  | 163772314790                          |                       |

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

за 1 полугодие 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Орлиная река» (ООО ПК «Орлиная река»)  
(полное наименование и сокращенное наименование)

| Номер строки | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                 | Примечания к строкам | За 1 полугодие 2022 г. | За 1 полугодие 2021 г. | За второй квартал 2022 | За второй квартал 2021 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Раздел 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                    | 4                      | 5                      | 6                      | 7                      |
| 1            | Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:                                                                                                                                                                                                          |                      | 48285544.98            | -11424166.63           | -6153263.29            | 1790502.23             |
| 2            | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                            | 32                   | 49670946.11            | -13949569.47           | -2320115.56            | 507984.47              |
| 3            | процентные доходы                                                                                                                                                                                                                                       | 34                   | 1999426.49             | 1145307.04             | 1320882.09             | 605447.88              |
| 4            | дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия в доходах за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости |                      | 19402.10               | 1029207.85             | 3808.00                | 1029207.85             |
| 5            | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости                                                 | 37                   | 8175.81                | 447573.43              | -3328.86               | 6552.07                |
| 7            | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой                                                                                                                                                               | 39                   | -3636319.88            | -258758.95             | -5301823.17            | -529208.71             |
| 8            | Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы                                                                                                                                                                                                         | 41                   | 1492074.00             | 3706702.00             | 635584.00              | 2841542.00             |
| 9            | Расходы на персонал                                                                                                                                                                                                                                     | 42                   | -15025373.66           | -15469793.31           | -7441996.89            | -7873526.10            |
| 10           | Прямые операционные расходы                                                                                                                                                                                                                             | 43                   | -58631.47              | -35831.20              | -36000.44              | -18815.68              |
| 11           | Процентные расходы                                                                                                                                                                                                                                      | 44                   | -136889.48             | -225054.39             | -67063.89              | -108495.98             |
| 12           | Общие и административные расходы                                                                                                                                                                                                                        | 46                   | -4060422.48            | -4786615.22            | -1827668.86            | -2169315.51            |
| 13           | Прочие доходы                                                                                                                                                                                                                                           | 47                   |                        | 27000.00               | -6227.30               | 13831.42               |
| 14           | Прочие расходы                                                                                                                                                                                                                                          | 47                   | -30366.39              | -3902.29               | -28475.39              | -3120.00               |
| 15           | Прибыль (убыток) до налогообложения                                                                                                                                                                                                                     |                      | 30448936.50            | -28241691.04           | -14925112.06           | -5527397.62            |
| 16           | Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:                                                                                                                                                                                                       | 48                   | 13908833.41            | 2844163.87             | 1252455.62             | -159678.26             |
| 17           | доход (расход) по текущему налогу на прибыль                                                                                                                                                                                                            | 48                   | -4637.00               | -124759.00             | -2331.00               | -124759.00             |
| 18           | доход (расход) по отложенному налогу на прибыль                                                                                                                                                                                                         | 48                   | 13913470.41            | 2988922.87             | 1254786.62             | -35219.26              |
| 19           | Прибыль (убыток) после налогообложения                                                                                                                                                                                                                  |                      | 44357769.91            | -25397527.17           | -13672656.44           | -5687375.88            |
| Раздел 20    | Итого совокупный доход (расход) за отчетный период                                                                                                                                                                                                      |                      | 44357769.91            | -25397527.17           | -13672656.44           | -5687375.88            |

Генеральный директор  
(подпись, должность)

Степановская Ирина  
Труфанова Елена  
(инициалы, фамилия)

«25» 04 2022



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

## Оценка стоимости 100% долей владения ООО ИК «Орлиная река» на 30.06.2022г.

Оценщику была предоставлена информация за 2 кв. 2022г. по ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА».

**ОЦЕНКА:**

Ввиду того, что по итогам 1 полугодия 2021 получило убыток в сумме: (-25 397) тыс. руб., а по итогам 1 полугодия 2022г. ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА» получило прибыль в сумме: 44 357 тыс. руб. Оценщик отказывается от применения доходного подхода ввиду того, что невозможно построить объективный денежный поток предприятия и соответственно, провести оценку в рамках доходного подхода.

Оценщик принимает решение о проведении оценки стоимости 100% капитала ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА» в рамках затратного подхода.

**Оценка в рамках затратного подхода:**

В процессе анализа Оценщиком был подготовлен консолидированный баланс ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА». При расчете чистых активов оценщик принял во внимание для большинства оцениваемых активов/пассивов балансовую оценку. По ряду статей активов были проведены некоторые корректировки. Полученные консолидированные данные представлены ниже:

| Агрегированный баланс ООО ИК "Орлиная река"         |             |                |                |                |                |                |                |               | Коэффициент пересчета | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
|                                                     | Код стр.    | 01.01.2018     | 01.01.2019     | 30.09.2019     | 01.01.2021     | 01.01.2022     | 30.06.2022     | Доля, %       |                       |                               |
| <b>АКТИВ</b>                                        |             |                |                |                |                |                |                |               |                       |                               |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                       |             | <b>796</b>     | <b>29 507</b>  | <b>40 788</b>  | <b>85 675</b>  | <b>41 853</b>  | <b>48 665</b>  | <b>15,6%</b>  |                       |                               |
| Нематериальные активы                               | 1110        | 614            | 687            | 390            | 338            | 288            | 364            | 0,1%          | 1,0                   | 364                           |
| Основные средства                                   | 1150        | -              | 1 919          | 6 763          | 5 490          | 4 305          | 2 304          | 0,7%          | 1,0                   | 2 304                         |
| Незавершенное строительство                         |             |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |                       | -                             |
| Доходные вложения в материальные ценности           | 1160        |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Долгосрочные финансовые вложения                    | 1170        |                | 23 153         | 25 844         |                | 23 237         | 35 142         | 11,2%         | 1,0                   | 35 142                        |
| Отложенные налоговые активы                         | 1180        | 182            | 3 103          | 6 331          | 5 141          | -              | 7 250          | 2,3%          | 1,0                   | 7 250                         |
| Прочие внеоборотные активы                          | 1190        |                | 645            | 1 460          | 74 706         | 14 023         | 3 605          | 1,2%          | 1,0                   | 3 605                         |
| <b>II. Оборотные активы</b>                         |             | <b>153 028</b> | <b>234 993</b> | <b>229 386</b> | <b>207 029</b> | <b>234 260</b> | <b>263 948</b> | <b>84,4%</b>  |                       |                               |
| Запасы:                                             | 1210        | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 0,0%          |                       | -                             |
| НДС по приобретенным ценностям                      | 1220        |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |                       | -                             |
| Дебиторская задолженность                           | 1240        | 1 706          | 692            | 929            | 656            | 532            | 581            | 0,2%          | 1,0                   | 570                           |
| Краткосрочные финансовые вложения                   | 1250        | 147 266        | 231 296        | 173 946        | 201 449        | 230 273        | 259 569        | 83,0%         | 1,0                   | 259 569                       |
| Денежные средства                                   | 1260        | 3 989          | 3 005          | 8 486          | 3 781          | 2 665          | 2 828          | 0,9%          | 1,0                   | 2 828                         |
| Прочие оборотные активы                             | 1270        | 67             |                | 46 025         | 1 143          | 790            | 970            | 0,3%          | 1,0                   | 970                           |
| <b>БАЛАНС</b>                                       | <b>1600</b> | <b>153 824</b> | <b>264 500</b> | <b>270 174</b> | <b>292 704</b> | <b>276 113</b> | <b>312 613</b> | <b>100,0%</b> |                       |                               |
| <b>ПАССИВ</b>                                       |             |                |                |                |                |                |                |               |                       |                               |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                       |             | <b>152 453</b> | <b>252 770</b> | <b>256 877</b> | <b>277 443</b> | <b>264 062</b> | <b>308 420</b> | <b>98,7%</b>  |                       |                               |
| Уставный капитал                                    | 1310        | 108 515        | 108 515        | 108 515        | 108 515        | 108 515        | 108 515        | 34,7%         |                       |                               |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров         |             |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Переоценка внеоборотных активов                     |             |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Добавочный капитал                                  | 1320        | 20 000         | 20 000         | 20 000         | 20 000         | 20 000         | 20 000         | 6,4%          |                       |                               |
| Резервный капитал                                   | 1330        |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Нераспределенная прибыль (убыток)                   | 1370        | 23 938         | 124 255        | 128 362        | 148 928        | 135 547        | 179 905        | 57,5%         |                       |                               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>               |             | <b>0</b>       | <b>10 405</b>  | <b>13 266</b>  | <b>15 213</b>  | <b>11 969</b>  | <b>4 166</b>   | <b>1,3%</b>   |                       |                               |
| Займы и кредиты                                     | 1410        |                |                | 5 551          | 5 374          | 4 315          | 2 261          | 0,7%          |                       |                               |
| Отложенные налоговые обязательства                  |             |                | 10 405         | 6 620          | 8 932          | 6 662          | -              | 0,0%          |                       |                               |
| Прочие долгосрочные обязательства                   | 1420        |                |                | 1 095          | 907            | 992            | 1 905          | 0,6%          |                       |                               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>               |             | <b>1 371</b>   | <b>1 325</b>   | <b>31</b>      | <b>48</b>      | <b>82</b>      | <b>27</b>      | <b>0,0%</b>   |                       |                               |
| Займы и кредиты                                     | 1510        |                | 335            |                |                |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Кредиторская задолженность                          | 1520        | 462            | 40             | 31             | 42             | 82             | 27             | 0,0%          |                       |                               |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов | 1530        |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Доходы будущих периодов                             | 1540        |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Оценочные обязательства                             | 1550        | 909            |                |                |                |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Прочие краткосрочные обязательства                  | 1560        |                | 950            |                | 6              |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| <b>БАЛАНС</b>                                       | <b>1700</b> | <b>153 824</b> | <b>264 500</b> | <b>270 174</b> | <b>292 704</b> | <b>276 113</b> | <b>312 613</b> | <b>100,0%</b> | <b>ЧА</b>             | <b>308 409</b>                |

**ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

Стоимость активов, отражаемых в балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», составляет 581 тыс. руб.

Заказчиком предоставлена информация о предполагаемых сроках погашения задолженности – в течение 1 квартала (90 дней). В связи с этим Оценщики приняли решение корректировать балансовые данные, по максимальному значению – 90 дней. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности произведен по формуле:



$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

где

PV – рыночная стоимость дебиторской задолженности;

FV – стоимость реальной к возврату задолженности в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для дебиторской задолженности в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Бюллетеня банковской статистики №9 (352) за 2022 г., публикуемого на сайте Центрального Банка РФ.

Таблица. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях 2022 г.

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219 | - 93% + |

Таблица 4.2.3  
Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

|          | Физических лиц, со сроком привлечения |                                        |                                      |                  |                   |                      |                                       |                                     |                    |             | Нефинансовых организаций, со сроком привлечения |                                        |                  |                   |                      |                                       |                                     |                    |             |              |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|
|          | "до востребования"                    | до 30 дней, включая "до востребования" | до 30 дней, кроме "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | от 1 года, включая "до востребования" | от 1 года, кроме "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года                                    | до 30 дней, включая "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | от 1 года, включая "до востребования" | от 1 года, кроме "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года |
| 1        | 2                                     | 3                                      | 4                                    | 5                | 6                 | 7                    | 8                                     | 9                                   | 10                 | 11          | 12                                              | 13                                     | 14               | 15                | 16                   | 17                                    | 18                                  | 19                 | 20          |              |
| 2022 год |                                       |                                        |                                      |                  |                   |                      |                                       |                                     |                    |             |                                                 |                                        |                  |                   |                      |                                       |                                     |                    |             |              |
| январь   | 5,45                                  | 5,95                                   | 6,82                                 | 5,03             | 5,96              | 4,98                 | 5,11                                  | 5,08                                | 7,67               | 7,65        | 7,67                                            | 7,26                                   | 8,19             | 9,00              | 9,20                 | 7,32                                  | 8,09                                | 7,30               | 8,09        |              |
| февраль  | 5,47                                  | 6,08                                   | 6,76                                 | 7,05             | 6,27              | 6,20                 | 6,31                                  | 6,37                                | 8,12               | 8,35        | 8,13                                            | 8,33                                   | 9,34             | 9,87              | 9,51                 | 8,38                                  | 8,63                                | 8,07               | 8,63        |              |
| март     | 10,21                                 | 12,65                                  | 16,92                                | 19,69            | 19,76             | 16,00                | 18,67                                 | 18,79                               | 9,74               | 8,50        | 9,63                                            | 17,60                                  | 19,31            | 18,95             | 11,80                | 17,65                                 | 16,14                               | 16,08              | 16,14       |              |
| апрель   | 7,55                                  | 14,38                                  | 16,37                                | 14,30            | 15,84             | 9,93                 | 13,87                                 | 14,03                               | 9,41               | 8,46        | 9,31                                            | 14,84                                  | 15,99            | 16,02             | 13,21                | 14,88                                 | 12,71                               | 13,58              | 12,84       |              |
| май      | 4,23                                  | 7,59                                   | 8,29                                 | 8,38             | 9,81              | 6,05                 | 7,99                                  | 8,06                                | 8,19               | 8,45        | 8,20                                            | 11,08                                  | 12,06            | 12,03             | 10,96                | 11,12                                 | 10,16                               | 14,41              | 10,36       |              |
| июнь     | 2,08                                  | 6,33                                   | 7,64                                 | 7,12             | 6,76              | 7,30                 | 6,92                                  | 6,97                                | 8,53               | 8,44        | 8,52                                            | 7,90                                   | 8,60             | 8,87              | 8,58                 | 7,93                                  | 8,56                                | 7,92               | 8,54        |              |
| июль     | 2,04                                  | 4,61                                   | 5,35                                 | 6,15             | 6,24              | 6,21                 | 6,11                                  | 6,21                                | 7,40               | 7,71        | 7,44                                            | 7,38                                   | 7,68             | 8,45              | 8,10                 | 7,41                                  | 8,21                                | 8,02               | 8,21        |              |

80

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

4. Отправить по факсу

Источник: ЦБ РФ, <http://www.cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf>

Далее представлен расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Таблица. Расчет рыночной стоимости статьи «Дебиторская задолженность»

| № п/п | Наименование показателя   | Балансовая стоимость дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, тыс. руб. | Период оборачиваемости, лет | Ставка | Фактор приведения стоимости | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1     | Дебиторская задолженность | 581                                                                                  | 0,25                        | 7,82%  | 0,9814                      | 570                           |

Источник: расчет ООО «Комплекс-Консалтинг»

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности на дату оценки составляет **570 тыс. рублей.**

Объекты основных средств ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА» состоят исключительно из офисной техники, остаточной стоимостью 2 304 тыс. руб., принятые в расчетах по балансовой стоимости.

**ВЫВОД:** стоимость 100% долей владения ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА», рассчитанная в рамках затратного подхода (методом накопления активов) на дату оценки составляет: **308 409 тыс. руб.**

**СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод накопления активов** в рамках затратного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% долей владения ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА» оценивается в **308 409 тыс. руб.**

Ввиду того, что в оценке применялся исключительно затратный подход, результату, полученным с помощью затратного подхода Оценщик присвоил: затратному подходу –100%. Полученный результат отражен в таблице ниже:

| Примененные подходы оценки                                                             | Примененные методы оценки              | Значение, тыс. руб. | Присвоенный вес | Стоимость с учетом веса, тыс. руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|
| Сравнительный подход                                                                   | Метод сравнения                        | Не применялся       | 0%              | -                                  |
| Доходный подход                                                                        | Метод дисконтирования денежных потоков | Не применялся       | 0%              | -                                  |
| Затратный подход                                                                       | Метод накопления активов               | 308 409             | 100%            | 308 409                            |
| <b>Итоговое значение стоимости 100% долей владения ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА», тыс.руб.</b> |                                        |                     |                 | <b>308 409</b>                     |

**Вывод: рыночная стоимость 100% долей владения ООО ИК «ОРЛИНАЯ РЕКА» по состоянию на дату оценки составляет: 308 409 000 рублей.**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

## Оценка рыночной стоимости судов ПАО МРП

Результаты оценки наиболее значимых судов ПАО МРП, представлены ниже в таблице:

**Таблица: стоимость судов ПАО МРП (круизный пассажирский флот)**

|    | Наименование     | Проект   | Пассажировместимость, чел | Рыночная стоимость, руб. | Комментарий                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------|----------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Валерий Брюсов   | Q-065    | 136                       | 81 722 000               |                                                                                                                                                                                                                           |
| 2  | Сергей Есенин    | Q-065    | 136                       | 170 126 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 3  | Княжна Виктория  | 301      | 206                       | 314 357 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 4  | Николай Карамзин | 301      | 309                       | 306 273 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Василий Суриков  | Q-040    | 190                       | 170 795 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 6  | Сергей Образцов  | 305      | 153                       | 109 080 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Княжна Анастасия | 302      | 300                       | 237 819 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | А.С.Пушкин       | 302      | 323                       | 265 770 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | Леонид Красин    | 302      | 332                       | 223 289 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 10 | И.А.Крылов       | 588      | 210                       | 174 865 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | Илья Репин       | Q-040    | 180                       | 170 795 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | Александр Грин   | Q-065    | 112                       | -                        | Судно Александр Грин находится в лизинге у ПАО МРП и отражается по строке баланса «Прочие внеоборотные активы» в сумме: 299 397 тыс. руб. В оценке данное судно принято по балансовой стоимости в сумме 299 397 тыс. руб. |
| 13 | Новая звезда     | PC871.02 | 12-20                     | 60 000 000               |                                                                                                                                                                                                                           |
|    | <b>Всего:</b>    |          |                           | <b>2 284 891 000</b>     |                                                                                                                                                                                                                           |

## Характеристика оцениваемых пассажирских судов

**Характеристики: Пассажирский теплоход «Леонид Красин»** с имуществом (оборудованием), находящимся в эксплуатации на объекте оценки.

**Назначение** - перевозка пассажиров вместимостью до 260 чел. по внутренним водным путям Российской Федерации, а также в морских районах в соответствии с классом Российского Речного Регистра.

**Таблица: Краткие технические параметры оцениваемого судна:**

| Параметры:                    | Объект оценки                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификационный номер       | М-02-439                                                 |
| Название судна                | «Леонид Красин»                                          |
| Тип судна                     | Пассажирский теплоход                                    |
| Проект судна                  | 302                                                      |
| Год постройки                 | 1989г., Германия, Верфь «Эльбаверфь, Бойценбург-Росслау» |
| Мощность, л.с.                | 3, 3000 л.с.                                             |
| Количество палуб на корабле   | 4 палубы                                                 |
| Пассажировместимость, чел.    | 332 (проектная), 260 (фактическая)                       |
| Класс регистра                | Е М (лед)                                                |
| Флаг                          | РОССИЯ                                                   |
| Основные размеры              | L x 129,15 м                                             |
|                               | B x 16,7 м                                               |
|                               | H с надстройками x 13,2 м                                |
| Сведения о главных двигателях | 6ЧРН 36/45, 3шт.                                         |
| Собственник                   | ОАО «Московский туристический флот»                      |

Техническое состояние судна «Леонид Красин» проекта 302 можно охарактеризовать следующим образом: по настоящее время теплоход находится в технически исправном состоянии. Техническое состояние судна в целом – отличное. В настоящее время к эксплуатации судно пригодно. Теплоход активно эксплуатируется для круизных путешествий по Волге. Изображение объекта оценки представлено в Приложении к настоящему Отчету.

Теплоход Красин построен в Германии в 1989 г. Прошел реконструкцию в 2001 г. -обновленный интерьер современного комфортабельного судна. На борту рестораны с континентальной и русской кухнями и 2 бара; парикмахерская и сауна, читальный салон.

Светлые комфортабельные каюты со всеми удобствами (душ, туалет) оснащены кондиционерами, холодильниками, стандартными розетками 220 V и розетками для электробритв.

### Характеристики теплохода Красин

Пассажировместимость: 260 человек Общее

количество кают 156:

128 2-местных кают, 12 1-

местных кают, 14 4-

местных кают, 2 каюты

люкс

**Характеристики: Пассажирский теплоход «Княжна Виктория»** с имуществом (оборудованием), находящимся в эксплуатации на объекте оценки.

**Назначение** - перевозка пассажиров вместимостью до 206 чел. по внутренним водным путям Российской Федерации, а также в морских районах в соответствии с классом Российского Речного Регистра.

**Таблица: Краткие технические параметры оцениваемого судна:**

| Параметры:                    | Объект оценки                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификационный номер       | М-02-442                                                 |
| Название судна                | «Княжна Виктория»                                        |
| Тип судна                     | Пассажирский теплоход                                    |
| Проект судна                  | 301                                                      |
| Год постройки                 | 1982г., Германия, Верфь «Эльбаверфь, Бойценбург-Росслау» |
| Мощность, л.с.                | 3, 3000 л.с.                                             |
| Количество палуб на корабле   | 4 палубы                                                 |
| Пассажировместимость, чел.    | 206 (фактическая), 360 (плановая)                        |
| Класс регистра                | 2,5 М                                                    |
| Флаг                          | РОССИЯ                                                   |
| Основные размеры              | L x 125 м                                                |
|                               | B x 16,7 м                                               |
|                               | H с надстройками x 13,2 м                                |
| Сведения о главных двигателях | 6ЧРН 36/45, 3шт.                                         |
| Собственник                   | ОАО «Московский туристический флот»                      |

Техническое состояние судна «Княжна Виктория» проекта 301 можно охарактеризовать следующим образом: по настоящее время теплоход находится в технически исправном состоянии. Техническое состояние судна в целом – отличное. В настоящее время к эксплуатации судно пригодно. Теплоход активно эксплуатируется для круизных путешествий по Волге. Изображение объекта оценки представлено в Приложении к настоящему Отчету.

Теплоход «Княжна Виктория» построен в Германии в 1982 г. Прошел реконструкцию в 2011 г. -обновленный интерьер современного комфортабельного судна. На борту ресторан, бар на солнечной палубе, панорама-бар на шлюпочной палубе, медпункт, спутниковые телевизионные и внутрисудовые каналы, библиотека, открытые бортовые веранды, спортивные тренажеры, ежедневная уборка каюты, туалетные принадлежности. Светлые комфортабельные каюты со всеми удобствами (душ, туалет) оснащены кондиционерами, холодильниками, стандартными розетками 220 V и розетками для электробритв.

**Характеристики теплохода «Княжна Виктория» (старое название «Александр Грибоедов»):** Пассажировместимость: 206 человек Для размещения туристов предусмотрены двухместные каюты, расположенные на шлюпочной, средней, главной и нижней палубах. Имеются каюты класса "Люкс" и "Полулюкс".

Площадь кают на шлюпочной и средней палубах от 14, 5 кв.м.(с учетом балкона 19.3 кв.м) до 16,7 кв. м. (с учетом балкона 24,8 кв.м.), на главной палубе – 12,55 кв.м.

Каюты класса «Люкс» - 28 кв. м. (с учетом балкона 38 кв. м.) и «Полулюкс» - 22 кв. м. (с учетом балкона 31 кв.м.);

**Характеристики: Пассажирский теплоход «Николай Карамзин»**

с имуществом (оборудованием), находящимся в эксплуатации на объекте оценки.

Назначение - перевозка пассажиров вместимостью до 320 чел. по внутренним водным путям Российской Федерации, а также в морских районах в соответствии с классом Российского Речного Регистра.

**Таблица: Краткие технические параметры оцениваемого судна:**

| Параметры:                    | Объект оценки                       |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Название судна                | «Николай Карамзин»                  |
| Идентификационный номер       | М-02-444                            |
| Тип судна                     | Пассажирский теплоход               |
| Проект судна                  | 301                                 |
| Год постройки                 | 1981г., Германия, г.Бойценбург      |
| Мощность, л.с.                | 3, 3000 л.с.                        |
| Количество палуб на корабле   | 4 палубы                            |
| Пассажировместимость, чел.    | 320                                 |
| Класс регистра                | О                                   |
| Флаг                          | РОССИЯ                              |
| Основные размеры              | L x 125,0 м                         |
|                               | B x 16,7 м                          |
|                               | H борта x 4 м                       |
| Сведения о главных двигателях | 6ЧРН 36/45, 3шт.                    |
| Собственник                   | ОАО «Московский туристический флот» |

К услугам пассажиров: 2 ресторана, бар с танцевальным залом, панорама-бар, открытые бортовые веранды, солярий на солнечной палубе, конференц-зал, читальный и музыкальный салоны, медицинский пункт, гладильные комнаты.

Для размещения туристов предусмотрены 1-, 2- и 3-х местные каюты на шлюпочной, средней, главной и нижней палубах. Имеются каюты повышенной комфортности - люкс и полулюкс. Каждая каюта оснащена душем, туалетом, умывальником, кондиционером, холодильником, телевизором, внутренней телефонной связью.

На борту теплохода в каютах Люкс и Полулюкс, общественных зонах(конференц зал и бар на солнечной палубе) предоставляется бесплатный доступ к сети интернет через беспроводное

Техническое состояние судна в целом –хорошее. По настоящее время судно находится в разрешенном техническом состоянии. Судно пригодно к эксплуатации.Текущее использования судна - в качестве пассажирского судна. Изображение объекта оценки представлено в Приложении к настоящему Отчету.

**Характеристики: Пассажирский теплоход «Сергей Есенин»** с имуществом (оборудованием), находящимся в эксплуатации на объекте оценки.

Назначение - перевозка пассажиров вместимостью до 160 чел. по внутренним водным путям Российской Федерации, а также в морских районах в соответствии с классом Российского Речного Регистра.

**Таблица: Краткие технические параметры оцениваемого судна:**

| Параметры:              | Объект оценки                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Название судна          | «Сергей Есенин»                                                         |
| Идентификационный номер | М-02-445                                                                |
| Тип судна               | Пассажирский теплоход                                                   |
| Проект судна            | Q-065                                                                   |
| Год постройки           | 1984г., Österreichische Schiffswerften AG в городе Корнойбург (Австрия) |
| Мощность, л.с.          | 3, 1080 л.с.                                                            |

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции

Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Количество палуб на корабле   | 3 палубы                            |
| Пассажировместимость, чел.    | 160                                 |
| Класс регистра                | О                                   |
| Флаг                          | РОССИЯ                              |
| Основные размеры              | L x 90,36 м                         |
|                               | B x 15,0 м                          |
|                               | H (осадка) x 1 1 м                  |
| Сведения о главных двигателях | 8ЧНСП 1 7 /20, 3шт.                 |
| Собственник                   | ОАО «Московский туристический флот» |

На теплоходе к услугам пассажиров: ресторан на 96 посадочных мест, бар на 80 посадочных мест, читальный салон, конференц-зал на 92 места, сауна.

К услугам путешественников: все каюты с удобствами, ресторан, бар, читальный салон, конференц-зал, открытый солярий.

Во всех каютах обзорное окно. Каюты оборудованы индивидуальными санитарными блоками, кондиционерами, электрическими розетками, встроенными шкафами, оснащены сейфом, феном, телевизором со спутниковыми каналами.

Техническое состояние судна в целом – хорошее. По настоящее время судно находится в разрешенном техническом состоянии. Судно пригодно к эксплуатации. Текущее использования судна - в качестве пассажирского судна. Изображение объекта оценки представлено в Приложении к настоящему Отчету.

**Характеристики: Пассажирский теплоход «И.А.Крылов»** с имуществом (оборудованием), находящимся в эксплуатации на объекте оценки.

**Назначение** - перевозка пассажиров вместимостью до 168 чел. по внутренним водным путям Российской Федерации, а также в морских районах в соответствии с классом Российского Речного Регистра.

Рассмотрим краткую характеристику судна:

**Таблица: Краткие технические параметры оцениваемого судна:**

| Параметры:                    | Объект оценки                       |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Идентификационный номер       | М-06-1566                           |
| Название судна                | «И.А.Крылов»                        |
| Тип судна                     | Пассажирский теплоход               |
| Проект судна                  | 588                                 |
| Год постройки                 | 1956г., ГДР, 2011г. Москва          |
| Мощность, л.с.                | 3, 1146 л.с.                        |
| Количество палуб на корабле   | 3 палубы                            |
| Пассажировместимость, чел.    | 168 (проектная)                     |
| Класс регистра                | «М» 2,0 (лед 20)                    |
| Флаг                          | РОССИЯ                              |
| Основные размеры              | L x 95,8 м                          |
|                               | B x 14,3 м                          |
|                               | H (осадка) x 2,45 м                 |
| Сведения о главных двигателях | 8190ZLCA2-2, 3шт.                   |
| Собственник                   | ОАО «Московский туристический флот» |

Техническое состояние судна «И.А.Крылов» проекта 588 можно охарактеризовать следующим образом: по настоящее время теплоход находится в технически исправном состоянии.

Техническое состояние судна в целом – хорошее. В настоящее время к эксплуатации судно пригодно. Однако, судно требует некоторого ремонта внутренней отделки кают и помещений. Теплоход активно эксплуатируется для круизных путешествий по Волге. Изображение объекта оценки представлено в Приложении к настоящему Отчету.

Теплоход И.А.Крылов построен в Германии в 1956 г. Прошел реконструкцию в 2011 г. -обновленный интерьер современного комфортабельного судна. Трехпалубный теплоход «Крылов» оснащен современной навигационной техникой. Длина судна - 96,3 м, ширина - 14,3 м, осадка - 2,45 м. Максимальная скорость - 23,7 км/ч. Теплоход может принять на борт 248 человек.

В 2007 году прошел частичную реконструкцию: увеличен салон ресторана на главной палубе до 110 посадочных мест, обновлен интерьер кинозала на шлюпочной палубе, оборудован бар в кормовой части средней палубы теплохода.

Для размещения туристов предусмотрены 2-х, 3-х и 4-х местные каюты, расположенные на шлюпочной, средней, главной и нижней палубах, а также две каюты "Люкс". Все каюты оснащены радиоточками.

Двухместные каюты на шлюпочной палубе и трехместные на нижней палубе оборудованы санблоками и кондиционерами.

На теплоходе к услугам туриста имеется музыкальный салон, кинозал, два ресторана ,бар, мед.пункт, гладильная комната, открытые бортовые веранды, солярий.

**Характеристики: Пассажирский теплоход «Сергей Образцов»** с имуществом (оборудованием), находящимся в эксплуатации на объекте оценки.

**Назначение** - перевозка пассажиров вместимостью до 159 чел. по внутренним водным путям Российской Федерации, а также в морских районах в соответствии с классом Российского Речного Регистра.

**Таблица: Краткие технические параметры оцениваемого судна:**

| Параметры:                    | Объект оценки                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Название судна                | «Сергей Образцов»                                                       |
| Идентификационный номер       | М-02-375                                                                |
| Тип судна                     | Пассажирский теплоход                                                   |
| Проект судна                  | 305                                                                     |
| Год постройки                 | 1984г., Österreichische Schiffswerften AG в городе Корнойбург (Австрия) |
| Мощность, л.с.                | 2, 800 л.с.                                                             |
| Количество палуб на корабле   | 3 палубы                                                                |
| Пассажировместимость, чел.    | 171 (проектная), 159 (фактическая)                                      |
| Класс регистра                | О                                                                       |
| Флаг                          | РОССИЯ                                                                  |
| Основные размеры              | L x 77,91 м                                                             |
|                               | B x 15,2 м                                                              |
|                               | H (осадка) x 1,6 м                                                      |
| Сведения о главных двигателях | 8NVD36, 2шт.                                                            |
| Собственник                   | ОАО «Московский туристический флот»                                     |

Для размещения туристов предусмотрены 1-, 2-, 3-х и 4-х местные каюты на средней, главной и нижней палубах. В средней и кормовой части средней палубы теплохода находятся двухместные двухъярусные и одноместные каюты с умывальником. На всех палубах в носовой части находятся 2-, 3-х и 4-х местные комфортабельные каюты с индивидуальным санблоком (душ, умывальник, туалет). Все каюты теплохода оборудованы кондиционером, телевизором со спутниковыми и внутрисудовыми каналами, феном, телефоном внутренней связи. В комфортабельных каютах на средней и главной палубах имеется холодильник.

Техническое состояние судна в целом – хорошее. По настоящее время судно находится в разрешенном техническом состоянии. Судно пригодно к эксплуатации. Текущее использование судна - в качестве пассажирского судна. Изображение объекта оценки представлено в Приложении к настоящему Отчету.

**Характеристики: Пассажирский теплоход «Княжна Анастасия»** с имуществом (оборудованием), находящимся в эксплуатации на объекте оценки.

**Назначение** - перевозка пассажиров вместимостью до 332 чел. по внутренним водным путям Российской Федерации, а также в морских районах в соответствии с классом Российского Речного Регистра.

**Таблица: Краткие технические параметры оцениваемого судна:**

| Параметры:                    | Объект оценки                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Название судна                | Княжна Анастасия                                         |
| Идентификационный номер       | М-02-443                                                 |
| Тип судна                     | Пассажирский теплоход                                    |
| Проект судна                  | 302                                                      |
| Год постройки                 | 1989г., Германия, Верфь «Эльбаверфь, Бойценбург-Росслау» |
| Мощность, л.с.                | 3, 3000 л.с.                                             |
| Количество палуб на корабле   | 4 палубы                                                 |
| Пассажировместимость, чел.    | 332                                                      |
| Класс регистра                | О                                                        |
| Флаг                          | РОССИЯ                                                   |
| Основные размеры              | L x 129,15 м                                             |
|                               | B x 16,7 м                                               |
|                               | H борта x 3, 01 м                                        |
| Сведения о главных двигателях | 6СРН 36/45, 3шт.                                         |
| Собственник                   | ОАО «Московский туристический флот»                      |

К услугам пассажиров: ресторан, кафе-бар, читальный салон, конференц-зал, солярий на солнечной палубе, открытые бортовые веранды, гладильная комната. Для размещения туристов предусмотрены 1-, 2-, 3- и 4-х местные каюты на шлюпочной, средней, главной и нижней палубах. Каждая каюта оснащена душем, туалетом, умывальником, кондиционером, а также радиоточками и розетками на 220 В.

Техническое состояние судна в целом – хорошее. По настоящее время судно находится в разрешенном техническом состоянии. Судно пригодно к эксплуатации. Текущее использование судна - в качестве пассажирского судна. Изображение объекта оценки представлено в Приложении к настоящему Отчету.

**Характеристики: Пассажирский теплоход «Валерий Брюсов»** с имуществом (оборудованием), находящимся в эксплуатации на объекте оценки.

**Назначение** - перевозка пассажиров вместимостью до 180 чел. по внутренним водным путям Российской Федерации, а также в морских районах в соответствии с классом Российского Речного Регистра.

**Таблица: Краткие технические параметры оцениваемого судна:**

| Параметры:                    | Объект оценки                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Название судна                | Валерий Брюсов                                                          |
| Идентификационный номер       | М-02-446                                                                |
| Тип судна                     | Пассажирский теплоход                                                   |
| Проект судна                  | Q-065                                                                   |
| Год постройки                 | 1984г., Österreichische Schiffswerften AG в городе Корнойбург (Австрия) |
| Мощность, л.с.                | 3, 1386 л.с.                                                            |
| Количество палуб на корабле   | 3 палубы                                                                |
| Пассажировместимость, чел.    | 180                                                                     |
| Класс регистра                | О                                                                       |
| Флаг                          | РОССИЯ                                                                  |
| Основные размеры              | L x 90,36 м                                                             |
|                               | B x 15,0 м                                                              |
|                               | H (осадка) x 1, 6 7 м                                                   |
| Сведения о главных двигателях | 6VD18/15 AL-1, 3шт.                                                     |
| Собственник                   | ОАО «Московский туристический флот»                                     |

Поставлен Московскому речному пароходству и с 1993 г. эксплуатируется в качестве плавучей гостиницы и ресторана на Москве-реке недалеко от Кремля на Крымской набережной. Владелец является ОАО "Московский туристический флот".

С 2014 года "Валерий Брюсов" стал в первом в мире арт-центр на воде с магазинами, лекториями, кинозалами и особой культурной программой.

Главная палуба: Мужской парикмахерский салон, лавка с полезными для здоровья товарами локального производства, медпункт, предметы быта и интерьера, подарки, букетная лавка, книги и журналы, кофестанция, кроссовки и спорт товары, очки и модные аксессуары, игры и товары для творчества, современный демократичный семейный ресторан, здоровая еда и напитки.

Шлюпочная палуба: ивент агентство, архитектурное бюро, видеостудия, бюро путешествий, детский отдых и образование, коворкинг, лекториум.

Солнечная палуба: летняя и всесезонная площадки для мероприятий с панорамным видом Москва-реки.

Твиндек: творческие студии и мастерские, греческий фаст фуд.

Техническое состояние судна в целом –хорошее. По настоящее время судно находится в разрешенном техническом состоянии. Судно пригодно к эксплуатации. Текущее использование судна - в качестве пассажирского судна. Изображение объекта оценки представлено в Приложении к настоящему Отчету.

**Характеристики: Пассажирский теплоход «А.С.Пушкин» (предыдущее название «ГЛЕБ КРЖИЖАНОВСКИЙ»)** с имуществом (оборудованием), находящимся в эксплуатации на объекте оценки.

**Назначение** - перевозка пассажиров вместимостью 350 чел. по внутренним водным путям Российской Федерации, а также в морских районах в соответствии с классом Российского Речного Регистра, плавотель.

Для эксплуатации в роли плавотеля, обслуживающего буровые платформы, предусмотрены:

- установка в корме на шлюпочной палубе грузового манипулятора грузоподъемностью 3.15 т при максимальном вылете стрелы 16.54 м и обустройство грузовой площадки;
- оборудование на тентовой палубе помещения хранения и обслуживания прозодежды;
- установка оборудования опреснения общей производительностью 150 м³/сутки.

Рассмотрим краткую характеристику объекта оценки:

| Параметры:                  | Объект оценки                          |
|-----------------------------|----------------------------------------|
| Тип судна                   | Пассажирский теплоход                  |
| Проект судна                | PV18 (реконструирован из проекта 302М) |
| Год постройки               | 1990г., ГДР                            |
| Мощность, л.с.              | 3x736 кВт                              |
| Количество палуб на корабле | 4 палубы                               |
| Пассажировместимость, чел.  | 350                                    |
| Класс регистра              | ≡ О-ПР 2.0 (лед 30) А                  |
| Флаг                        | РОССИЯ                                 |
| Основные размеры            | L x 129,15 м                           |
|                             | B x 16,7 м                             |
|                             | H осадки борта x 2,97 м                |
| Собственник                 | ОАО «Московское речное пароходство»    |

Техническое состояние судна «А.С.Пушкин» проекта RV18 (реконструирован и проекта 302М) можно охарактеризовать следующим образом: по настоящее время теплоход находится в технически исправном состоянии. Разрешено плавание в бассейнах класса "М".

Техническое состояние судна в целом – хорошее, судно прошло реконструкцию в 2014г. По настоящее время судно находится в разрешенном техническом состоянии, к эксплуатации судно пригодно. Текущее использования судна - в качестве плавучего отеля на буровых плавучих вышках. Изображение объекта оценки представлено в Приложении к настоящему Отчету.

#### **Характеристики: яхты «Новая Звезда»**

**Таблица: Характеристика яхты «Новая Звезда»**

| <b>Яхта «Новая Звезда»</b>              |                                                                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Тип корабля                             | Яхта с дополнительными функциями развлекательного и судна технического флота      |
| Год постройки                           | 2006г.                                                                            |
| Место постройки                         | г.Москва                                                                          |
| Материал корпуса                        | Сталь                                                                             |
| Длина, м                                | 34,5 м                                                                            |
| Ширина, м                               | 6,74 м                                                                            |
| Полное водоизмещение                    | 172,5 т                                                                           |
| Осадка судна при полной загрузке        | 1,67 м                                                                            |
| Скорость (макс.) на тихой глубокой воде | 21км/ч                                                                            |
| Полная вместимость топливных цистерн    | 8310л                                                                             |
| Вместимость цистерн для питьевой воды   | 7900л                                                                             |
| Дальность плавания при скорости 19 км   | 1500км                                                                            |
| Автономность плавания                   | 3 суток                                                                           |
| Размещение гостей                       | 8 человек в 4 каютах                                                              |
| Экипаж                                  | 5 человек                                                                         |
| Главный двигатель                       | 2 x Caterpillar 3196 (2x385 л.с.)                                                 |
| Генератор                               | 1 x Deuts EM30DS (1x30кВт) ;1 x Deuts EM45DS (1x45кВт) в звукоизолирующих кожухах |
| Пассажировместимость, чел.              | -                                                                                 |
| Идентификационный номер                 | M-12-3117                                                                         |
| Порт приписки                           | порт Москва                                                                       |
| Проект                                  | PC871.02                                                                          |
| класс судна                             | «М-СП»                                                                            |
| Свидетельство о праве собственности     | TBN 0014471 от 11 июня 2009 г.                                                    |

#### **Класс судна и характеристики:**

Класс «М-СП» Российского Речного Регистра с расчетными условиями плавания при высоте волны (3%-ной обеспеченности) 2,5 метра.

Район эксплуатации:

Водные бассейны разрядов «Р», «О», «М», имеющие гарантированные глубины не менее 1,8 м с умеренным климатом, с районами А1, А2 ГМССБ.

Тип судна:

Судно водоизмещающего типа, однокорпусное.

Корпус судна выполнен из стали, надстройка – из алюминийно-магниевого сплава.

Приведение судна в движение: два дизельных двигателя и два гребных винта.

Моторный отсек находится в кормовой части судна, обслуживание машинного отсека – безвахтенное.

Управление судном осуществляется из рулевой рубки

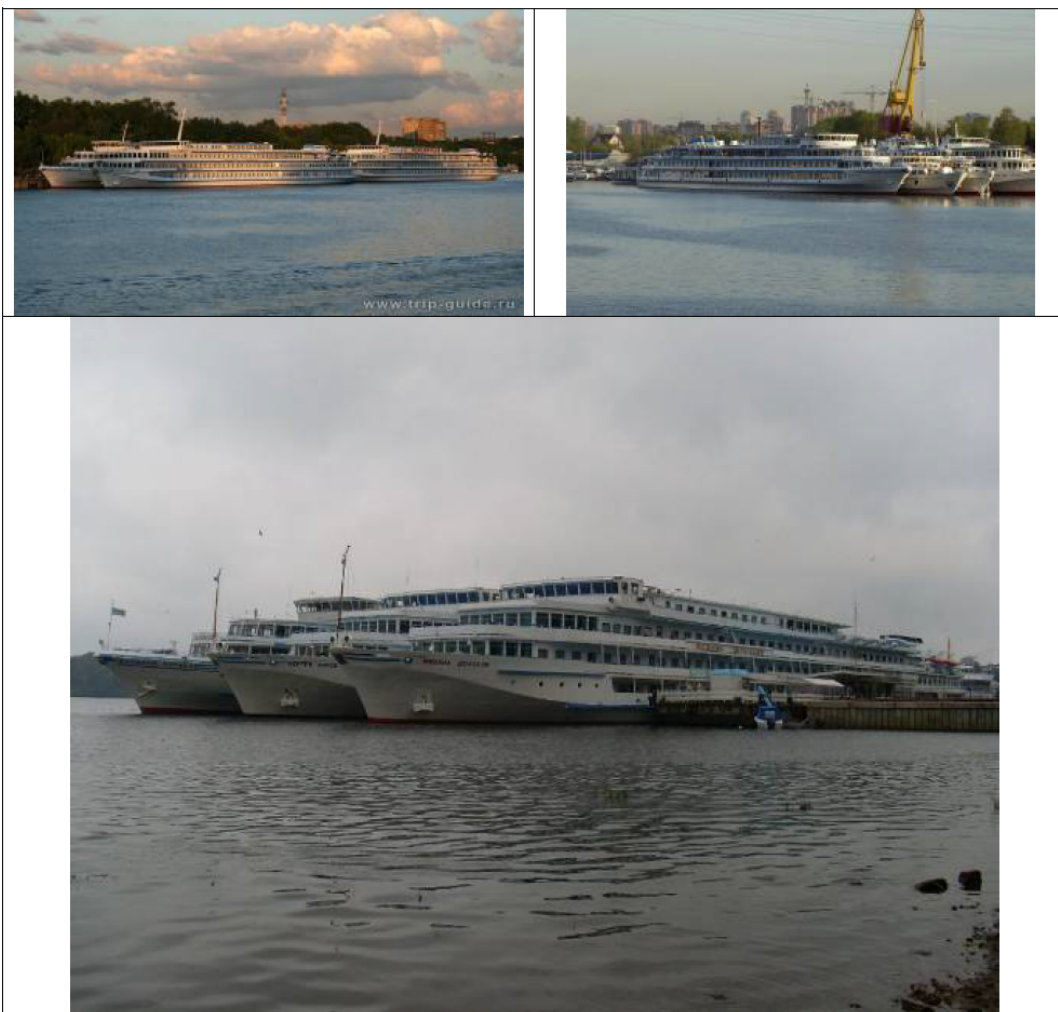
**Оценке подверглись пассажирские суда следующих наиболее значимых проектов: 301, 302, 305, КУ-065, 588, Оценщик рассмотрел особенности каждого из указанных проектов, представленные ниже в описаниях:**



### Характеристика проектов оцениваемых пассажирских судов

#### Характеристика судна проекта 301:

Изображение проекта 301 представлено на рисунке ниже.



Пассажирский теплоход проекта 301

**Теплоходы проекта 301** (типа ВЛАДИМИР ИЛЬИЧ, немецкое обозначение 125М, судно 125 метров) - большие пассажирские суда, предназначенные для совершения речных круизов, ставшие первой массовой серией судов такого класса в СССР. Теплоходы имеют одно-, двух- и трехместные каюты, оборудованные санузлами и кондиционерами, ресторан, бар, два салона, кинозал с раздвижной крышей, сувенирный киоск.

За последние годы внутреннее оборудование некоторых судов было модернизировано для поддержания их соответствия современным стандартам.

Первоначальный проект был модифицирован после постройки нескольких судов. Внешне модифицированные теплоходы отличаются от построенных по первоначальному проекту сплошными, а не сетчатыми фальшбортами, скругленными, а не прямоугольными окнами кают и другими элементами дизайна. На более поздних судах была увеличена мощность носового подруливающего устройства. Два судна были построены с уменьшенной шириной корпуса. Сильно модифицированное продолжение серии - проект 302.

Всего за период 1974 - 1983 гг. теплоходов пр. 301 было построено 22 единицы, из них 6 - первоначального проекта.

Теплоходы пр. 301 эксплуатируются(лись): в России - на Волге, Каме, Дону, реках и озерах Волго-Балтийского водного пути, Амуре; на Украине - на Днепре с выходом в Черное море вдоль побережья Крыма. В основном они работают на туристских маршрутах: Москва - Санкт-Петербург, Москва - Астрахань и других маршрутах по Волге, Киев - Одесса, а также на менее протяженных: Санкт-Петербург - Валаам, Москва - Углич, Киев - Канев. В межрейсовый и межнавигационный период теплоходы могут использоваться в качестве плавучих гостиниц.

Суда этого типа поставлялись Северо-Западному, Волжскому, Московскому, Беломорско-Онежскому, Волго-Донскому, Камскому, Амурскому пароходствам России, Украинскому Днепровскому пароходству.

В 90-х гг. два теплохода могли быть проданы иностранным компаниям, некоторые теплоходы на Украине в настоящее время выведены из эксплуатации.

К судам проекта 301 среди оцениваемых, относятся: «Николай Карамзин», «Княжна Виктория», «Андрей Рублев», «Михаил Булгаков».

Проект 301 - Четырехпалубный теплоход - один из самых комфортабельных круизных судов речного флота России, которые были построены в 80-х годах в Германии и капитально отремонтированы в 2000 году.

125-метровый лайнер имеет четыре жилых уровня, смотровую палубу с закрытой и открытой танцплощадками, два танцпола, зону с кинотеатром, рестораны, бары и даже сауну. Комфортабельные каюты оборудованы душем, холодильником и системой климат-контроля.

Например, теплоход «Николай Карамзин» с 2014 года переведен в режим теплоход-пансионат. Дополнительно на теплоходе оказываются следующие услуги: оздоровительная гимнастика и утренняя гимнастика под руководством специалиста ЛФК, Фиточай, кислородный коктейль, спортивные тренажеры, экстренная медицинская помощь квалифицированного работника.

Таблица: перечень судов проекта № 301

| Название<br>(старое название)                    | Годпостройки | Туроператор                | Примечание                                                   | Имя на борту                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Avisena (60 лет Октября, Флокс)                  | 1978         |                            | Работает как<br>развлекательный центр на<br>Средиземном море |                                                                                                               |
| Ferris Flotel (Владимир Арсеньев,<br>30 лет ГДР) | 1975         |                            | продан                                                       | Арсеньев Владимир Клавдиевич, 1872-<br>1930, российский исследователь<br>Дальнего Востока, писатель, географ. |
| Viking Lomonosov (Михаил<br>Ломоносов)           | 1979         | Viking Cruises<br>(Moscow) |                                                              |                                                                                                               |
| Viking Rurik (Петергоф, Мария<br>Ульянова)       | 1975         | Viking Cruises<br>(Moscow) |                                                              |                                                                                                               |
| Александр Радищев                                | 1982         | Водоходь - Москва          |                                                              |                                                                                                               |
| Андрей Рублев (Николай<br>Добролюбов)            | 1981         | МосТурФлот<br>(Москва)     | Работает в России с 2001г.<br>Ранее - Украина, Киев          | Добролюбов Николай Александрович,<br>1836-1861, революционер-демократ,                                        |

|                                                  |      |                        |                                                                                                      |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |      |                        |                                                                                                      | литературный критик, публицист, поэт.<br>Принимал активное участие в издании<br>журнала "Современник". |
| Виссарион Белинский                              | 1980 | Водоходь - Москва      |                                                                                                      |                                                                                                        |
| Владимир Маяковский                              | 1978 |                        |                                                                                                      |                                                                                                        |
| Княжна Виктория (Александр<br>Грибоедов)         | 1982 | МосТурФлот<br>(Москва) |                                                                                                      |                                                                                                        |
| Константин Коротков (Советская<br>Украина)       |      | Водоходь - Москва      |                                                                                                      | Начальник Волжского объединенного<br>речного пароходства в 1960-1984 гг.                               |
| Константин Федин                                 | 1980 | Водоходь - Москва      |                                                                                                      |                                                                                                        |
| Кронштадт (Александр Ульянов)                    | 1979 | Водоходь - Москва      |                                                                                                      |                                                                                                        |
| Михаил Булгаков (Максим<br>Рыльский, В.И. Ленин) | 1979 | МосТурФлот<br>(Москва) | Работает в России с 2002 г.<br>Ранее - Украина, Киев.<br>Работал в Киеве<br>плавгостиницей до 2001г. | Рыльский Максим Фадеевич, 1895-<br>1964, украинский поэт и общественный<br>деятель.                    |

|                                                                |      |                     |                                                                                            |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------|------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Нижний Новгород (Советская Россия)                             | 1977 | Водоходь - Москва   |                                                                                            |                                                                                                                                   |
| Николай Карамзин (Советская Конституция)                       | 1981 | МосТурФлот (Москва) |                                                                                            |                                                                                                                                   |
| Николай Чернышевский                                           | 1981 | Водоходь - Москва   |                                                                                            |                                                                                                                                   |
| Петр Чайковский (XXV съезд КПСС, Леся Украинка, Леся Украинка) | 1977 | Ортодокс            | Работает в России с 2001г. Ранее - Украина, Киев. Работал в Киеве плавгостиницей до 2000г. | Леся Украинка (Лариса Петровна Косач-Квитка), 1871 - 1913, украинская писательница.                                               |
| Принцесса Днепра (Евгений Вучетич)                             | 1976 | Червона Рута        | Работает на Днепре и Черном море                                                           | Вучетич Евгений Викторович, 1908-1974, скульптор, автор многочисленных памятников и монументальной скульптуры Советского периода. |
| Россия (Советская Россия)                                      | 1978 | Grand Circle (USA)  |                                                                                            |                                                                                                                                   |
| Санкт-Петербург (Владимир Ильич)                               | 1974 | Водоходь - Москва   |                                                                                            |                                                                                                                                   |
| Тихий Дон                                                      | 1977 | Grand Circle (USA)  |                                                                                            |                                                                                                                                   |
| Федор Достоевский                                              | 1983 | Ортодокс            |                                                                                            |                                                                                                                                   |

#### Наиболее популярные рейсы теплоходов:

3 дня Москва-Углич-Москва, Москва-Сосенки-Москва, Москва-Тверь-Москва, Н.Новгород-Макарьев-Н.Новгород, С-Пб-Валаам-С-Пб

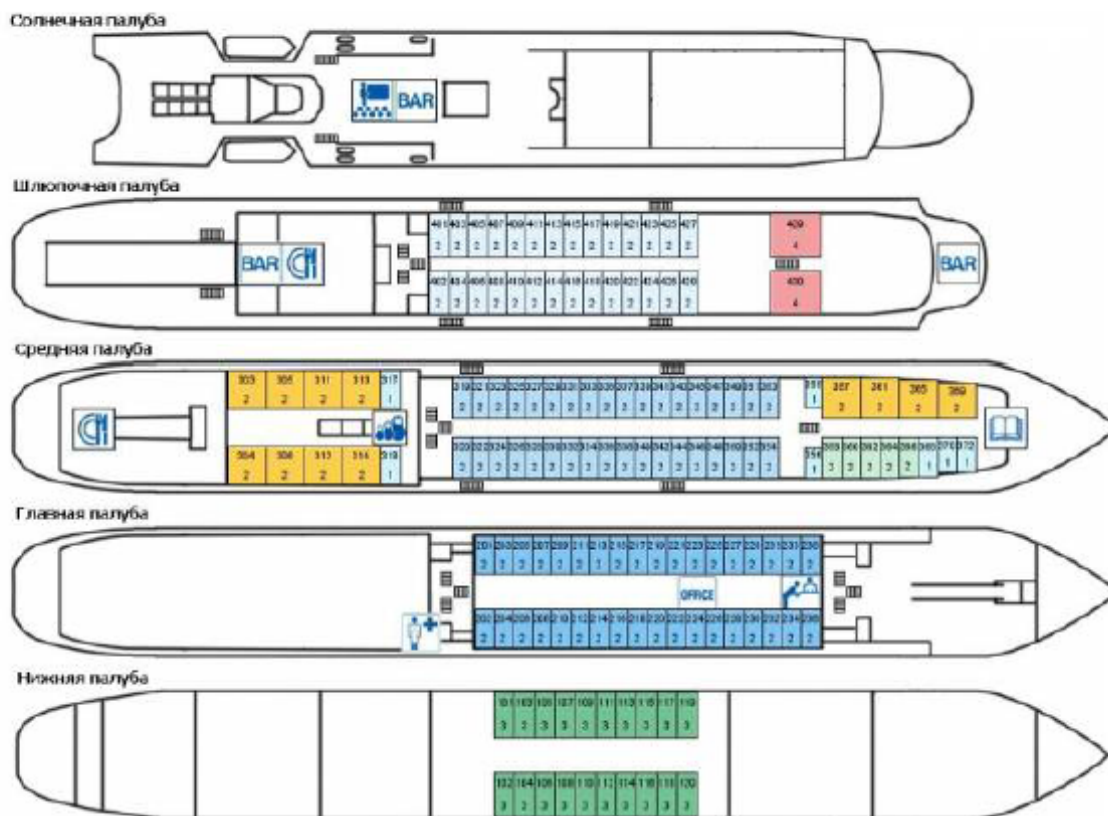
4 дня Москва-Углич-Тверь-Москва

5 дней Москва-Ярославль -Москва, Москва-Кострома -Москва, С-Пб -Валаам -Кизи-С-Пб

6 дней Москва-Плес -Москва, Москва - С-Пб

7 дней Москва-Нижний Новгород-Москва

#### Схема теплохода проекта 301:



Источник: [http://y7y.ru/arenda\\_teplohoda\\_59.html](http://y7y.ru/arenda_teplohoda_59.html)  
[http://riverfleet.ru/fleet/list.php?SECTION\\_ID=1808](http://riverfleet.ru/fleet/list.php?SECTION_ID=1808)  
[http://www.vbp.ru/about\\_ship.php?ship\\_id=79](http://www.vbp.ru/about_ship.php?ship_id=79)  
<http://www.vbp.ru/plandek/Surikov.jpg>

**Характеристика судна проекта 302:**

Изображение проекта 302 представлено на рисунке ниже:



**Пассажирский 4-х палубный теплоход проекта 302**

**Описание:** Пассажирский теплоход туристического назначения с четырехъярусной надстройкой проекта 302, 302М и 302МК: средние пассажирские туристические суда, предназначенные для совершения речных круизов. Проектом предусмотрены одно-, двух-, четырехместные каюты, каждая из которых оборудована индивидуальным санузлом, каюты "люкс", помещения ресторана, бара, салонов и кинозала, сауна. Воздух в пассажирских помещениях кондиционирован.

Суда строились для круизов по рекам с малыми глубинами в европейской части (Ока, Белая) и сибирским рекам (Тобол, Лена).

Головное судно: «Дмитрий Фурманов» (1983 г.) Судостроительное предприятие: VEB Elbwerfen Boizenburg (Бойценбург, Германия)

**Серийное строительство:** Всего было построено 27 единиц проекта 302. Судам присваивались названия в честь выдающихся русских поэтов.

**Место постройки:** VEB Elbwerfen Boizenburg (Бойценбург, Германия)

| ПРОЕКТ             | ГОД ПОСТРОЙКИ | НАЗВАНИЕ                    | СТАРОЕ НАЗВАНИЕ               |
|--------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|
|                    | 1996          | OCEAN DIVA                  | ВЛАДИМИР ВЫСОЦКИЙ (проектное) |
| 302МК              | 11.1991       | XIAN NA (PRINCESS SHEENA)   | АРКАДИИ ГАЙДАР (1993)         |
| 302МК              | 10.1991       | XIAN NI (PRINCESS JEANNIE)  | КОНСТАНТИН СТАНЮКОВИЧ (1993)  |
| 302МК              | 12.1991       | XIAN TING (PRINCESS ELAINE) | АЛЕКСАНДР ГРИН (1993)         |
| 302 / Вторая серия | 07.1988       | ВИКИНГ АКУН                 | МАРШАЛ КОШЕВОИ (04.2013)      |
| 302. Вторая серия  | 27.06.1990    | ВИКИНГ ИНГВАР               | НАРКОМ ПАХОМОВ (05.2012)      |



|                   |            |                     |                                                            |
|-------------------|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|
| 302. Вторая серия | 30.09.1987 | ВИКИНГ ТРУВОР       | СЕРГЕЙ КИРОВ (04.2012)                                     |
| 302. Первая серия | 29.06.1984 | ВИКИНГ ХЕЛЬГИ       | АЛЕКСЕЙ СУРКОВ (04.2012)                                   |
| 302. Вторая серия | 09.1986    | ГЕНЕРАЛ ВАТУТИН     | ГЕНЕРАЛ ВАТУТИН (1993)                                     |
| 302. Вторая серия | 30.03.1990 | ГЕНЕРАЛ ЛАВРИНЕНКОВ |                                                            |
| 302. Вторая серия | 30.09.1988 | ГЕОРГИИ ЧИЧЕРИН     |                                                            |
| 302М              | 07.1990    | ГЛЕБ КРЖИЖАНОВСКИЙ  |                                                            |
| 302. Первая серия | 30.06.1983 | ДМИТРИИ ФУРМАНОВ    |                                                            |
| 302. Вторая серия | 03.1988    | ЗІРКА ДНІПРА        | МАРШАЛ РЫБАЛКО (2005)                                      |
| 302. Вторая серия | 27.07.1986 | ЗОСИМА ШАПШКОВ      |                                                            |
| 302. Вторая серия | 1985       | ИВАН БУНИН          | АЛЕКСЕИ ВАТЧЕНКО (05.2007)                                 |
| 302. Первая серия | 08.1983    | ИГОРЬ СТРАВИНСКИЙ   | АКАДЕМИК ВИКТОР ГЛУШКОВ (12.2001), АКАДЕМИК ГЛУШКОВ (2011) |
| 302. Вторая серия | 06.1989    | КНЯЖНА АНАСТАСИЯ    | НИКОЛАИ БАУМАН (11.2009)                                   |
| 302. Первая серия | 30.09.1984 | КОНСТАНТИН СИМОНОВ  |                                                            |
| 302. Вторая серия | 19.06.1987 | ЛЕНИН               |                                                            |
| 302. Вторая серия | 03.1989    | ЛЕОНИД КРАСИН       |                                                            |
| 302. Первая серия | 23.04.1985 | ЛЕОНИД СОБОЛЕВ      |                                                            |
| 302М              | 19.04.1991 | МАКСИМ ЛИТВИНОВ     |                                                            |
| 302. Первая серия | 27.06.1985 | МИХАИЛ ШОЛОХОВ      |                                                            |
| 302. Вторая серия | 05.1987    | РУСЬ                |                                                            |
| 302. Первая серия | 16.04.1984 | СЕРГЕИ ДЯТИЛЕВ      | НОВИКОВ-ПРИБОИ (05.2011)                                   |
| 302МК             | 09.1991    | Т.Г. ШЕВЧЕНКО       | ТАРАС ШЕВЧЕНКО (1993)                                      |
| 302. Вторая серия | 28.02.1986 | ЮРИИ АНДРОПОВ       |                                                            |

#### Распространение теплоходов проекта 302:

Теплоходы пр. 302, 302М и 302МК были поставлены Московскому и Ленскому пароходствам. Суда этого проекта могут выполнять рейсы в Санкт-Петербург, Астрахань, Пермь. Невозможны рейсы по мелководным рекам.

Теплоход удобен для проведения конференций, семинаров, гастрольный поездок, рекламных туров, корпоративных праздников, в которых задействовано более 150 участников. Расписание кораблей на навигацию следующего года составляется осенью, поэтому на круизы от трех дней заявки лучше подавать именно в это время.

#### Наиболее популярные рейсы теплоходов:

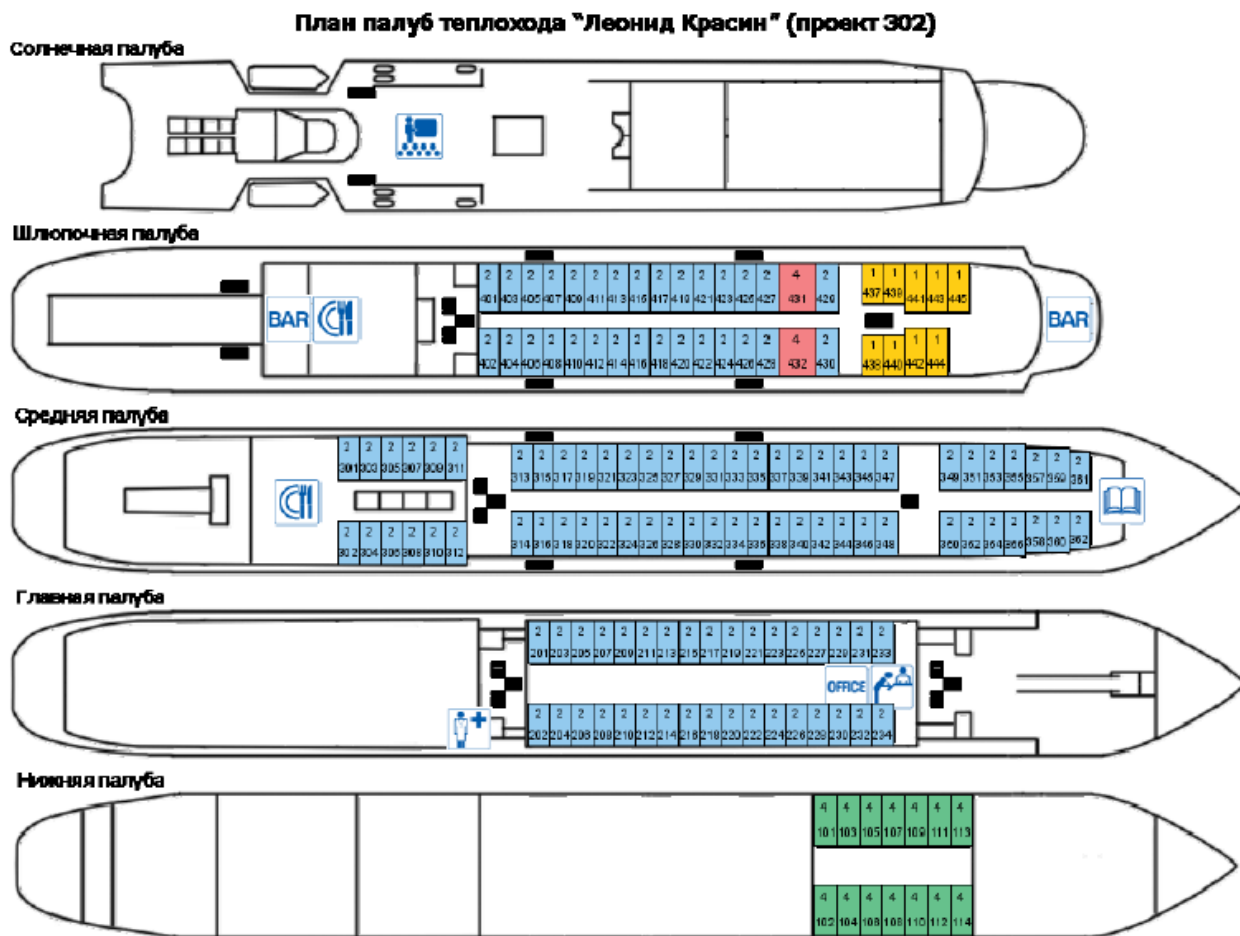
Санкт-Петербург (Соляной причал) - Мандроги - Кижы - Горицы - Ярославль - Углич - Москва (СРВ)

#### Технические характеристики типового судна проекта 302:

Класс речного регистра: М Длина, м: 129,1 Ширина, м: 16,7 Высота от ОП, м: 15,93 Высота борта до гл.палубы, м: 4,5 Водоизмещение, т: 3852 Осадка, м: 2,94 Марка ГД: 6ЧРН 36/45 Мощность ГД, кВт: 3х736 Скорость, км/ч: 25,5 Экипаж, чел.: 130 Пассажировместимость по первоначальному проекту, чел.: 332 Тип кают: одноместные, двухместные одноярусные, четырехместные двухъярусные, двухместные люкс  
Инфраструктура: ресторан, кафе-бар и танцполом, музыкальный салон, салон отдыха, кинозал

К судам проекта 302 среди оцениваемых, относятся: «Леонид Красин», «Княжна Анастасия»

Схема теплохода 302:



Источник: <http://tehnotour.ru/info/navig2010/08krasin/index.htm>

#### Характеристика судна проекта 305:

Изображение проекта 305 представлено на рисунке ниже.



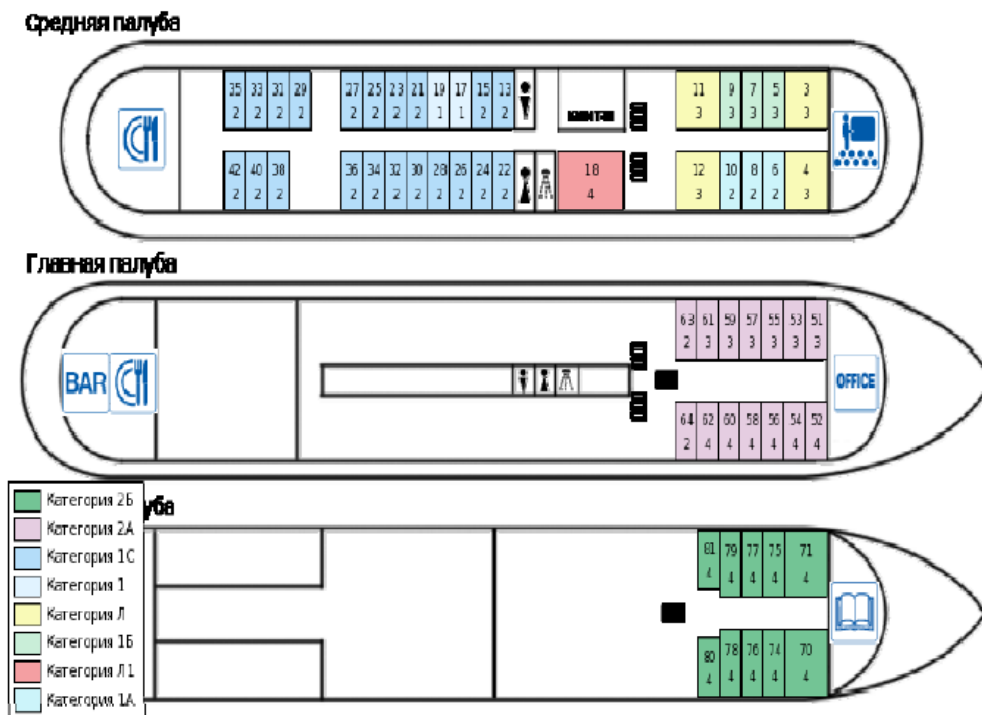
**Пассажирский 3-х палубный теплоход проекта 305/305/2.360060**

**Описание:** Теплоходы проекта проектов 305 - большие пассажирские суда, предназначенные для совершения речных круизов. Теплоходы имеют одно-, двух- и трехместные каюты, оборудованные кондиционерами и санузлами или только умывальниками, ресторан, бар, сувенирный киоск.

Суда этого проекта могут выполнять рейсы в Санкт-Петербург, Астрахань, Пермь.

Теплоход удобен для проведения конференций, семинаров, гастрольных поездок, рекламных туров, корпоративных праздников, в которых задействовано более 150 участников.

### Схема теплохода «Сергей Образцов»:

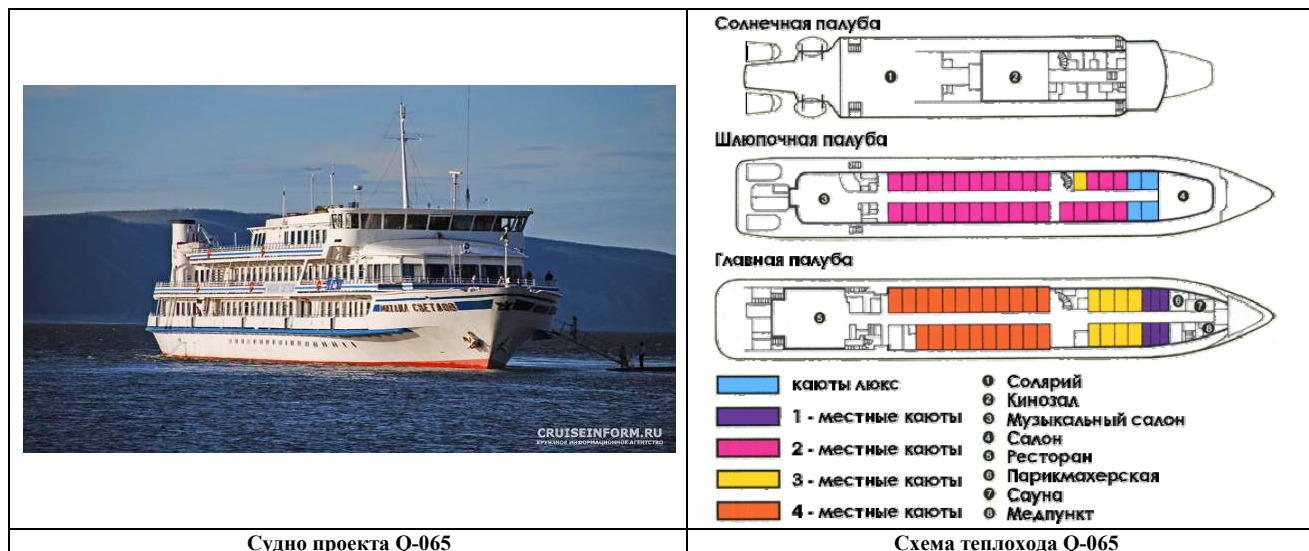


Источник: [http://www.kapitan-tour.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=327&Itemid=95](http://www.kapitan-tour.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=327&Itemid=95)

К судам проекта 305 среди оцениваемых, относятся: «Сергей Образцов»

### Характеристика судна проекта Q-065:

Изображение проекта Q-065 представлено на рисунке ниже.



Судно проекта Q-065 — речной пассажирский трехпалубный трехвинтовой теплоход для перевозки туристов по рекам с ограниченными габаритами судового хода - реке Москве, Оке и Белой. Проект судна разработан австрийской судостроительной фирмой Korneuburg и был утвержден Министерством речного флота в середине 70-х годов XX века.

Пять судов данного типа были построены в Австрии, на судостроительной фирме Österreichische Schiffswerften AG Linz Korneuburg, в период с 1984 по 1986 годы. Головным судном серии стал теплоход «Сергей Есенин» (1984 г.), затем был спущен теплоход «Александр Блок» (1984 г.) и «Валерий Брюсов» (1984 г.). Все три судна поступили в Московское речное пароходство, порт Москва. Затем, в 1985 году, был спущен теплоход «Демьян Бедный», который отправился на реку Лену в Якутск, а в 1986 году последнее судно серии — «Михаил Светлов», поступивший в Обь-Иртышское пароходство, Тюмень.

### Проектные характеристики:

Длина габаритная, м: 90,4

Ширина габаритная, м: 15

Высота габаритная, м: 12,6

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции

Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций

Высота борта до гл.палубы, м: 4,0  
 Водоизмещение полное, с грузом, запасами и пассажирами, т: 1345  
 Осадка при водоизмещении 1345 т, м: 1,63  
 Скорость судна, км/ч: 22,6  
 Пассажировместимость по проекту, чел: 180  
 Из них чел. по типу кают: 4 двухместных люкс, 6 одноместных, 82 двухместных, 88 четырехместных  
 Число мест экипажа: 55

Таблица: Суда проекта Q-065:

| Стр.№ | Дата постройки | Название       | Владелец                                  |
|-------|----------------|----------------|-------------------------------------------|
| K745  | 1984           | Сергей Есенин  | Московский туристический флот             |
| K746  | 1984           | Александр Блок | Московский туристический флот             |
| K747  | 1985           | Валерий Брюсов | Московский туристический флот             |
| K750  | 1985           | Демьян бедный  | Ленинское объединенное речное пароходство |
| K751  | 1986           | Михаил Светлов | Ленинское объединенное речное пароходство |

К судам проекта КУ-065 среди оцениваемых, относятся: «Сергей Есенин», «Валерий Брюсов»

### Характеристика судна проекта 588:

Изображение проекта 588 представлено на рисунке ниже.



Пассажирский 3-х палубный теплоход проекта 588

**Описание:** Трехпалубный теплоход Иван Крылов проекта 588 построен в 1957 году в Германии, оснащен современной навигационной техникой. При длине 95,8 м, осадке 2,4 м и ширине 14,3 м развивает скорость 23,7 км/ч. Мощность двигателей теплохода составляет 1200 л.с. Теплоход прошел частичную реконструкцию: увеличен салон ресторана на главной палубе до 110 посадочных мест, обновлен интерьер кинозала на шлюпочной палубе, оборудован бар в кормовой части средней палубы теплохода. Для размещения туристов предусмотрены 2-х, 3-х и 4-х местные каюты, расположенные на шлюпочной, средней, главной и нижней палубах, а также две каюты "Люкс". Все каюты оснащены радиоточками. Двухместные каюты на шлюпочной палубе и трехместные на нижней палубе оборудованы санблоком, кондиционером, холодильником и телевизором. На теплоходе к услугам туриста имеется музыкальный салон, кинозал, два ресторана, бар, мед.пункт, гладильная комната, открытые бортовые веранды, солярий. Описание категорий кают ЛЮКС Двухместная каюта, увеличенной площади, расположенная на шлюпочной палубе. В каюте: две односпальные кровати, диван, холодильник, телевизор, кондиционер, просторный санблок (душевая кабина, умывальник, туалет). Полулюкс Двухместная каюта, увеличенной площади, расположенная на шлюпочной палубе. В каюте: двуспальная кровать, диван, холодильник, телевизор, кондиционер, балкон, санблок (умывальник, душ, туалет). Л Двухместная каюта, увеличенной площади, расположенная на шлюпочной палубе. В каюте: две односпальные кровати, холодильник, телевизор, кондиционер, балкон, санблок (умывальник, душ, туалет). Л1 Двухместная одноярусная каюта, расположенная на средней палубе в носовой части теплохода. В каюте: санблок (умывальник, душ, туалет), телевизор. Л2 Двухместная и трехместная одноярусная каюта, расположенная на средней палубе. В каюте: санблок (умывальник, душ, туалет), телевизор. 1А Двухместная одноярусная каюта с умывальником, расположенная на средней палубе в кормовой части теплохода. 1Б Двухместная одноярусная каюта с умывальником, расположенная на главной палубе. 2А Четырехместная двухъярусная каюта с умывальником, расположенная на главной палубе. 2Б Четырехместная двухъярусная каюта, расположенная на главной палубе. Л4 Трехместная двухъярусная или двухместная одноярусная каюта, расположенная на нижней палубе. В каюте: телевизор, холодильник, кондиционер, санблок (умывальник, душ, туалет). 3А Четырехместная двухъярусная каюта, расположенная на нижней палубе.

Для размещения туристов предусмотрены 2-х , 3-х и 4-х местные каюты на шлюпочной, средней, главной и нижней палубах. В каждой каюте: санблок (умывальник, душ, туалет), телевизор, регулируемое централизованное кондиционирование, телефон и фен.

На шлюпочной палубе находятся каюты повышенной комфортности – «Люкс», «Полулюкс» и категория «Л». В каютах «Полулюкс» и «Л» категорий имеется балкон.



**К услугам туристов:** два ресторана, питание в ресторане (завтрак, обед: выборное меню из 2-х первых блюд, 3-х вторых блюд (одно из них вегетарианское) и выбор одного из двух десертов, ужин: выборное меню из 2-х блюд и выбор одного из двух десертов), детские стульчики в ресторане, музыкальный салон, кинозал, медпункт, гладильная комната, детская комната, музыкальные и развлекательные программы, телевизоры в баре и салоне, библиотека, открытые бортовые веранды, настольный теннис, прокат спортивного инвентаря, спортивные тренажеры, утренняя разминка на воздухе, ежедневная уборка каюты, туалетные принадлежности.

**Серийное строительство:** Всего было построено 49 единиц проекта 588. Судам присваивались названия в честь выдающихся русских поэтов. Перечень судов проекта 588 представлен ниже в таблице:

Речные пассажирские теплоходы проекта 588 - большие грузопассажирские суда, предназначенные для работы на скорых пассажирских линиях и для совершения речных круизов. Проект 588 – это крупнейшая (по количеству судов) серия речных теплоходов построенных для нашей страны. Теплоходы проекта 588 строились для нашей страны на судостроительном предприятии VEB Mathias Thesen Werft в г. Висмар Восточной Германии. Строительство серии началось с закладки в 1954 году головного судна «В.Чкалов» и велось в двух сериях судов. Первая серия отличалась богатой деревянной отделкой внутренних помещений судна, при строительстве второй серии судов отделка была в большей мере заменена на малогорючие синтетические материалы. Суда второй серии отличались также другим расположением некоторых трапов, меньшим количеством шлюпок (4 вместо 6) и немногим меньшей, из-за повышения комфортабельности кают, пассажироместимостью. Всего было построено 49 судов проекта 588. Построенные теплоходы проекта 588 распределялись Волжскому, Камскому, Северо-Западному, Московскому, Енисейскому пароходствам. Теплоходы работали как на «скорых» пассажирских линиях, так и на туристических маршрутах. Сегодня эти теплоходы продолжают работу на Волге, Каме, Волго-Балтийской водном пути, Дону, Енисею.

Изначальным проектом на теплоходах предусматривались одно-, двух- и четырехместные каюты, в том числе, имеющие умывальники, каюты «люкс», оборудованные индивидуальными санузлами, два ресторана, два салона. В ходе эксплуатации на большинстве судов проводилась модернизация пассажирских помещений. В 70-е годы на всех судах (кроме одного) в кормовой части верхней палубы установлены металлические кинозалы. Однако наибольшие объемы реконструкция и модернизаций коснулись этих теплоходов в конце 90-х начале 2000-х годов. На многих теплоходах каюты большой вместимости переоборудуются в двухместные или каюты категории «люкс» и «полулюкс», путем объединения нескольких стандартных кают в одну, в большинстве кают установлены дополнительные санузлы, система вентиляции и кондиционирования воздуха. На ряде судов убираются служебные каюты в носовой части главной палубы, за счет чего существенно расширен нижний салон ресторана.

Некоторые теплоходы (на сегодняшний момент 4 судна) проходят или уже прошли капитальную реконструкцию, подразумевающую надстройку еще одной палубы, с практически полной перепланировкой пассажирских помещений. Некоторые теплоходы модернизируются для работы на Беломоро-Балтийском канале, у этих судов подрезается привальный брус и обнос главной палубы для уменьшения габаритной ширины судна. Основные технические характеристики судов проекта 588: Длина судна: 95,8 м Ширина судна: 14,3 м Высота судна (от основной линии): 16,7 м Количество пассажирских палуб: 3 (дополнительно пассажирские каюты в трюме). Средняя скорость движения: 22-25 км/ч Количество главных двигателей: 3 Мощность каждого из двигателей: 400 л/с Класс Речного регистра: «О» (внутренние водные пути, реки и водохранилища, определенные морские прибрежные районы с ограничениями по ветру и высоте волны).

**Место постройки:** Германия

## 2.4. Характеристика типовых круизных судов

### Круизные суда

#### Карта речных круизов



Источник: [http://teplohod.net.ru/karta\\_kruizi/karta.php](http://teplohod.net.ru/karta_kruizi/karta.php)

В настоящее время на территории РФ эксплуатируются несколько проектов судов круизного типа. Все они в той или иной степени выступают аналогом оцениваемых судов.

Ниже в таблице представлены технические параметры, а также эксплуатационные характеристики по судам-аналогам – круизного типа, которые эксплуатируются в настоящее время.

Таблица: суда-аналоги круизного типа

| Проект        | Число палуб | Пассажиро-местность, чел. | Годы строительства | Место постройки | Кол-во построенных единиц | Габариты (длина/ширина/осадка), м | Водоизмещение, т | Мощность, л.с. | Скорость, км/ч | Класс регистра |
|---------------|-------------|---------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 302           | 4 (5)       | до 332                    | 1983-1991          | Германия        | 27                        | 129,1/16,7/2,84                   | 3 852            | 3*1 000        | 25,5           | М              |
| 301           | 4 (5)       | до 360                    | 1974-1983          | Германия        | 22                        | 125/16,7/2,76                     | 3 570            | 3*1 000        | 26,2           | О              |
| 92-016        | 4 (5)       | до 360                    | 1976-1983          | Чехословакия    | 9                         | 135,7/16,8/2,83                   | 3 935            | 3*1 000        | 26,1           | О              |
| 588           | 3 (4)       | до 230                    | 1954-1961          | Германия        | 49                        | 95,7/14,3/2,4                     | 1 492            | 3*400          | 25,5           | О              |
| 588-317       | 3 (4)       | 150                       |                    |                 | 1                         |                                   |                  |                |                |                |
| 26-37         | 3 (4)       | до 220                    | 1957-1962          | Чехословакия    | 14                        | 96,2/15,0/2,56                    | 1 473            | 3*575          | 25-27,7        | О              |
| 26-37-311     | 3 (4)       | 140                       |                    |                 | 2                         |                                   |                  |                |                |                |
| 26-37-315     | 3 (4)       | 140                       |                    |                 | 2                         |                                   |                  |                |                |                |
| Q-040         | 4 (5)       | 220                       | 1974-1975          | Австрия         | 4                         | 110,1/14,5/2,2                    | 2 099            | 2*900          | 22             | О              |
| Q-056         | 4 (5)       | 250                       | 1978-1979          | Австрия         | 2                         | 115,6/16,5/2,8                    | 2 920            | 2*900          | 25,5           | М              |
| Q-065         | 3 (4)       | 180                       | 1984-1986          | Австрия         | 5                         | 90,4/15,0/1,63                    | 1 345            | 2*447          | 22,6           | О              |
| 305/860       | 2 (3)       |                           | 1959-1965          | Венгрия/СССР    | более 60                  | 77,0/15,2/1,4                     | 800              | 2*400          | 20,0           | О              |
| 646           | 2 (3)       |                           | 1953-1956          | Германия        | 15                        | 65,2/12,0/2,2                     | 750              | 2*400          | 22,0           | М              |
| 331           |             | 30                        | 1956-1960          | СССР            |                           | 49,84/8,32/1,05                   |                  |                | 18,5           |                |
| Пароходы      |             |                           | Россия             |                 |                           |                                   |                  |                |                |                |
| CEZANNE GI A. | 3 (4)       | 150                       | Италия             |                 | 126,5 / 11,2 / 2,88       | 3186                              | 2*1500           | 21,3           | КМ* [2] A2     |                |
| 463П          | 3(4)        | 124                       | Голландия          |                 | 80,4/11,2/1,99            | 3186                              | 2*500            |                |                |                |

#### ЧЕТЫРЕХПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ 302



проект 302

коротких выходов в море. Сильно модифицированное продолжение серии судов проекта 301. Теплоходы имеют одно-, двух- и четырехместные каюты, оборудованные санузлами, кондиционерами и холодильниками, ресторан, бар, два салона, кинозал, сауну, сувенирный киоск. В процессе эксплуатации внутреннее оборудование многих судов было модернизировано для поддержания их соответствия современным стандартам. Некоторые из них были подвергнуты перепланировке пассажирских помещений.

Теплоходы проекта 302 эксплуатируются: в России - на Волге, Каме, Дону, реках и озерах Волго-Балтийского водного пути; на Украине - на Днепре с выходом в Черное море вдоль побережья Крыма; в Китае - на Янцзы. В основном они работают на туристских маршрутах: Москва - Санкт-Петербург, маршрутах по Волге, Киев - Одесса. В межнавигационный период теплоходы могут использоваться в качестве плавучих гостиниц. Суда этого типа поставлялись Северо-Западному, Волжскому, Московскому, Волго-Донскому, Камскому пароходствам России, Украинскому Днепровскому пароходству. 3 последних теплохода серии были поставлены китайской компании Regal China Cruises. Все суда проекта 302 в настоящее время находятся в эксплуатации.

#### ЧЕТЫРЕХПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ 301



проект 301

массовой серией судов такого класса в СССР. Теплоходы имеют одно-, двух- и трехместные каюты, оборудованные санузлами и кондиционерами, ресторан, бар, два салона, кинозал с раздвижной крышей, сувенирный киоск. За последние годы внутреннее оборудование некоторых судов было модернизировано для поддержания их соответствия современным стандартам.

Теплоходы проекта 301 эксплуатируются (-овались): в России - на Волге, Каме, Дону, реках и озерах Волго-Балтийского водного пути, Амуре; на Украине - на Днепре с выходом в Черное море вдоль побережья Крыма. В основном они работают на туристских маршрутах: Москва - Санкт-Петербург, Москва - Астрахань и других маршрутах по Волге, Киев - Одесса, а также на менее



могут использоваться в качестве плавучих гостиниц.

Суда этого типа поставлялись Северо-Западному, Волжскому, Московскому, Беломорско-Онежскому, Волго-Донскому, Камскому, Амурскому пароходствам России, Украинскому Днепропетровскому пароходству.

#### ЧЕТЫРЕПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ 92-016



проект 92-016

Суда проекта 92-016: | Александр Суворов | Валериан Куйбышев | Георгий Жуков | Мстислав Ротопович | Михаил Фрунзе | Семен Буденный | Сергей Кучин | Федор Шалыпин | Феликс Дзержинский | Теплоходы проекта 92-016 (типа ВАЛЕРИАН КУЙБЫШЕВ, словачское обозначение - OL400, osobna lod 400, "пассажирское судно на 400 чел.") - большие пассажирские суда, предназначенные для совершения речных круизов, самые крупные суда такого класса. Теплоходы имеют одно-, двух- и трехместные каюты, оборудованные санузлами и кондиционерами, два ресторана, бар, два салона, кинозал с раздвижной крышей, сувенирный киоск. За последние годы внутреннее оборудование некоторых судов было модернизировано для поддержания их соответствия современным стандартам. Всего за период 1976 - 1983 гг. теплоходов проекта 92-016 было построено 9 единиц. Все теплоходы пр. 92-016 эксплуатируются. В межрейсовый и межнавигационный период теплоходы могут использоваться в качестве плавучих гостиниц.

#### ЧЕТЫРЕПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ Q-040



проект Q-040

Суда проекта Q-040: | Александр Пушкин | Василий Суриков | Илья Репин | Максим Горький | Теплоходы проектов Q-040 и Q-040A (типов МАКСИМ ГОРЬКИЙ и ВАСИЛИИ СУРИКОВ) - большие пассажирские суда, предназначенные для совершения речных круизов. Теплоходы имеют одно-, двух- и трехместные каюты, оборудованные кондиционерами и санузлами (пр. Q-040) или только умывальниками (пр. Q-040A, за исключением кают "Люкс"), ресторан, бар, три салона, кинозал, сувенирный киоск. Теплоходы проекта Q-040 эксплуатируются на Волге, реках и озерах Волго-Балтийского водного пути. В основном они работают на туристском маршруте Москва - Санкт-Петербург, а также на менее протяженных: Москва - Углич и других. Суда этого типа были поставлены Волжскому и Московскому пароходствам. Все суда пр. Q-040 в настоящее время находятся в эксплуатации.

#### ЧЕТЫРЕПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ Q-056



проект Q-056

Суда проекта Q-056: | Антон Чехов | Лев Толстой | Теплоходы проектов Q-056 (типа АНТОН ЧЕХОВ) - большие пассажирские суда, предназначенные для совершения речных круизов, в течение долгого времени самые комфортабельные суда этого класса в СССР. Теплоходы имеют одно-, двух- и трехместные каюты, оборудованные кондиционерами и санузлами, ресторан, бар, два салона, бассейн, кинозал, сувенирный киоск. Теплоходы проекта Q-056 были поставлены Енисейскому и Волжскому пароходствам. Суда эксплуатируются на Волге, реках и озерах Волго-Балтийского водного пути. В настоящее время оба судна работают в основном на туристском маршруте Москва - Санкт-Петербург.

#### ТРЕХПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ 588



проект 588

Суда проекта 588: | А.И.Герцен | Алексей Толстой | А.С.Попов | Александр Матросов | Александр Невский | Александр Фадеев | Анатолий Папанов | Арабелла | В.Чкалов | Г.В.Плеханов | Дмитрий Пожарский | И.А.Крылов | И.С.Тургенев | Ильич | Илья Муромец | К.А.Тимирязев | Кабаргин | Козьма Минин | Космонавт Гагарин | Михаил Кутузов | Н.В.Гоголь | Очарованный странник | Павел Бажов | Петр Первый | Прикамье | Рылеев | Святая Русь | Тарас Бульба | Ф.Жолио-Кюри | Ф.И.Панферов | Федор Гладков | Хирург Разумовский | Цезарь | Юрий Никулин | Теплоходы проекта 588 (серия I, типа РОДИНА и серия II, типа КОСМОНАВТ ГАГАРИН, немецкое обозначение BiFa Tur A, Binnenfahrgastschiff Typ A, "речной пассажирский теплоход, тип A") - средние пассажирские суда, предназначенные для работы на скорых пассажирских линиях и совершения речных круизов. Одна из самых успешных и массовых серий судов такого класса в СССР.

Изначально теплоходы имели одно-, двух- и четырехместные каюты, в том числе, оборудованные умывальниками, каюты "Люкс", оборудованные санузлами, два ресторана, два салона. В процессе эксплуатации на большинстве теплоходов был оборудован кинозал, на некоторых модернизировано оборудование кают для повышения их комфортабельности. Были также оставлены четыре спасательные шлюпки вместо шести.

В последние годы большинство теплоходов этой серии подверглись разного рода модернизациям и усовершенствованиям. Некоторые варианты модернизации привели к смене проекта (см. судно проекта 588-317). Наличие на борту кают разных категорий, удобств, общественных помещений следует уточнять по каждому конкретному теплоходу.

Распространение. Теплоходы проекта 588 эксплуатируются: на Волге, Каме, Дону, реках и озерах Волго-Балтийского водного пути, Енисее. Они работают на разнообразных туристских маршрутах в Волжском бассейне, маршрутах Москва - Санкт-Петербург, Красноярск - Дудинка. Суда этого типа поставлялись Волжскому, Камскому, Северо-Западному, Московскому, Енисейскому пароходствам.

**ТРЕХПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ 588-317**

■Суда проекта 588-317: | Карл Маркс |  
Трехпалубный теплоход (изначально - проекта 588), прошедший полную модернизацию в 2005-2006 гг. При модернизации на борту была проведена полная перепланировка кают и общественных помещений. Все каюты теплохода имеют увеличенную площадь и оснащены всеми удобствами (санузел, кондиционер, телевизор, удобная мебель). Эксплуатируется на круизах между Москвой и Санкт-Петербургом.

**ТРЕХПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ 26-37**

■Суда проекта 26-37: | Афанасий Никитин | Валерий Чкалов | Екатерина Великая | Иван Кулибин | Капитан Пушкарев | Михаил Танич | Октябрьская Революция |  
Теплоходы проекта 26-37 (типа ОКТЯБРЬСКАЯ РЕВОЛЮЦИЯ, словачское обозначение MOL1575, motorova osobna lod 1575, пассажирский теплоход мощностью 1575 л.с. ) - средние пассажирские суда, предназначенные для работы на скорых пассажирских линиях и совершения речных круизов. Изначально теплоходы имели одно-, двух- и четырехместные каюты, в том числе, оборудованные умывальниками, каюты "Люкс", оборудованные санузлами, два ресторана, два салона. В процессе эксплуатации на всех теплоходах был оборудован кинозал.

В последние годы большинство теплоходов этой серии подверглись разного рода модернизациям и усовершенствованиям. Некоторые варианты модернизации привели к смене проекта (см. суда проекта 26-37-311, 26-37-315). Наличие на борту кают разных категорий, удобств, общественных помещений следует уточнять по каждому конкретному теплоходу. Теплоходы проекта 26-37 эксплуатируются на Волге. Однако в последнее время некоторые из них начали совершать рейсы по Волго-Балтийскому водному пути до Санкт-Петербурга.

**ТРЕХПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ 26-37-311**

■Суда проекта 26-37-311: | Президент | Сергей Абрамов |  
В 2003-2004 г. два трехпалубных теплохода проекта 26-37 были реконструированы полностью в соответствии с современными стандартами. Увеличена площадь кают (уменьшилась пассажироместность теплохода), все каюты оснащены санузлами, кондиционерами, телевизорами. Данные теплоходы эксплуатируются на круизах по Волге, Каме, Дону, а также между Москвой и Санкт-Петербургом.

**ТРЕХПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ 26-37-315**

■Суда проекта 26-37-315: | Александр Бенуа | Н.А.Некрасов |  
Трехпалубные теплоходы проекта 26-37, прошедшие полную модернизацию в 2005-2006 гг. При модернизации на борту судов была проведена полная перепланировка кают и общественных помещений. Все каюты теплохода имеют увеличенную площадь и оснащены всеми удобствами (санузел со встроенными душевыми кабинами, кондиционер, телевизор со спутниковым приемом телеканалов, удобная мебель). Внутреннее убранство теплоходов выполнено с применением современных материалов, при этом частично сохранены и отреставрированы исторические элементы декора теплохода. Данные теплоходы эксплуатируются на круизах по Волге, Каме, Дону, а также между Москвой и Санкт-Петербургом.

**ТРЕХПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ Q-065**





■ Суда проекта Q 065: | Демьян Бедный | Михаил Светлов | Сергей Есенин

Теплоходы проекта Q-065 (типа СЕРГЕЙ ЕСЕНИН) - средние пассажирские суда, предназначенные для совершения речных круизов. Теплоходы имеют одно-, двух- и четырехместные каюты, оборудованные санузлами, кондиционерами и холодильниками, каюты "Люкс", ресторан, бар, два салона, кинозал, сауну, сувенирный киоск. В процессе эксплуатации внутреннее оборудование отдельных судов было модернизировано для поддержания их соответствия современным стандартам. Теплоходы проекта Q-065 были поставлены Московскому и Ленскому пароходствам. Суда этого типа эксплуатируются на Волге, реках и

озерах Волго-Балтийского водного пути, реке Лене. В настоящее время одно судно работает в основном на туристских маршрутах: Москва - Санкт-Петербург, Москва - Астрахань и других маршрутах по Волге, два - на туристских маршрутах по Лене, остальные используются в качестве развлекательных центров в Москве.

#### ■ ДВУХПАЛУБНЫЕ ТЕПЛОХОДЫ, ПРОЕКТ 305



■ Суда проекта 305: | Алдан | Александр Свешников | Александр Свирский | Башкортостан | Борис Полевой | Бородино | В.М.Зайцев | Василий Чапаев | Владимир Мономах | Габдулла Тукай | Герой Ю. Гагарин | Герой Александр Головачев | Григорий Пирогов | Мулламур Вахитов | Муса Гареев | Н.Г.Славянов | Паллада | Павел Миرون | Рихард Зорге | Салават Юлаев | Федор Абрамов | | Эрмитаж | Теплоходы проекта 305 - средние пассажирские суда, предназначенные для работы на пассажирских и туристских линиях. Одна из самых успешных и массовых серий судов такого класса в СССР. Строительство теплоходов проекта 305 велось в Венгрии в 1959 - 1965 гг. Всего было построено свыше 50 единиц. Обращаем внимание, что в последние годы большинство теплоходов

этой серии подверглись разного рода модернизациям и усовершенствованиям. Наличие на борту кают разных категорий, удобств, общественных помещений следует уточнять по каждому конкретному теплоходу. Теплоходы имеют одноместные, двух и четырехместные каюты. Часть кают оборудованы умывальниками. На судах находятся два ресторана, два салона, 2 каюты "люкс" со всеми удобствами. На серии модернизированных судов все каюты оборудованы санузлом.

Теплоходы проекта 305 эксплуатируются: на Волге, Каме, Белой, Дону, Оке, Москве-реке, Северной Двине, Оби, Иртыше, Лене. Суда работают на маршрутах Москва - Ока - Нижний Новгород - Волга - Москва, Москва - Уфа, Москва - Пермь и прочих туристских маршрутах в Волжском бассейне, маршрутах Архангельск - Котлас, Новосибирск - Омск, Новосибирск - Барнаул, Благовещенск - Хабаровск - Комсомольск-на-Амуре и многих других. Данные суда поставлялись Волжскому, Камскому, Бельскому, Московскому, Северному, Волго-Донскому, Западно-Сибирскому, Обь-Иртышскому, Ленскому, Амурскому пароходствам.

### Характеристика прочих оцениваемых судов

#### Характеристика судна проекта 81100: («7210» и «7211»)

Изображение проекта 81100 представлено на рисунке ниже.



Сухогрузное несамходное судно (баржа-площадка) проекта 81100

**Описание:** Баржа-площадка для малых рек г/п 1100-1300 т.

**Проект 81100** - буксируемые и толкаемые баржи и составы советской постройки.

**Тип судна:** сухогрузная баржа-площадка с грузовым бункером.

**Назначение:** перевозка сыпучих и навалочных грузов, строительных материалов, контейнеров, леса, колесной и гусеничной техники.

**Место постройки:** Сокольская судовой верфь (Россия, Нижегородская обл., пос. Сокольское); **Класс Регистра:** "О1,8 (лёд)" **Характеристики:** Длина: 71,4 м Ширина: 14,2 м Высота борта: 2 м Водоизмещение в грузу (1280 т): 1669 т Осадка в грузу: 1,8 м Водоизмещение порожнем: 389 т Осадка порожнем: 0,45 м

**Краткая характеристика:** Район плавания - бассейны, отнесенные к разряду "Р" Речного Регистра РФ. Остойчивость судна при всех эксплуатационных случаях удовлетворяет действующим Правилам Речного Регистра РСФСР. Форма корпуса и соотношение главных размеров обеспечивают заданные ходовые и мореходные качества. Шесть водонепроницаемых поперечных переборок разделяют судно на 7 непроницаемых отсеков. Конструкция корпуса, механизмов и оборудования, их изготовление и монтаж обеспечивают надежное использование судна в заданных условиях его эксплуатации. Для обеспечения ремонта корпуса, механизмов и оборудования предусматривается: размещение механизмов и оборудования на палубе, обеспечивающее нормальные подходы, обслуживание и доступ при профилактических осмотрах и ремонтах; ремонтные площадки в районе механизмов и оборудования для разборки и сборки при ремонте; возможность замены поврежденных участков корпуса унифицированными секциями.

#### Характеристика судна проекта 81210, 81211: («БС-187»)

Изображение проекта 81210, 81211 представлено на рисунке ниже.



Сухогрузное несамходное судно (баржа-площадка) проекта 81210

**Описание:** Баржа-площадка для малых рек г/п 150-300 т.

**Проект 81100** - буксируемые и толкаемые баржи и составы советской постройки.

**Тип судна:** баржа-площадка с грузовым бункером, с якорным устройством и без него, оборудованная под автосцеп Р20МП-4.

**Назначение судна:** перевозка минерально-строительных материалов, угля, леса, контейнеров г/п до 5 т, а также гусеничной техники с удельной нагрузкой не более 10 т/м<sup>2</sup> и колесной техники.

*Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции*

*Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций*



**Место постройки:**

Аркульский ССРЗ (Россия, Кировская обл., пос. Аркуль); Улан-Удэнский ССРЗ (Россия, г. Улан-Удэ); Осетровская РЭБ флота (Россия, г. Усть-Кут); Красноярский ССРЗ (Россия, г. Красноярск); и другие предприятия.

**Класс Регистра: "Р"**

**Характеристики:** Длина: 38,34 м Ширина: 8,22 м Высота борта: 1,3 м Водоизмещение в грузу: 320 т Осадка средняя в грузу: 1,1 м Водоизмещение порожнем: 72 т Осадка средняя порожнем: 0,25 м

**Характеристика судна проекта Р-146, Р-146А («БС-5», «БС-1»)**

Изображение проекта Р-146, Р-146А, представлено на рисунке ниже.



**Сухогрузное несамостоятельное судно (баржа-площадка) проекта Р-146, Р-146А**

**Описание:** Сухогрузная баржа-площадка г/п 50-100 т. **Тип судна:** баржа-площадка гладкопалубная (без седловатости и полубака) с бункером на палубе. **Назначение:** перевозка грузов, не боящихся подмочки, техники, оборудования и контейнеров. **Место постройки:** Петрозаводский СРЗ (сейчас СЗ "Авангард") (Россия, г. Петрозаводск); Уфимский ССРЗ (Россия, г. Уфа); и другие предприятия. Класс Регистра: "Р" **Характеристики:** Длина: 27,5 м Ширина: 7,6 м Высота борта: 1,3 м Высота габаритная: 2,95 м Водоизмещение с грузом 61 т: 106,2 т Осадка средняя при водоизмещении 106,2 т: 0,6 м Водоизмещение порожнем: 45,2 т Осадка средняя порожнем: 0,26 м

**Характеристика проект 162-А («Волга-буксир»):**

Изображение проекта представлено на рисунке ниже.



**Описание:** Буксир-толкатель мощностью 450 кВт.

**Тип судна:** двухвинтовой буксир-толкатель с удлиненным полубаком и двухъярусной надстройкой. **Назначение судна:** толкание и буксировка несамостоятельных судов.

**Место постройки:** ССРЗ им. Буякова С.Н. (Россия, г. Звенигово); ССРЗ им. Ленина (Россия, г. Астрахань); Иркутский ССЗ (Россия, г. Иркутск); Красноярский ССЗ (им. Побежимова) (Россия, г. Красноярск). Класс Регистра: "Р"

**Характеристики:** Длина: 32,3 м Ширина: 7,8 м Высота габаритная: 10,5 м Высота борта: 1,3 м Водоизмещение в грузу: 213 т Осадка в грузу: 1,4 м Осадка порожнем: 1,16 м Осадка порожнем макс.(кормой): 1,29 м Мест для экипажа: 11 Автономность: 10 сут Скорость без состава на глубокой тихой воде: 19,3 км/ч Тип ГД: дизель 6NVD26А-3 Мощность ГД: 2х225 кВт

**Характеристика проект Р-125 (Несамостоятельная очистная станция «ОСН-3»):**

Изображение проекта представлено на рисунке ниже.



**Изображение судна проекта Р-125**

**Описание:** станция сбора и очистки подсланевых вод г/п 3500 т. **Назначение судна:** приём и хранение нефтепродуктов, сбор и очистка подсланевых вод. **Место постройки:** Балаковский СРЗ (Россия, г. Балаково). Класс Регистра: "Р" **Характеристики:** Длина: 110,2 м Ширина: 20,45 м Высота борта: 2,85 м Осадка: 2,17 м

**Характеристика проект Р-165 (баржа-площадка «7501»):**

Изображение проекта представлено на рисунке ниже.



**Изображение судна проекта Р-165**

**Описание:** Бункерная баржа г/п 2670 т.

**Тип судна:** бункерная баржа с полубаком и полуютом.

**Назначение:** перевозка минерально-строительных материалов.

**Место постройки:** Шиморский ССРЗ (Россия, Нижегородская обл., пос. Шиморское). Класс Регистра: "\*\*Р (лёд)"

**Характеристики:** Длина: 91,6 м Ширина: 15,7 м Высота борта: 3,25 м Водоизмещение с грузом: 3255 т Осадка средняя с грузом: 2,5 м Водоизмещение порожнем: 585 т Осадка средняя порожнем: 0,45 м

**Характеристика судна проекта 81260 (несамоходный плавдок): («ДОК-2»)**

Изображение проекта 81260 представлено на рисунке ниже.



**Проект 81260**

**Описание:** Плавучий док г/п 800-1600 т.

**Тип судна:** металлический плавучий двухбашенный док.

**Назначение судна:** докование судов и производство ремонта подводной части, дифферентовка судов. **Место постройки:** Сокольская судостроительная верфь (Россия, Нижегородская обл., пос. Сокольское). Класс Регистра: "О"

**Характеристики (в двухсекционном варианте):** Длина: 106,9 м Ширина: 29,8 м Высота борта до верхней палубы: 7,4 м Высота габаритная: 11,6 м Осадка средняя порожнем: 0,55 м

**Характеристики поднимаемых судов (в двухсекционном варианте):** Длина: 60 м Ширина: 16 м Масса: 1600 т Наибольшая глубина погружения: 5,9 м Время погружения порожнем до наибольшей осадки (5,9 м): 2,2 ч Время всплытия с судном (с осадки 5,9 м): 2,2 ч

В работе проводилась оценка права собственности на следующие суда:

пассажирские т/х «ЛЕОНИД КРАСИН», «КНЯЖНА ВИКТОРИЯ», «НИКОЛАЙ КАРАМЗИН», «СЕРГЕЙ ЕСЕНИН», «И.А. КРЫЛОВ», «СЕРГЕЙ ОБРАЗЦОВ», «КНЯЖНА АНАСТАСИЯ», «ВАЛЕРИЙ БРЮСОВ», «А.С. ПУШКИН» (предыдущее название «ГЛЕБ КРЖИЖАНОВСКИЙ»), «ВАСИЛИЙ СУРИКОВ», «ИЛЬЯ РЕПИН», «АЛЕКСАНДР ГРИН», «ЯХТА «НОВАЯ ЗВЕЗДА» И СУДА ГРУЗОВОГО И ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Оценщик не производил специального юридического анализа прав собственности на Объекты оценки. Права собственности на оцениваемые суда рассматривались свободными от каких либо обременений и ограничений.

Техническое состояние оцениваемых судов можно охарактеризовать следующим образом: по настоящее время суда находятся в эксплуатации. В настоящее время суда пригодны к эксплуатации. Некоторые суда требуют проведения ремонтных работ.

Результатирующие данные оценки судов ПАО МРП и ООО «Порт Кимры» представлены в таблицах ниже:

Таблица: стоимость судов ПАО МРП (грузовой и технический флот)

| n/p | Наименование                         | Проект | Год выпуска | Тип                                    | Мощность, л.с | Грузо-подъемность тонн | Рыночная стоимость, руб. |
|-----|--------------------------------------|--------|-------------|----------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
|     | <b>Буксирный транспортный флот</b>   |        |             |                                        |               |                        |                          |
| 1   | Волга буксир                         | P-162A | 1986        | Буксир-толкач                          | 450           |                        | 10 000 000               |
|     | <b>Несамостоятельный флот</b>        |        |             |                                        |               |                        |                          |
| 2   | 7057                                 | 562Ш   | 1966        | Баржа-площадка                         |               | 1000                   | 6 000 000                |
| 3   | 7210                                 | 81100  | 1989        | Баржа-площадка                         |               | 1100                   | 7 500 000                |
| 4   | 7211                                 | 81100  | 1987        | Баржа-площадка                         |               | 1100                   | 7 500 000                |
| 5   | БС-1                                 | P-146М | 1983        | Баржа-площадка                         |               | 135                    | 2 000 000                |
| 6   | БС-5                                 | P-146  | 1984        | Баржа-площадка                         |               | 135                    | 2 000 000                |
| 7   | БС-187                               | 81211  | 1991        | Баржа-площадка                         |               | 90                     | 1 500 000                |
| 8   | НСБ-2 (в РАМБе не зарегистрировано)  |        | 1988        |                                        |               | 100                    | 1 500 000                |
| 9   | Понтон-200                           | P-66   | 1972        | Грузопассажирский понтон               |               |                        | 800 000                  |
| 10  | Понтон-206                           | P-66   | 1972        | Грузопассажирский понтон               |               |                        | 800 000                  |
| 11  | Дебаркадер-70                        |        | 1971        | Дебаркадер                             |               |                        | 3 500 000                |
|     | <b>Служебно-вспомогательный флот</b> |        |             |                                        |               |                        |                          |
| 12  | ОСН-3                                | P125   | 1981        | Несамох. станция по очистке подсл. вод |               |                        | 7 000 000                |
|     | <b>Всего:</b>                        |        |             |                                        |               |                        | <b>50 100 000</b>        |

Источник: расчеты Оценщика по данным, предоставленным Заказчиком

Таблица: стоимость судов ПАО МРП (круизный пассажирский флот)

|    | Наименование     | Проект   | Пассажировместимость, чел | Рыночная стоимость, руб. | Комментарий                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------|----------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Валерий Брюсов   | Q-065    | 136                       | 81 722 000               |                                                                                                                                                                                                                           |
| 2  | Сергей Есенин    | Q-065    | 136                       | 170 126 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 3  | Княжна Виктория  | 301      | 206                       | 314 357 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 4  | Николай Карамзин | 301      | 309                       | 306 273 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Василий Суриков  | Q-040    | 190                       | 170 795 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 6  | Сергей Образцов  | 305      | 153                       | 109 080 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Княжна Анастасия | 302      | 300                       | 237 819 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | А.С.Пушкин       | 302      | 323                       | 265 770 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | Леонид Красин    | 302      | 332                       | 223 289 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 10 | И.А.Крылов       | 588      | 210                       | 174 865 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | Илья Репин       | Q-040    | 180                       | 170 795 000              |                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | Александр Грин   | Q-065    | 112                       | -                        | Судно Александр Грин находится в лизинге у ПАО МРП и отражается по строке баланса «Прочие внеоборотные активы» в сумме: 299 397 тыс. руб. В оценке данное судно принято по балансовой стоимости в сумме 299 397 тыс. руб. |
| 13 | Новая звезда     | PC871.02 | 12-20                     | 60 000 000               |                                                                                                                                                                                                                           |
|    | <b>Всего:</b>    |          |                           | <b>2 284 891 000</b>     |                                                                                                                                                                                                                           |

Источник: расчеты Оценщика по данным, предоставленным Заказчиком

Таблица: оценка стоимости судов ООО «ПОРТ КИМРЫ»\*, руб.

| п/п | Наименование  | Проект   | Год выпуска | Назначение                             | Мощность, л.с. | Грузоподъемность, т. | Рыночная стоимость, руб. |
|-----|---------------|----------|-------------|----------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------|
| 1   | ОТА-920       | 758АМ    | 1968        | Теплоход озерный буксир толкач         | 800            |                      | 13 000 000               |
| 2   | Волгарь-32    | Р-45Б    | 1982        | Буксир толкач                          | 600            |                      | 13 000 000               |
| 3   | Речной-21     | 908      | 1965        | Буксир толкач                          | 450            |                      | 9 000 000                |
| 4   | Речной-25     | 908      | 1967        | Буксир толкач                          | 450            |                      | 9 000 000                |
| 5   | Речной-59     | 908Д     | 1971        | Буксир толкач                          | 450            |                      | 9 000 000                |
| 6   | Речной-68     | 908      | 1972        | Буксир толкач                          | 450            |                      | 9 000 000                |
| 7   | 7036          | 562Ш     | 1965        | Баржа-площадка                         |                | 1000                 | 7 000 000                |
| 8   | 7214          | 942В     | 1981        | Баржа-площадка                         |                | 1000                 | 7 000 000                |
| 9   | 7506          | Р-165    | 1985        | Бункерная баржа                        |                | 2670                 | 16 000 000               |
| 10  | 7512          | Р-165    | 1988        | Бункерная баржа                        |                | 2670                 | 16 000 000               |
| 11  | 7514          | Р-165    | 1991        | Бункерная баржа                        |                | 2670                 | 16 000 000               |
| 12  | 7668          | 461Г     | 1973        | Баржа-площадка                         |                | 2880/3331            | 16 000 000               |
| 13  | 7680          | 81060    | 1984        | Бункерная баржа                        |                | 4500                 | 35 000 000               |
| 14  | 7686          | Р-85А    | 1986        | Бункерная баржа                        |                | 2500                 | 16 000 000               |
| 15  | 7690          | Р-85А    | 1987        | Бункерная баржа                        |                | 2500                 | 16 000 000               |
| 16  | 7702          | 81060    | 1988        | Бункерная баржа                        |                | 4500                 | 35 000 000               |
| 17  | КПЛ-62        | 81050    | 1987        | Несамоходный плавкран                  |                |                      | 12 000 000               |
| 18  | ПК-22         | 81050    | 1992        | Несамоходный плавкран                  |                |                      | 12 000 000               |
| 19  | ПК-69         | К-28/873 | 1968        | Несамоходный плавкран                  |                |                      | 12 000 000               |
| 20  | ОС-15         | 354К     | 1988        | Самоходное очистительное судно         | 150            |                      | 7 000 000                |
| 21  | ДОК-2         | 81260    | 1991        | Несамоходный плавдок                   |                | 800                  | 26 000 000               |
| 22  | ГНТ-447       | 633      | 1964        | Самоходное наливное судно, Бункеровщик |                |                      | 3 500 000                |
|     | <b>Всего:</b> |          |             |                                        |                |                      | <b>311 000 000</b>       |

\*) Подробные расчеты стоимости представленных судов находятся в архиве Оценщика



## Расчет рыночной стоимости т/х «Валерий Брюсов»

Таблица: расчет стоимости т/х «Валерий Брюсов» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                                             | Аналог № 1                                                                                      | Аналог № 2                                                                                      | Аналог № 3                                            | Аналог № 4                                                                  | Аналог № 5                                                                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                                           | <a href="http://aships.com/?c=74_1917_2874_1585_2">http://aships.com/?c=74_1917_2874_1585_2</a> | <a href="http://aships.com/?c=74_1585_2874_1585_2">http://aships.com/?c=74_1585_2874_1585_2</a> | <a href="http://aships.com/#">http://aships.com/#</a> | <a href="http://www.marine.ru/ships/24/">http://www.marine.ru/ships/24/</a> | <a href="http://www.marine.ru/ships/101/">http://www.marine.ru/ships/101/</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х "Сергей Есенин"                          | Пассажирский теплоход                                                                           | Пассажирский теплоход                                                                           | Пассажирский теплоход                                 | Пассажирский теплоход                                                       | Пассажирский теплоход                                                         |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                                            | Россия                                                                                          | Россия, Средняя Волга                                                                           | Россия                                                | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                         | Стамбул                                                                       |
| Флаг                                            | Россия                                                    | Россия                                                                                          | Россия                                                                                          | Россия                                                | Россия                                                                      | Турция                                                                        |
| Год постройки/капремонта                        | 1984г./2014г.                                             | 1958г./2008г.                                                                                   | 1961г.                                                                                          | 1960г.                                                | 1981г.                                                                      | 2012г.                                                                        |
| Место постройки                                 | Австрия                                                   | Германия                                                                                        | Венгрия, Obuda Hajogvar                                                                         | Комарно, ЧССР                                         | н/д                                                                         | Турция                                                                        |
| Проект                                          | Q-065                                                     | 588-111                                                                                         | 305                                                                                             | 26-37                                                 | н/д                                                                         | н/д                                                                           |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно                                        | Пассажирское судно                                                                              | Пассажирское судно                                                                              | Пассажирское судно                                    | Пассажирское судно (катамаран)                                              | Пассажирское судно                                                            |
| Клас судна                                      | О                                                         | *О 2.0                                                                                          | *О 2.0                                                                                          | *О 2.0                                                | М-ПР 2.5                                                                    | I*HULL*MACH                                                                   |
| Длина, м                                        | 90,36                                                     | 95,8                                                                                            | 77,91                                                                                           | 96,28                                                 | 38,0                                                                        | 42,0                                                                          |
| Ширина, м                                       | 15                                                        | 14,3                                                                                            | 15,2                                                                                            | 14,93                                                 | 12,0                                                                        | 9,3                                                                           |
| Высота борта, м                                 | 4,0                                                       | 4,3                                                                                             | 3,4                                                                                             | 4,3                                                   | 4,0                                                                         | 3,56                                                                          |
| Двигатели                                       | 6VD 18/15 AL-1, 3шт.                                      | 3 x 6NVD48                                                                                      | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                                        | 3 x Skoda 6L275PN                                     | н/д                                                                         | Mitsubishi S12A2MPTK                                                          |
| Мощность двигателей                             | 1884 л.с.                                                 | 1200 л.с.                                                                                       | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт.                                                                        | 1574 л.с.                                             | 1140,0 л.с.                                                                 | 1632,0 л.с.                                                                   |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1884                                                      | 1200                                                                                            | 800                                                                                             | 1574                                                  | 1140                                                                        | 1632                                                                          |
| Пассажировместимость, чел.                      | 180                                                       | 187                                                                                             | 148                                                                                             | 210                                                   | 250                                                                         | 714                                                                           |
| Техническое состояние судна                     | Требуется проведения текущего ремонта                     | Хорошее                                                                                         | Хорошее                                                                                         | хорошее                                               | Отличное                                                                    | Отличное                                                                      |
| Уровень комфорта кают                           | хороший ремонт                                            | Хорошая отделка                                                                                 | Устаревшая отделка                                                                              | Устаревшая отделка                                    | Хорошая отделка                                                             | без кают, сиденья                                                             |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                                         | Круизный теплоход                                                                               | Круизный теплоход                                                                               | Круизный теплоход                                     | Круизный теплоход                                                           | Пассажирское                                                                  |
| Документы регистровые                           | действующие                                               | действующие                                                                                     | действующие                                                                                     | действующие                                           | действующие                                                                 | прибрежное судно                                                              |
| Условия продажи                                 | рыночные                                                  | рыночные                                                                                        | рыночные                                                                                        | рыночные                                              | рыночные                                                                    | рыночные                                                                      |
| Цена предложения, руб.                          | 220 000 000                                               | 70 000 000                                                                                      | 100 000 000                                                                                     | 115 000 000                                           | 204 700 000                                                                 | 204 700 000                                                                   |
| Условия сделки                                  | предложение                                               | предложение                                                                                     | предложение                                                                                     | предложение                                           | предложение                                                                 | предложение                                                                   |
| Корректировка на торг, %                        | -25%                                                      | -25%                                                                                            | -25%                                                                                            | -25%                                                  | -25%                                                                        | -25%                                                                          |
| Скорректированная стоимость, руб.               | 165 000 000                                               | 52 500 000                                                                                      | 75 000 000                                                                                      | 86 250 000                                            | 153 525 000                                                                 | 153 525 000                                                                   |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                                           |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                       |                                                                             |                                                                               |
| Тип транспортного средства                      | пассажирское судно                                        | пассажирское судно                                                                              | пассажирское судно                                                                              | пассажирское судно                                    | пассажирское судно                                                          | пассажирское судно                                                            |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  | 0,0%                                                      | 0,0%                                                                                            | 0,0%                                                                                            | 0,0%                                                  | 0,0%                                                                        | 0,0%                                                                          |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1884                                                      | 1200                                                                                            | 800                                                                                             | 1574                                                  | 1140                                                                        | 1632                                                                          |
| Корректировка на мощность двигателей, %         | 31,1%                                                     | 82,1%                                                                                           | 13,4%                                                                                           | 42,1%                                                 | 10,6%                                                                       | 10,6%                                                                         |
| Пассажировместимость, чел.                      | 180                                                       | 187                                                                                             | 148                                                                                             | 210                                                   | 250                                                                         | 714                                                                           |
| Корректировка на пассажировместимость, %        | -2,6%                                                     | 14,7%                                                                                           | -10,2%                                                                                          | -20,5%                                                | -61,9%                                                                      | -61,9%                                                                        |
| Техническое состояние судна                     | Требуется проведения текущего ремонта                     | Хорошее                                                                                         | Хорошее                                                                                         | хорошее                                               | Отличное                                                                    | Отличное                                                                      |
| Корректировка на техническое состояние судна, % | -40%                                                      | -40%                                                                                            | -40%                                                                                            | -40%                                                  | -40%                                                                        | -40%                                                                          |
| Габариты: длина судна, м                        | 90,36                                                     | 95,8                                                                                            | 77,91                                                                                           | 96,28                                                 | 38                                                                          | 42                                                                            |
| Корректировка на габариты судна, %              | -4,0%                                                     | 10,9%                                                                                           | -4,3%                                                                                           | 83,4%                                                 | 71,0%                                                                       | 71,0%                                                                         |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавающий отель                         | Круизный теплоход-плавающий отель                                                               | Круизный теплоход-плавающий отель                                                               | Круизный теплоход-плавающий отель                     | Круизный теплоход-плавающий отель                                           | Прогоулочный теплоход на сиденьях                                             |
| Корректировка на назначение судна, %            | 0,0%                                                      | 0,0%                                                                                            | 0,0%                                                                                            | 0,0%                                                  | 0,0%                                                                        | 50,0%                                                                         |
| Техническое состояние                           | Устаревшая отделка, требуется проведения текущего ремонта | Хорошая отделка                                                                                 | Устаревшая отделка                                                                              | Устаревшая отделка                                    | Хорошая отделка                                                             | Хорошая отделка                                                               |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       | -50,0%                                                    | 0,0%                                                                                            | 0,0%                                                                                            | -50,0%                                                | -50,0%                                                                      | -50,0%                                                                        |
| Общая корректировка, %                          | -66%                                                      | 68%                                                                                             | -41%                                                                                            | 15%                                                   | -20%                                                                        | -20%                                                                          |
| Скорректированная цена, руб.                    | 56 819 514                                                | 88 071 491                                                                                      | 44 127 639                                                                                      | 99 163 470                                            | 122 290 420                                                                 | 122 290 420                                                                   |
| n                                               | 4                                                         | 5                                                                                               | 5                                                                                               | 4                                                     | 5                                                                           | 5                                                                             |
| 1/n                                             | 0,25                                                      | 0,20                                                                                            | 0,20                                                                                            | 0,25                                                  | 0,20                                                                        | 0,20                                                                          |
| сумма 1/n                                       | 1                                                         | 1                                                                                               | 1                                                                                               | 1                                                     | 1                                                                           | 1                                                                             |
| весовой коэфф                                   | 22,7%                                                     | 18,2%                                                                                           | 18,2%                                                                                           | 22,7%                                                 | 18,2%                                                                       | 18,2%                                                                         |
| Средневзвешенное значение, руб.                 | 12 913 525,9                                              | 16 012 998,4                                                                                    | 8 023 207,1                                                                                     | 22 537 152,3                                          | 22 234 621,8                                                                | 22 234 621,8                                                                  |
| Стоимость объекта оценки, руб. с НДС            | 81 721 505                                                |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                       |                                                                             |                                                                               |

Таблица: расчет стоимости т/х «Валерий Брюсов» в рамках доходного подхода

Ввиду того, что судно находится на консервации и не эксплуатируется, расчет в рамках доходного подхода не проводился.

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «Валерий Брюсов»

|                      | Значение      | Весовой коэффициент | Значение          |
|----------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| Доходный подход      | не применялся | 0%                  |                   |
| Сравнительный подход | 81 721 505    | 100%                | 81 721 505        |
|                      |               |                     | <b>81 721 505</b> |
|                      |               |                     | <b>81 722 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «Валерий Брюсов» на дату оценки составляет: 81 722 тыс. руб.

## Расчет рыночной стоимости т/х «Сергей Есенин»

Таблица: расчет стоимости т/х «Сергей Есенин» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                    | Аналог № 1                                                                                          | Аналог № 2                                                                                        | Аналог № 3                                              | Аналог № 4                                                                      | Аналог № 5                                                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                  | <a href="http://atships.com/?c=74_1917_2#174_1917_2">http://atships.com/?c=74_1917_2#174_1917_2</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_15852#174_1585_2">http://atships.com/?c=74_15852#174_1585_2</a> | <a href="http://atships.com/#">http://atships.com/#</a> | <a href="http://www.marinerus.ru/ships/24">http://www.marinerus.ru/ships/24</a> | <a href="http://www.marinerus.ru/ships/101">http://www.marinerus.ru/ships/101</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х "Сергей Есенин" | Пассажирский теплоход                                                                               | Пассажирский теплоход                                                                             | Пассажирский теплоход                                   | Пассажирский теплоход                                                           | Пассажирский теплоход                                                             |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                   | Россия                                                                                              | Россия, Средняя Волга                                                                             | Россия                                                  | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                             | Стамбул                                                                           |
| Флаг                                            | Россия                           | Россия                                                                                              | Россия                                                                                            | Россия                                                  | Россия                                                                          | Турция                                                                            |
| Год постройки/капремонта                        | 1984г./2018г.                    | 1958г./2008г.                                                                                       | 1961г.                                                                                            | 1960г.                                                  | 1981г.                                                                          | 2012г.                                                                            |
| Место постройки                                 | Австрия                          | Германия                                                                                            | Венгрия, Obuda Hajodugav                                                                          | Комарно, ЧССР                                           | н/д                                                                             | Турция                                                                            |
| Проект                                          | Q-065                            | 588-111                                                                                             | 305                                                                                               | 26-37                                                   | н/д                                                                             | н/д                                                                               |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно               | Пассажирское судно                                                                                  | Пассажирское судно                                                                                | Пассажирское судно                                      | Пассажирское судно (катамаран)                                                  | Пассажирское судно                                                                |
| Класс судна                                     | М 2,5 А                          | *О 2,0                                                                                              | *О 2,0                                                                                            | *О 2,0                                                  | М-IP 2,5                                                                        | I*HULL*MACN                                                                       |
| Длина, м                                        | 90,36                            | 95,8                                                                                                | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38,0                                                                            | 42,0                                                                              |
| Ширина, м                                       | 15                               | 14,3                                                                                                | 15,2                                                                                              | 14,93                                                   | 12,0                                                                            | 9,3                                                                               |
| Высота борта, м                                 | 4,0                              | 4,3                                                                                                 | 3,4                                                                                               | 4,3                                                     | 4,0                                                                             | 3,56                                                                              |
| Двигатели                                       | 8170ZC-015(8ЧНСП 17/20), 3шт.    | 3 x 6NVD48                                                                                          | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                                          | 3 x Skoda 6L275PN                                       | н/д                                                                             | Mitsubishi S12A2MP7K                                                              |
| Мощность двигателей                             | 1470 л.с.                        | 1200 л.с.                                                                                           | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт.                                                                          | 1574 л.с.                                               | 1140 л.с.                                                                       | 1632 л.с.                                                                         |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1470                             | 1200                                                                                                | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                            | 1632                                                                              |
| Пассажироместность, чел.                        | 160                              | 187                                                                                                 | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                             | 714                                                                               |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                         | Хорошее                                                                                             | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                        | Отличное                                                                          |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, хороший ремонт      | Хорошая отделка                                                                                     | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                                 | без кают, сиденья                                                                 |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                | Круизный теплоход                                                                                   | Круизный теплоход                                                                                 | Круизный теплоход                                       | Круизный теплоход                                                               | Пассажирское прибрежное судно                                                     |
| Документы регистровые                           | действующие                      | действующие                                                                                         | действующие                                                                                       | действующие                                             | действующие                                                                     | просрочены                                                                        |
| Условия продажи                                 |                                  | рыночные                                                                                            | рыночные                                                                                          | рыночные                                                | рыночные                                                                        | рыночные                                                                          |
| Цена предложения, руб.                          |                                  | 220 000 000                                                                                         | 70 000 000                                                                                        | 100 000 000                                             | 115 000 000                                                                     | 204 700 000                                                                       |
| Условия сделки                                  |                                  | предложение                                                                                         | предложение                                                                                       | предложение                                             | предложение                                                                     | предложение                                                                       |
| Корректировка на торг, %                        |                                  | -10%                                                                                                | -10%                                                                                              | -10%                                                    | -10%                                                                            | -10%                                                                              |
| Скорректированная стоимость, руб.               |                                  | 198 000 000                                                                                         | 63 000 000                                                                                        | 90 000 000                                              | 103 500 000                                                                     | 184 230 000                                                                       |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                  |                                                                                                     |                                                                                                   |                                                         |                                                                                 |                                                                                   |
| Тип транспортного средства                      |                                  | пассажирское судно                                                                                  | пассажирское судно                                                                                | пассажирское судно                                      | пассажирское судно                                                              | пассажирское судно                                                                |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  |                                  | 0,0%                                                                                                | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                            | 0,0%                                                                              |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1470                             | 1200                                                                                                | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                            | 1632                                                                              |
| Корректировка на мощность двигателей, %         |                                  | 12,9%                                                                                               | 53,1%                                                                                             | -4,7%                                                   | 19,5%                                                                           | -7,1%                                                                             |
| Пассажироместность, чел.                        | 160                              | 187                                                                                                 | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                             | 714                                                                               |
| Корректировка на пассажироместность, %          |                                  | -10,3%                                                                                              | 5,6%                                                                                              | -17,3%                                                  | -26,8%                                                                          | -64,9%                                                                            |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                         | Хорошее                                                                                             | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                        | Отличное                                                                          |
| Корректировка на техническое состояние судна, % |                                  | 0%                                                                                                  | 0%                                                                                                | 0%                                                      | 0%                                                                              | 0%                                                                                |
| Габариты: длина судна, м                        | 90,36                            | 95,8                                                                                                | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38                                                                              | 42                                                                                |
| Корректировка на габариты судна, %              |                                  | -4,0%                                                                                               | 10,9%                                                                                             | -4,3%                                                   | 83,4%                                                                           | 71,0%                                                                             |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавучий отель | Круизный теплоход-плавучий отель                                                                    | Круизный теплоход-плавучий отель                                                                  | Круизный теплоход-плавучий отель                        | Круизный теплоход-плавучий отель                                                | Прогоулочный теплоход на сиденьях                                                 |
| Корректировка на назначение судна, %            |                                  | 0,0%                                                                                                | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                            | 50,0%                                                                             |
| Техническое состояние                           | VIP-отделка, хороший ремонт      | Хорошая отделка                                                                                     | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                                 | Хорошая отделка                                                                   |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       |                                  | 0,0%                                                                                                | 50,0%                                                                                             | 50,0%                                                   | 0,0%                                                                            | 0,0%                                                                              |
| Общая корректировка, %                          |                                  | -1%                                                                                                 | 120%                                                                                              | 24%                                                     | 76%                                                                             | 49%                                                                               |
| Скорректированная цена, руб.                    |                                  | 195 224 718                                                                                         | 138 372 058                                                                                       | 111 284 466                                             | 182 180 486                                                                     | 274 517 389                                                                       |
| n                                               |                                  | 3                                                                                                   | 4                                                                                                 | 4                                                       | 3                                                                               | 4                                                                                 |
| 1/n                                             |                                  | 0,33                                                                                                | 0,25                                                                                              | 0,25                                                    | 0,33                                                                            | 0,25                                                                              |
| сумма 1/n                                       |                                  | 1                                                                                                   | 1                                                                                                 | 1                                                       | 1                                                                               | 1                                                                                 |
| весовой коэфф.                                  |                                  | 23,5%                                                                                               | 17,6%                                                                                             | 17,6%                                                   | 23,5%                                                                           | 17,6%                                                                             |
| Средневзвешенное значение, руб.                 |                                  | 45 935 227,7                                                                                        | 24 418 598,4                                                                                      | 19 638 435,2                                            | 42 865 996,8                                                                    | 48 444 245,1                                                                      |
| Стоимость объекта оценки, руб. с НДС            |                                  | 181 302 503                                                                                         |                                                                                                   |                                                         |                                                                                 |                                                                                   |

Таблица: расчет стоимости т/х «Сергей Есенин» в рамках доходного подхода

|                                                                   | 2022г.             | Прогнозный период  |                    |                    |                    | Постпрогнозный период |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                   |                    | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | 2026г.             |                       |
| Ежегодный инфляционный рост цен                                   |                    | 6,0%               | 5,5%               | 5,0%               | 5,0%               |                       |
| Выручка с учетом 76,9% загрузки                                   | 140 847 000        | 149 297 820        | 157 509 200        | 165 384 660        | 173 653 893        |                       |
| Прочие доходы (3,0% от выручки по продаже туристических пакетов)  | 5 211 339          | 5 524 019          | 5 827 840          | 6 119 232          | 6 425 194          |                       |
| <b>Выручка всего</b>                                              | <b>146 058 339</b> | <b>154 821 839</b> | <b>163 337 041</b> | <b>171 503 893</b> | <b>180 079 087</b> |                       |
| Эксплуатационные расходы (83,1% от выручки)                       | 121 401 535        | 128 685 627        | 135 763 336        | 142 551 503        | 149 679 078        |                       |
| <b>Всего расходы</b>                                              | <b>121 401 535</b> | <b>128 685 627</b> | <b>135 763 336</b> | <b>142 551 503</b> | <b>149 679 078</b> |                       |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                 | <b>24 656 804</b>  | <b>26 136 212</b>  | <b>27 573 704</b>  | <b>28 952 389</b>  | <b>30 400 009</b>  |                       |
| <b>Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT)</b>     | <b>24 656 804</b>  | <b>26 136 212</b>  | <b>27 573 704</b>  | <b>28 952 389</b>  | <b>30 400 009</b>  |                       |
| Налог на прибыль 20%                                              | 4 931 361          | 5 227 242          | 5 514 741          | 5 790 478          | 6 080 002          |                       |
| <b>Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)</b> | <b>19 725 443</b>  | <b>20 908 970</b>  | <b>22 058 963</b>  | <b>23 161 912</b>  | <b>24 320 007</b>  |                       |
| Амортизационные отчисления                                        | 4 851              | 5 142              | 5 425              | 5 696              | 5 981              |                       |
| <b>Денежный поток на инвестированный капитал</b>                  | <b>19 730 294</b>  | <b>20 914 112</b>  | <b>22 064 388</b>  | <b>23 167 607</b>  | <b>24 325 988</b>  |                       |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода               |                    |                    |                    |                    | 24 325 988         |                       |
| Терминальная стоимость денежного                                  |                    |                    |                    |                    | <b>192 039 644</b> |                       |
| Ставка дисконтирования                                            | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             |                       |
| Период дисконтирования                                            | 0,95               | 1,95               | 2,95               | 3,95               | 3,95               |                       |
| Фактор дисконтирования                                            | 0,8567             | 0,7281             | 0,6188             | 0,5259             | 0,5259             |                       |
| Дисконтированный денежный поток                                   | 16 902 955         | 15 226 959         | 13 652 442         | 12 182 722         | 100 984 340        |                       |
| <b>Стоимость денежного потока</b>                                 | <b>158 949 417</b> |                    |                    |                    |                    |                       |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «Сергей Есенин»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 158 949 417 | 50%    | 79 474 709         |
| Сравнительный подход | 181 302 503 | 50%    | 90 651 252         |
|                      | 340 251 921 |        | <b>170 125 960</b> |
|                      |             |        | <b>170 126 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «Сергей Есенин» на дату оценки составляет: 170 126 тыс. руб.

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций

## Расчет рыночной стоимости т/х «Княжна Виктория»

Таблица: расчет стоимоси т/х «Княжна Виктория» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                      | Аналог № 1                                    | Аналог № 2                                | Аналог № 3                       | Аналог № 4                       |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Источник информации                             |                                    | http://atships.com/?c=74_191<br>7_2#74_1917_2 | http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2 | http://atships.com/#             | http://www.marinerus.ru/ships/24 |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х "Княжна Виктория" | Пассажирский теплоход                         | Пассажирский теплоход                     | Пассажирский теплоход            | Пассажирский теплоход            |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                     | Россия                                        | Россия, Средняя Волга                     | Россия                           | Россия, ВВП РФ - СЗ              |
| Флаг                                            | Россия                             | Россия                                        | Россия                                    | Россия                           | Россия                           |
| Год постройки/капремонта                        | 1982г./2011г.                      | 1958г./2008г.                                 | 1961г.                                    | 1960г.                           | 1981г.                           |
| Место постройки                                 | Германия                           | Германия                                      | Венгрия, Obuda Hajogymar                  | Комарно, ЧССР                    | н/д                              |
| Проект                                          | 301                                | 588-111                                       | 305                                       | 26-37                            | н/д                              |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно                 | Пассажирское судно                            | Пассажирское судно                        | Пассажирское судно               | Пассажирское судно (катамаран)   |
| Класс судна                                     | М 2,5                              | *О 2,0                                        | *О 2,0                                    | *О 2,0                           | М-ПР 2,5                         |
| Длина, м                                        | 124,87                             | 95,8                                          | 77,91                                     | 96,28                            | 38,0                             |
| Ширина, м                                       | 16,69                              | 14,3                                          | 15,2                                      | 14,93                            | 12,0                             |
| Высота борта, м                                 | 4,0                                | 4,3                                           | 3,4                                       | 4,3                              | 4,0                              |
| Двигатели                                       | 6ЧРН 36/45                         | 3 x 6NVD48                                    | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18  | 3 x Skoda 6L275PN                | н/д                              |
| Мощность двигателей                             | 3000 л.с.                          | 1200 л.с.                                     | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт                   | 1574 л.с.                        | 1140,0 л.с.                      |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 3000                               | 1200                                          | 800                                       | 1574                             | 1140                             |
| Пассажирместность, чел.                         | 206                                | 187                                           | 148                                       | 210                              | 250                              |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                           | Хорошее                                       | Хорошее                                   | хорошее                          | Отличное                         |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, свежий ремонт         | Хорошая отделка                               | Устаревшая отделка                        | Устаревшая отделка               | Хорошая отделка                  |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                  | Круизный теплоход                             | Круизный теплоход                         | Круизный теплоход                | Круизный теплоход                |
| Документы регистрационные                       | действующие                        | действующие                                   | действующие                               | действующие                      | действующие                      |
| Условия продажи                                 |                                    | рыночные                                      | рыночные                                  | рыночные                         | рыночные                         |
| Цена предложения, руб.                          |                                    | 220 000 000                                   | 70 000 000                                | 100 000 000                      | 115 000 000                      |
| Условия сделки                                  |                                    | предложение                                   | предложение                               | предложение                      | предложение                      |
| Корректировка на торг, %                        |                                    | -10%                                          | -10%                                      | -10%                             | -10%                             |
| Скорректированная стоимость, руб.               |                                    | 198 000 000                                   | 63 000 000                                | 90 000 000                       | 103 500 000                      |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                    |                                               |                                           |                                  |                                  |
| Тип транспортного средства                      |                                    | пассажирское судно                            | пассажирское судно                        | пассажирское судно               | пассажирское судно               |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  |                                    | 0,0%                                          | 0,0%                                      | 0,0%                             | 0,0%                             |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 3000                               | 1200                                          | 800                                       | 1574                             | 1140                             |
| Корректировка на мощность двигателей, %         |                                    | 73,3%                                         | 152,2%                                    | 57,1%                            | 96,9%                            |
| Пассажирместность, чел.                         | 206                                | 187                                           | 148                                       | 210                              | 250                              |
| Корректировка на пассажирместность, %           |                                    | 7,0%                                          | 26,0%                                     | -1,3%                            | -12,7%                           |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                           | Хорошее                                       | Хорошее                                   | хорошее                          | Отличное                         |
| Корректировка на техническое состояние судна, % |                                    | 0%                                            | 0%                                        | 0%                               | 0%                               |
| Габариты: длина судна, м                        | 124,87                             | 95,8                                          | 77,91                                     | 96,28                            | 38                               |
| Корректировка на габариты судна, %              |                                    | 20,4%                                         | 39,1%                                     | 20,0%                            | 130,0%                           |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавучий отель   | Круизный теплоход-плавучий отель              | Круизный теплоход-плавучий отель          | Круизный теплоход-плавучий отель | Круизный теплоход-плавучий отель |
| Корректировка на назначение судна, %            |                                    | 0,0%                                          | 0,0%                                      | 0,0%                             | 0,0%                             |
| Техническое состояние                           | VIP-отделка, свежий ремонт         | Хорошая отделка                               | Устаревшая отделка                        | Устаревшая отделка               | Хорошая отделка                  |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       |                                    | 0,0%                                          | 50,0%                                     | 50,0%                            | 0,0%                             |
| Общая корректировка, %                          |                                    | 101%                                          | 267%                                      | 126%                             | 214%                             |
| Скорректированная цена, руб.                    |                                    | 397 341 512                                   | 231 470 930                               | 203 121 971                      | 325 150 321                      |
| n                                               |                                    | 3                                             | 4                                         | 4                                | 3                                |
| 1/n                                             |                                    | 0,33                                          | 0,25                                      | 0,25                             | 0,33                             |
| сумма 1/n                                       |                                    | 1                                             | 1                                         | 1                                | 1                                |
| весовой коэфф                                   |                                    | 28,6%                                         | 21,4%                                     | 21,4%                            | 28,6%                            |
| Средневзвешенное значение, руб.                 |                                    | 113 526 146,2                                 | 49 600 913,6                              | 43 526 136,7                     | 92 900 091,7                     |
| Стоимость объекта оценки, руб. с НДС            | 299 553 288                        |                                               |                                           |                                  |                                  |

Таблица: расчет стоимоси т/х «Княжна Виктория» в рамках доходного подхода

|                                                                   | Прогнозный период  |                    |                    |                    | Постпрогнозный период |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                   | 2022г.             | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | 2026г.                |
| Ежегодный инфляционный рост цен                                   |                    | 6,0%               | 5,5%               | 5,0%               | 5,0%                  |
| Выручка с учетом 72,66% загрузки                                  | 314 745 600        | 333 630 336        | 351 980 004        | 369 579 005        | 388 057 955           |
| Прочие доходы (3,8% от выручки по продаже туристических панетов)  | 11 980 333         | 12 677 953         | 13 375 240         | 14 044 002         | 14 746 202            |
| <b>Выручка всего</b>                                              | <b>326 705 933</b> | <b>346 308 289</b> | <b>365 355 245</b> | <b>383 623 007</b> | <b>402 804 157</b>    |
| Эксплуатационные расходы (81,5% от выручки)                       | 266 265 335        | 282 241 255        | 297 764 524        | 312 652 751        | 328 285 388           |
| <b>Всего расходы</b>                                              | <b>266 265 335</b> | <b>282 241 255</b> | <b>297 764 524</b> | <b>312 652 751</b> | <b>328 285 388</b>    |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                 | <b>60 440 598</b>  | <b>64 067 033</b>  | <b>67 590 720</b>  | <b>70 970 256</b>  | <b>74 518 769</b>     |
| <b>Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (ЕВИТ)</b>     | <b>60 440 598</b>  | <b>64 067 033</b>  | <b>67 590 720</b>  | <b>70 970 256</b>  | <b>74 518 769</b>     |
| Налог на прибыль 20%                                              | 12 088 120         | 12 813 407         | 13 518 144         | 14 194 051         | 14 903 754            |
| <b>Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)</b> | <b>48 352 478</b>  | <b>51 253 627</b>  | <b>54 072 576</b>  | <b>56 776 205</b>  | <b>59 615 015</b>     |
| <b>Амортизационные отчисления</b>                                 | <b>8 282 599</b>   | <b>8 779 555</b>   | <b>9 262 431</b>   | <b>9 725 552</b>   | <b>10 211 830</b>     |
| <b>Денежный поток на инвестированный капитал</b>                  | <b>56 635 077</b>  | <b>60 033 182</b>  | <b>63 335 007</b>  | <b>66 501 757</b>  | <b>69 826 845</b>     |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода               |                    |                    |                    |                    | 69 826 845            |
| Терминальная стоимость денежного                                  |                    |                    |                    |                    | 352 379 579           |
| Ставка дисконтирования                                            | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%                |
| Период дисконтирования                                            | 1                  | 2                  | 3                  | 4                  | 4                     |
| Фактор дисконтирования                                            | 0,8346             | 0,6966             | 0,5814             | 0,4852             | 0,4852                |
| Дисконтированный денежный поток                                   | 47 268 453         | 41 817 990         | 36 821 503         | 32 268 346         | 170 983 544           |
| <b>Стоимость денежного потока</b>                                 | <b>329 159 835</b> |                    |                    |                    |                       |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «Княжна Виктория»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 329 159 835 | 50%    | 164 579 918        |
| Сравнительный подход | 299 553 288 | 50%    | 149 776 644        |
|                      | 628 713 124 |        | <b>314 356 562</b> |
|                      |             |        | <b>314 357 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «Княжна Виктория» на дату оценки составляет: 314 357 тыс. руб.

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций

## Расчет рыночной стоимости т/х «Николай Карамзин»

Таблица: расчет стоимости т/х «Николай Карамзин» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                       | Аналог № 1                                                                    | Аналог № 2                                                                                        | Аналог № 3                                              | Аналог № 4                                                                |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                     | <a href="http://atships.com/?c=74_1917_2">http://atships.com/?c=74_1917_2</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2">http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2</a> | <a href="http://atships.com/#">http://atships.com/#</a> | <a href="http://www.marine.ru/ships/24">http://www.marine.ru/ships/24</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х "Николай Карамзин" | Пассажирский теплоход                                                         | Пассажирский теплоход                                                                             | Пассажирский теплоход                                   | Пассажирский теплоход                                                     |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                      | Россия                                                                        | Россия, Средняя Волга                                                                             | Россия                                                  | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                       |
| Флаг                                            | Россия                              | Россия                                                                        | Россия                                                                                            | Россия                                                  | Россия                                                                    |
| Год постройки/капремонта                        | 1981г./2009г.                       | 1958г./2008г.                                                                 | 1961г.                                                                                            | 1960г.                                                  | 1981г.                                                                    |
| Место постройки                                 | Германия                            | Германия                                                                      | Венгрия, Obuda Hajogyar                                                                           | Комарно, ЧССР                                           | н/д                                                                       |
| Проект                                          | 301                                 | 588-111                                                                       | 305                                                                                               | 26-37                                                   | н/д                                                                       |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно                  | Пассажирское судно                                                            | Пассажирское судно                                                                                | Пассажирское судно                                      | Пассажирское судно (катамаран)                                            |
| Класс судна                                     | M 2.5                               | *O 2.0                                                                        | *O 2.0                                                                                            | *O 2.0                                                  | M-IP 2.5                                                                  |
| Длина, м                                        | 124,87                              | 95,8                                                                          | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38,0                                                                      |
| Ширина, м                                       | 16,7                                | 14,3                                                                          | 15,2                                                                                              | 14,93                                                   | 12,0                                                                      |
| Высота борта, м                                 | 4,0                                 | 4,3                                                                           | 3,4                                                                                               | 4,3                                                     | 4,0                                                                       |
| Двигатели                                       | 6ЧРН 36/45                          | 3 x 6NVD48                                                                    | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                                          | 3 x Skoda 6L275PN                                       | н/д                                                                       |
| Мощность двигателей                             | 3000 л.с.                           | 1200 л.с.                                                                     | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт.                                                                          | 1574 л.с.                                               | 1140,0 л.с.                                                               |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 3000                                | 1200                                                                          | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                      |
| Пассажироместность, чел.                        | 309                                 | 187                                                                           | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                       |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                            | Хорошее                                                                       | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                  |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, свежий ремонт          | Хорошая отделка                                                               | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                           |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                   | Круизный теплоход                                                             | Круизный теплоход                                                                                 | Круизный теплоход                                       | Круизный теплоход                                                         |
| Документы регистрационные                       | действующие                         | действующие                                                                   | действующие                                                                                       | действующие                                             | действующие                                                               |
| Условия продажи                                 | рыночные                            | рыночные                                                                      | рыночные                                                                                          | рыночные                                                | рыночные                                                                  |
| Цена предложения, руб.                          | 220 000 000                         | 70 000 000                                                                    | 100 000 000                                                                                       | 100 000 000                                             | 115 000 000                                                               |
| Условия сделки                                  | предложение                         | предложение                                                                   | предложение                                                                                       | предложение                                             | предложение                                                               |
| Корректировка на торг, %                        | -10%                                | -10%                                                                          | -10%                                                                                              | -10%                                                    | -10%                                                                      |
| Скорректированная стоимость, руб.               | 198 000 000                         | 63 000 000                                                                    | 90 000 000                                                                                        | 103 500 000                                             | 103 500 000                                                               |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                     |                                                                               |                                                                                                   |                                                         |                                                                           |
| Тип транспортного средства                      |                                     | пассажирское судно                                                            | пассажирское судно                                                                                | пассажирское судно                                      | пассажирское судно                                                        |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  | 0,0%                                | 0,0%                                                                          | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                      |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 3000                                | 1200                                                                          | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                      |
| Корректировка на мощность двигателей, %         | 73,3%                               | 152,2%                                                                        | 57,1%                                                                                             | 96,9%                                                   | 96,9%                                                                     |
| Пассажироместность, чел.                        | 309                                 | 187                                                                           | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                       |
| Корректировка на пассажироместность, %          | 42,1%                               | 67,4%                                                                         | 31,0%                                                                                             | 16,0%                                                   | 16,0%                                                                     |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                            | Хорошее                                                                       | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                  |
| Корректировка на техническое состояние судна, % | 0%                                  | 0%                                                                            | 0%                                                                                                | 0%                                                      | 0%                                                                        |
| Габариты: длина судна, м                        | 124,87                              | 95,8                                                                          | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38                                                                        |
| Корректировка на габариты судна, %              | 20,4%                               | 39,1%                                                                         | 20,0%                                                                                             | 130,0%                                                  | 130,0%                                                                    |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавучий отель    | Круизный теплоход-плавучий отель                                              | Круизный теплоход-плавучий отель                                                                  | Круизный теплоход-плавучий отель                        | Круизный теплоход-плавучий отель                                          |
| Корректировка на назначение судна, %            | 0,0%                                | 0,0%                                                                          | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                      |
| Техническое состояние                           | VIP-отделка, свежий ремонт          | Хорошая отделка                                                               | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                           |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       | 0,0%                                | 50,0%                                                                         | 50,0%                                                                                             | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                      |
| Общая корректировка, %                          | 136%                                | 309%                                                                          | 158%                                                                                              | 243%                                                    | 243%                                                                      |
| Скорректированная цена, руб.                    | 466 879 694                         | 257 532 743                                                                   | 232 265 107                                                                                       | 354 814 314                                             | 354 814 314                                                               |
| n                                               | 3                                   | 4                                                                             | 4                                                                                                 | 3                                                       | 3                                                                         |
| 1/n                                             | 0,33                                | 0,25                                                                          | 0,25                                                                                              | 0,33                                                    | 0,33                                                                      |
| сумма 1/n                                       | 1                                   | 1                                                                             | 1                                                                                                 | 1                                                       | 1                                                                         |
| весовой коэфф                                   | 28,6%                               | 21,4%                                                                         | 21,4%                                                                                             | 28,6%                                                   | 28,6%                                                                     |
| Средневзвешенное значение, руб.                 | 133 394 198,4                       | 55 185 587,8                                                                  | 49 771 094,3                                                                                      | 101 375 518,4                                           | 101 375 518,4                                                             |
| Стоимость объекта оценки, руб. с НДС            | 339 726 399                         |                                                                               |                                                                                                   |                                                         |                                                                           |

Таблица: расчет стоимости т/х «Николай Карамзин» в рамках доходного подхода

|                                                                   | Прогнозный период  |                    |                    |                    | Постпрогнозный период |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                   | 2022г.             | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | 2026г.                |
| Ежегодный инфляционный рост цен                                   |                    | 6,0%               | 5,5%               | 5,0%               | 5,0%                  |
| Выручка с учетом 76% загрузки                                     | 275 005 800        | 291 506 148        | 307 538 986        | 322 915 935        | 339 061 732           |
| Прочие доходы (3,4% от выручки по продаже туристических пакетов)  | 9 350 197          | 9 911 209          | 10 456 326         | 10 979 142         | 11 528 099            |
| <b>Выручка всего</b>                                              | <b>284 355 997</b> | <b>301 417 357</b> | <b>317 995 312</b> | <b>333 895 077</b> | <b>350 589 831</b>    |
| Эксплуатационные расходы (82,6% от выручки)                       | 234 878 054        | 248 970 737        | 262 664 127        | 275 797 334        | 289 587 201           |
| <b>Всего расходы</b>                                              | <b>234 878 054</b> | <b>248 970 737</b> | <b>262 664 127</b> | <b>275 797 334</b> | <b>289 587 201</b>    |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                 | <b>49 477 944</b>  | <b>52 446 620</b>  | <b>55 331 184</b>  | <b>58 097 743</b>  | <b>61 002 631</b>     |
| <b>Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT)</b>     | <b>49 477 944</b>  | <b>52 446 620</b>  | <b>55 331 184</b>  | <b>58 097 743</b>  | <b>61 002 631</b>     |
| Налог на прибыль 20%                                              | 9 895 589          | 10 489 324         | 11 066 237         | 11 619 549         | 12 200 526            |
| <b>Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)</b> | <b>39 582 355</b>  | <b>41 957 296</b>  | <b>44 264 947</b>  | <b>46 478 195</b>  | <b>48 802 104</b>     |
| <b>Амортизационные отчисления</b>                                 | <b>2 861</b>       | <b>2 821</b>       | <b>2 976</b>       | <b>3 125</b>       | <b>3 281</b>          |
| <b>Денежный поток на инвестированный капитал</b>                  | <b>39 585 016</b>  | <b>41 960 117</b>  | <b>44 267 923</b>  | <b>46 481 320</b>  | <b>48 805 386</b>     |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода               |                    |                    |                    |                    | 48 805 386            |
| Терминальная стоимость денежного                                  |                    |                    |                    |                    | 329 414 367           |
| Ставка дисконтирования                                            | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%                |
| Период дисконтирования                                            | 0,95               | 1,95               | 2,95               | 3,95               | 3,95                  |
| Фактор дисконтирования                                            | 0,8421             | 0,7028             | 0,5866             | 0,4896             | 0,4896                |
| Дисконтированный денежный поток                                   | 33 334 093         | 29 490 383         | 25 966 820         | 22 755 897         | 161 271 656           |
| <b>Стоимость денежного потока</b>                                 | <b>272 818 849</b> |                    |                    |                    |                       |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «Николай Карамзин»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 272 818 849 | 50%    | 136 409 425        |
| Сравнительный подход | 339 726 399 | 50%    | 169 863 199        |
|                      | 612 545 248 |        | <b>306 272 624</b> |
|                      |             |        | <b>306 273 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «Николай Карамзин» на дату оценки составляет: 306 273 тыс. руб.

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции

Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций

## Расчет рыночной стоимости т/х «Василий Суриков»

Таблица: расчет стоимости т/х «Василий Суриков» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                      | Аналог № 1                                                                                        | Аналог № 2                                                                                        | Аналог № 3                                              | Аналог № 4                                                                      | Аналог № 5                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                    | <a href="http://atships.com/?c=74_1917_2#74_1585_2">http://atships.com/?c=74_1917_2#74_1585_2</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2">http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2</a> | <a href="http://atships.com/#">http://atships.com/#</a> | <a href="http://www.marinerus.ru/ships/24">http://www.marinerus.ru/ships/24</a> | <a href="http://www.marinerus.ru/ships/101">http://www.marinerus.ru/ships/101</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х "Василий Суриков" | Пассажирский теплоход                                                                             | Пассажирский теплоход                                                                             | Пассажирский теплоход                                   | Пассажирский теплоход                                                           | Пассажирский теплоход                                                             |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                     | Россия                                                                                            | Россия, Средняя Волга                                                                             | Россия                                                  | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                             | Стамбул                                                                           |
| Флаг                                            | Россия                             | Россия                                                                                            | Россия                                                                                            | Россия                                                  | Россия                                                                          | Турция                                                                            |
| Год постройки/капремонта                        | 1975г./1999г.                      | 1958г./2008г.                                                                                     | 1961г.                                                                                            | 1960г.                                                  | 1981г.                                                                          | 2012г.                                                                            |
| Место постройки                                 | Австрия                            | Германия                                                                                          | Венгрия, Obuda Nagyvar                                                                            | Комарно, ЧССР                                           | и/д                                                                             | Турция                                                                            |
| Проект                                          | Q-040A                             | 588-111                                                                                           | 305                                                                                               | 26-37                                                   | и/д                                                                             | и/д                                                                               |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно                 | Пассажирское судно                                                                                | Пассажирское судно                                                                                | Пассажирское судно                                      | Пассажирское судно (катамаран)                                                  | Пассажирское судно                                                                |
| Класс судна                                     | M 2.0 A                            | *O 2.0                                                                                            | *O 2.0                                                                                            | *O 2.0                                                  | M-PP 2.5                                                                        | I*HULL*MACSI                                                                      |
| Длина, м                                        | 110,08                             | 95,8                                                                                              | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38,0                                                                            | 42,0                                                                              |
| Ширина, м                                       | 14,5                               | 14,3                                                                                              | 15,2                                                                                              | 14,93                                                   | 12,0                                                                            | 9,3                                                                               |
| Высота борта, м                                 | 4,0                                | 4,3                                                                                               | 3,4                                                                                               | 4,3                                                     | 4,0                                                                             | 3,56                                                                              |
| Двигатели                                       | 6ЧРН 36/45, 2шт.                   | 3 x 6NVD48                                                                                        | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                                          | 3 x Skoda 6L275PN                                       | и/д                                                                             | Mitsubishi S12A2MP7K                                                              |
| Мощность двигателей                             | 1800 л.с.                          | 1200 л.с.                                                                                         | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт                                                                           | 1574 л.с.                                               | 1140,0 л.с.                                                                     | 1632,0 л.с.                                                                       |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1800                               | 1200                                                                                              | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                            | 1632                                                                              |
| Пассажировместимость, чел.                      | 190                                | 187                                                                                               | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                             | 714                                                                               |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                           | Хорошее                                                                                           | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                        | Отличное                                                                          |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, хороший ремонт        | Хорошая отделка                                                                                   | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                                 | без кают, сиденья                                                                 |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                  | Круизный теплоход                                                                                 | Круизный теплоход                                                                                 | Круизный теплоход                                       | Круизный теплоход                                                               | Пассажирское прибрежное судно                                                     |
| Документы регистрационные                       | действующие                        | действующие                                                                                       | действующие                                                                                       | действующие                                             | действующие                                                                     | просрочены                                                                        |
| Условия продажи                                 | рыночные                           | рыночные                                                                                          | рыночные                                                                                          | рыночные                                                | рыночные                                                                        | рыночные                                                                          |
| Цена предложения, руб.                          | 220 000 000                        | 70 000 000                                                                                        | 100 000 000                                                                                       | 115 000 000                                             | 204 700 000                                                                     | 204 700 000                                                                       |
| Условия сделки                                  | предложение                        | предложение                                                                                       | предложение                                                                                       | предложение                                             | предложение                                                                     | предложение                                                                       |
| Корректировка на торг, %                        | -10%                               | -10%                                                                                              | -10%                                                                                              | -10%                                                    | -10%                                                                            | -10%                                                                              |
| Скорректированная стоимость, руб.               | 198 000 000                        | 63 000 000                                                                                        | 90 000 000                                                                                        | 103 500 000                                             | 184 230 000                                                                     |                                                                                   |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                    |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                         |                                                                                 |                                                                                   |
| Тип транспортного средства                      | пассажирское судно                 | пассажирское судно                                                                                | пассажирское судно                                                                                | пассажирское судно                                      | пассажирское судно                                                              | пассажирское судно                                                                |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  | 0,0%                               | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                            | 0,0%                                                                              |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1800                               | 1200                                                                                              | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                            | 1632                                                                              |
| Корректировка на мощность двигателей, %         | 27,5%                              | 76,4%                                                                                             | 9,8%                                                                                              | 37,7%                                                   | 7,1%                                                                            |                                                                                   |
| Пассажировместимость, чел.                      | 190                                | 187                                                                                               | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                             | 714                                                                               |
| Корректировка на пассажировместимость, %        | 1,1%                               | 19,1%                                                                                             | -6,8%                                                                                             | -17,5%                                                  | -60,4%                                                                          |                                                                                   |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                           | Хорошее                                                                                           | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                        | Отличное                                                                          |
| Корректировка на техническое состояние судна, % | 0%                                 | 0%                                                                                                | 0%                                                                                                | 0%                                                      | 0%                                                                              | 0%                                                                                |
| Габариты: длина судна, м                        | 110,08                             | 95,8                                                                                              | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38                                                                              | 42                                                                                |
| Корректировка на габариты судна, %              | 10,2%                              | 27,4%                                                                                             | 9,8%                                                                                              | 110,5%                                                  | 96,3%                                                                           |                                                                                   |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавающий отель  | Круизный теплоход-плавающий отель                                                                 | Круизный теплоход-плавающий отель                                                                 | Круизный теплоход-плавающий отель                       | Круизный теплоход-плавающий отель                                               | Протулочный теплоход на сиденьях                                                  |
| Корректировка на назначение судна, %            | 0,0%                               | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                            | 50,0%                                                                             |
| Техническое состояние                           | VIP-отделка, хороший ремонт        | Хорошая отделка                                                                                   | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                                 | Хорошая отделка                                                                   |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       | 0,0%                               | 50,0%                                                                                             | 50,0%                                                                                             | 50,0%                                                   | 0,0%                                                                            | 0,0%                                                                              |
| Общая корректировка, %                          | 39%                                | 173%                                                                                              | 63%                                                                                               | 131%                                                    | 93%                                                                             |                                                                                   |
| Скорректированная цена, руб.                    | 274 977 632                        | 171 923 688                                                                                       | 146 619 591                                                                                       | 238 819 897                                             | 355 537 255                                                                     |                                                                                   |
| n                                               | 3                                  | 4                                                                                                 | 4                                                                                                 | 3                                                       | 4                                                                               |                                                                                   |
| 1/n                                             | 0,33                               | 0,25                                                                                              | 0,25                                                                                              | 0,33                                                    | 0,25                                                                            |                                                                                   |
| сумма 1/n                                       | 1                                  | 1                                                                                                 | 1                                                                                                 | 1                                                       | 1                                                                               |                                                                                   |
| весовой коэфф                                   | 23,5%                              | 17,6%                                                                                             | 17,6%                                                                                             | 23,5%                                                   | 17,6%                                                                           |                                                                                   |
| Средневзвешенное значение, руб.                 | 64 700 619,2                       | 30 339 474,3                                                                                      | 25 874 045,4                                                                                      | 56 192 916,9                                            | 62 741 868,5                                                                    |                                                                                   |
| Стоимость объекта оценки, руб. с НДС            | 239 848 924                        |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                         |                                                                                 |                                                                                   |

Таблица: расчет стоимости т/х «Василий Суриков» в рамках доходного подхода

|                                                                  | Прогнозный период |             |             |             | Постпрогнозный период |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|
|                                                                  | 2022г.            | 2023г.      | 2024г.      | 2025г.      | 2026г.                |
| Ежегодный инфляционный рост цен                                  |                   | 6,0%        | 5,5%        | 5,0%        | 5,0%                  |
| Выручка с учетом 73,3% загрузки                                  | 126 844 900       | 134 455 594 | 141 850 652 | 148 943 184 | 156 390 343           |
| Прочие доходы (9,1% от выручки по продаже туристических пакетов) | 4 693 261         | 4 974 857   | 5 248 474   | 5 510 898   | 5 786 443             |
| Выручка всего                                                    | 131 538 161       | 139 430 451 | 147 099 126 | 154 454 082 | 162 176 786           |
|                                                                  |                   |             |             |             |                       |
| Эксплуатационные расходы (88% от выручки)                        | 115 753 582       | 122 698 797 | 129 447 231 | 135 919 592 | 142 715 572           |
| Всего расходы                                                    | 115 753 582       | 122 698 797 | 129 447 231 | 135 919 592 | 142 715 572           |
|                                                                  |                   |             |             |             |                       |
| Прибыль до налогообложения                                       | 15 784 579        | 16 731 654  | 17 651 895  | 18 534 490  | 19 461 214            |
| Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT)           | 15 784 579        | 16 731 654  | 17 651 895  | 18 534 490  | 19 461 214            |
|                                                                  |                   |             |             |             |                       |
| Налог на прибыль 20%                                             | 3 156 916         | 3 346 331   | 3 530 379   | 3 706 898   | 3 892 243             |
| Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)       | 12 627 663        | 13 385 323  | 14 121 516  | 14 827 592  | 15 568 971            |
|                                                                  |                   |             |             |             |                       |
| Амортизационные отчисления                                       | 1 351             | 1 432       | 1 511       | 1 586       | 1 666                 |
| Денежный поток на инвестированный капитал                        | 12 629 014        | 13 386 755  | 14 123 027  | 14 829 178  | 15 570 637            |
|                                                                  |                   |             |             |             |                       |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода              |                   |             |             |             | 15 570 637            |
| Терминальная стоимость денежного                                 |                   |             |             |             | 122 921 199           |
|                                                                  |                   |             |             |             |                       |
| Ставка дисконтирования                                           | 19,82%            | 19,82%      | 19,82%      | 19,82%      | 19,82%                |
| Период дисконтирования                                           | 0,95              | 1,95        | 2,95        | 3,95        | 3,95                  |
| Фактор дисконтирования                                           | 0,8567            | 0,7281      | 0,6188      | 0,5259      | 0,5259                |
|                                                                  |                   |             |             |             |                       |
| Дисконтированный денежный поток                                  | 10 819 284        | 9 746 509   | 8 738 688   | 7 797 946   | 64 638 301            |
|                                                                  |                   |             |             |             |                       |
| Стоимость денежного потока                                       | 101 740 727       |             |             |             |                       |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «Василий Суриков»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 101 740 727 | 50%    | 50 870 364         |
| Сравнительный подход | 239 848 924 | 50%    | 119 924 462        |
|                      | 341 589 652 |        | 170 794 826        |
|                      |             |        | 170 795 000        |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «Василий Суриков» на дату оценки составляет: 170 795 тыс. руб.

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции

Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций



## Расчет рыночной стоимости т/х «Сергей Образцов»

Таблица: расчет стоимости т/х «Сергей Образцов» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                      | Аналог № 1                                                                                        | Аналог № 2                                                                                        | Аналог № 3                                              | Аналог № 4                                                                        | Аналог № 5                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                    | <a href="http://atships.com/?c=74_1917_2#74_1917_2">http://atships.com/?c=74_1917_2#74_1917_2</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2">http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2</a> | <a href="http://atships.com/#">http://atships.com/#</a> | <a href="http://www.marinerus.ru/ships/24/">http://www.marinerus.ru/ships/24/</a> | <a href="http://www.marinerus.ru/ships/101/">http://www.marinerus.ru/ships/101/</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х «Сергей Образцов» | Пассажирский теплоход                                                                             | Пассажирский теплоход                                                                             | Пассажирский теплоход                                   | Пассажирский теплоход                                                             | Пассажирский теплоход                                                               |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                     | Россия                                                                                            | Россия, Средняя Волга                                                                             | Россия                                                  | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                               | Стамбул                                                                             |
| Флаг                                            | Россия                             | Россия                                                                                            | Россия                                                                                            | Россия                                                  | Россия                                                                            | Турция                                                                              |
| Год постройки/капремонта                        | 1961г./2011г.                      | 1958г./2008г.                                                                                     | 1961г.                                                                                            | 1960г.                                                  | 1981г.                                                                            | 2012г.                                                                              |
| Место постройки                                 | Венгрия                            | Германия                                                                                          | Венгрия, Obuda Hajogvar                                                                           | Комарно, ЧССР                                           | н/д                                                                               | Турция                                                                              |
| Проект                                          | 305                                | 588-111                                                                                           | 305                                                                                               | 26-37                                                   | н/д                                                                               | н/д                                                                                 |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно                 | Пассажирское судно                                                                                | Пассажирское судно                                                                                | Пассажирское судно                                      | Пассажирское судно (катамаран)                                                    | Пассажирское судно                                                                  |
| Класс судна                                     | O 2,0                              | *O 2,0                                                                                            | *O 2,0                                                                                            | *O 2,0                                                  | M-IP 2.5                                                                          | I*HULL*MACN                                                                         |
| Длина, м                                        | 77,91                              | 95,8                                                                                              | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38,0                                                                              | 42,0                                                                                |
| Ширина, м                                       | 15,2                               | 14,3                                                                                              | 15,2                                                                                              | 14,93                                                   | 12,0                                                                              | 9,3                                                                                 |
| Высота борта, м                                 | 3,4                                | 4,3                                                                                               | 3,4                                                                                               | 4,3                                                     | 4,0                                                                               | 3,56                                                                                |
| Двигатели                                       | 8NVD 36-IU                         | 3 x 6NVD48                                                                                        | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                                          | 3 x Skoda 6L275PN                                       | н/д                                                                               | Mitsubishi S12AZMPTK                                                                |
| Мощность двигателей                             | 800 л.с.                           | 1200 л.с.                                                                                         | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт.                                                                          | 1574 л.с.                                               | 1140,0 л.с.                                                                       | 1632,0 л.с.                                                                         |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 800                                | 1200                                                                                              | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                              | 1632                                                                                |
| Пассажироёмкость, чел.                          | 153                                | 187                                                                                               | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                               | 714                                                                                 |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                           | Хорошее                                                                                           | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                          | Отличное                                                                            |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, хороший ремонт        | Хорошая отделка                                                                                   | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                                   | без кают, сиденья                                                                   |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                  | Круизный теплоход                                                                                 | Круизный теплоход                                                                                 | Круизный теплоход                                       | Круизный теплоход                                                                 | Пассажирское прибрежное судно                                                       |
| Документы регистровые                           | действующие                        | действующие                                                                                       | действующие                                                                                       | действующие                                             | действующие                                                                       | просрочены                                                                          |
| Условия продажи                                 |                                    | рыночные                                                                                          | рыночные                                                                                          | рыночные                                                | рыночные                                                                          | рыночные                                                                            |
| Цена предложения, руб.                          |                                    | 220 000 000                                                                                       | 70 000 000                                                                                        | 100 000 000                                             | 115 000 000                                                                       | 204 700 000                                                                         |
| Условия сделки                                  | предложение                        | предложение                                                                                       | предложение                                                                                       | предложение                                             | предложение                                                                       | предложение                                                                         |
| Корректировка на торг, %                        |                                    | -10%                                                                                              | -10%                                                                                              | -10%                                                    | -10%                                                                              | -10%                                                                                |
| Скорректированная стоимость, руб.               |                                    | 198 000 000                                                                                       | 63 000 000                                                                                        | 90 000 000                                              | 103 500 000                                                                       | 184 230 000                                                                         |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                    |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                         |                                                                                   |                                                                                     |
| Тип транспортного средства                      |                                    | пассажирское судно                                                                                | пассажирское судно                                                                                | пассажирское судно                                      | пассажирское судно                                                                | пассажирское судно                                                                  |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  |                                    | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                              | 0,0%                                                                                |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 800                                | 1200                                                                                              | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                              | 1632                                                                                |
| Корректировка на мощность двигателей, %         |                                    | -21,6%                                                                                            | 0,0%                                                                                              | -37,7%                                                  | -22,0%                                                                            | -39,3%                                                                              |
| Пассажироёмкость, чел.                          | 153                                | 187                                                                                               | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                               | 714                                                                                 |
| Корректировка на пассажироёмкость, %            |                                    | -13,1%                                                                                            | 2,4%                                                                                              | -19,9%                                                  | -29,1%                                                                            | -66,0%                                                                              |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                           | Хорошее                                                                                           | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                          | Отличное                                                                            |
| Корректировка на техническое состояние судна, % |                                    | 0%                                                                                                | 0%                                                                                                | 0%                                                      | 0%                                                                                | 0%                                                                                  |
| Габариты: длина судна, м                        | 77,91                              | 95,8                                                                                              | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38                                                                                | 42                                                                                  |
| Корректировка на габариты судна, %              |                                    | -13,5%                                                                                            | 0,0%                                                                                              | -13,8%                                                  | 65,3%                                                                             | 54,1%                                                                               |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавучий отель   | Круизный теплоход-плавучий отель                                                                  | Круизный теплоход-плавучий отель                                                                  | Круизный теплоход-плавучий отель                        | Круизный теплоход-плавучий отель                                                  | Прогнольный теплоход на сиденьях                                                    |
| Корректировка на назначение судна, %            |                                    | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                              | 50,0%                                                                               |
| Техническое состояние                           | VIP-отделка, хороший ремонт        | Хорошая отделка                                                                                   | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                                   | Хорошая отделка                                                                     |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       |                                    | 0,0%                                                                                              | 50,0%                                                                                             | 50,0%                                                   | 0,0%                                                                              | 0,0%                                                                                |
| Общая корректировка, %                          |                                    | -48%                                                                                              | 52%                                                                                               | -21%                                                    | 14%                                                                               | -1%                                                                                 |
| Скорректированная цена, руб.                    |                                    | 102 621 080                                                                                       | 95 982 423                                                                                        | 70 750 502                                              | 118 251 758                                                                       | 182 093 433                                                                         |
| n                                               |                                    | 3                                                                                                 | 4                                                                                                 | 4                                                       | 3                                                                                 | 4                                                                                   |
| 1/n                                             |                                    | 0,33                                                                                              | 0,25                                                                                              | 0,25                                                    | 0,33                                                                              | 0,25                                                                                |
| сумма 1/n                                       |                                    | 1                                                                                                 | 1                                                                                                 | 1                                                       | 1                                                                                 | 1                                                                                   |
| весовой коэфф                                   |                                    | 23,5%                                                                                             | 17,6%                                                                                             | 17,6%                                                   | 23,5%                                                                             | 17,6%                                                                               |
| Средневзвешенное значение, руб.                 |                                    | 24 146 136,4                                                                                      | 16 938 074,7                                                                                      | 12 485 382,7                                            | 27 823 943,1                                                                      | 32 134 135,2                                                                        |
| Стоимость объекта оценки, руб. с НДС            | 113 527 672                        |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                         |                                                                                   |                                                                                     |

Таблица: расчет стоимости т/х «Сергей Образцов» в рамках доходного подхода

|                                                                   | 2022г.             | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | 2026г.             |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ежегодный инфляционный рост цен                                   |                    | 6,0%               | 5,5%               | 5,0%               | 5,0%               |
| Выручка с учетом 88% загрузки                                     | 131 141 400        | 139 009 884        | 146 655 428        | 153 988 199        | 161 687 609        |
| Прочие доходы (3,2% от выручки по продаже туристических пакетов)  | 4 196 525          | 4 448 316          | 4 692 974          | 4 927 622          | 5 174 003          |
| <b>Выручка всего</b>                                              | <b>135 337 925</b> | <b>143 458 200</b> | <b>151 348 401</b> | <b>158 915 821</b> | <b>166 861 612</b> |
| Эксплуатационные расходы (88% от выручки)                         | 119 107 305        | 126 253 743        | 133 197 699        | 139 857 584        | 146 850 463        |
| <b>Всего расходы</b>                                              | <b>119 107 305</b> | <b>126 253 743</b> | <b>133 197 699</b> | <b>139 857 584</b> | <b>146 850 463</b> |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                 | <b>16 230 620</b>  | <b>17 204 457</b>  | <b>18 150 703</b>  | <b>19 058 238</b>  | <b>20 011 150</b>  |
| <b>Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT)</b>     | <b>16 230 620</b>  | <b>17 204 457</b>  | <b>18 150 703</b>  | <b>19 058 238</b>  | <b>20 011 150</b>  |
| Налог на прибыль 20%                                              | 3 246 124          | 3 440 891          | 3 630 141          | 3 811 648          | 4 002 230          |
| <b>Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)</b> | <b>12 984 496</b>  | <b>13 763 566</b>  | <b>14 520 562</b>  | <b>15 246 590</b>  | <b>16 008 920</b>  |
| Амортизационные отчисления                                        | 3 467              | 3 675              | 3 877              | 4 071              | 4 274              |
| <b>Денежный поток на инвестированный капитал</b>                  | <b>12 987 963</b>  | <b>13 767 241</b>  | <b>14 524 439</b>  | <b>15 250 661</b>  | <b>16 013 194</b>  |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода               |                    |                    |                    |                    | 16 013 194         |
| Терминальная стоимость денежного                                  |                    |                    |                    |                    | 126 414 929        |
| Ставка дисконтирования                                            | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             |
| Период дисконтирования                                            | 0,95               | 1,95               | 2,95               | 3,95               | 3,95               |
| Фактор дисконтирования                                            | 0,8567             | 0,7281             | 0,6188             | 0,5259             | 0,5259             |
| Дисконтированный денежный поток                                   | 11 126 795         | 10 023 529         | 8 987 063          | 8 019 583          | 66 475 484         |
| <b>Стоимость денежного потока</b>                                 | <b>104 632 455</b> |                    |                    |                    |                    |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «Сергей Образцов»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 104 632 455 | 50%    | 52 316 227         |
| Сравнительный подход | 113 527 672 | 50%    | 56 763 836         |
|                      | 218 160 127 |        | <b>109 080 063</b> |
|                      |             |        | <b>109 080 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «Сергей Образцов» на дату оценки составляет: 109 080 тыс. руб.

## Расчет рыночной стоимости т/х «Княжна Анастасия»

Таблица: расчет стоимоси т/х «Княжна Анастасия» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                       | Аналог № 1                                                                                        | Аналог № 2                                                                                        | Аналог № 3                                              | Аналог № 4                                                                |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                     | <a href="http://atships.com/?c=74_1917_2#74_1917_2">http://atships.com/?c=74_1917_2#74_1917_2</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2">http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2</a> | <a href="http://atships.com/#">http://atships.com/#</a> | <a href="http://www.marine.ru/ships/24">http://www.marine.ru/ships/24</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х "Княжна Анастасия" | Пассажирский теплоход                                                                             | Пассажирский теплоход                                                                             | Пассажирский теплоход                                   | Пассажирский теплоход                                                     |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                      | Россия                                                                                            | Россия, Средняя Волга                                                                             | Россия                                                  | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                       |
| Флаг                                            | Россия                              | Россия                                                                                            | Россия                                                                                            | Россия                                                  | Россия                                                                    |
| Год постройки/капремонта                        | 1989г./2005г.                       | 1958г./2008г.                                                                                     | 1961г.                                                                                            | 1960г.                                                  | 1981г.                                                                    |
| Место постройки                                 | Германия                            | Германия                                                                                          | Венгрия, Obuda Hajógyár                                                                           | Комарно, ЧССР                                           | н/д                                                                       |
| Проект                                          | 302                                 | 588-111                                                                                           | 305                                                                                               | 26-37                                                   | н/д                                                                       |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно                  | Пассажирское судно                                                                                | Пассажирское судно                                                                                | Пассажирское судно                                      | Пассажирское судно (катамаран)                                            |
| Класс судна                                     | М 3,0                               | *О 2,0                                                                                            | *О 2,0                                                                                            | *О 2,0                                                  | М-ПР 2,5                                                                  |
| Длина, м                                        | 129,15                              | 95,8                                                                                              | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38,0                                                                      |
| Ширина, м                                       | 16,7                                | 14,3                                                                                              | 15,2                                                                                              | 14,93                                                   | 12,0                                                                      |
| Высота борта, м                                 | 4,0                                 | 4,3                                                                                               | 3,4                                                                                               | 4,3                                                     | 4,0                                                                       |
| Двигатели                                       | 6ЧРН 36/45                          | 3 x 6NVD48                                                                                        | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                                          | 3 x Skoda 6L275PN                                       | н/д                                                                       |
| Мощность двигателей                             | 3000 л.с.                           | 1200 л.с.                                                                                         | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт                                                                           | 1574 л.с.                                               | 1140,0 л.с.                                                               |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 3000                                | 1200                                                                                              | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                      |
| Пассажировместимость, чел.                      | 300                                 | 187                                                                                               | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                       |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                            | Хорошее                                                                                           | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                  |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, свежий ремонт          | Хорошая отделка                                                                                   | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                           |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                   | Круизный теплоход                                                                                 | Круизный теплоход                                                                                 | Круизный теплоход                                       | Круизный теплоход                                                         |
| Документы регистрационные                       | действующие                         | действующие                                                                                       | действующие                                                                                       | действующие                                             | действующие                                                               |
| Условия продаж                                  |                                     | рыночные                                                                                          | рыночные                                                                                          | рыночные                                                | рыночные                                                                  |
| Цена предложения, руб.                          |                                     | 220 000 000                                                                                       | 70 000 000                                                                                        | 100 000 000                                             | 115 000 000                                                               |
| Условия сделки                                  |                                     | предложение                                                                                       | предложение                                                                                       | предложение                                             | предложение                                                               |
| Корректировка на торг, %                        |                                     | -10%                                                                                              | -10%                                                                                              | -10%                                                    | -10%                                                                      |
| Скорректированная стоимость, руб.               |                                     | 198 000 000                                                                                       | 63 000 000                                                                                        | 90 000 000                                              | 103 500 000                                                               |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                     |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                         |                                                                           |
| Тип транспортного средства                      |                                     | пассажирское судно                                                                                | пассажирское судно                                                                                | пассажирское судно                                      | пассажирское судно                                                        |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  |                                     | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                      |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 3000                                | 1200                                                                                              | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                      |
| Корректировка на мощность двигателей, %         |                                     | 73,3%                                                                                             | 152,2%                                                                                            | 57,1%                                                   | 96,9%                                                                     |
| Пассажировместимость, чел.                      | 300                                 | 187                                                                                               | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                       |
| Корректировка на пассажировместимость, %        |                                     | 39,2%                                                                                             | 64,0%                                                                                             | 28,4%                                                   | 13,6%                                                                     |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                            | Хорошее                                                                                           | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                  |
| Корректировка на техническое состояние судна, % |                                     | 0%                                                                                                | 0%                                                                                                | 0%                                                      | 0%                                                                        |
| Габариты: длина судна, м                        | 129,15                              | 95,8                                                                                              | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38                                                                        |
| Корректировка на габариты судна, %              |                                     | 23,3%                                                                                             | 42,4%                                                                                             | 22,8%                                                   | 135,5%                                                                    |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавучий отель    | Круизный теплоход-плавучий отель                                                                  | Круизный теплоход-плавучий отель                                                                  | Круизный теплоход-плавучий отель                        | Круизный теплоход-плавучий отель                                          |
| Корректировка на назначение судна, %            |                                     | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                      |
| Техническое состояние                           | VIP-отделка, свежий ремонт          | Хорошая отделка                                                                                   | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                           |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       |                                     | 0,0%                                                                                              | 50,0%                                                                                             | 50,0%                                                   | 0,0%                                                                      |
| Общая корректировка, %                          |                                     | 136%                                                                                              | 309%                                                                                              | 158%                                                    | 246%                                                                      |
| Скорректированная цена, руб.                    |                                     | 466 806 663                                                                                       | 257 465 171                                                                                       | 232 427 175                                             | 358 037 769                                                               |
| n                                               |                                     | 3                                                                                                 | 4                                                                                                 | 4                                                       | 3                                                                         |
| 1/n                                             |                                     | 0,33                                                                                              | 0,25                                                                                              | 0,25                                                    | 0,33                                                                      |
| сумма 1/n                                       |                                     | 1                                                                                                 | 1                                                                                                 | 1                                                       | 1                                                                         |
| весовой коэфф                                   |                                     | 28,6%                                                                                             | 21,4%                                                                                             | 21,4%                                                   | 28,6%                                                                     |
| Средневзвешенное значение, руб.                 |                                     | 133 373 332,2                                                                                     | 55 171 108,0                                                                                      | 49 805 823,2                                            | 102 296 505,5                                                             |
| <b>Стоимость объекта оценки, руб. с НДС</b>     | <b>340 646 769</b>                  |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                         |                                                                           |

Таблица: расчет стоимоси т/х «Княжна Анастасия» в рамках доходного подхода

|                                                                   | 2022г.             | Прогнозный период  |                    |                    | Постпрогнозный период |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                   |                    | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | 2026г.                |
| Ежегодный инфляционный рост цен                                   |                    | 6,0%               | 5,5%               | 5,0%               | 5,0%                  |
| Выручка с учетом 79% загрузки                                     | 153 934 200        | 163 170 252        | 172 144 616        | 180 751 847        | 189 789 439           |
| Прочие доходы (8,8% от выручки по продаже туристических пакетов)  | 13 546 210         | 14 358 982         | 15 148 726         | 15 906 163         | 16 701 471            |
| <b>Выручка всего</b>                                              | <b>167 480 410</b> | <b>177 529 234</b> | <b>187 293 342</b> | <b>196 658 009</b> | <b>206 490 910</b>    |
| Эксплуатационные расходы (85,4% от выручки)                       | 143 018 018        | 151 599 099        | 159 937 049        | 167 933 902        | 176 330 597           |
| <b>Всего расходы</b>                                              | <b>143 018 018</b> | <b>151 599 099</b> | <b>159 937 049</b> | <b>167 933 902</b> | <b>176 330 597</b>    |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                 | <b>24 462 392</b>  | <b>25 930 135</b>  | <b>27 356 293</b>  | <b>28 724 108</b>  | <b>30 160 313</b>     |
| <b>Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT)</b>     | <b>24 462 392</b>  | <b>25 930 135</b>  | <b>27 356 293</b>  | <b>28 724 108</b>  | <b>30 160 313</b>     |
| Налог на прибыль 20%                                              | 4 892 478          | 5 186 027          | 5 471 259          | 5 744 822          | 6 032 063             |
| <b>Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)</b> | <b>19 569 914</b>  | <b>20 744 108</b>  | <b>21 885 034</b>  | <b>22 979 286</b>  | <b>24 128 250</b>     |
| Амортизационные отчисления                                        | 16 793             | 17 801             | 18 780             | 19 719             | 20 705                |
| <b>Денежный поток на инвестированный капитал</b>                  | <b>19 586 707</b>  | <b>20 761 909</b>  | <b>21 903 814</b>  | <b>22 999 005</b>  | <b>24 148 955</b>     |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода               |                    |                    |                    |                    | 24 148 955            |
| Терминальная стоимость денежного                                  |                    |                    |                    |                    | <b>162 994 567</b>    |
| Ставка дисконтирования                                            | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%                |
| Период дисконтирования                                            | 0,95               | 1,95               | 2,95               | 3,95               | 3,95                  |
| Фактор дисконтирования                                            | 0,8421             | 0,7028             | 0,5866             | 0,4896             | 0,4896                |
| Дисконтированный денежный поток                                   | 16 493 744         | 14 591 872         | 12 848 409         | 11 259 641         | 79 797 381            |
| <b>Стоимость денежного потока</b>                                 | <b>134 991 046</b> |                    |                    |                    |                       |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «Княжна Анастасия»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 134 991 046 | 50%    | 67 495 523         |
| Сравнительный подход | 340 646 769 | 50%    | 170 323 384        |
|                      | 475 637 815 |        | <b>237 818 908</b> |
|                      |             |        | <b>237 819 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «Княжна Анастасия» на дату оценки составляет: 237 819 тыс. руб.

## Расчет рыночной стоимости т/х «А.С.Пушкин»

Таблица: расчет стоимости т/х «А.С.Пушкин» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                    | Аналог № 1                                                                                          | Аналог № 2                                                                                          | Аналог № 3                                              | Аналог № 4                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                  | <a href="http://atships.com/?c=74_1917_2#174_1917_2">http://atships.com/?c=74_1917_2#174_1917_2</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_1585_2#174_1585_2">http://atships.com/?c=74_1585_2#174_1585_2</a> | <a href="http://atships.com/#">http://atships.com/#</a> | <a href="http://www.marine.ru/ships/24">http://www.marine.ru/ships/24</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х "А.С.Пушкин"    | Пассажирский теплоход                                                                               | Пассажирский теплоход                                                                               | Пассажирский теплоход                                   | Пассажирский теплоход                                                     |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                   | Россия                                                                                              | Россия, Средняя Волга                                                                               | Россия                                                  | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                       |
| Флаг                                            | Россия                           | Россия                                                                                              | Россия                                                                                              | Россия                                                  | Россия                                                                    |
| Год постройки/капремонта                        | 1990г./2014г.                    | 1958г./2008г.                                                                                       | 1961г.                                                                                              | 1960г.                                                  | 1981г.                                                                    |
| Место постройки                                 | Германия                         | Германия                                                                                            | Венгрия, Obuda Hajogyar                                                                             | Комарно, ЧССР                                           | н/д                                                                       |
| Проект                                          | 302                              | 588-111                                                                                             | 305                                                                                                 | 26-37                                                   | н/д                                                                       |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно               | Пассажирское судно                                                                                  | Пассажирское судно                                                                                  | Пассажирское судно                                      | Пассажирское судно (катамаран)                                            |
| Класс судна                                     | М 3,0                            | *О 2,0                                                                                              | *О 2,0                                                                                              | *О 2,0                                                  | М-ПР 2,5                                                                  |
| Длина, м                                        | 129,67                           | 95,8                                                                                                | 77,91                                                                                               | 96,28                                                   | 38,0                                                                      |
| Ширина, м                                       | 16,7                             | 14,3                                                                                                | 15,2                                                                                                | 14,93                                                   | 12,0                                                                      |
| Высота борта, м                                 | 4,0                              | 4,3                                                                                                 | 3,4                                                                                                 | 4,3                                                     | 4,0                                                                       |
| Двигатели                                       | 64РН 36/45                       | 3 x 6NVD48                                                                                          | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                                            | 3 x Skoda 6L275PN                                       | н/д                                                                       |
| Мощность двигателей                             | 3000 л.с.                        | 1200 л.с.                                                                                           | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт                                                                             | 1574 л.с.                                               | 1140,0 л.с.                                                               |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 3000                             | 1200                                                                                                | 800                                                                                                 | 1574                                                    | 1140                                                                      |
| Пассажироместность, чел.                        | 323                              | 187                                                                                                 | 148                                                                                                 | 210                                                     | 250                                                                       |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                         | Хорошее                                                                                             | Хорошее                                                                                             | хорошее                                                 | Отличное                                                                  |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, свежий ремонт       | Хорошая отделка                                                                                     | Устаревшая отделка                                                                                  | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                           |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                | Круизный теплоход                                                                                   | Круизный теплоход                                                                                   | Круизный теплоход                                       | Круизный теплоход                                                         |
| Документы регистрационные                       | действующие                      | действующие                                                                                         | действующие                                                                                         | действующие                                             | действующие                                                               |
| Условия продажи                                 | рыночные                         | рыночные                                                                                            | рыночные                                                                                            | рыночные                                                | рыночные                                                                  |
| Цена предложения, руб.                          |                                  | 220 000 000                                                                                         | 70 000 000                                                                                          | 100 000 000                                             | 115 000 000                                                               |
| Условия сделки                                  | предложение                      | предложение                                                                                         | предложение                                                                                         | предложение                                             | предложение                                                               |
| Корректировка на торг, %                        | -10%                             | -10%                                                                                                | -10%                                                                                                | -10%                                                    | -10%                                                                      |
| Скорректированная стоимость, руб.               |                                  | 198 000 000                                                                                         | 63 000 000                                                                                          | 90 000 000                                              | 103 500 000                                                               |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                  |                                                                                                     |                                                                                                     |                                                         |                                                                           |
| Тип транспортного средства                      |                                  | пассажирское судно                                                                                  | пассажирское судно                                                                                  | пассажирское судно                                      | пассажирское судно                                                        |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  |                                  | 0,0%                                                                                                | 0,0%                                                                                                | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                      |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 3000                             | 1200                                                                                                | 800                                                                                                 | 1574                                                    | 1140                                                                      |
| Корректировка на мощность двигателей, %         |                                  | 73,3%                                                                                               | 152,2%                                                                                              | 57,1%                                                   | 96,9%                                                                     |
| Пассажироместность, чел.                        | 323                              | 187                                                                                                 | 148                                                                                                 | 210                                                     | 250                                                                       |
| Корректировка на пассажироместность, %          |                                  | 46,6%                                                                                               | 72,7%                                                                                               | 35,2%                                                   | 19,6%                                                                     |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                         | Хорошее                                                                                             | Хорошее                                                                                             | хорошее                                                 | Отличное                                                                  |
| Корректировка на техническое состояние судна, % |                                  | 0%                                                                                                  | 0%                                                                                                  | 0%                                                      | 0%                                                                        |
| Габариты: длина судна, м                        | 129,67                           | 95,8                                                                                                | 77,91                                                                                               | 96,28                                                   | 38                                                                        |
| Корректировка на габариты судна, %              |                                  | 23,6%                                                                                               | 42,8%                                                                                               | 23,2%                                                   | 136,1%                                                                    |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавучий отель | Круизный теплоход-плавучий отель                                                                    | Круизный теплоход-плавучий отель                                                                    | Круизный теплоход-плавучий отель                        | Круизный теплоход-плавучий отель                                          |
| Корректировка на назначение судна, %            |                                  | 0,0%                                                                                                | 0,0%                                                                                                | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                      |
| Техническое состояние                           | VIP-отделка, свежий ремонт       | Хорошая отделка                                                                                     | Устаревшая отделка                                                                                  | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                           |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       |                                  | 0,0%                                                                                                | 50,0%                                                                                               | 50,0%                                                   | 0,0%                                                                      |
| Общая корректировка, %                          |                                  | 143%                                                                                                | 318%                                                                                                | 165%                                                    | 253%                                                                      |
| Скорректированная цена, руб.                    |                                  | <b>482 122 688</b>                                                                                  | <b>263 200 518</b>                                                                                  | <b>238 869 329</b>                                      | <b>364 964 565</b>                                                        |
| n                                               |                                  | 3                                                                                                   | 4                                                                                                   | 4                                                       | 3                                                                         |
| 1/n                                             |                                  | 0,33                                                                                                | 0,25                                                                                                | 0,25                                                    | 0,33                                                                      |
| сумма 1/n                                       |                                  | 1                                                                                                   | 1                                                                                                   | 1                                                       | 1                                                                         |
| весовой коэфф                                   |                                  | 28,6%                                                                                               | 21,4%                                                                                               | 21,4%                                                   | 28,6%                                                                     |
| Средневзвешенное значение, руб.                 |                                  | 137 749 339,6                                                                                       | 56 400 111,1                                                                                        | 51 186 284,9                                            | 104 275 590,0                                                             |
| Стоимость объекта оценки, руб. с НДС            | <b>349 611 326</b>               |                                                                                                     |                                                                                                     |                                                         |                                                                           |

Таблица: расчет стоимости т/х «А.С.Пушкин» в рамках доходного подхода

|                                                                   | Прогнозный период  |                    |                    |                    | Постпрогнозный период |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                   | 2022г.             | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | 2026г.                |
| Ежегодный инфляционный рост цен                                   |                    | 6,0%               | 5,5%               | 5,0%               | 5,0%                  |
| Выручка с учетом 79% загрузки                                     | 161 210 000        | 170 882 600        | 180 281 143        | 189 295 200        | 198 759 960           |
| Прочие доходы (6,3% от выручки по продаже туристических пакетов)  | 10 156 230         | 10 765 604         | 11 357 712         | 11 925 598         | 12 521 877            |
| <b>Выручка всего</b>                                              | <b>171 366 230</b> | <b>181 648 204</b> | <b>191 638 855</b> | <b>201 220 798</b> | <b>211 281 838</b>    |
| Эксплуатационные расходы (80,8% от выручки)                       | 138 379 789        | 146 682 577        | 154 750 119        | 162 487 624        | 170 612 006           |
| <b>Всего расходы</b>                                              | <b>138 379 789</b> | <b>146 682 577</b> | <b>154 750 119</b> | <b>162 487 624</b> | <b>170 612 006</b>    |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                 | <b>32 986 441</b>  | <b>34 965 627</b>  | <b>36 888 736</b>  | <b>38 733 173</b>  | <b>40 669 832</b>     |
| <b>Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT)</b>     | <b>32 986 441</b>  | <b>34 965 627</b>  | <b>36 888 736</b>  | <b>38 733 173</b>  | <b>40 669 832</b>     |
| Налог на прибыль 20%                                              | 6 597 288          | 6 993 125          | 7 377 747          | 7 746 635          | 8 133 966             |
| <b>Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)</b> | <b>26 389 152</b>  | <b>27 972 502</b>  | <b>29 510 989</b>  | <b>30 986 539</b>  | <b>32 535 866</b>     |
| Амортизационные отчисления                                        | 7 903              | 8 378              | 8 838              | 9 280              | 9 744                 |
| <b>Денежный поток на инвестированный капитал</b>                  | <b>26 397 056</b>  | <b>27 980 879</b>  | <b>29 519 828</b>  | <b>30 995 819</b>  | <b>32 545 610</b>     |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода               |                    |                    |                    |                    | 32 545 610            |
| Терминальная стоимость денежного                                  |                    |                    |                    |                    | <b>219 668 206</b>    |
| Ставка дисконтирования                                            | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%                |
| Период дисконтирования                                            | 0,95               | 1,95               | 2,95               | 3,95               | 3,95                  |
| Фактор дисконтирования                                            | 0,8421             | 0,7028             | 0,5866             | 0,4896             | 0,4896                |
| Дисконтированный денежный поток                                   | 22 228 662         | 19 665 504         | 17 315 835         | 15 174 648         | 107 543 140           |
| <b>Стоимость денежного потока</b>                                 | <b>181 927 788</b> |                    |                    |                    |                       |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «А.С.Пушкин»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 181 927 788 | 50%    | 90 963 894         |
| Сравнительный подход | 349 611 326 | 50%    | 174 805 663        |
|                      | 531 539 113 |        | <b>265 769 557</b> |
|                      |             |        | <b>265 770 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «А.С.Пушкин» на дату оценки составляет: 265 770 тыс. руб.

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций

## Расчет рыночной стоимости т/х «Леонид Красн»

Таблица: расчет стоимости т/х «Леонид Красн» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                    | Аналог № 1                                                                              | Аналог № 2                                                                              | Аналог № 3                                              | Аналог № 4                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                  | <a href="http://atships.com/?c=74_1917_2#74_1917_2">http://atships.com/?c=74_1917_2</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2">http://atships.com/?c=74_1585_2</a> | <a href="http://atships.com/#">http://atships.com/#</a> | <a href="http://www.marine.ru/ships/24">http://www.marine.ru/ships/24</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х "Леонид Красн"  | Пассажирский теплоход                                                                   | Пассажирский теплоход                                                                   | Пассажирский теплоход                                   | Пассажирский теплоход                                                     |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                   | Россия                                                                                  | Россия, Средняя Волга                                                                   | Россия                                                  | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                       |
| Флаг                                            | Россия                           | Россия                                                                                  | Россия                                                                                  | Россия                                                  | Россия                                                                    |
| Год постройки/капремонта                        | 1989г./2001г.                    | 1958г./2008г.                                                                           | 1961г.                                                                                  | 1960г.                                                  | 1981г.                                                                    |
| Место постройки                                 | Германия                         | Германия                                                                                | Венгрия, Obuda Hajógyár                                                                 | Комарно, ЧССР                                           | н/д                                                                       |
| Проект                                          | 302                              | 588-111                                                                                 | 305                                                                                     | 26-37                                                   | н/д                                                                       |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно               | Пассажирское судно                                                                      | Пассажирское судно                                                                      | Пассажирское судно                                      | Пассажирское судно (катамаран)                                            |
| Класс судна                                     | М 3,0                            | *О 2,0                                                                                  | *О 2,0                                                                                  | *О 2,0                                                  | М-ПР 2,5                                                                  |
| Длина, м                                        | 129,15                           | 95,8                                                                                    | 77,91                                                                                   | 96,28                                                   | 38,0                                                                      |
| Ширина, м                                       | 16,7                             | 14,3                                                                                    | 15,2                                                                                    | 14,93                                                   | 12,0                                                                      |
| Высота борта, м                                 | 4,0                              | 4,3                                                                                     | 3,4                                                                                     | 4,3                                                     | 4,0                                                                       |
| Двигатели                                       | 6ЧРН 36/45                       | 3 x 6NVD48                                                                              | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                                | 3 x Skoda 6L275PN                                       | н/д                                                                       |
| Мощность двигателей                             | 3000 л.с.                        | 1200 л.с.                                                                               | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт                                                                 | 1574 л.с.                                               | 1140,0 л.с.                                                               |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 3000                             | 1200                                                                                    | 800                                                                                     | 1574                                                    | 1140                                                                      |
| Пассажировместимость, чел.                      | 300                              | 187                                                                                     | 148                                                                                     | 210                                                     | 250                                                                       |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                         | Хорошее                                                                                 | Хорошее                                                                                 | хорошее                                                 | Отличное                                                                  |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, свежий ремонт       | Хорошая отделка                                                                         | Устаревшая отделка                                                                      | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                           |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                | Круизный теплоход                                                                       | Круизный теплоход                                                                       | Круизный теплоход                                       | Круизный теплоход                                                         |
| Документы регистрационные                       | действующие                      | действующие                                                                             | действующие                                                                             | действующие                                             | действующие                                                               |
| Условия продажи                                 |                                  | рыночные                                                                                | рыночные                                                                                | рыночные                                                | рыночные                                                                  |
| Цена предложения, руб.                          |                                  | 220 000 000                                                                             | 70 000 000                                                                              | 100 000 000                                             | 115 000 000                                                               |
| Условия сделки                                  |                                  | предложение                                                                             | предложение                                                                             | предложение                                             | предложение                                                               |
| Корректировка на торг, %                        |                                  | -10%                                                                                    | -10%                                                                                    | -10%                                                    | -10%                                                                      |
| Скорректированная стоимость, руб.               |                                  | 198 000 000                                                                             | 63 000 000                                                                              | 90 000 000                                              | 103 500 000                                                               |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                  |                                                                                         |                                                                                         |                                                         |                                                                           |
| Тип транспортного средства                      |                                  | пассажирское судно                                                                      | пассажирское судно                                                                      | пассажирское судно                                      | пассажирское судно                                                        |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  |                                  | 0,0%                                                                                    | 0,0%                                                                                    | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                      |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 3000                             | 1200                                                                                    | 800                                                                                     | 1574                                                    | 1140                                                                      |
| Корректировка на мощность двигателей, %         |                                  | 73,3%                                                                                   | 152,2%                                                                                  | 57,1%                                                   | 96,9%                                                                     |
| Пассажировместимость, чел.                      | 332                              | 187                                                                                     | 148                                                                                     | 210                                                     | 250                                                                       |
| Корректировка на пассажировместимость, %        |                                  | 39,2%                                                                                   | 64,0%                                                                                   | 28,4%                                                   | 13,6%                                                                     |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                         | Хорошее                                                                                 | Хорошее                                                                                 | хорошее                                                 | Отличное                                                                  |
| Корректировка на техническое состояние судна, % |                                  | 0%                                                                                      | 0%                                                                                      | 0%                                                      | 0%                                                                        |
| Габариты: длина судна, м                        | 129,15                           | 95,8                                                                                    | 77,91                                                                                   | 96,28                                                   | 38                                                                        |
| Корректировка на габариты судна, %              |                                  | 23,3%                                                                                   | 42,4%                                                                                   | 22,8%                                                   | 135,5%                                                                    |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавучий отель | Круизный теплоход-плавучий отель                                                        | Круизный теплоход-плавучий отель                                                        | Круизный теплоход-плавучий отель                        | Круизный теплоход-плавучий отель                                          |
| Корректировка на назначение судна, %            |                                  | 0,0%                                                                                    | 0,0%                                                                                    | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                      |
| Техническое состояние                           | VIP-отделка, свежий ремонт       | Хорошая отделка                                                                         | Устаревшая отделка                                                                      | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                           |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       |                                  | 0,0%                                                                                    | 50,0%                                                                                   | 50,0%                                                   | 0,0%                                                                      |
| Общая корректировка, %                          |                                  | 136%                                                                                    | 309%                                                                                    | 158%                                                    | 246%                                                                      |
| Скорректированная цена, руб.                    |                                  | 466 806 663                                                                             | 257 465 171                                                                             | 232 427 175                                             | 358 037 769                                                               |
| n                                               |                                  | 3                                                                                       | 4                                                                                       | 4                                                       | 3                                                                         |
| 1/n                                             |                                  | 0,33                                                                                    | 0,25                                                                                    | 0,25                                                    | 0,33                                                                      |
| сумма 1/n                                       |                                  | 1                                                                                       | 1                                                                                       | 1                                                       | 1                                                                         |
| весовой коэфф                                   |                                  | 28,6%                                                                                   | 21,4%                                                                                   | 21,4%                                                   | 28,6%                                                                     |
| Средневзвешенное значение, руб.                 |                                  | 133 373 332,2                                                                           | 55 171 108,0                                                                            | 49 805 823,2                                            | 102 296 505,5                                                             |
| <b>Стоимость объекта оценки, руб. с НДС</b>     | <b>340 646 769</b>               |                                                                                         |                                                                                         |                                                         |                                                                           |

Таблица: расчет стоимости т/х «Леонид Красн» в рамках доходного подхода

|                                                                   | 2022г.             | Прогнозный период  |                    |                    | Постпрогнозный период |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                   |                    | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | 2026г.                |
| Ежегодный инфляционный рост цен                                   |                    | 6,0%               | 5,5%               | 5,0%               | 5,0%                  |
| Выручка с учетом 75% загрузки                                     | 172 253 081        | 182 588 266        | 192 630 620        | 202 262 152        | 212 375 259           |
| Прочие доходы (4,4% от выручки по продаже туристических пакетов)  | 7 579 136          | 8 033 884          | 8 475 747          | 8 899 535          | 9 344 511             |
| <b>Выручка всего</b>                                              | <b>179 832 217</b> | <b>190 622 150</b> | <b>201 106 368</b> | <b>211 161 686</b> | <b>221 719 770</b>    |
| Эксплуатационные расходы (89,3% от выручки)                       | 160 622 525        | 170 259 877        | 179 624 170        | 188 605 378        | 198 035 647           |
| <b>Всего расходы</b>                                              | <b>160 622 525</b> | <b>170 259 877</b> | <b>179 624 170</b> | <b>188 605 378</b> | <b>198 035 647</b>    |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                 | <b>19 209 691</b>  | <b>20 362 273</b>  | <b>21 482 198</b>  | <b>22 556 308</b>  | <b>23 684 123</b>     |
| <b>Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT)</b>     | <b>19 209 691</b>  | <b>20 362 273</b>  | <b>21 482 198</b>  | <b>22 556 308</b>  | <b>23 684 123</b>     |
| Налог на прибыль 20%                                              | 3 841 938          | 4 072 455          | 4 296 440          | 4 511 262          | 4 736 825             |
| <b>Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)</b> | <b>15 367 753</b>  | <b>16 289 818</b>  | <b>17 185 758</b>  | <b>18 045 046</b>  | <b>18 947 299</b>     |
| Амортизационные отчисления                                        | 2 346              | 2 487              | 2 624              | 2 755              | 2 893                 |
| <b>Денежный поток на инвестированный капитал</b>                  | <b>15 370 099</b>  | <b>16 292 305</b>  | <b>17 188 382</b>  | <b>18 047 801</b>  | <b>18 950 191</b>     |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода               |                    |                    |                    |                    | 18 950 191            |
| Терминальная стоимость денежного                                  |                    |                    |                    |                    | 127 905 253           |
| Ставка дисконтирования                                            | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%                |
| Период дисконтирования                                            | 0,95               | 1,95               | 2,95               | 3,95               | 3,95                  |
| Фактор дисконтирования                                            | 0,8421             | 0,7028             | 0,5866             | 0,4896             | 0,4896                |
| Дисконтированный денежный поток                                   | 12 942 986         | 11 450 548         | 10 082 416         | 8 835 676          | 62 618 678            |
| <b>Стоимость денежного потока</b>                                 | <b>105 930 304</b> |                    |                    |                    |                       |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «Леонид Красн»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 105 930 304 | 50%    | 52 965 152         |
| Сравнительный подход | 340 646 769 | 50%    | 170 323 384        |
|                      | 446 577 073 |        | <b>223 288 536</b> |
|                      |             |        | <b>223 289 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «Леонид Красн» на дату оценки составляет: 223 289 тыс. руб.

## Расчет рыночной стоимости т/х «И.А.Крылов»

Таблица: расчет стоимоси т/х «И.А.Крылов» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                     | Аналог № 1                                                                                        | Аналог № 2                                                                                        | Аналог № 3                                              | Аналог № 4                                                                      | Аналог № 5                                                                        |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                   | <a href="http://atships.com/?c=74_1917_2#74_1917_2">http://atships.com/?c=74_1917_2#74_1917_2</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2">http://atships.com/?c=74_1585_2#74_1585_2</a> | <a href="http://atships.com/#">http://atships.com/#</a> | <a href="http://www.marinerus.ru/ships/24">http://www.marinerus.ru/ships/24</a> | <a href="http://www.marinerus.ru/ships/101">http://www.marinerus.ru/ships/101</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х «И.А.Крылов»     | Пассажирский теплоход                                                                             | Пассажирский теплоход                                                                             | Пассажирский теплоход                                   | Пассажирский теплоход                                                           | Пассажирский теплоход                                                             |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                    | Россия                                                                                            | Россия, Средняя Волга                                                                             | Россия                                                  | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                             | Стамбул                                                                           |
| Флаг                                            | Россия                            | Россия                                                                                            | Россия                                                                                            | Россия                                                  | Россия                                                                          | Турция                                                                            |
| Год постройки/капремонта                        | 1956г./2011г.                     | 1958г./2008г.                                                                                     | 1961г.                                                                                            | 1960г.                                                  | 1981г.                                                                          | 2012г.                                                                            |
| Место постройки                                 | Германия                          | Германия                                                                                          | Венгрия, Obuda Hajógyár                                                                           | Комарно, ЧССР                                           | н/д                                                                             | Турция                                                                            |
| Проект                                          | 588                               | 588-111                                                                                           | 305                                                                                               | 26-37                                                   | н/д                                                                             | н/д                                                                               |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно                | Пассажирское судно                                                                                | Пассажирское судно                                                                                | Пассажирское судно                                      | Пассажирское судно (катамаран)                                                  | Пассажирское судно                                                                |
| Класс судна                                     | M 2.0 (лед)                       | *O 2.0                                                                                            | *O 2.0                                                                                            | *O 2.0                                                  | M-IP 2.5                                                                        | I*HULL*MACH                                                                       |
| Длина, м                                        | 95,8                              | 95,8                                                                                              | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38,0                                                                            | 42,0                                                                              |
| Ширина, м                                       | 14,3                              | 14,3                                                                                              | 15,2                                                                                              | 14,93                                                   | 12,0                                                                            | 9,3                                                                               |
| Высота борта, м                                 | 4,0                               | 4,3                                                                                               | 3,4                                                                                               | 4,3                                                     | 4,0                                                                             | 3,56                                                                              |
| Двигатели                                       | 8190ZLCA2-2, 3шт.                 | 3 x 6NVD48                                                                                        | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                                          | 3 x Skoda 6L275PN                                       | н/д                                                                             | Mitsubishi S12A2MPTK                                                              |
| Мощность двигателей                             | 1556 л.с.                         | 1200 л.с.                                                                                         | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт                                                                           | 1574 л.с.                                               | 1140,0 л.с.                                                                     | 1632,0 л.с.                                                                       |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1556                              | 1200                                                                                              | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                            | 1632                                                                              |
| Пассажироемкость, чел.                          | 210                               | 187                                                                                               | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                             | 714                                                                               |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                          | Хорошее                                                                                           | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                        | Отличное                                                                          |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, хороший ремонт       | Хорошая отделка                                                                                   | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                                 | без кают, сиденья                                                                 |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                 | Круизный теплоход                                                                                 | Круизный теплоход                                                                                 | Круизный теплоход                                       | Круизный теплоход                                                               | Пассажирское прибрежное судно                                                     |
| Документы регистрационные                       | действующие                       | действующие                                                                                       | действующие                                                                                       | действующие                                             | действующие                                                                     | просрочены                                                                        |
| Условия продажи                                 |                                   | рыночные                                                                                          | рыночные                                                                                          | рыночные                                                | рыночные                                                                        | рыночные                                                                          |
| Цена предложения, руб.                          |                                   | 220 000 000                                                                                       | 70 000 000                                                                                        | 100 000 000                                             | 115 000 000                                                                     | 204 700 000                                                                       |
| Условия сделки                                  | предложение                       | предложение                                                                                       | предложение                                                                                       | предложение                                             | предложение                                                                     | предложение                                                                       |
| Корректировка на торг, %                        | -10%                              | -10%                                                                                              | -10%                                                                                              | -10%                                                    | -10%                                                                            | -10%                                                                              |
| Скорректированная стоимость, руб.               | 195 000 000                       | 63 000 000                                                                                        | 90 000 000                                                                                        | 103 500 000                                             | 184 230 000                                                                     |                                                                                   |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                   |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                         |                                                                                 |                                                                                   |
| <b>Тип транспортного средства</b>               |                                   | пассажирское судно                                                                                | пассажирское судно                                                                                | пассажирское судно                                      | пассажирское судно                                                              | пассажирское судно                                                                |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  |                                   | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                            | 0,0%                                                                              |
| <b>Мощность двигателей, л.с.</b>                | 1556                              | 1200                                                                                              | 800                                                                                               | 1574                                                    | 1140                                                                            | 1632                                                                              |
| Корректировка на мощность двигателей, %         |                                   | 16,9%                                                                                             | 59,3%                                                                                             | -0,8%                                                   | 24,3%                                                                           | -3,3%                                                                             |
| <b>Пассажироемкость, чел.</b>                   | 210                               | 187                                                                                               | 148                                                                                               | 210                                                     | 250                                                                             | 714                                                                               |
| Корректировка на пассажироемкость, %            |                                   | 8,5%                                                                                              | 27,8%                                                                                             | 0,0%                                                    | -11,5%                                                                          | -57,5%                                                                            |
| <b>Техническое состояние судна</b>              | Отличное                          | Хорошее                                                                                           | Хорошее                                                                                           | хорошее                                                 | Отличное                                                                        | Отличное                                                                          |
| Корректировка на техническое состояние судна, % |                                   | 0%                                                                                                | 0%                                                                                                | 0%                                                      | 0%                                                                              | 0%                                                                                |
| <b>Габариты: длина судна, м</b>                 | 95,8                              | 95,8                                                                                              | 77,91                                                                                             | 96,28                                                   | 38                                                                              | 42                                                                                |
| Корректировка на габариты судна, %              |                                   | 0,0%                                                                                              | 15,6%                                                                                             | -0,3%                                                   | 91,0%                                                                           | 75,1%                                                                             |
| <b>Назначение судна</b>                         | Круизный теплоход-плавающий отель | Круизный теплоход-плавающий отель                                                                 | Круизный теплоход-плавающий отель                                                                 | Круизный теплоход-плавающий отель                       | Круизный теплоход-плавающий отель                                               | Проглочный теплоход на сиденьях                                                   |
| Корректировка на назначение судна, %            |                                   | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                                                              | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                            | 50,0%                                                                             |
| <b>Техническое состояние</b>                    | VIP-отделка, хороший ремонт       | Хорошая отделка                                                                                   | Устаревшая отделка                                                                                | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                                 | Хорошая отделка                                                                   |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       |                                   | 0,0%                                                                                              | 50,0%                                                                                             | 50,0%                                                   | 0,0%                                                                            | 0,0%                                                                              |
| <b>Общая корректировка, %</b>                   |                                   | 25%                                                                                               | 153%                                                                                              | 49%                                                     | 104%                                                                            | 67%                                                                               |
| <b>Скорректированная цена, руб.</b>             |                                   | 248 147 603                                                                                       | 159 158 046                                                                                       | 133 963 981                                             | 211 007 965                                                                     | 308 184 759                                                                       |
| p                                               |                                   | 3                                                                                                 | 4                                                                                                 | 4                                                       | 3                                                                               | 4                                                                                 |
| 1/n                                             |                                   | 0,33                                                                                              | 0,25                                                                                              | 0,25                                                    | 0,33                                                                            | 0,25                                                                              |
| сумма 1/n                                       |                                   | 1                                                                                                 | 1                                                                                                 | 1                                                       | 1                                                                               | 1                                                                                 |
| весовой коэфф.                                  |                                   | 23,5%                                                                                             | 17,6%                                                                                             | 17,6%                                                   | 23,5%                                                                           | 17,6%                                                                             |
| Средневзвешенное значение, руб.                 |                                   | 58 387 671,4                                                                                      | 28 086 713,9                                                                                      | 23 640 702,6                                            | 49 648 933,0                                                                    | 54 385 545,7                                                                      |
| <b>Стоимость объекта оценки, руб. с НДС</b>     |                                   | 214 149 567                                                                                       |                                                                                                   |                                                         |                                                                                 |                                                                                   |

Таблица: расчет стоимоси т/х «И.А.Крылов» в рамках доходного подхода

|                                                                   | 2022г.             | Прогнозный период  |                    | Постпрогнозный период |                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                   | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | 2026г.                |                    |
| Ежегодный инфляционный рост цен                                   |                    | 6,0%               | 5,5%               | 5,0%                  | 5,0%               |
| Выручка с учетом 88% загрузки                                     | 189 943 900        | 201 340 534        | 212 414 263        | 223 034 977           | 234 186 725        |
| Прочие доходы (3,7% от выручки по продаже туристических пакетов)  | 7 027 924          | 7 449 600          | 7 859 328          | 8 252 294             | 8 664 909          |
| <b>Выручка всего</b>                                              | <b>196 971 824</b> | <b>208 790 134</b> | <b>220 273 591</b> | <b>231 287 271</b>    | <b>242 851 634</b> |
| Эксплуатационные расходы (89,3% от выручки)                       | 175 945 025        | 186 501 727        | 196 759 322        | 206 597 288           | 216 927 152        |
| <b>Всего расходы</b>                                              | <b>175 945 025</b> | <b>186 501 727</b> | <b>196 759 322</b> | <b>206 597 288</b>    | <b>216 927 152</b> |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                 | <b>21 026 799</b>  | <b>22 288 407</b>  | <b>23 514 270</b>  | <b>24 689 983</b>     | <b>25 924 482</b>  |
| <b>Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT)</b>     | <b>21 026 799</b>  | <b>22 288 407</b>  | <b>23 514 270</b>  | <b>24 689 983</b>     | <b>25 924 482</b>  |
| Налог на прибыль 20%                                              | 4 205 360          | 4 457 681          | 4 702 854          | 4 937 997             | 5 184 896          |
| <b>Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)</b> | <b>16 821 439</b>  | <b>17 830 726</b>  | <b>18 811 416</b>  | <b>19 751 986</b>     | <b>20 739 586</b>  |
| <b>Амортизационные отчисления</b>                                 | <b>8 063</b>       | <b>8 547</b>       | <b>9 017</b>       | <b>9 468</b>          | <b>9 941</b>       |
| <b>Денежный поток на инвестированный капитал</b>                  | <b>16 829 503</b>  | <b>17 839 273</b>  | <b>18 820 433</b>  | <b>19 761 455</b>     | <b>20 749 527</b>  |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода               |                    |                    |                    |                       | 20 749 527         |
| Терминальная стоимость денежного                                  |                    |                    |                    |                       | 163 805 550        |
| Ставка дисконтирования                                            | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%                | 19,82%             |
| Период дисконтирования                                            | 0,95               | 1,95               | 2,95               | 3,95                  | 3,95               |
| Фактор дисконтирования                                            | 0,8567             | 0,7281             | 0,6188             | 0,5259                | 0,5259             |
| Дисконтированный денежный поток                                   | 14 417 845         | 12 988 258         | 11 645 230         | 10 391 591            | 86 137 399         |
| <b>Стоимость денежного потока</b>                                 | <b>135 580 322</b> |                    |                    |                       |                    |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «И.А.Крылов»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 135 580 322 | 50%    | 67 790 161         |
| Сравнительный подход | 214 149 567 | 50%    | 107 074 783        |
|                      | 349 729 889 |        | <b>174 864 945</b> |
|                      |             |        | <b>174 865 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «И.А.Крылов» на дату оценки составляет: 174 865 тыс. руб.



## Расчет рыночной стоимости т/х «Илья Репин»

Таблица: расчет стоимости т/х «Илья Репин» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                     | Аналог № 1                                                              | Аналог № 2                                                                | Аналог № 3                                                                | Аналог № 4                                                                      | Аналог № 5                                                                        |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                   | <a href="http://atships.com/?c=74_191">http://atships.com/?c=74_191</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_1585">http://atships.com/?c=74_1585</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_1585">http://atships.com/?c=74_1585</a> | <a href="http://www.marinetra.ru/ships/24">http://www.marinetra.ru/ships/24</a> | <a href="http://www.marinetra.ru/ships/191">http://www.marinetra.ru/ships/191</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х «Илья Репин»     | Пассажирский теплоход                                                   | Пассажирский теплоход                                                     | Пассажирский теплоход                                                     | Пассажирский теплоход                                                           | Пассажирский теплоход                                                             |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                    | Россия                                                                  | Россия, Средняя Волга                                                     | Россия                                                                    | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                             | Стамбул                                                                           |
| Флаг                                            | Россия                            | Россия                                                                  | Россия                                                                    | Россия                                                                    | Россия                                                                          | Турция                                                                            |
| Год постройки/капремонта                        | 1975г./1999г.                     | 1958г./2008г.                                                           | 1961г.                                                                    | 1960г.                                                                    | 1981г.                                                                          | 2012г.                                                                            |
| Место постройки                                 | Австрия                           | Германия                                                                | Венгрия, Obuda Nagyvar                                                    | Комарно, ЧССР                                                             | н/д                                                                             | Турция                                                                            |
| Проект                                          | Q-040A                            | 588-111                                                                 | 305                                                                       | 26-37                                                                     | н/д                                                                             | н/д                                                                               |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно                | Пассажирское судно                                                      | Пассажирское судно                                                        | Пассажирское судно                                                        | Пассажирское судно (катамаран)                                                  | Пассажирское судно                                                                |
| Класс судна                                     | M 2.0 A                           | *O 2.0                                                                  | *O 2.0                                                                    | *O 2.0                                                                    | M-HP 2.5                                                                        | I*HULL*MACH                                                                       |
| Длина, м                                        | 110.08                            | 95.8                                                                    | 77.91                                                                     | 96.28                                                                     | 38.0                                                                            | 42.0                                                                              |
| Ширина, м                                       | 14.5                              | 14.3                                                                    | 15.2                                                                      | 14.93                                                                     | 12.0                                                                            | 9.3                                                                               |
| Высота борта, м                                 | 4.0                               | 4.3                                                                     | 3.4                                                                       | 4.3                                                                       | 4.0                                                                             | 3.56                                                                              |
| Двигатели                                       | 6ЧН 36/45, 2шт.                   | 3 x 6NVD48                                                              | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                  | 3 x Skoda 6L275PN                                                         | н/д                                                                             | Mitsubishi S12A2MPK                                                               |
| Мощность двигателей                             | 1800 л.с.                         | 1200 л.с.                                                               | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт                                                   | 1574 л.с.                                                                 | 1140.0 л.с.                                                                     | 1632.0 л.с.                                                                       |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1800                              | 1200                                                                    | 800                                                                       | 1574                                                                      | 1140                                                                            | 1632                                                                              |
| Пассажирместимость, чел.                        | 190                               | 187                                                                     | 148                                                                       | 210                                                                       | 250                                                                             | 714                                                                               |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                          | Хорошее                                                                 | Хорошее                                                                   | хорошее                                                                   | Отличное                                                                        | Отличное                                                                          |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, хороший ремонт       | Хорошая отделка                                                         | Устаревшая отделка                                                        | Устаревшая отделка                                                        | Хорошая отделка                                                                 | без кают, сиденья                                                                 |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                 | Круизный теплоход                                                       | Круизный теплоход                                                         | Круизный теплоход                                                         | Круизный теплоход                                                               | Пассажирское прибрежное судно                                                     |
| Документы регистрационные                       | действующие                       | действующие                                                             | действующие                                                               | действующие                                                               | действующие                                                                     | просрочены                                                                        |
| Условия продажи                                 | рыночные                          | рыночные                                                                | рыночные                                                                  | рыночные                                                                  | рыночные                                                                        | рыночные                                                                          |
| Цена предложения, руб.                          | 220 000 000                       | 70 000 000                                                              | 100 000 000                                                               | 115 000 000                                                               | 204 700 000                                                                     | 204 700 000                                                                       |
| Условия сделки                                  | предложение                       | предложение                                                             | предложение                                                               | предложение                                                               | предложение                                                                     | предложение                                                                       |
| Корректировка на торг, %                        | -10%                              | -10%                                                                    | -10%                                                                      | -10%                                                                      | -10%                                                                            | -10%                                                                              |
| Скорректированная стоимость, руб.               | 198 000 000                       | 63 000 000                                                              | 90 000 000                                                                | 103 500 000                                                               | 184 230 000                                                                     | 184 230 000                                                                       |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                   |                                                                         |                                                                           |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| Тип транспортного средства                      |                                   | пассажирское судно                                                      | пассажирское судно                                                        | пассажирское судно                                                        | пассажирское судно                                                              | пассажирское судно                                                                |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  |                                   | 0.0%                                                                    | 0.0%                                                                      | 0.0%                                                                      | 0.0%                                                                            | 0.0%                                                                              |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1800                              | 1200                                                                    | 800                                                                       | 1574                                                                      | 1140                                                                            | 1632                                                                              |
| Корректировка на мощность двигателей, %         |                                   | 27.5%                                                                   | 76.4%                                                                     | 9.8%                                                                      | 37.7%                                                                           | 7.1%                                                                              |
| Пассажирместимость, чел.                        | 190                               | 187                                                                     | 148                                                                       | 210                                                                       | 250                                                                             | 714                                                                               |
| Корректировка на пассажирместимость, %          |                                   | 1.1%                                                                    | 19.1%                                                                     | -6.8%                                                                     | -17.5%                                                                          | -60.4%                                                                            |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                          | Хорошее                                                                 | Хорошее                                                                   | хорошее                                                                   | Отличное                                                                        | Отличное                                                                          |
| Корректировка на техническое состояние судна, % |                                   | 0%                                                                      | 0%                                                                        | 0%                                                                        | 0%                                                                              | 0%                                                                                |
| Габариты: длина судна, м                        | 110.08                            | 95.8                                                                    | 77.91                                                                     | 96.28                                                                     | 38                                                                              | 42                                                                                |
| Корректировка на габариты судна, %              |                                   | 10.2%                                                                   | 27.4%                                                                     | 9.8%                                                                      | 110.5%                                                                          | 96.3%                                                                             |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавающий отель | Круизный теплоход-плавающий отель                                       | Круизный теплоход-плавающий отель                                         | Круизный теплоход-плавающий отель                                         | Круизный теплоход-плавающий отель                                               | Прогруженный теплоход на сиденьях                                                 |
| Корректировка на назначение судна, %            |                                   | 0.0%                                                                    | 0.0%                                                                      | 0.0%                                                                      | 0.0%                                                                            | 50.0%                                                                             |
| Техническое состояние судна                     | VIP-отделка, хороший ремонт       | Хорошая отделка                                                         | Устаревшая отделка                                                        | Устаревшая отделка                                                        | Хорошая отделка                                                                 | Хорошая отделка                                                                   |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       |                                   | 0.0%                                                                    | 50.0%                                                                     | -50.0%                                                                    | 0.0%                                                                            | 0.0%                                                                              |
| Общая корректировка, %                          |                                   | 39%                                                                     | 173%                                                                      | 63%                                                                       | 131%                                                                            | 93%                                                                               |
| Скорректированная цена, руб.                    |                                   | 274 977 632                                                             | 171 923 688                                                               | 146 619 591                                                               | 238 819 897                                                                     | 355 537 255                                                                       |
| n                                               |                                   | 3                                                                       | 4                                                                         | 4                                                                         | 3                                                                               | 4                                                                                 |
| 1/n                                             |                                   | 0.33                                                                    | 0.25                                                                      | 0.25                                                                      | 0.33                                                                            | 0.25                                                                              |
| сумма 1/n                                       |                                   | 1                                                                       | 1                                                                         | 1                                                                         | 1                                                                               | 1                                                                                 |
| весовой коэфф.                                  |                                   | 23.5%                                                                   | 17.6%                                                                     | 17.6%                                                                     | 23.5%                                                                           | 17.6%                                                                             |
| Средневзвешенное значение, руб.                 |                                   | 64 700 619.2                                                            | 30 339 474.3                                                              | 25 874 045.4                                                              | 56 192 916.9                                                                    | 62 741 868.5                                                                      |
| Стоимость объекта оценки, руб. с НДС            | 239 848 924                       |                                                                         |                                                                           |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |

Таблица: расчет стоимости т/х «Илья Репин» в рамках доходного подхода

|                                                                   | 2022г.             | Прогнозный период  | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | Постпрогнозный период | 2026г.             |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Ежегодный инфляционный рост цен                                   |                    | 2022г.             | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | 2026г.                | 2026г.             |
| Выручка с учетом 73.3% загрузки                                   | 126 844 900        | 134 455 594        | 141 850 652        | 148 943 184        | 156 390 343        | 156 390 343           | 156 390 343        |
| Прочие доходы (9.1% от выручки по продаже туристических пакетов)  | 4 693 261          | 4 974 857          | 5 248 474          | 5 510 898          | 5 786 443          | 5 786 443             | 5 786 443          |
| <b>Выручка всего</b>                                              | <b>131 538 161</b> | <b>139 430 451</b> | <b>147 099 126</b> | <b>154 454 082</b> | <b>162 176 786</b> | <b>162 176 786</b>    | <b>162 176 786</b> |
| Эксплуатационные расходы (88% от выручки)                         | 115 753 582        | 122 698 797        | 129 447 231        | 135 919 592        | 142 715 572        | 142 715 572           | 142 715 572        |
| <b>Всего расходы</b>                                              | <b>115 753 582</b> | <b>122 698 797</b> | <b>129 447 231</b> | <b>135 919 592</b> | <b>142 715 572</b> | <b>142 715 572</b>    | <b>142 715 572</b> |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                 | <b>15 784 579</b>  | <b>16 731 654</b>  | <b>17 651 895</b>  | <b>18 534 490</b>  | <b>19 461 214</b>  | <b>19 461 214</b>     | <b>19 461 214</b>  |
| <b>Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT)</b>     | <b>15 784 579</b>  | <b>16 731 654</b>  | <b>17 651 895</b>  | <b>18 534 490</b>  | <b>19 461 214</b>  | <b>19 461 214</b>     | <b>19 461 214</b>  |
| Налог на прибыль 20%                                              | 3 156 916          | 3 346 331          | 3 530 379          | 3 706 898          | 3 892 243          | 3 892 243             | 3 892 243          |
| <b>Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)</b> | <b>12 627 663</b>  | <b>13 385 323</b>  | <b>14 121 516</b>  | <b>14 827 592</b>  | <b>15 568 971</b>  | <b>15 568 971</b>     | <b>15 568 971</b>  |
| Амортизационные отчисления                                        | 1 351              | 1 432              | 1 511              | 1 586              | 1 666              | 1 666                 | 1 666              |
| <b>Денежный поток на инвестированный капитал</b>                  | <b>12 629 014</b>  | <b>13 386 755</b>  | <b>14 123 027</b>  | <b>14 829 178</b>  | <b>15 570 637</b>  | <b>15 570 637</b>     | <b>15 570 637</b>  |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода               |                    |                    |                    |                    | 15 570 637         | 15 570 637            | 15 570 637         |
| Терминальная стоимость денежного                                  |                    |                    |                    |                    |                    | 122 921 199           | 122 921 199        |
| Ставка дисконтирования                                            | 19.82%             | 19.82%             | 19.82%             | 19.82%             | 19.82%             | 19.82%                | 19.82%             |
| Период дисконтирования                                            | 0.95               | 1.95               | 2.95               | 3.95               | 3.95               | 3.95                  | 3.95               |
| Фактор дисконтирования                                            | 0.8567             | 0.7281             | 0.6188             | 0.5259             | 0.5259             | 0.5259                | 0.5259             |
| Дисконтированный денежный поток                                   | 10 819 284         | 9 746 509          | 8 738 688          | 7 797 946          | 64 638 301         | 64 638 301            | 64 638 301         |
| <b>Стоимость денежного потока</b>                                 | <b>101 740 727</b> |                    |                    |                    |                    |                       |                    |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «Илья Репин»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 101 740 727 | 50%    | 50 870 364         |
| Сравнительный подход | 239 848 924 | 50%    | 119 924 462        |
|                      | 341 589 652 |        | <b>170 794 826</b> |
|                      |             |        | <b>170 795 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «Илья Репин» на дату оценки составляет: 170 795 тыс. руб.

## Расчет рыночной стоимости т/х «Александр Грин»

Таблица: расчет стоимоси т/х «Александр Грин» в рамках сравнительного подхода

| Характеристики                                  | Объект оценки                     | Аналог № 1                                                                                          | Аналог № 2                                                                                      | Аналог № 3                                              | Аналог № 4                                                                      | Аналог № 5                                                                        |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                             |                                   | <a href="http://atships.com/?c=74_1917_28774_1917_2">http://atships.com/?c=74_1917_28774_1917_2</a> | <a href="http://atships.com/?c=74_158528774_15852">http://atships.com/?c=74_158528774_15852</a> | <a href="http://atships.com/#">http://atships.com/#</a> | <a href="http://www.marinerus.ru/ships/24">http://www.marinerus.ru/ships/24</a> | <a href="http://www.marinerus.ru/ships/101">http://www.marinerus.ru/ships/101</a> |
| Наименование                                    | Пассажирский т/х "Александр Грин" | Пассажирский теплоход                                                                               | Пассажирский теплоход                                                                           | Пассажирский теплоход                                   | Пассажирский теплоход                                                           | Пассажирский теплоход                                                             |
| Местоположение                                  | Россия, Москва                    | Россия                                                                                              | Россия, Средняя Волга                                                                           | Россия                                                  | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                             | Россия, ВВП РФ - СЗ                                                               |
| Флаг                                            | Россия                            | Россия                                                                                              | Россия                                                                                          | Россия                                                  | Россия                                                                          | Россия                                                                            |
| Год постройки/капремонта                        | 1984г./2018г.                     | 1958г./2008г.                                                                                       | 1961г.                                                                                          | 1960г.                                                  | 1981г.                                                                          | 2012г.                                                                            |
| Место постройки                                 | Австрия                           | Германия                                                                                            | Венгрия, Obuda Hajogvar                                                                         | Комарно, ЧССР                                           | н/д                                                                             | Турция                                                                            |
| Проект                                          | Q-065                             | 588-111                                                                                             | 305                                                                                             | 26-37                                                   | н/д                                                                             | н/д                                                                               |
| Тип судна                                       | Пассажирское судно                | Пассажирское судно                                                                                  | Пассажирское судно                                                                              | Пассажирское судно                                      | Пассажирское судно (катамаран)                                                  | Пассажирское судно                                                                |
| Класс судна                                     | М 2.5 А                           | *О 2.0                                                                                              | *О 2.0                                                                                          | *О 2.0                                                  | М-ПР 2.5                                                                        | Г*HULL*МАСН                                                                       |
| Длина, м                                        | 90,36                             | 95,8                                                                                                | 77,91                                                                                           | 96,28                                                   | 38,0                                                                            | 42,0                                                                              |
| Ширина, м                                       | 15                                | 14,3                                                                                                | 15,2                                                                                            | 14,93                                                   | 12,0                                                                            | 9,3                                                                               |
| Высота борта, м                                 | 4,0                               | 4,3                                                                                                 | 3,4                                                                                             | 4,3                                                     | 4,0                                                                             | 3,56                                                                              |
| Двигатели                                       | 8170ZC-015(84HCHP 17/20), 3шт.    | 3 x 6NVD48                                                                                          | Главный: 8NVD36; вспомогательный: 3NVD18                                                        | 3 x Skoda 6L275PN                                       | н/д                                                                             | Mitsubishi S12A2MPTK                                                              |
| Мощность двигателей                             | 1470 л.с.                         | 1200 л.с.                                                                                           | 2* 400 л.с. + 2* 100кВт                                                                         | 1574 л.с.                                               | 1140,0 л.с.                                                                     | 1632,0 л.с.                                                                       |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1470                              | 1200                                                                                                | 800                                                                                             | 1574                                                    | 1140                                                                            | 1632                                                                              |
| Пассажироместность, чел.                        | 160                               | 187                                                                                                 | 148                                                                                             | 210                                                     | 250                                                                             | 714                                                                               |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                          | Хорошее                                                                                             | Хорошее                                                                                         | хорошее                                                 | Отличное                                                                        | Отличное                                                                          |
| Уровень комфорта кают                           | VIP-отделка, хороший ремонт       | Хорошая отделка                                                                                     | Устаревшая отделка                                                                              | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                                 | без кают, сиденья                                                                 |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход                 | Круизный теплоход                                                                                   | Круизный теплоход                                                                               | Круизный теплоход                                       | Круизный теплоход                                                               | Пассажирское прибрежное судно                                                     |
| Документы регистровые                           | действующие                       | действующие                                                                                         | действующие                                                                                     | действующие                                             | действующие                                                                     | просрочены                                                                        |
| Условия продажи                                 | рыночные                          | рыночные                                                                                            | рыночные                                                                                        | рыночные                                                | рыночные                                                                        | рыночные                                                                          |
| Цена предложения, руб.                          |                                   | 220 000 000                                                                                         | 70 000 000                                                                                      | 100 000 000                                             | 115 000 000                                                                     | 204 700 000                                                                       |
| Условия сделки                                  | предложение                       | предложение                                                                                         | предложение                                                                                     | предложение                                             | предложение                                                                     | предложение                                                                       |
| Корректировка на торг, %                        | -10%                              | -10%                                                                                                | -10%                                                                                            | -10%                                                    | -10%                                                                            | -10%                                                                              |
| Скорректированная стоимость, руб.               |                                   | 198 000 000                                                                                         | 63 000 000                                                                                      | 90 000 000                                              | 103 500 000                                                                     | 184 230 000                                                                       |
| <b>Корректировки:</b>                           |                                   |                                                                                                     |                                                                                                 |                                                         |                                                                                 |                                                                                   |
| Тип транспортного средства                      |                                   | пассажирское судно                                                                                  | пассажирское судно                                                                              | пассажирское судно                                      | пассажирское судно                                                              | пассажирское судно                                                                |
| Корректировка на тип транспортного средства, %  |                                   | 0,0%                                                                                                | 0,0%                                                                                            | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                            | 0,0%                                                                              |
| Мощность двигателей, л.с.                       | 1470                              | 1200                                                                                                | 800                                                                                             | 1574                                                    | 1140                                                                            | 1632                                                                              |
| Корректировка на мощность двигателей, %         |                                   | 12,9%                                                                                               | 53,1%                                                                                           | -4,7%                                                   | 19,5%                                                                           | -7,1%                                                                             |
| Пассажироместность, чел.                        | 160                               | 187                                                                                                 | 148                                                                                             | 210                                                     | 250                                                                             | 714                                                                               |
| Корректировка на пассажироместность, %          |                                   | -10,3%                                                                                              | 5,6%                                                                                            | -17,3%                                                  | -26,8%                                                                          | -64,9%                                                                            |
| Техническое состояние судна                     | Отличное                          | Хорошее                                                                                             | Хорошее                                                                                         | хорошее                                                 | Отличное                                                                        | Отличное                                                                          |
| Корректировка на техническое состояние судна, % |                                   | 0%                                                                                                  | 0%                                                                                              | 0%                                                      | 0%                                                                              | 0%                                                                                |
| Габариты: длина судна, м                        | 90,36                             | 95,8                                                                                                | 77,91                                                                                           | 96,28                                                   | 38                                                                              | 42                                                                                |
| Корректировка на габариты судна, %              |                                   | -4,0%                                                                                               | 10,9%                                                                                           | -4,3%                                                   | 83,4%                                                                           | 71,0%                                                                             |
| Назначение судна                                | Круизный теплоход-плавающий отель | Круизный теплоход-плавающий отель                                                                   | Круизный теплоход-плавающий отель                                                               | Круизный теплоход-плавающий отель                       | Круизный теплоход-плавающий отель                                               | Проголочный теплоход на сиденьях                                                  |
| Корректировка на назначение судна, %            |                                   | 0,0%                                                                                                | 0,0%                                                                                            | 0,0%                                                    | 0,0%                                                                            | 50,0%                                                                             |
| Техническое состояние                           | VIP-отделка, хороший ремонт       | Хорошая отделка                                                                                     | Устаревшая отделка                                                                              | Устаревшая отделка                                      | Хорошая отделка                                                                 | Хорошая отделка                                                                   |
| Корректировка на уровень комфорта кают, %       |                                   | 0,0%                                                                                                | 50,0%                                                                                           | 50,0%                                                   | 0,0%                                                                            | 0,0%                                                                              |
| Общая корректировка, %                          |                                   | -1%                                                                                                 | 120%                                                                                            | 24%                                                     | 76%                                                                             | 49%                                                                               |
| Скорректированная цена, руб.                    |                                   | 195 224 718                                                                                         | 138 372 058                                                                                     | 111 284 466                                             | 182 180 486                                                                     | 274 517 389                                                                       |
| p                                               |                                   | 3                                                                                                   | 4                                                                                               | 4                                                       | 3                                                                               | 4                                                                                 |
| 1/p                                             |                                   | 0,33                                                                                                | 0,25                                                                                            | 0,25                                                    | 0,33                                                                            | 0,25                                                                              |
| сумма 1/p                                       |                                   | 1                                                                                                   | 1                                                                                               | 1                                                       | 1                                                                               | 1                                                                                 |
| весовой коэфф                                   |                                   | 23,5%                                                                                               | 17,6%                                                                                           | 17,6%                                                   | 23,5%                                                                           | 17,6%                                                                             |
| Средневзвешенное значение, руб.                 |                                   | 45 935 227,7                                                                                        | 24 418 598,4                                                                                    | 19 638 435,2                                            | 42 865 996,8                                                                    | 48 444 245,1                                                                      |
| <b>Стоимость объекта оценки, руб. с НДС</b>     |                                   | <b>181 302 503</b>                                                                                  |                                                                                                 |                                                         |                                                                                 |                                                                                   |

Таблица: расчет стоимоси т/х «Александр Грин» в рамках доходного подхода

|                                                                   | Прогнозный период  |                    |                    |                    | Постпрогнозный период |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                   | 2022г.             | 2023г.             | 2024г.             | 2025г.             | 2026г.                |
| Ежегодный инфляционный рост цен                                   |                    | 6,0%               | 5,5%               | 5,0%               | 5,0%                  |
| Выручка с учетом 76,9% загрузки                                   | 140 847 000        | 149 297 820        | 157 509 200        | 165 384 660        | 173 653 893           |
| Прочие доходы (3,0% от выручки по продаже туристических пакетов)  | 5 211 339          | 5 524 019          | 5 827 840          | 6 119 232          | 6 425 194             |
| <b>Выручка всего</b>                                              | <b>146 058 339</b> | <b>154 821 839</b> | <b>163 337 041</b> | <b>171 503 893</b> | <b>180 079 087</b>    |
| Эксплуатационные расходы (83,1% от выручки)                       | 121 401 535        | 128 685 627        | 135 763 336        | 142 551 503        | 149 679 078           |
| <b>Всего расходы</b>                                              | <b>121 401 535</b> | <b>128 685 627</b> | <b>135 763 336</b> | <b>142 551 503</b> | <b>149 679 078</b>    |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                 | <b>24 656 804</b>  | <b>26 136 212</b>  | <b>27 573 704</b>  | <b>28 952 389</b>  | <b>30 400 009</b>     |
| <b>Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (ЕВИТ)</b>     | <b>24 656 804</b>  | <b>26 136 212</b>  | <b>27 573 704</b>  | <b>28 952 389</b>  | <b>30 400 009</b>     |
| Налог на прибыль 20%                                              | 4 931 361          | 5 227 242          | 5 514 741          | 5 790 478          | 6 080 002             |
| <b>Операционная прибыль за вычетом налога на прибыль (NOPLAT)</b> | <b>19 725 443</b>  | <b>20 908 970</b>  | <b>22 058 963</b>  | <b>23 161 912</b>  | <b>24 320 007</b>     |
| <b>Амортизационные отчисления</b>                                 | <b>4 851</b>       | <b>5 142</b>       | <b>5 425</b>       | <b>5 696</b>       | <b>5 981</b>          |
| <b>Денежный поток на инвестированный капитал</b>                  | <b>19 730 294</b>  | <b>20 914 112</b>  | <b>22 064 388</b>  | <b>23 167 607</b>  | <b>24 325 988</b>     |
| Денежный поток первого года постпрогнозного периода               |                    |                    |                    |                    | 24 325 988            |
| Терминальная стоимость денежного                                  |                    |                    |                    |                    | <b>192 039 644</b>    |
| Ставка дисконтирования                                            | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%             | 19,82%                |
| Период дисконтирования                                            | 0,95               | 1,95               | 2,95               | 3,95               | 3,95                  |
| Фактор дисконтирования                                            | 0,8567             | 0,7281             | 0,6188             | 0,5259             | 0,5259                |
| Дисконтированный денежный поток                                   | 16 902 955         | 15 226 959         | 13 652 442         | 12 182 722         | 100 984 340           |
| <b>Стоимость денежного потока</b>                                 | <b>158 949 417</b> |                    |                    |                    |                       |

Таблица: расчет рыночной стоимости т/х «Александр Грин»

|                      | Значение    | коэфф. | Рыночная стоимость |
|----------------------|-------------|--------|--------------------|
| Доходный подход      | 158 949 417 | 50%    | 79 474 709         |
| Сравнительный подход | 181 302 503 | 50%    | 90 651 252         |
|                      | 340 251 921 |        | <b>170 125 960</b> |
|                      |             |        | <b>170 126 000</b> |

Таким образом, рыночная стоимость т/х «Александр Грин» на дату оценки составляет: 170 126 тыс. руб.

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

**Изображение судов: пассажирские т/х т/х «ЛЕОНИД КРАСИН», «КНЯЖНА ВИКТОРИЯ», «НИКОЛАЙ КАРАМЗИН», «СЕРГЕЙ ЕСЕНИН», «И.А. КРЫЛОВ», «СЕРГЕЙ ОБРАЗЦОВ», «КНЯЖНА АНАСТАСИЯ», «ВАЛЕРИЙ БРЮСОВ», «А.С. ПУШКИН» (предыдущее название «ГЛЕБ КРЖИЖАНОВСКИЙ»), «ВАСИЛИЙ СУРИКОВ», «ИЛЬЯ РЕПИН», «АЛЕКСАНДР ГРИН», «ЯХТА «НОВАЯ ЗВЕЗДА» И СУДА ГРУЗОВОГО И ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ : «ВОЛГАРЬ-32», «7210», «7211», «БС-5», «БС-1», «БС-187», «ОСН-3», «ДОК-2»**

| № | Объект оценки                                                           | Фото                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Пассажирский теплоход «Леонид Красин», проекта 302, 1989г. постройки    |    |
| 2 | Пассажирский теплоход «Княжна Виктория», проекта 301, 1982г. постройки  |   |
| 3 | Пассажирский теплоход «Николай Карамзин», проекта 301, 1981г. постройки |  |
| 4 | Пассажирский теплоход «Сергей Есенин», проекта Q-065, 1984г. постройки  |  |
| 5 | Пассажирский теплоход «И.А. Крылов», проекта 588, 1956г. постройки      |  |

|    |                                                                                                                                                 |                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Пассажирский теплоход «Сергей Образцов», проекта 305, 1961г. постройки                                                                          |    |
| 7  | Пассажирский теплоход «Княжна Анастасия», проекта 302, 1989г. постройки                                                                         |    |
| 10 | Пассажирский теплоход «Валерий Брюсов», проекта Q-065, 1984г. постройки                                                                         |   |
| 11 | Пассажирский теплоход «А.С.ПУШКИН» (предыдущее название «ГЛЕБ КРЖИЖАНОВСКИЙ»), проект РV18 (реконструирован из проекта 302М), 1990 г. постройки |  |
| 12 | Пассажирский теплоход «Василий Суриков», проект Q-040, 1975г. постройки                                                                         |  |
| 13 | Пассажирский теплоход «Илья Репин», проект Q-040, 1975г. постройки                                                                              |  |

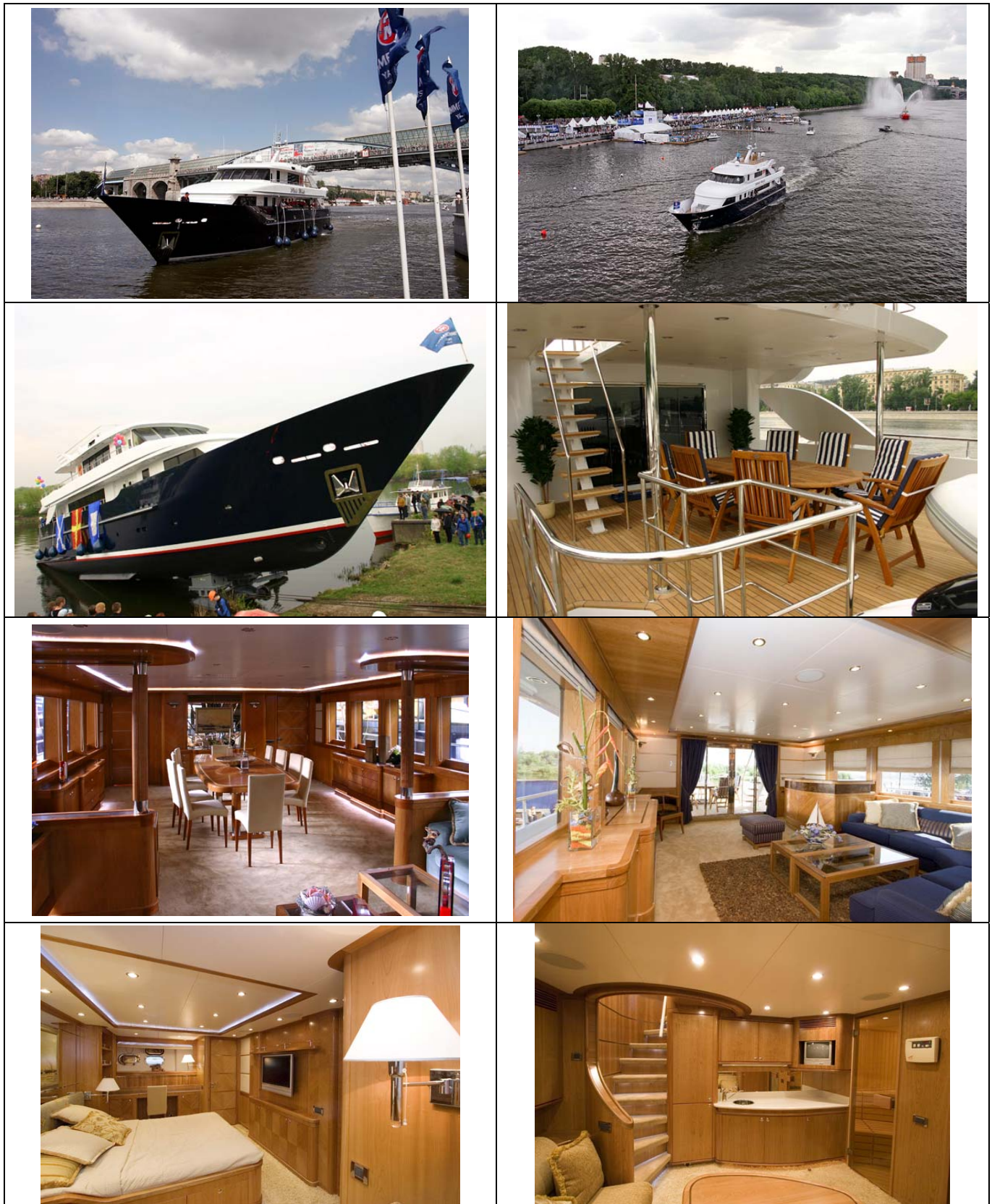
|    |                                                                                                |                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Пассажирский теплоход «Александр Грин», проект Q-065, 1984г. постройки                         |    |
| 15 | Буксир-толкач «ВОЛГА», 1982г. постройки, проект Р-162А                                         |    |
| 16 | Несамоходная баржа-площадка «7210», 1989 г. постройки, проект 81100, грузоподъемность 1100 тн. |   |
| 17 | Несамоходная баржа-площадка «7211», 1987 г. постройки, проект 81100 грузоподъемность 1100 тн   |  |
| 18 | Несамоходная баржа-площадка «7686» и «7690», проект Р-85А, грузоподъемность 2670 тн            |  |
| 19 | Несамоходная баржа-площадка «БС-5», 1984г. постройки, проект Р-146, грузоподъемность 135 тн    |  |



|    |                                                                                              |  |                                                                                     |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 20 | Несамohодная баржа-площадка «БС-1», 1983г. постройки, проект Р146М, грузоподъемность 135 тн  |  |   |  |
| 21 | Несамohодная баржа-площадка «БС-187», 1991г. постройки, проект 81211, грузоподъемность 90 тн |  |   |  |
| 22 | Несамoh. станция по очистке подсл. Вод «ОСН-3», 1981г. постройки, проект Р125                |  |   |  |
| 23 | Несамohодный плавдок «ДОК-2» 1991г. постройки, проект 81260                                  |  |  |  |



## пассажирский судна «Новая Звезда»



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

## Аналоги для оценки судов ПАО МРП

## Аналоги для оценки круизных пассажирских судов:

(«Валерий Брюсов», «Сергей Есенин», «Княжна Виктория», «Николай Карамзин», «Василий Суриков», «Сергей Образцов», «Княжна Анастасия», «А.С.Пушкин», «Леонид Красин», «И.А.Крылов», «Илья Репин», «Александр Грин»)

## Аналог № 1

Скриншот веб-страницы atships.com, отображающей информацию о продаже судов. В центре внимания — судно RAH043, тип «РОДИНА», речной круизный теплоход. Основные характеристики: длина 95,8 м, ширина 14,3 м, осадка 4,3 м, водоизмещение 1200 т, мощность 1200 л.с., скорость 12,8 узлов. Судно построено в 1958 году в Германии. Цена продажи — 33792. В правой части экрана представлены другие суда для продажи: CRN068 (крановое судно) и TNK181 (танкер).

http://atships.com/#

## Аналог № 2

Скриншот веб-страницы atships.com, отображающей информацию о продаже судов. В центре внимания — судно RAH004, тип «ДУНАЙ», речной пассажирский круизный теплоход. Основные характеристики: длина 77,91 м, ширина 15,2 м, осадка 3,4 м, водоизмещение 1763 т, мощность 2х100 кВт, скорость 9,2 узла. Судно построено в 1961 году в Венгрии. Цена продажи — 37179. В правой части экрана представлены другие суда для продажи: CRN068 (крановое судно) и TNK181 (танкер).

http://atships.com/#

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций



## Аналог № 3

The screenshot shows the website atships.com with a detailed listing for a river passenger ship. The main listing is for the ship 'ОКтябрьская Революция' (October Revolution), a river passenger cruise ship. Key details include:
 

- Статус:** ПРОДАЖА (For Sale)
- Тип судна:** Пассажирское (Passenger)
- Разряд плавания:** Речное (River)
- Подтип:** тип ОКТАБЕРЬСКАЯ РЕВОЛЮЦИЯ. Речной пассажирский круизный теплоход (Type OKTABERSKAYA REVOLYUTSIYA. River passenger cruise ship)
- Проект:** 26-37, Флаг: Россия (Project: 26-37, Flag: Russia)
- Дата и место постройки:** 1960, Комарно, ЧССР (Date and place of construction: 1960, Komarno, Czechoslovakia)
- Длина:** 96.28 м, Ширина: 14.93 м (Length: 96.28 m, Width: 14.93 m)
- Высота борта:** 4.3 м, Осадка в грузу: 2.4 м (Deck height: 4.3 m, Draft in cargo: 2.4 m)
- Дедвейт:** 264 т, Кол-во пассажиров: 210 (Deadweight: 264 t, Number of passengers: 210)
- Валовая/Чистая вместимость:** 2764 р.т. / -- (Gross/Net capacity: 2764 r.t. / --)
- Скорость:** 13.5 узлов (Speed: 13.5 knots)
- Материал корпуса/надстройки:** Сталь / Сталь (Hull/Superstructure material: Steel / Steel)
- Главный двигатель:** 3 x Skoda 6L275PN (Main engine: 3 x Skoda 6L275PN)
- Общая мощность:** 1574 л.с. (Total power: 1574 hp)
- Дизель-генератор:** 64 18/26, 3x147 кВт (Diesel generator: 64 18/26, 3x147 kW)
- Класс:** \*О 2,0, Регистр: Российский Речной Регистр (Class: \*O 2,0, Register: Russian River Register)
- Следующий док/класс:** 05.2018 / 05.2018 (Next dock/class: 05.2018 / 05.2018)
- Дополнительная информация:** Речной круизный пассажирский теплоход Флаг - Россия (River cruise passenger ship Flag - Russia)
- Проект:** 26-37, тип ОКТАБЕРЬСКАЯ РЕВОЛЮЦИЯ (Project: 26-37, type OKTABERSKAYA REVOLYUTSIYA)
- Год и место постройки:** 1960, Комарно, Чехословакия (Year and place of construction: 1960, Komarno, Czechoslovakia)
- Реконструкция:** в 1998, Комарно, Чехия (Refurbishment: in 1998, Komarno, Czechia)
- Длина габаритная:** 96.28 м, Длина по КВЛ - 91.66 м (Overall length: 96.28 m, Length by LWL - 91.66 m)
- Ширина макс:** 14.93 м, Ширина по КВЛ - 11.66 м (Max width: 14.93 m, Width by LWL - 11.66 m)
- Высота борта:** 4.3 м, Осадка - 2.4 м (Deck height: 4.3 m, Draft - 2.4 m)
- Высота от ОП до верхней кромки несущих частей:** 15.8 м (Height from OP to upper edge of load-bearing parts: 15.8 m)
- Валовая/Чистая вместимость:** 2763.3/- (Gross/Net capacity: 2763.3/-)
- Водоизмещение:** 1317 т (Displacement: 1317 t)
- Дедвейт:** 264 т, Грузоподъемность - 100 т (Deadweight: 264 t, Load capacity - 100 t)
- Скорость:** 25 км/ч (Speed: 25 km/h)
- Пассажироместность:** 210 чел, Команда и спецперсонал - 53 чел (Passenger capacity: 210 people, Crew and special personnel - 53 people)
- Материал корпуса/надстройки:** Сталь/Сталь (Hull/Superstructure material: Steel/Steel)
- Главный двигатель:** Skoda 6L275PN, 3x386 кВт, общая мощность 1574 л.с. (Main engine: Skoda 6L275PN, 3x386 kW, total power 1574 hp)
- Вспомогательные двигатели:** 64 18/26, 3x147 кВт (Auxiliary engines: 64 18/26, 3x147 kW)
- Пассажирские помещения:** 87 кают, Каюты класса "люкс" - 2, "полулюкс" - 2, одноместные - 11, двухместные - 50, трехместные - 12, четырехместные - 10 (Passenger spaces: 87 cabins, Cabins class "luxury" - 2, "half-luxury" - 2, single - 11, double - 50, triple - 12, quadruple - 10)
- На судне имеются:** два ресторана, дискотека, пивбар, читальный салон, солярий, сауна (On board there are: two restaurants, disco, pub, reading room, solarium, sauna)
- Класс:** \*О 2,0 Российского Речного Регистра (Class: \*O 2,0 Russian River Register)
- Следующее освидетельствование на класс:** 05.2018 (Next certification for class: 05.2018)
- Местоположение:** река Волга (Location: Volga river)

http://atships.com/#

## Аналог № 4

The screenshot shows the website marinerus.ru with a detailed listing for a river passenger ship. The main listing is for the ship 'Катмаран' (Katmaran), a river passenger ship. Key details include:
 

- Лот №:** 24 (Lot No: 24)
- Описание:** Пассажирский катамаран - 250 чел (Description: Passenger catamaran - 250 people)
- ТВН:** 412 (TVN: 412)
- Статус:** продажа (Status: for sale)
- Состояние:** в эксплуатации (Condition: in operation)
- Разряд плавания:** прибрежный (Type of navigation: coastal)
- Тип:** Пассажирское судно (Type: Passenger ship)
- Подтип:** Катамаран (Subtype: Catamaran)
- Флаг:** Россия (Flag: Russia)
- Регистр:** внутренний (Register: domestic)
- Дата постройки:** 1991 (Date of construction: 1991)
- Регистр:** РРР (Register: RRR)
- Класс регистр:** М-ТР 2.5 (Class register: M-TR 2.5)
- Срок действия класса:** 05.2021 (Valid period of class: 05.2021)
- Длина:** 35.0 м (Length: 35.0 m)
- Ширина:** 12.0 м (Width: 12.0 m)
- Высота борта:** 4.0 м (Deck height: 4.0 m)
- Осадка макс:** 3.0 м (Max draft: 3.0 m)
- Надводный габарит:** 15.0 м (Above-water dimension: 15.0 m)
- Валовая вместимость:** 650.0 т (Gross capacity: 650.0 t)
- Чистая вместимость:** 200.0 т (Net capacity: 200.0 t)
- Дедвейт:** 100.0 т (Deadweight: 100.0 t)
- Водоизмещение:** 500.0 т (Displacement: 500.0 t)
- Доктовый вес:** 400.0 т (Dock weight: 400.0 t)
- Пассажироместность:** 250 (Passenger capacity: 250)
- Мощность:** 1140.0 л.с. (Power: 1140.0 hp)
- Топливо:** дизельное (Fuel: diesel)
- Запас топлива:** 15.0 т (Fuel reserve: 15.0 t)
- Скорость:** 13.0 уз (Speed: 13.0 knots)
- Экипаж:** 4 (Crew: 4)
- Тип корпуса:** водонесущий (Hull type: load-carrying)
- Материал корпуса:** сталь (Hull material: steel)
- Материал надстройки:** алюминий (Superstructure material: aluminum)
- Местонахождение:** 887 РР - СЗ (Location: 887 RR - SZ)

http://www.marinerus.ru/ships/24

## Аналог № 5

Подобное описание

Лот №: 101

Описание: Пассажирское прибрежное судно

ТВН: 368

Статус: продажа

Состояние в эксплуатации

Режим плавания: прибрежный

Тип: Пассажирское судно

Подтип: Круизное, линейное

Флаг: Турция

Дата постройки: 2012

Место постройки: Турция

Регистр: BV

Класс регистратора: RYLL/MACH

Срок действия класса: 03.2017

Последний док: 03.2013

Длина: 42.0 м

Ширина: 9.3 м

Высота борта: 3.55 м

Надводный борт: 1.14 м

Осадка макс.: 2.42 м

Осадка мин.: 1.8 м

Надводный габарит: 6.0 м

Валовая вместимость: 265.0 т

Чистая вместимость: 153.0 т

Дедвейт: 117.0 т

Пассажировместимость: 714

Модель двигателя: MTU/10V S1242MPTK

Мощность: 1632.0 л.с.

Топливо: дизельное

Запас топлива: 18.0 т

Расход на ходу: 1.5 т

Скорость: 16.0 уз

Отправить заявку на этот лот

7 кают, салон-вышка, 3 туалета, душ, каюта

Подтип: Круизное, линейное

Флаг: Турция

Дата постройки: 2012

Место постройки: Турция

Регистр: BV

Класс регистратора: RYLL/MACH

Срок действия класса: 03.2017

Последний док: 03.2013

Длина: 42.0 м

Ширина: 9.3 м

Высота борта: 3.55 м

Надводный борт: 1.14 м

Осадка макс.: 2.42 м

Осадка мин.: 1.8 м

Надводный габарит: 6.0 м

Валовая вместимость: 265.0 т

Чистая вместимость: 153.0 т

Дедвейт: 117.0 т

Пассажировместимость: 714

Модель двигателя: MTU/10V S1242MPTK

Мощность: 1632.0 л.с.

Топливо: дизельное

Запас топлива: 18.0 т

Расход на ходу: 1.5 т

Скорость: 16.0 уз

ПМСС: А1

Эксперт: 3

Дизель генераторы: 4 х (30 / 63 / 80 / 116) kW/CO

Подогревающее устройство: ntv

Местонахождение: Стамбульск

Цена: 2 300 000 евро

Назад

<http://www.marinerus.ru/ships/101>

## Аналоги для оценки судна «Новая Звезда»:

## Аналог № 1

avito.ru/astrahan/vodnyy\_transport/teplohod\_assol-1sudno\_soprovozhdeniya\_egerskiy\_2381007380

Оценка камни и ювелирка Здоровье Фондовый рынок Рыбалка Бизнес Эфирные масла Камни монеты Язык Книги и литература Другие закладки

### Теплоход «Ассоль-1»+судно сопровождения "Егерский"

58 000 000 Р  
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку



8 916 912-88-26

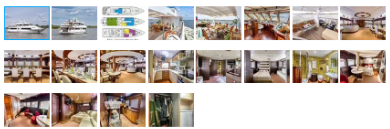
Написать сообщение

Boutique Yachts  
Компания  
На Авито с февраля 2018

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Добрыня



Состояние: Б/у

Астраханская область, Астрахань  
р-н Кировский

Показать карту

Теплоход «Ассоль-1» и судно сопровождения «Егерский».

Продается красивый разрезной двухпалубный стальной теплоход «АССОЛЬ-1» вместе с судном сопровождения «ЕГЕРСКИЙ». Флаг РФ. Порт приписки – г. Астрахань.

6 гостевых кают (для 12 человек), 3 каюты экипажа. Яхта оборудована гидроциклом Sea-Doo BRP и мотоподой PWS ZODIAC с подвесником.

Есть возможность развивать на базе «АССОЛЬ-1» уже работающий бизнес: с сайтом, экипажем, разработанными договорами и проработанными маршрутами. Такой бизнес в условиях ограничения выезда за рубеж становится ещё более востребованным в России.

Также можно использовать «Ассоль-1» для себя, в качестве моторной яхты с большой автономностью, для длительных переходов по ВВП и выходов в море.

АССОЛЬ-1:  
Длина габаритная 31,03 м  
Длина по КВЛ 24,80 м  
Ширина габаритная 7,16 м  
Год и место постройки - 2009 г., г. Волжский, Россия  
Класс судна - О - ПР 2.0 А  
Водоизмещение полное - 145,90 т  
Максимальная скорость - 12,3 узла  
Запас пресной воды: 2 500 л  
Запас топлива: 10 500 л

Главные двигатели - 2xVolvo Penta D12D-C MН, 400 л. с. (=2\* 294 кВт), 2180 часов (04.2022)  
Судовая электростанция - 2 шт\*34,5 кВт АДС 35 – Т400 ТЯ2, тип двигателя Yanmar 4TNV98-GGE  
Носовое подруливающее устройство ТАС23.

Условия плавания

58 000 000 Р  
или предложите свою цену

8 916 912-88-26

Написать сообщение

Boutique Yachts  
Компания  
На Авито с февраля 2018

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Добрыня

Сообщения

RU 18:56 16.09.2022

avito.ru/astrahan/vodnyy\_transport/teplohod\_assol-1sudno\_soprovozhdeniya\_egerskiy\_2381007380

Оценка камни и ювелирка Здоровье Фондовый рынок Рыбалка Бизнес Эфирные масла Камни монеты Язык Книги и литература Другие закладки

морские прибрежные районы, при высоте волны 2%-ной при высоте волны 3%-ной обеспеченности на более 2.0 м

**АССОЛЬ-1:**  
На верхней палубе расположены ходовая рубка, каюта капитана и гостевая каюта люкс. Палуба покрыта тиком. Также на верхней палубе расположены мотоподая ZODIAC YL 470 DL с подвесным мотором YAMAHA 90 и гидроцикл Sea-Doo BWP RXP 215, которые спускаются кран-балкой. Гостевой стол и складные стулья, сделанные из тика, расположены под тентом. Палуба на верхней палубе можно по кормовому трапу, трапу в правом посадочном тамбуре и трапу с коридора.

На главной палубе расположены салон, санузел, две каюты люкс, одна каюта двухместная (двух ярусная кровать) и камбуз (кухня). На корме есть отличная площадка для купания («морской душ»). В носовой части - вращающееся отделение. В носовой части трима расположены: одноместная гостевая каюта (без душа), трехместная гостевая каюта (двухъярусная кровать плюс диванчик), каюта мотористов, каюта персонала, санузел с душевой кабиной для персонала. В кормовой части трима (выход по трапу из салона) расположены раздевалка для гостей с металлическими шкафчиками под рыбачьи вещи, кладовая, мойка для посуды. В центральной части трима находится машинное отделение.

Во всех гостевых каютах (кроме одноместной в триме) есть санузел, душевая кабина, телевизор со спутниковым телевидением. В каютах люкс и в салоне стоят сплит-системы, в остальных каютах установлено судовое кондиционирование.

Кол-во VIP кают: 3  
Кол-во обычных кают: 3  
Кол-во кают персонала: 3  
Кол-во спальных мест: 12 гостевых + 5 для экипажа  
Санузлы с душем в 5 каютах, санузел без душа в одной обычной каюте + 2 общих санузла.

**ПРОГУЛНОЕ СУДНО «ЕГЕРСКИЙ»:**  
«Егерский» используется как сопровождающее судно для «Ассоль-1» и для выхода на разведку перед выходом теплохода «Ассоль-1», также может быть использован самостоятельно для доставки пассажиров и оборудования.

Класс судна: О 2.0  
Год и место постройки: 1975, г. Сосновка  
Материал корпуса: Сталь  
Главные машины: ЯМЗ-238М26 1 x 110 кВт  
Длина: 23.67 м  
Ширина: 3.98 м

**58 000 000 Р**  
или предложите свою цену

8 916 912-88-26

Написать сообщение

Boulique Yachts  
Компания  
На Авито с февраля 2018

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Добрыня

Сообщения

RU 18:56 16.09.2022

avito.ru/astrahan/vodnyy\_transport/teplohod\_assol-1sudno\_soprovozhdeniya\_egerskiy\_2381007380

Оценка камни и ювелирка Здоровье Фондовый рынок Рыбалка Бизнес Эфирные масла Камни монеты Язык Книги и литература Другие закладки

Кол-во VIP кают: 3  
Кол-во обычных кают: 3  
Кол-во кают персонала: 3  
Кол-во спальных мест: 12 гостевых + 5 для экипажа  
Санузлы с душем в 5 каютах, санузел без душа в одной обычной каюте + 2 общих санузла.

**ПРОГУЛНОЕ СУДНО «ЕГЕРСКИЙ»:**  
«Егерский» используется как сопровождающее судно для «Ассоль-1» и для выхода на разведку перед выходом теплохода «Ассоль-1», также может быть использован самостоятельно для доставки пассажиров и оборудования.

Класс судна: О 2.0  
Год и место постройки: 1975, г. Сосновка  
Материал корпуса: Сталь  
Главные машины: ЯМЗ-238М26 1 x 110 кВт  
Длина: 23.67 м  
Ширина: 3.98 м  
Осадка в полном грузу: 1.3 м  
Осадка порожнем: 1.0 м  
Наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем): 8.95 м  
Водоизмещение: 51.2 т  
Максимальная скорость: 8.6 узлов  
Запас пресной воды: 1 500 л  
Запас топлива: 2000 л  
Количество спальных мест: 6  
Кол-во кают: 2

К плавательным средствам прилагаются лодки в кол-ве 4х штук.

Обращайтесь за дополнительной информацией, при серьезном интересе – после просмотра яхты - готовы предоставить информацию по налогам, ФОТ экипажа, стоянкам и прочим расходам. Суды готовы к навигации, рекомендуются к просмотру по предварительной договоренности на Нижней Волге.

№ 2381007380 - 13 августа в 09:05 - 9006 просмотров (+10 сегодня)

Пожоие объявления

**58 000 000 Р**  
или предложите свою цену

8 916 912-88-26

Написать сообщение

Boulique Yachts  
Компания  
На Авито с февраля 2018

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Добрыня

Сообщения

RU 18:56 16.09.2022

[https://www.avito.ru/astrahan/vodnyy\\_transport/teplohod\\_assol-1sudno\\_soprovozhdeniya\\_egerskiy\\_2381007380](https://www.avito.ru/astrahan/vodnyy_transport/teplohod_assol-1sudno_soprovozhdeniya_egerskiy_2381007380)



## Аналог № 2

avito.ru/moskva/vodnyy\_transport/yahta\_pik\_ii\_ot\_gollandskoy\_verfi\_flag\_rf\_2315212115

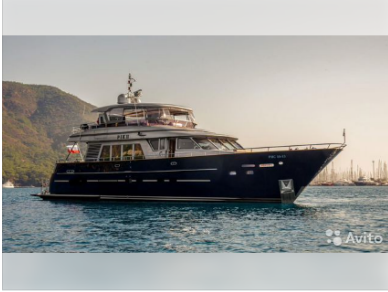
Оценка камни и ювелирка Здоровье Фондовый рынок Рыбалка Бизнес Эфирные масла Камни монеты Язык Книги и литература Другие закладки

Москва · Транспорт · Водный транспорт · Катера и яхты

## Яхта PIK II от голландской верфи флаг РФ

74 698 000 ₽  
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку



8 985 677-59-96

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Smart Yachts  
4.0 ★★★★★ 1 отзыв  
Компания  
На Авито с января 2022

29 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

14-09-2022\_18-46-....zip 14-09-2022\_18-46-....zip Свидетельство о...pdf Показать все

14-09-2022\_18-46-....zip 14-09-2022\_18-46-....zip Свидетельство о...pdf Показать все

Москва, ул. Петровка, 26с3  
Трубная 6–10 мин. Чеховская 6–10 мин.  
Тверская 6–10 мин.

Месторасположение: Турция

25,5-метровая моторная яхта PIK II была построена голландской верфью Mulder Millennium в 2004 году, рефит проведен в 2019 году. Она имеет алюминиевый корпус полуводонизмещающего типа и алюминиевую надстройку, материал палуб - тик.

Может разместить до 6 человек в комфортабельных 3 каютах и до 2 членов экипажа в 1 каюте, чтобы обеспечить на борту отдых класса люкс.

Оснащена двумя дизельными двигателями Caterpillar (C30) мощностью по 1550 л.с. каждый, PIK II способна развивать максимальную скорость в 21 узел и круизную скорость в 10 узлов. Объем ее топливных баков - 10900 литров, водные баки - 3000 литров.

Флаг РФ

На борту этой яхты вы будете чувствовать себя как дома. Все палубы здесь расположены в одном уровне, в к дополнительным плюсам можно отнести первоклассный камбуз, стиральную машину, сушильный аппарат, опреснитель, стабилизацию, спутниковое телевидение и многое другое!

— Интерьер декорирован натуральной кожей

— Рефрижераторная установка (позволяет хранить запас еды на месяц)

8 985 677-59-96

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Smart Yachts  
4.0 ★★★★★ 1 отзыв  
Компания  
На Авито с января 2022

29 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

14-09-2022\_18-46-....zip 14-09-2022\_18-46-....zip Свидетельство о...pdf Показать все

14-09-2022\_18-46-....zip 14-09-2022\_18-46-....zip Свидетельство о...pdf Показать все

The screenshot shows a web browser window displaying an Avito.ru listing for a yacht. The URL in the address bar is [avito.ru/moskva/vodnyy\\_transport/yahta\\_pik\\_ii\\_ot\\_gollandskoy\\_verfi\\_flag\\_rf\\_2315212115](https://www.avito.ru/moskva/vodnyy_transport/yahta_pik_ii_ot_gollandskoy_verfi_flag_rf_2315212115). The listing is for a yacht named 'Smart Yachts' with a price of 74 698 000 Р. The seller is 'Smart Yachts' with a 4.0 rating and 1 review. The listing includes a list of features and services, such as 'Интерьер декорирован натуральной кожей', 'Рефрижераторная установка', 'Музыкальная система Bose', 'Спутниковая телевизионная система', 'Бортовые управляемые рули', 'Гидравлический трап', 'Навигационная система Raymarine', 'Опреснитель', 'Светодиодная подсветка', 'Тендер', 'РЕФИТ: Переоборудование флайбриджа', 'Установка купальной платформы', 'Установка дополнительного кондиционера', 'Ремонт подруливающего носового и кормового устройств', 'Ремонт компрессоров кондиционирования', 'Замена насосов охлаждения забортной воды', 'Ремонт навесных генераторов', 'Ремонт фекальных насосов', 'Ремонт насоса серых вод', 'Полная замена всех подшипников гребных валов', 'Замена якорных шпилей на новые', 'Полная замена форсунк 3 года назад', and 'ФЛАГ РФ'. The listing also includes a contact number '8 985 677-59-96' and a button to 'Написать сообщение'. The browser's taskbar shows several open files, including '14-09-2022\_18-46-....zip', '14-09-2022\_18-46-....zip', and 'Свидетельство о....pdf'. The system tray shows the date '14.09.2022' and time '21:42'.

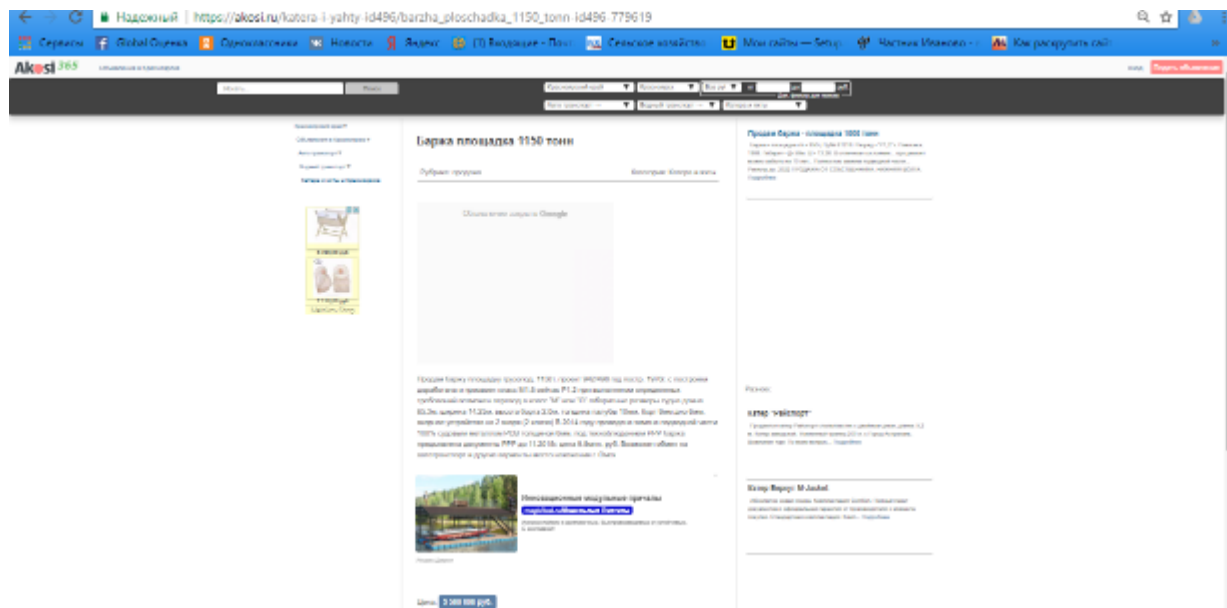
[https://www.avito.ru/moskva/vodnyy\\_transport/yahta\\_pik\\_ii\\_ot\\_gollandskoy\\_verfi\\_flag\\_rf\\_2315212115](https://www.avito.ru/moskva/vodnyy_transport/yahta_pik_ii_ot_gollandskoy_verfi_flag_rf_2315212115)

### Аналог №1



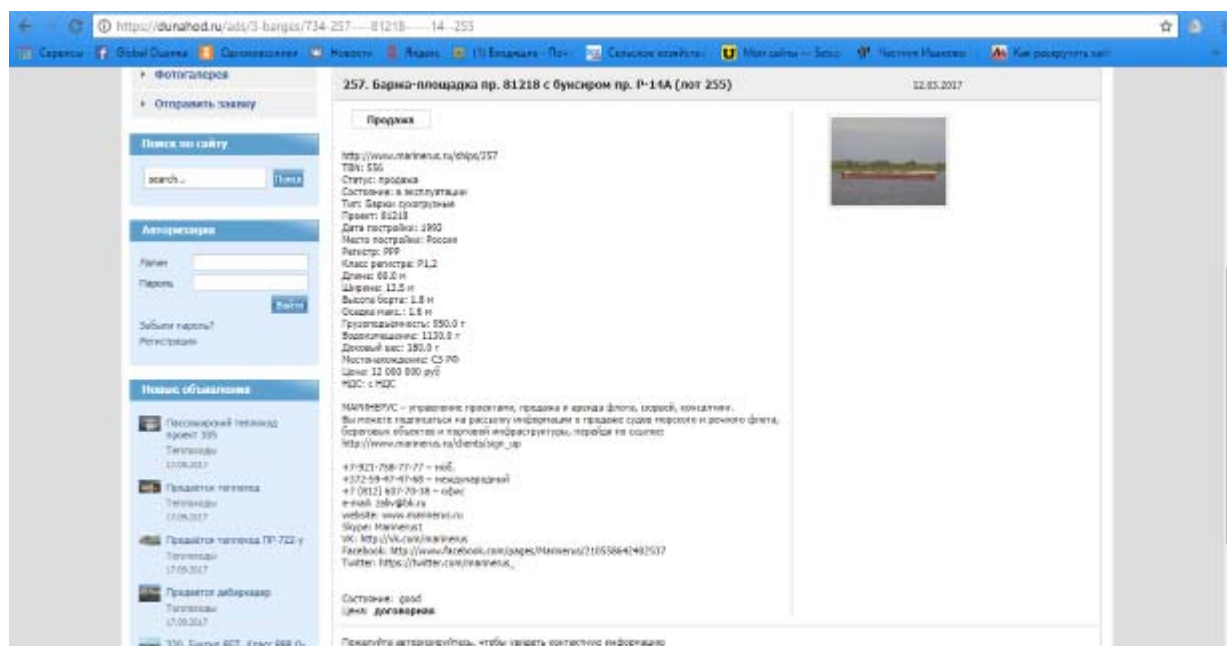
<http://www.cenotavr.ru/vologda/203-barja-ploshshadka-pr-942v-s-rrr-na-5-let-1034522>

## Аналог 3



[https://akosi.ru/katera-i-yahty-id496/barzha\\_ploschadka\\_1150\\_tonn-id496-779619](https://akosi.ru/katera-i-yahty-id496/barzha_ploschadka_1150_tonn-id496-779619)

## Аналог 4



<https://dunahod.ru/ads/3-barges/734-257----81218-----14--255>

[illegible][illegible]



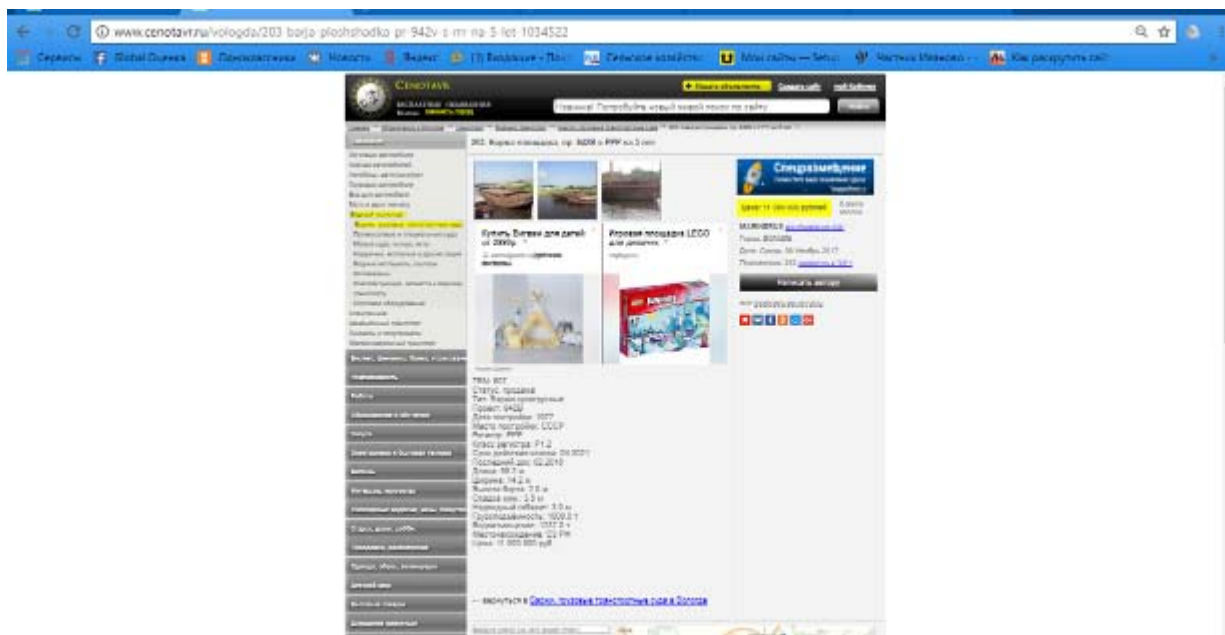
## Аналоги для баржи-площадки 7210 и 7211

### Аналог №1



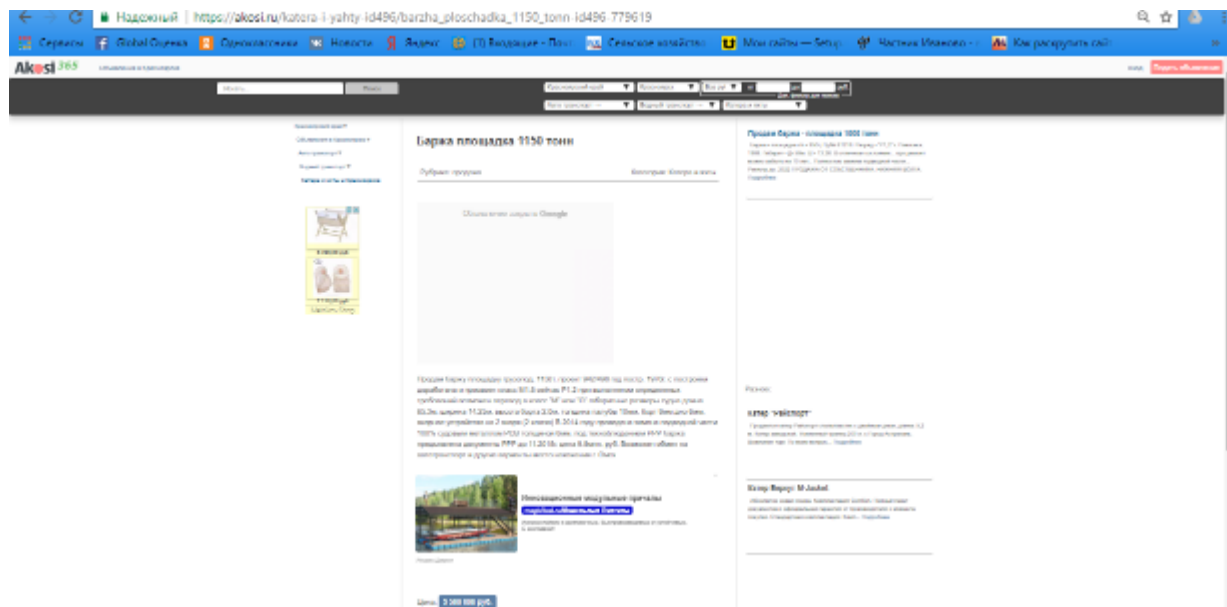
<http://www.cenotavr.ru/kommunar/257-barja-ploshshadka-pr-81218-s-buksirom-pr-r-14a-lot-255-1056908>

### Аналог 2



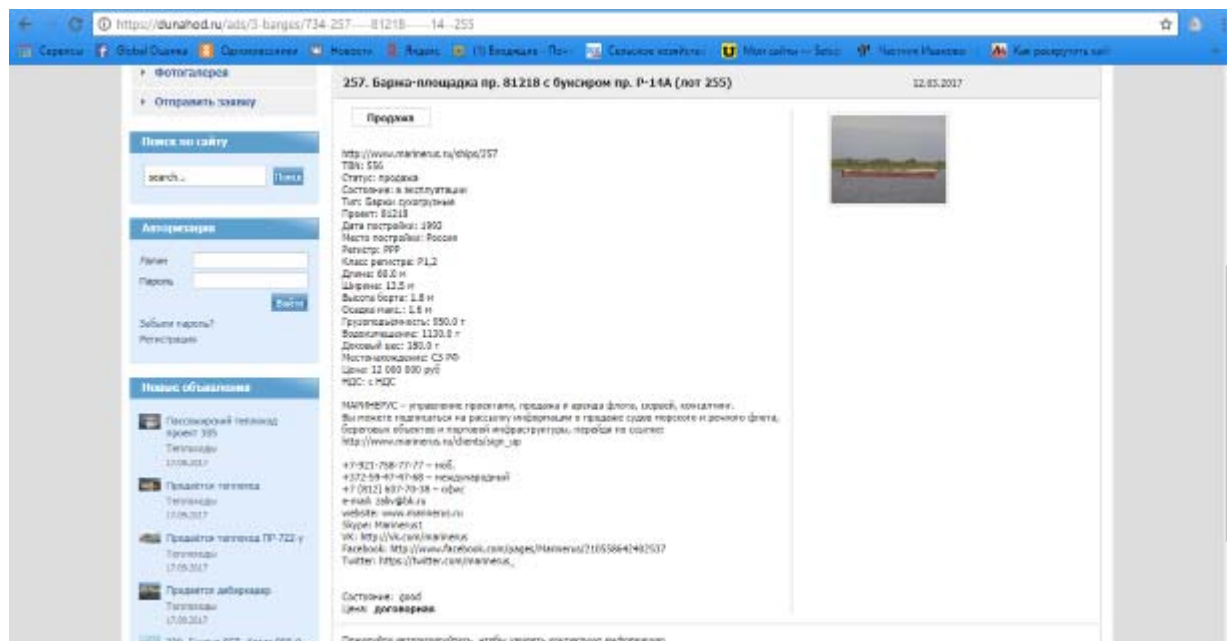
<http://www.cenotavr.ru/vologda/203-barja-ploshshadka-pr-942v-s-rrr-na-5-lot-1034522>

## Аналог 3



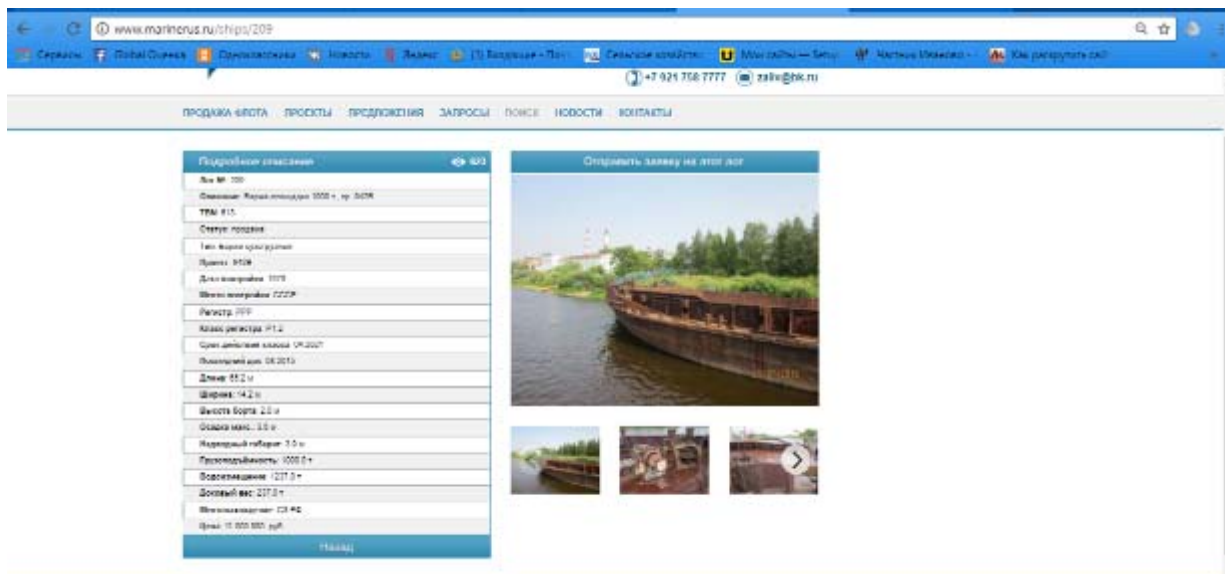
[https://akosi.ru/katera-i-yahty-id496/barzha\\_ploshchadka\\_1150\\_tonn-id496-779619](https://akosi.ru/katera-i-yahty-id496/barzha_ploshchadka_1150_tonn-id496-779619)

## Аналог 4



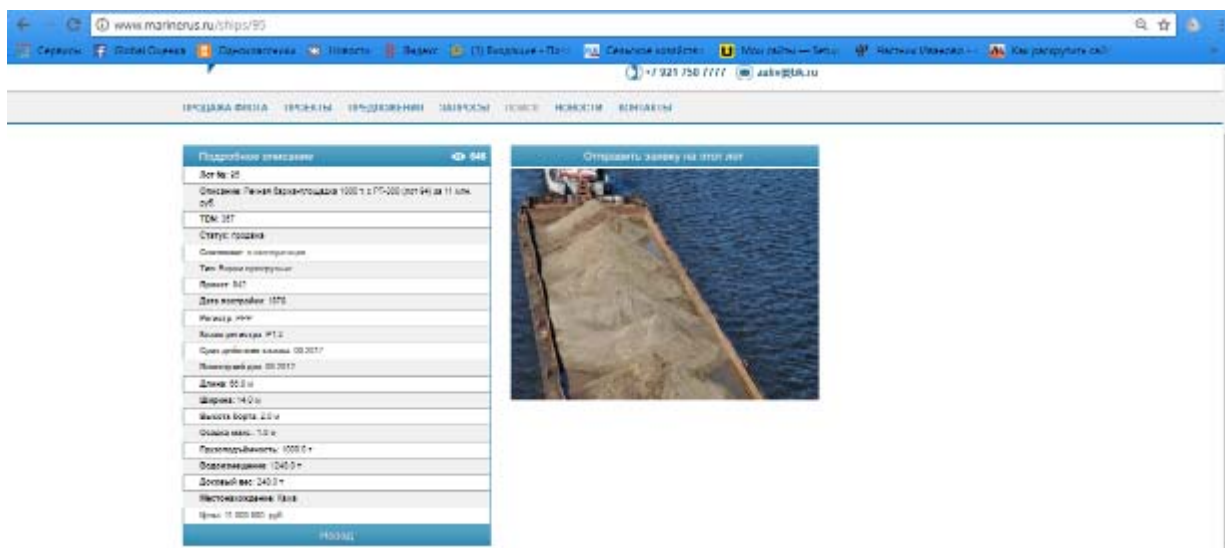
<https://dunahod.ru/ads/3-barges/734-257---81218---14-255>

### Аналог 5



<http://www.marinerus.ru/ships/209>

### Аналог 6



<http://www.marinerus.ru/ships/95>

## Аналоги для Баржи-площадки БС-5, БС-1, БС-187

### Аналог 1

**307. Баржа-площадка 200 т. Р 1,2**

<http://www.marinerus.ru/lots/view/1430875>  
 TIN: 600  
 Статус: продана  
 Состояние: в отстое  
 Тип: Баржи сухогрузная  
 Дата постройки: 1985  
 Регистр: РФ  
 Класс регистр: Р1,2  
 Срок действия класса: 10.2017  
 Длина: 25.5 м  
 Ширина: 7.5 м  
 Высота борта: 1.3 м  
 Осадка макс.: 1.0 м  
 Осадка мин.: 0.3 м  
 Надводный габарит: 3.6 м  
 Водоизмещение: 250.0 т  
 Место происхождения: Санкт-Петербург  
 Цена: 2 300 000 руб.

MARINERUS – управление проектами, продажа и аренда флота, сораой, консалтинг.  
 Вы можете подписаться на рассылку информации о продаже судов морского и речного флота, баржах, объектах и портовой инфраструктуре, перейдя по ссылке:  
[http://www.marinerus.ru/subscribe/kdpr\\_up](http://www.marinerus.ru/subscribe/kdpr_up)

+7-921-758-77-77 – моб.  
 +7-921-59-41-47-66 – международный  
 +7 (812) 607-70-38 – офис  
 e-mail: [zslv@bk.ru](mailto:zslv@bk.ru)  
 website: [www.marinerus.ru](http://www.marinerus.ru)  
 Skype: Marinerus1  
 VK: <http://vk.com/marinerus>  
 Facebook: <http://www.facebook.com/page/Marinerus/21055854240253/>  
 Twitter: [https://twitter.com/marinerus\\_](https://twitter.com/marinerus_)

<http://megasklad.ru/lots/view/1430875>

### Аналог 2

**TopServer** + Разместить объявление Тендеры Бизнес-планы Города Ваши объявления

Главная > Водный транспорт > Разное >

**Баржа-площадка 200 тонн в Санкт-Петербурге**

Баржа-площадка 200 тонн. Продаётся баржа-площадка, продаётся баржа-площадка, проект 189 Б, грузоподъемность 200 тонн  
 цена 2 2 млн. руб.

Евгений  
 Санкт-Петербург  
 Тел: 89207800966

04.04.2016

<http://www.topserver.ru/sailingcharter/other/407.html>

## Аналог 3

**Баржа - площадка 200 тн**  
№ 1124704280, размещено 12 ноября в 15:20 → ТЗ (41)

**2 200 000 ₽**  
Узнать, в каком

8 950 034-91-94  
Написать сообщение

Vladimir Alexandrovich  
На Avto с 2013  
Продавец

В объявлении скрыт номер

Адрес:  
Санкт-Петербург, м. Александровский

**METRO**  
ЕЩЕ БОЛЬШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА WWW.METRO-CC.RU

Продается бarge - площадка грузоподъемности 200 тн. Размеры: 35,0 x 7,5 метров, высота борта 1,3 м. Класс РРР "Р1.2", документы действительны до октября 2017 г., под подписи СПБ. В 2012 г. произведена полная замена днища, заменены привалы на бортах. Место дислокации СПб.

Платежные

[https://www.avito.ru/sankt-peterburg/vodnyy\\_transport/barzha - ploschadka 200 tn 1124704280](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/vodnyy_transport/barzha_-_ploschadka_200_tn_1124704280)

## Аналог 4

**Баржа Р-203 Проект 1835М в Барнауле**  
(6:48, 3 ноября)

**2 000 000 р.** ★  
2417732 из Барнаула  
Продавец 3 года, 7 месяцев на сайте

Показать телефон Строить

У продавца сейчас ночь. Он ответит завтра

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Наличие товара   | В наличии    |
| Модель           | Проект 1835М |
| Длина            | 35,54 м.     |
| Год              | 1988         |
| Состояние товара | Б/у          |

Продается баржа Р-203, ст 200 т в хорошем состоянии, полный комплект документов. В наличии 2 баржи.

Этот ваш объявление?  
№68636341

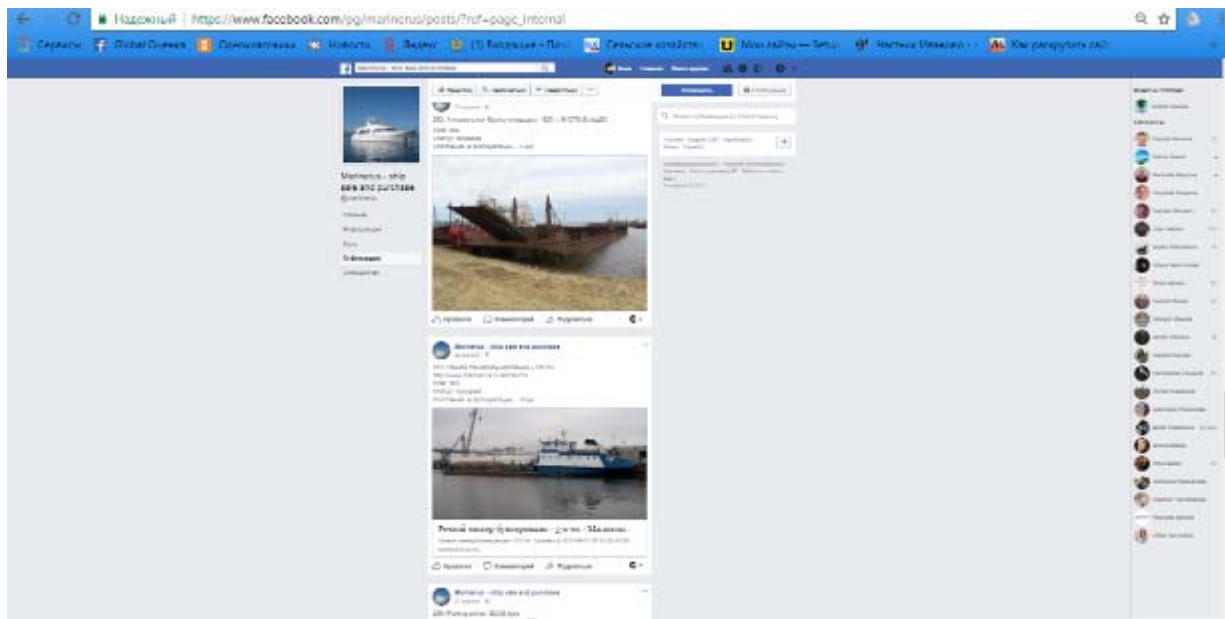
- ★ Добавить в избранное
- 📌 Добавить заметку
- ⚠ Подключиться

**drom.ru**  
**Зима скоро**

<https://water.drom.ru/barnaul/boat/barzha-r-203-58536341.html>

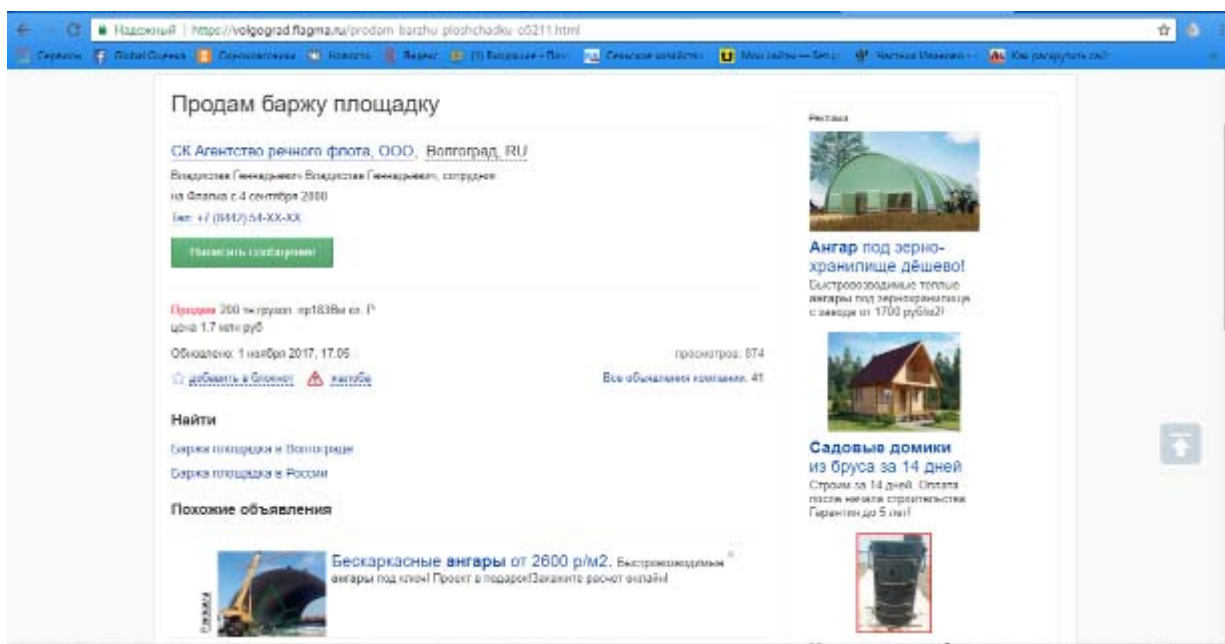


## Аналог 5



[https://www.facebook.com/pg/marinerus/posts/?ref=page\\_internal](https://www.facebook.com/pg/marinerus/posts/?ref=page_internal)

## Аналог 6



<https://volgograd.flagma.ru/prodam-barzhu-ploshchadku-o5211.html>

## Аналоги для: Буксир-Волга

### Аналог 1

**Подробное описание**

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Имя М:              | 233                              |
| Описание:           | Буксир-волга МЛР 2.5             |
| ТЭМ:                | 2.5                              |
| Статус:             | продан/покупка в аренду          |
| Состояние:          | в эксплуатации                   |
| Тип:                | Буксир                           |
| Проект:             | 1987                             |
| Дата постройки:     | 1988                             |
| Место постройки:    | СССР                             |
| Регистрация:        | 2000                             |
| Регистр:            | РРР                              |
| Класс:              | регистрация 1987М 2.5 (класс 20) |
| Сред. действо:      | класс 12.2001                    |
| Длина:              | 32.8 м                           |
| Ширина:             | 7.0 м                            |
| Высота борта:       | 2.5 м                            |
| Осадка макс.:       | 1.05 м                           |
| Осадка мин.:        | 1.2 м                            |
| Надводный габарит:  | 8.3 м                            |
| Мощность:           | 1310 л                           |
| Двигатель:          | 104.2 л                          |
| Мощность двигателя: | 104.2 л (104.2 л)                |
| Кол-во двигателей:  | 2                                |
| Мощность:           | 500.0 л                          |
| Запас топлива:      | 10.0 л                           |
| Скорость:           | 10.0 л                           |
| Экипаж:             | 8                                |
| Место нахождения:   | Санкт-Петербург                  |
| Цена:               | 12 000 000 руб                   |

**Отправить заявку на этот лот**

<http://www.marinerus.ru/ships/233>

### Аналог 2

**Подробное описание**

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Имя М:              | 113                              |
| Описание:           | Буксир-волга - 800 л             |
| ТЭМ:                | 8                                |
| Статус:             | продажа                          |
| Состояние:          | в эксплуатации                   |
| История:            | в эксплуатации                   |
| Тип:                | Буксир                           |
| Проект:             | 1987                             |
| Дата постройки:     | 1988                             |
| Регистр:            | РРР                              |
| Класс:              | регистрация 1987М 2.5 (класс 20) |
| Сред. действо:      | класс 12.2001                    |
| Длина:              | 32.8 м                           |
| Ширина:             | 7.0 м                            |
| Высота борта:       | 2.5 м                            |
| Осадка макс.:       | 1.05 м                           |
| Осадка мин.:        | 1.2 м                            |
| Надводный габарит:  | 8.3 м                            |
| Мощность:           | 1310 л                           |
| Двигатель:          | 104.2 л                          |
| Мощность двигателя: | 104.2 л (104.2 л)                |
| Кол-во двигателей:  | 2                                |
| Мощность:           | 500.0 л                          |
| Запас топлива:      | 10.0 л                           |
| Скорость:           | 10.0 л                           |
| Экипаж:             | 8                                |
| Место нахождения:   | Москва                           |
| Цена:               | 8 200 000 руб                    |

**Отправить заявку на этот лот**

<http://www.marinerus.ru/ships/113>

Надокопий | https://novosibirsk.flagmal.ru/prodam-teploход-buksir-tokach-pt-600-o2581701.html

Ссылки | Global Online | Онлайн-журнал | Новости | Яндекс | 1) Емкосты - Поч | Ссылочная ссылка | Моей сайту --- Вспомогательные | Членство в сообществе | Как использовать сайт

Объявление в Новосибирске: Аренда авто из моей компании - Новая техника - Буксир

### Продам теплоход буксир топчак PT-600



15 000 000 рубл. спрос

**НСК, ООО, Новосибирск, RU**

Дмитрий Владимирович, директор  
ул. Фрунзе д. 7 литер 20/19  
Тел: +7 (912) 965-0000

[Наша компания](#) [Оформить заказ](#)

**Примечание:** Продам буксир-топчак PT-600 (проект ТЧ-6), 1970 г.г.  
Длина гидротехнической части 18 м  
Ширина корпуса 3,2 м  
Мощность двигателя 250 л.с.  
класс Регистра Р 1.2 (РЭД КВ)

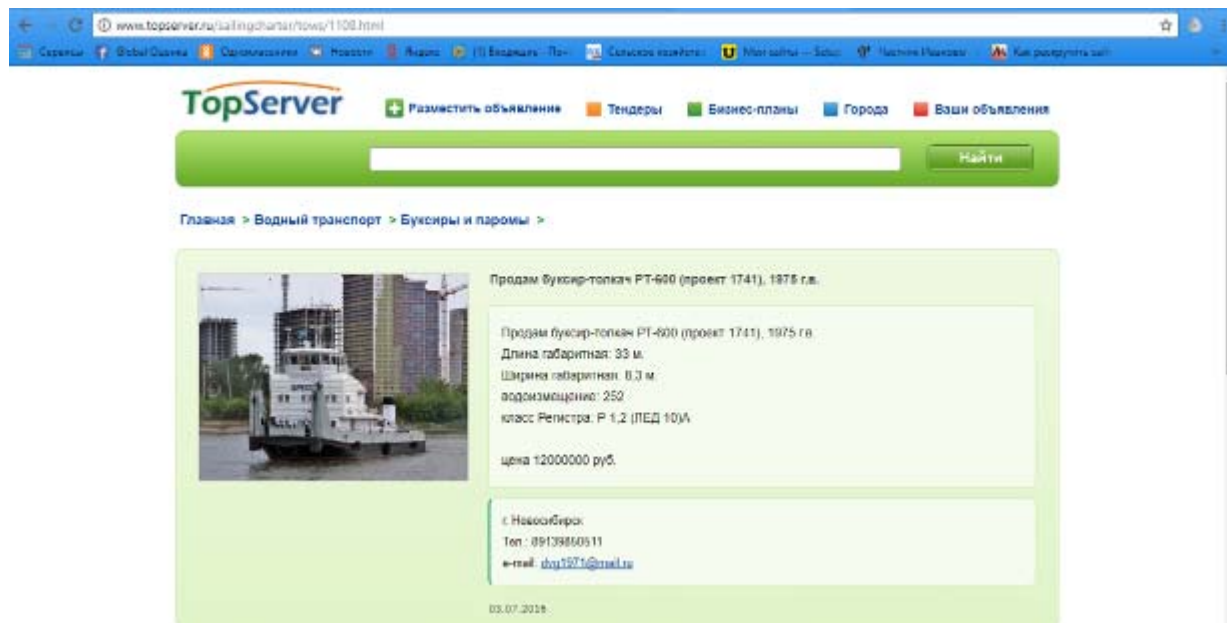
Объем работы: 5 лет, 2014 г., 2015 г.

**402. Буксир-толкач тиа "Реней"**

Статус ПРОДЮС  
 Составлен в работе  
 Тип речной буксир-толкач  
 Местоизг. Самарская и Ульяновские обл./заводы буд.  
 Проект 168  
 Дата постройки 1974  
 Служба Устьевая Балтия РРР с/д до 05.2020  
 Длина, м 28,3  
 Ширина, м 7,9  
 Высота борта, м 2,2  
 Максимальн. борт, м 5,4  
 максимальн. глубина, м 10,9  
 Валовая вместимость, д.т. 218  
 Двигатель, ч 32  
 Вспомогательная, м 150  
 Двиловой вес, т 325  
 Модель двигателя 8 \* M 14 / 1 (TPO 816L10 87)  
 Мощность и типичное движение, л.с. 2 x 380  
 Колесный трактор  
 Замаски  
 Диаметр котельной, см 28 (2 шт.)  
 Буксирная лебедка ГРСЛ 1,5-3/12  
 Тип на валу, н. 1570 мм  
 Диаметр буксирного троса, м 298 м. х 50 мм.  
 Максимальная скорость хода в стоянии 15,800 км/ч  
 Дополнительное оборудование (аппарат P-108-TG)  
 "MARINER/C Broker - покупка и продажа судов морского и речного флота, консалтинг, сервис"  
 +7 921-728-77-77 -- моб. СПб.  
 zibn@yandex.ru  
 email: yibn@yandex.ru  
 http://Marinerc.com/mariner/  
 http://www.facebook.com/page/Marinerc71655844482537  
 https://twitter.com/yibnmarina\_

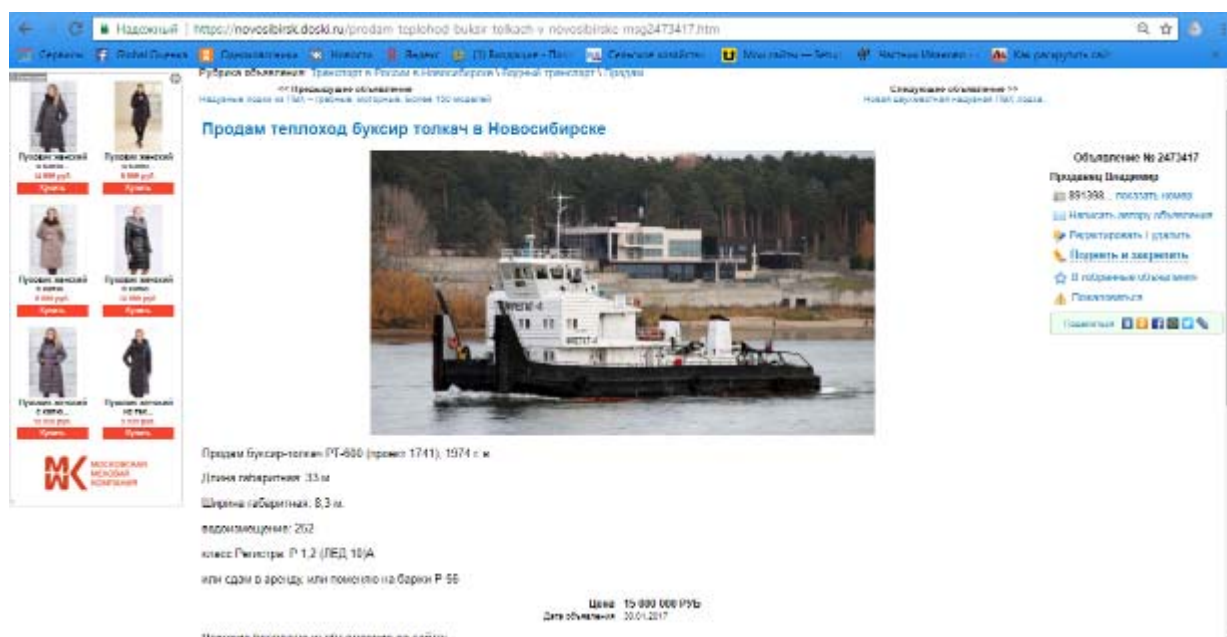
Состояние: хорошее  
 Цена 15 800 000

## Аналог 5



<http://www.topserver.ru/sailingcharter/tows/1108.html>

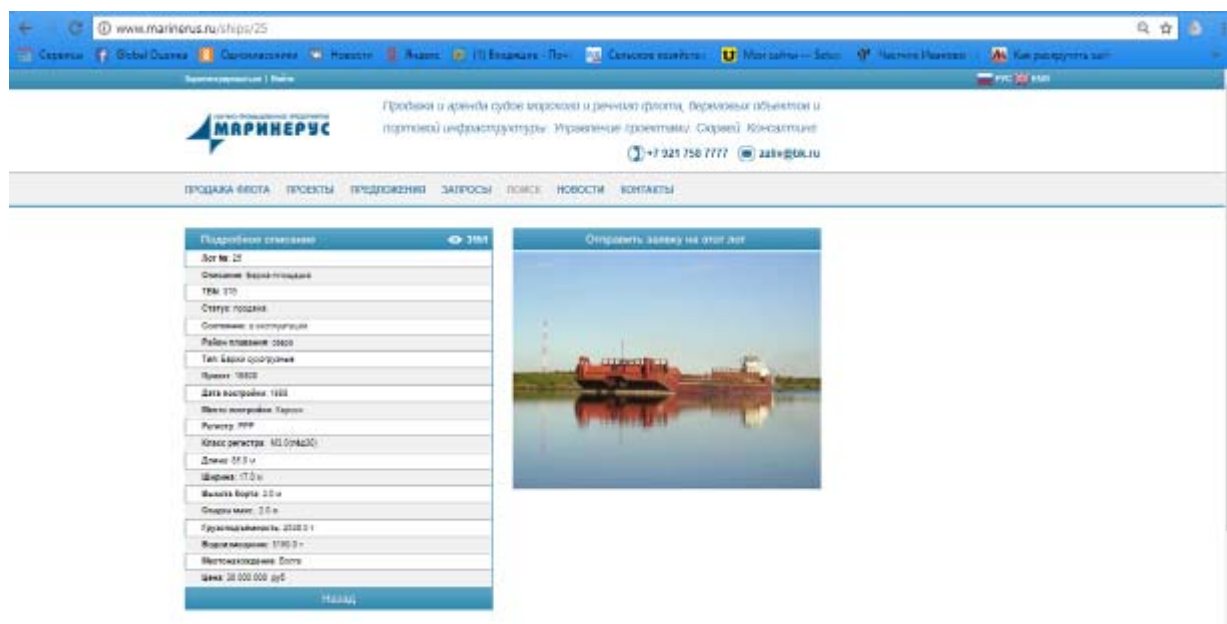
## Аналог 6



<https://novosibirsk.doski.ru/prodam-teplohod-buksir-tolkach-v-novosibirske-msg2473417.htm>

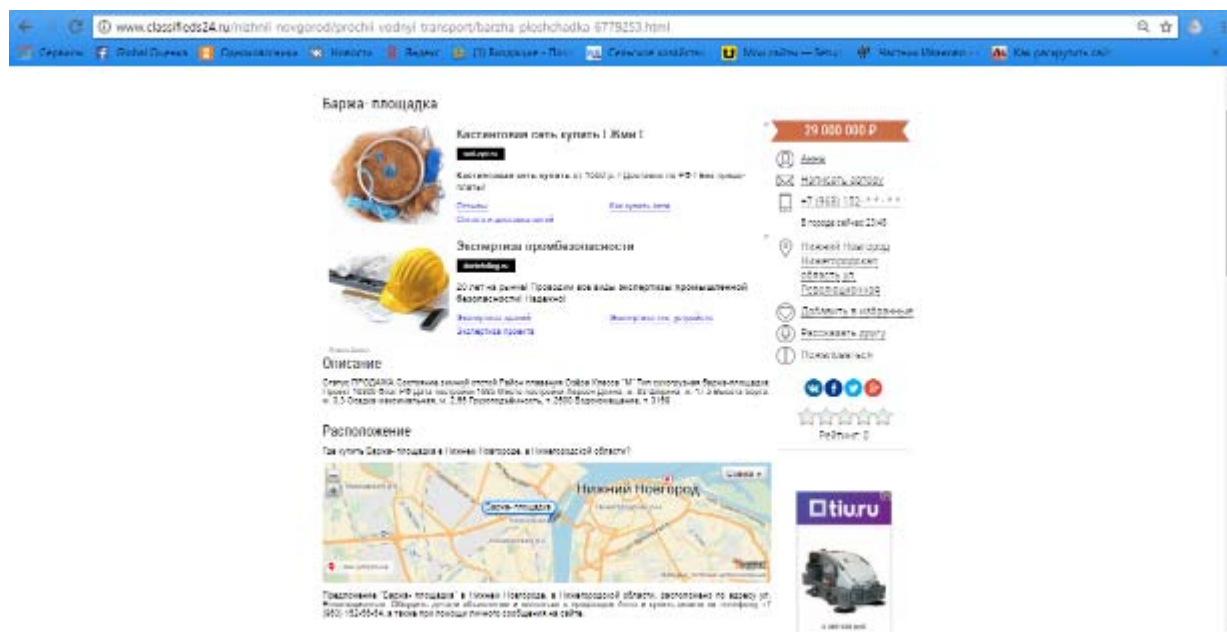
## Аналоги для Баржи-площадки грузоподъемностью 2500 тонны

### Аналог 1



<http://www.marinerus.ru/ships/25>

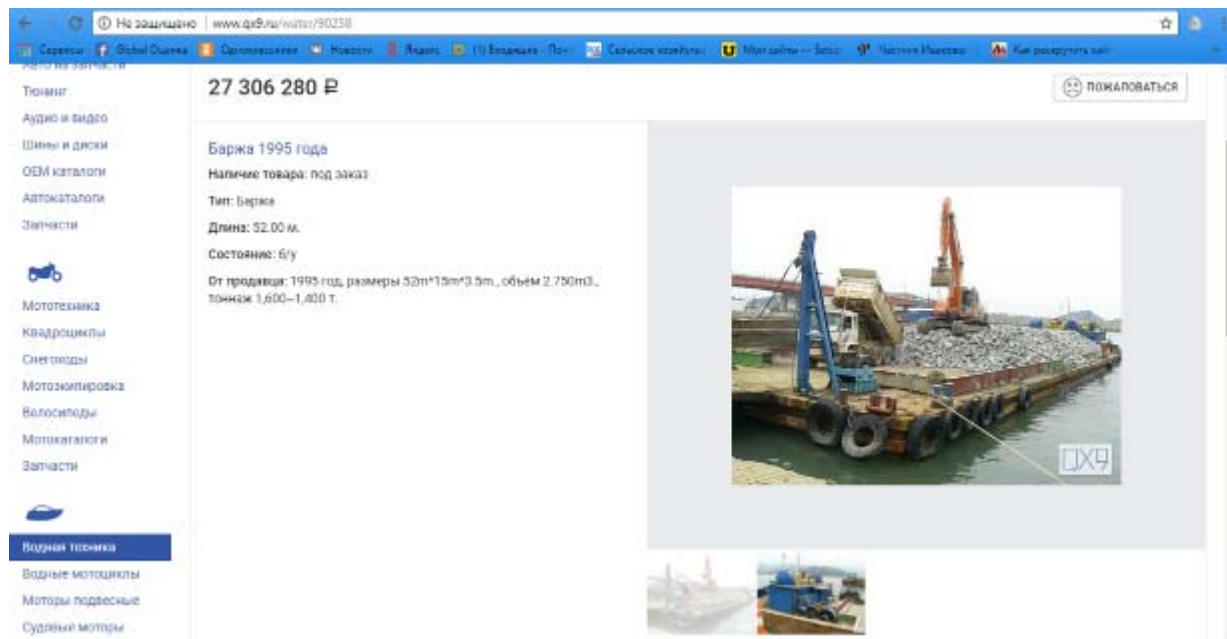
## Аналог 2



<http://www.classifieds24.ru/nizhnii-novgorod/prochii-vodnyi-transport/barzha-ploshchadka-6779253.html>

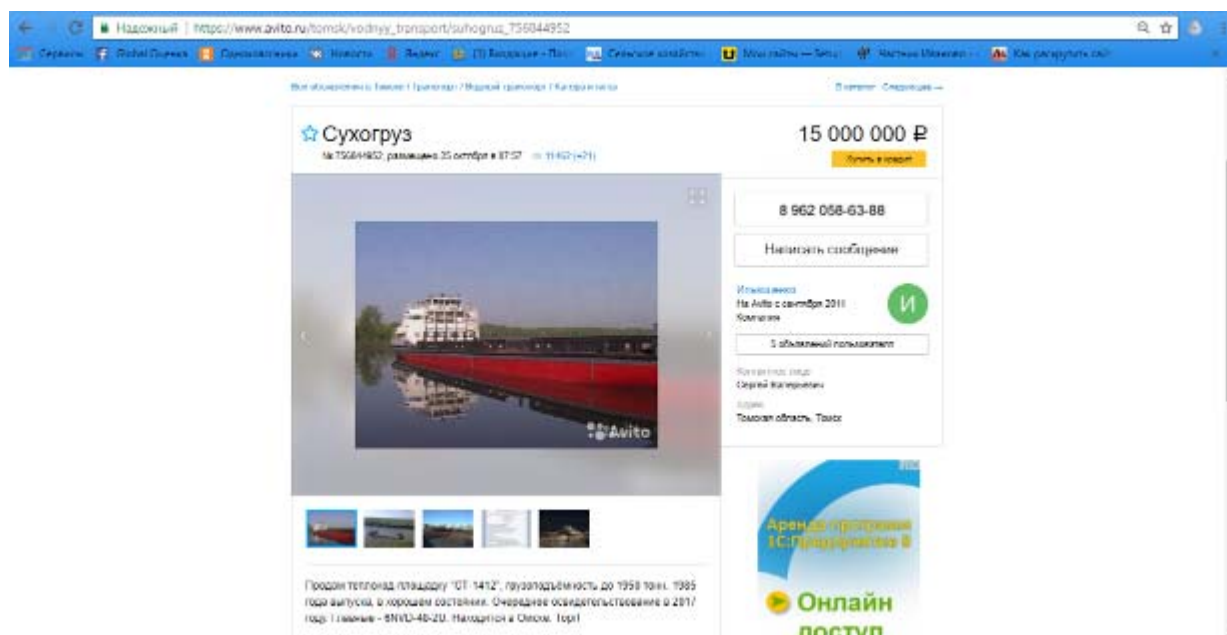


## Аналог 3



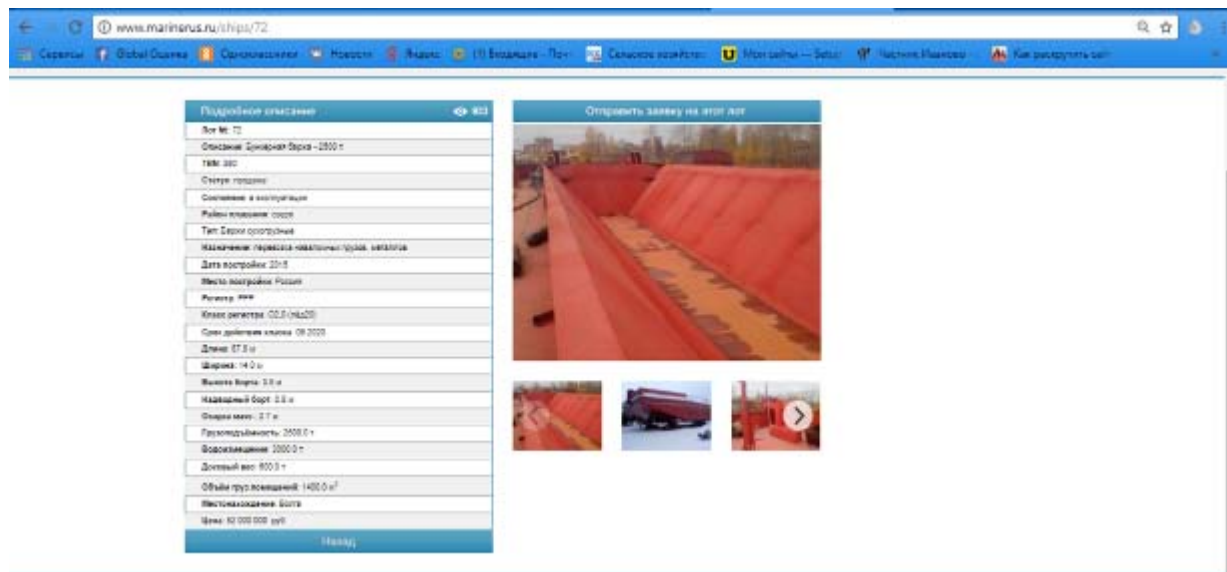
<http://www.qx9.ru/water/90258>

## Аналог 4



[https://www.avito.ru/tomsk/vodnyy\\_transport/suhogruz\\_756844952](https://www.avito.ru/tomsk/vodnyy_transport/suhogruz_756844952)

## Аналог 5



<http://www.marinerus.ru/ships/72>

## Аналоги для объекта оценки станции по очистке подсланевых вод «ОСН-3»

### Аналог №1

Рубрика объявлений: Транспорт в России / Водный транспорт / Продажа  
«Комплекс-Консалтинг»  
Поставка оборудования для добычи нефти или газа

Судно тип ОС, пр. 354 - очистительная станция

Следующее объявление: Судно (катер-буксир) Тоннаж 250 (3)

Объявление № 2854971  
Продажа, Алексей Иванович  
3.021 - ...  
Написать автору объявления  
Подтвердить / удалить  
Поднять и закрепить  
В избранное объявления  
Помогите нам

ТБМ 289  
Статус: продажа  
Состояние: в эксплуатации  
Тип: Наглазные / Танкеры / Химовозы  
Подтип: Очистительная станция  
Проект: 354  
Дата постройки: 1973

ТБМ 289  
Статус: продажа  
Состояние: в эксплуатации  
Тип: Наглазные / Танкеры / Химовозы  
Подтип: Очистительная станция  
Проект: 354  
Дата постройки: 1973  
Место постройки: СССР  
Регистр: РРР  
Класс регистра: Р+2  
Срок действия класса: 11.05.99  
Длина: 42.0 м  
Ширина: 7.3 м  
Высота борта: 2.2 м  
Надводный форт: 6.9 м  
Осадка макс.: 1.1 м  
Проездная: 150.0 т  
Кол-во про-помощей: 3  
Объем про-помощей: 150.0 м³  
Модель двигателя: ЮЧСП 18/22  
Кол-во двигателей: 1  
Мощность: 150.0 л.с.  
Запас топлива: 8.0 т  
Экипаж: 3  
Место нахождения: Водная Волга  
МАРИНЕРУС - управление проектами, продажа и аренда флота, судов, консалтинг.

Цена: 10 080 000 RUB  
Дата объявления: 4.03.2017

Источник: <http://www.doski.ru/274-sudno-tip-os-pr-354-ochistitelnaya-stantsiya-msg2854971.htm>

| Подобные объявления           |                                     | 1204 |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|
| <b>Гит №:</b>                 | 100                                 |      |
| <b>Описание:</b>              | Резак-молот, тип СТН – 12,3 тн.д.б. |      |
| <b>Тонн:</b>                  | 302                                 |      |
| <b>Статус продажи:</b>        |                                     |      |
| <b>Состояние:</b>             | в эксплуатации                      |      |
| <b>Тип ГИТС:</b>              | Самостоятельная погрузочная система |      |
| <b>Реестр:</b>                | информационный                      |      |
| <b>Дата постройки:</b>        | 1997                                |      |
| <b>Место постройки:</b>       | Латвия                              |      |
| <b>Реестр:</b>                | RS                                  |      |
| <b>Вместо режущего:</b>       | КПЧ и 62,45тн                       |      |
| <b>Срок действия вклада:</b>  | 05.2017                             |      |
| <b>Длина:</b>                 | 11,0 м                              |      |
| <b>Ширина:</b>                | 11,9 м                              |      |
| <b>Высота борта:</b>          | 4,0 м                               |      |
| <b>Объем макс.:</b>           | 3,32 м³                             |      |
| <b>Баловая вместимость:</b>   | 1520,0 т                            |      |
| <b>Наличие вместимости:</b>   | 570,0 т                             |      |
| <b>Длина:</b>                 | 10,0 м                              |      |
| <b>Производительность:</b>    | 1100,0 т                            |      |
| <b>Оборудование:</b>          | 200,0 т                             |      |
| <b>Длиней вес:</b>            | 300,0 т                             |      |
| <b>Классификация:</b>         | 2                                   |      |
| <b>Шкала (производитель):</b> | 200,0 т                             |      |
| <b>Модель для шва:</b>        | 3100 (302) А-1                      |      |
| <b>Виды двигателей:</b>       | 2                                   |      |
| <b>Мощность:</b>              | 1200,0 л.с.                         |      |
| <b>Запас топлива:</b>         | 71,0 т                              |      |
| <b>Расход на воду:</b>        | 0,0 т                               |      |
| <b>Расход на топливо:</b>     | 0,0 т                               |      |
| <b>Скорость:</b>              | 0,0 м/ч                             |      |
| <b>ГИСС:</b>                  | А1+А2+А3                            |      |
| <b>Длина гидротранса:</b>     | 2100/1700                           |      |
| <b>Маслопроводность:</b>      | С1 Р2                               |      |
| <b>Цена:</b>                  | 12 000 000 €                        |      |

Отправить заявку на этот пост

### Аналог №3

Морские Рынки

Продажа и аренда судов, морского и речного флота, береговых объектов и портовой инфраструктуры. Управление проектами. Сфера: Коммерция.

☎ +7 821 752 7777    ✉ [zsliv@bk.ru](mailto:zsliv@bk.ru)

ПРОДАЖА СУДОВ    ПРОЕКТЫ    ПРЕДЛОЖЕНИЯ    ЗАПРОСЫ    РЫНОК    НОВОСТИ    КОНТАКТЫ

**Подборки судов**

Гит № 206

Описание: Двухконтур для пассажирских перевозок

Тонн: 537

Статус: продана

Состояние: в эксплуатации

Тип: Открытые объекты

Партия: Пассажирский транспорт

Назначение: Пассажирские и вывозные перевозки

Дата постройки: 1961

Место постройки: СССР

Регистр: РФ

Вместо ремонта: 0.10 (мел.28)

Сред.действие: в/спас. 13.28 (6)

Последний раз: 16.2011

Длина: 33.0 м

Ширина: 14.3 м

Высота борта: 2.2 м

Осадка макс.: 1.6 м

Нормальный габарит: 1.0 м

Двигатель: 8001

Пассажироподъемность: 50-17

Верхнегрузоподъемность: 540-37

Дополнит.вес: 450-01

Пассажироподъемность: 50

Дополнит.транспорты: 37, 427-772 (пассажир: 500-40-40181)

Местонахождение: Судостроитель

Цена: 2 888 000 руб

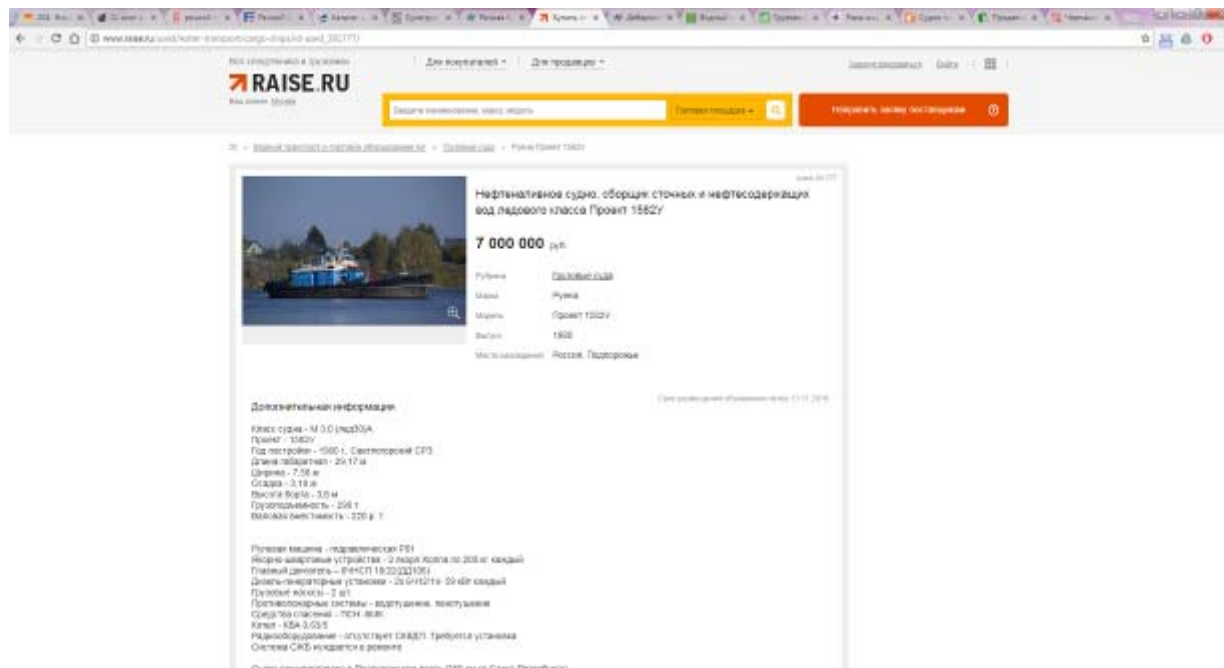
Назад

Отправить заявку на этот лот

Входит на Складные классы РРР - 2 млн. руб

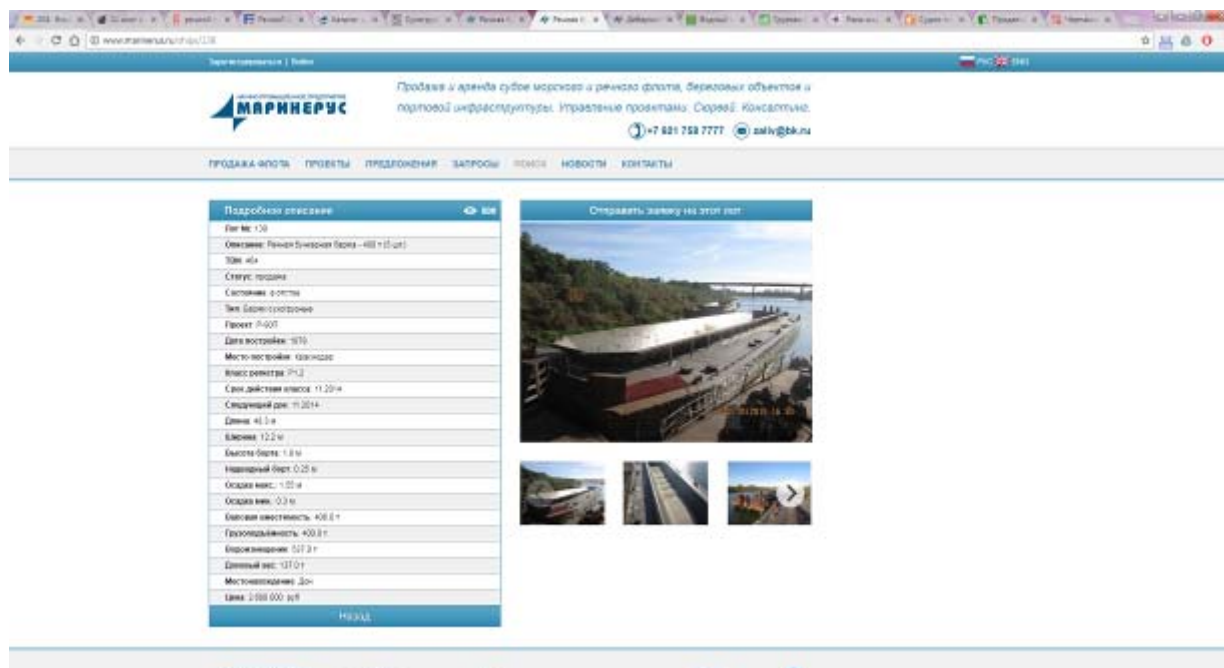
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций

## Аналог №4



Источник: [http://www.raise.ru/used/water-transport/cargo-ships/id-used\\_381777/](http://www.raise.ru/used/water-transport/cargo-ships/id-used_381777/)

## Аналог №5

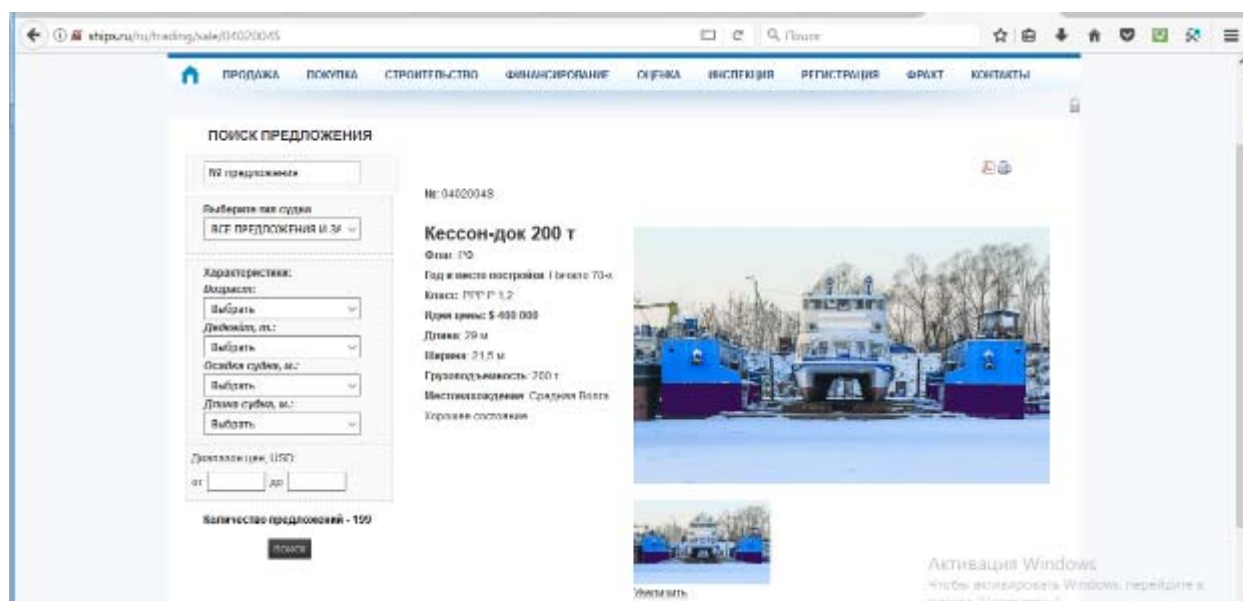


Источник: <http://www.marinerus.ru/ships/138>



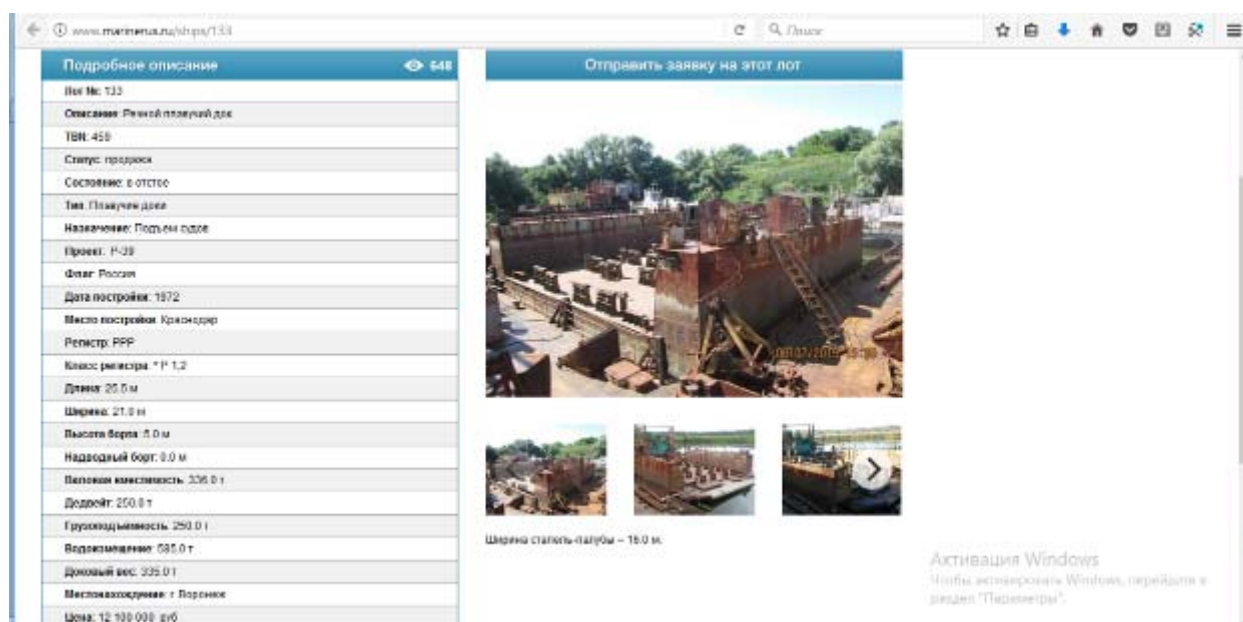
## Аналоги для объекта оценки плавдок «ДОК-2»

## Аналог №1



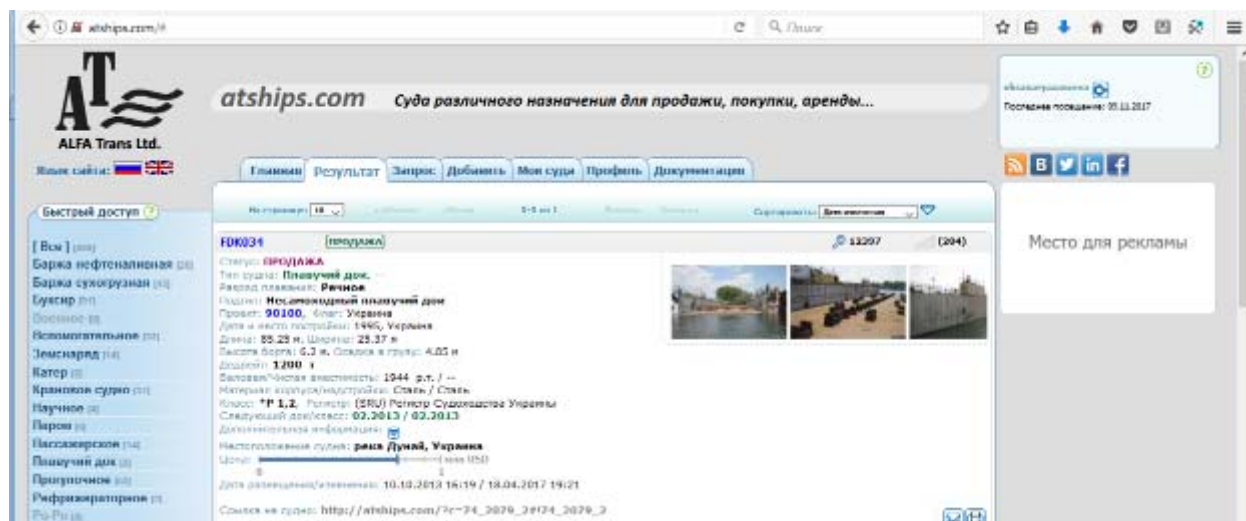
<http://ships.ru/ru/trading/sale/04020048>

## Аналог №2



<http://www.marinerus.ru/ships/133>

## Аналог №3



<http://atships.com/#>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

**Финансово-бухгалтерские документы ООО «Порт Кимры» на 30.06.2022 г. и наиболее значимые документы и расшифровки статей баланса**



Группа компаний  
Московского речного пароходства

Общество с ограниченной ответственностью  
«Порт Кимры»

50 лет ВЛКСМ ул., Кимры г., Тверская обл., 171505; Тел./Факс: 8(48236) 4-22-17; Email: [portkimry@mosrp.ru](mailto:portkimry@mosrp.ru)  
ОКПО 56337378; ОГРН 1026901665130; ИНН/КПП 6910012545/691001001

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Карточка предприятия**

|                                     |                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Полное наименование организации     | Общество с ограниченной ответственностью «Порт Кимры»      |
| Фирменное наименование              | Общество с ограниченной ответственностью «Порт Кимры»      |
| Сокращенное наименование            | ООО «Порт Кимры»                                           |
| Юридический адрес                   | 171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ       |
| Фактический адрес (местонахождение) | 171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ       |
| ИНН                                 | 691 001 25 45                                              |
| КПП                                 | 691 001 001                                                |
| ОГРН                                | 1026901665130                                              |
| ОКПО                                | 56337378                                                   |
| ОКАТО                               | 28426000000                                                |
| Полное наименование банка           | ООО КБ «ГЕФЕСТ» г. Кимры                                   |
| Расчетный счет                      | 407 028 102 000 000 00 415                                 |
| Корреспондентский счет              | 301 018 100 280 900 00 992                                 |
| БИК                                 | 042 809 992                                                |
| Генеральный директор                | Арестов Валерий Владимирович                               |
| Главный бухгалтер                   | Медведева Елена Викторовна                                 |
| Контактный телефон, факс            | 8(48236) 4-22-17                                           |
| Электронная почта                   | <a href="mailto:portkimry@mosrp.ru">portkimry@mosrp.ru</a> |



Толкачев Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)



Группа компаний  
Московского речного пароходства

Общество с ограниченной ответственностью

«Порт Кимры»

50 лет ВЛКСМ ул., Кимры г., Тверская обл., 171505; Тел./Факс: 8(48236) 4-22-17; Email: [portkimry@mosrp.ru](mailto:portkimry@mosrp.ru)  
ОКПО 56337378; ОГРН 1026901665130; ИНН/КПП 6910012545/691001001  
Р/сч. №40702810000010001338 ПАО «МИНБАНК» г. Москва; БИК №044525600; К/сч. №30101810300000000600

№ 359 от 21.10.2022 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фактическая численность сотрудников ООО «Порт Кимры» на 30.06.2022г. составляла 116 чел., из них совместителей – 3 чел.

Помощник генерального директора

по общим вопросам

О. Т. Егорова



## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|                                                                                     |                                                                  |                          |    |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|------|
| Форма по ОКУД                                                                       |                                                                  | Коды                     |    |      |
| Дата (число, месяц, год)                                                            |                                                                  | 30                       | 06 | 2022 |
| Организация                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Порт Кимры"            | по ОКПО 56337378         |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                           |                                                                  | ИНН 6910012545           |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                      | Деятельность внутреннего водного грузового транспорта            | по ОКВЭД 2 50.40         |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                 | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 |    |      |
| Единица измерения:                                                                  | в тыс. рублей                                                    | по ОКЕИ 384              |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br>171505, Тверская обл, Кимры г, 50 лет ВЛКСМ ул, д. № 104 |                                                                  |                          |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 78 612             | 123 334               | 123 945               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | 85 000             | 85 000                | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 4 800              | 2 434                 | 2 400                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 8 113              | 14 366                | 21 519                |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 176 525            | 225 133               | 147 864               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 38 860             | 23 961                | 28 314                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                  | 92                    | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 43 520             | 34 154                | 89 738                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | 94 265                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 17 756             | 24 125                | 22 450                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 39                 | 1 008                 | 682                   |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 100 176            | 83 340                | 235 449               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 276 701            | 308 473               | 383 312               |



Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 124 931            | 124 931               | 124 931               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 88                 | 614                   | 614                   |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 97 877             | 57 225                | 36 784                |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 222 897            | 182 770               | 162 328               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 5 560              | 1 291                 | 229                   |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 5 173              | 7 226                 | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 10 734             | 8 517                 | 229                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 39 440             | 114 986               | 213 648               |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 3 630              | 2 201                 | 7 106                 |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 43 070             | 117 187               | 220 754               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 276 701            | 308 473               | 383 312               |



Руководитель

(подпись)

Толкачев Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

|                                                     |                                                                         |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                         | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                         | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация                                         | <u>Общество с ограниченной ответственностью "Порт Кимры"</u>            | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                         | ИНН                      | <b>56337378</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Деятельность внутреннего водного грузового транспорта</u>            | по ОКВЭД 2               | <b>6910012545</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>50.40</b>      |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                           | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
|                                                     |                                                                         |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 62 685                   | 54 601                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (53 311)                 | (64 937)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 9 374                    | (10 336)                 |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (2 553)                  | (3 667)                  |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (9 897)                  | (11 405)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (3 076)                  | (25 408)                 |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 3 507                    | 997                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | (92)                     |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 88 888                   | 150 021                  |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (34 795)                 | (145 805)                |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 54 524                   | (20 287)                 |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (14 398)                 | 3 447                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (12 495)                 | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (1 903)                  | 3 447                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | (19)                     |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 40 126                   | (16 859)                 |

Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 40 126                      | (16 859)                    |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Толкачев Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.



## Расшифровки значимых статей баланс ООО «Порт Кимры» на 30.06.2022 г.

|                                                                                 |                                  |                  |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------|
| ООО "Порт Кимры"                                                                |                                  |                  |                      |
| стр. 1150 ОС за 1 полугодие 2022 г.                                             |                                  |                  |                      |
| Выводимые данные:                                                               | БУ (данные бухгалтерского учета) |                  |                      |
| Основное средство                                                               |                                  | На конец периода |                      |
|                                                                                 |                                  | Стоимость        | Амортизация (износ)  |
|                                                                                 |                                  |                  | Остаточная стоимость |
| ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗАТОН) 69:42:0070901:3 18440 М2                              |                                  | 1 407 272,00     | 351 817,98           |
| ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 69:42:0070901:4(10850М2)                                      |                                  | 414 016,00       | 103 504,02           |
| Плавкран "ПК-22"                                                                |                                  | 1 920 000,00     | 240 000,00           |
| Аппарель для баржи г/л 1000 тн                                                  |                                  | 243 787,52       | 12 830,89            |
| Система видеонаблюдения ПОРТ                                                    |                                  | 527 444,05       | 131 860,98           |
| Сервер Dell PowerEdge R610, 2 процессора Intel Xeon 6C X5650 2.66GHz? 96GB DRAM |                                  | 164 515,11       | 41 128,76            |
| ТОУОТА САМРЫ (053)                                                              |                                  | 2 735 660,00     | 303 962,24           |
| Система АПС, оповещ.при пожаре и автомат.пожар.                                 |                                  | 105 333,33       | 5 223,12             |
| Земельный участок под ремонтно-механические мастерские порта                    |                                  | 1 669 000,00     |                      |
| Административное здание (нежилое)                                               |                                  | 5 943 500,00     | 74 139,30            |
| Квартира однокомнатная                                                          |                                  | 833 333,33       |                      |
| Фекальный причал                                                                |                                  | 5 562 500,00     | 69 386,70            |
| теплоход "ОТА-920" Ремонт РРР ПОСЭ 2.4.4(5лет)                                  |                                  | 5 359 044,23     | 89 317,40            |
| а/м УАЗ-390992 К 942 ЕН 69                                                      |                                  | 140 709,14       | 140 709,14           |
| Автокран КС-35715 Q 752 МН 69                                                   |                                  | 1 708 474,58     | 1 309 090,31         |
| Аппарель съемная для РОП                                                        |                                  | 105 734,60       | 12 594,27            |
| Баржа 7036                                                                      |                                  | 2 722 000,00     | 2 567 340,75         |
| Баржа 7213                                                                      |                                  |                  |                      |
| Баржа 7214                                                                      |                                  | 2 396 123,83     | 2 178 294,13         |
| Баржа 7289                                                                      |                                  |                  |                      |
| Баржа 7506                                                                      |                                  |                  |                      |
| Баржа 7512                                                                      |                                  | 4 083 333,33     | 315 837,90           |
| Баржа 7514                                                                      |                                  |                  |                      |
| БАРЖА 7668                                                                      |                                  | 8 612 789,05     | 6 068 101,21         |
| Баржа 7680                                                                      |                                  | 7 250 000,00     | 720 994,50           |
| Баржа 7686                                                                      |                                  | 4 416 666,67     | 439 226,46           |
| Баржа 7690                                                                      |                                  | 4 083 333,33     | 406 077,30           |
| Баржа 7692                                                                      |                                  |                  |                      |
| Баржа 7695                                                                      |                                  |                  |                      |
| Баржа 7700                                                                      |                                  |                  |                      |
| Баржа 7702                                                                      |                                  | 7 250 000,00     | 720 994,50           |
| Блок-контейнер 6*2,45 м                                                         |                                  | 126 584,75       | 126 584,75           |
| Бульдозер Б12.6020-1Е 1723 ТХ 69                                                |                                  | 5 513 996,02     | 5 513 996,02         |
| Водогрейный котел                                                               |                                  | 224 939,76       | 224 939,76           |
| Воздушная линия электропередач (ОСН-3, груз.рн)                                 |                                  | 429 095,88       | 329 801,19           |
| Воздушная электрическая линия                                                   |                                  | 138 138,01       | 108 180,16           |
| Грейфер                                                                         |                                  | 129 513,96       | 129 513,96           |
| Грейфер ДГ2-16СЗ-2к-5,3-У1                                                      |                                  | 963 580,04       | 963 580,04           |
| Дизель-генератор (ПК-22)                                                        |                                  | 1 148 422,55     | 513 412,36           |
| Забор из профлиста                                                              |                                  | 220 096,00       | 144 678,28           |
| Забор из профлиста (ДОК-2)                                                      |                                  | 296 330,40       | 107 756,44           |
| Заграждение из колючей проволоки (забор из бетона)                              |                                  | 76 000,00        | 60 800,10            |
| Кабельная трасса Х120-1                                                         |                                  | 196 898,50       | 143 571,75           |
| Контрольный груз (испытан.КПЛ)                                                  |                                  | 138 865,02       | 123 821,41           |
| Кран плавучий несамоходный речной "КПЛ-62"                                      |                                  | 8 784 717,82     | 7 940 464,80         |
| Кран плавучий несамоходный речной "КПЛ-69"                                      |                                  | 6 340 976,84     | 4 191 451,76         |
| Лебедка швартовая ЭЛТ-3,7 с тяговым устройством)                                |                                  |                  |                      |
| Лебедка ЭЛШ 3,7 с тяговым устройством 3700 кг                                   |                                  |                  |                      |
| Навес (моб.резерв)                                                              |                                  | 176 822,59       | 176 822,59           |
| Объездная дорога на спецпричал                                                  |                                  | 54 757,93        | 28 959,09            |
| Переезд через магистральный газопровод                                          |                                  | 201 252,65       | 84 937,00            |
| Плавучая противопожарная установка ППУ 4                                        |                                  | 101 000,00       | 101 000,00           |
| Плавучая противопожарная установка ППУ 5                                        |                                  | 172 000,00       | 172 000,00           |
| Плавучая противопожарная установка ППУ 6                                        |                                  | 172 000,00       | 172 000,00           |
| Плавучая противопожарная установка ППУ 7                                        |                                  | 175 000,00       | 175 000,00           |
| Плавучая противопожарная установка ППУ 8                                        |                                  | 42 372,88        | 40 378,74            |
| Плавучая противопожарная установка ППУ 9                                        |                                  | 42 372,88        | 40 378,74            |
| Плавучий объект "ДОК-2"                                                         |                                  | 1 031 000,00     | 349 210,20           |
| Площадка въезда и выезда склад Затон                                            |                                  | 262 517,56       | 262 517,56           |
| Площадка для ремонта тяжелой техники                                            |                                  | 181 164,18       | 181 164,18           |
| Радиостанция Гранит 2Р-24 (ПК-22)                                               |                                  | 58 272,01        | 57 586,43            |
| СЕЙФ ТГ-5 GB/1" К/СЗ"                                                           |                                  | 34 330,51        | 23 601,66            |



|                                                   |                       |                      |                      |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Сервер Dell PowerEdge R610                        | 121 209,24            | 121 209,24           |                      |
| Станок вертикально-фрезерный 6С12                 | 42 000,00             | 40 023,60            | 1 976,40             |
| Станок ленточнопильный ручной BMS 280             | 338 710,83            | 263 249,13           | 75 461,70            |
| Теплоход "Волгарь-32"                             | 7 860 019,91          | 4 693 619,20         | 3 166 400,71         |
| Теплоход "К.Оганесян"                             |                       |                      |                      |
| Теплоход "ОС-15"                                  | 3 369 735,82          | 1 776 182,39         | 1 593 553,43         |
| Теплоход "ОСН-3" станция по очистке подслан. вод  |                       |                      |                      |
| Теплоход "ОТА-920"                                | 7 078 097,97          | 4 430 657,61         | 2 647 440,36         |
| Теплоход "Речной-21"                              |                       |                      |                      |
| Теплоход "Речной-25"                              | 3 761 376,20          | 2 150 898,24         | 1 610 477,96         |
| Теплоход "Речной-59"                              |                       |                      |                      |
| Теплоход "Речной-68"                              |                       |                      |                      |
| Теплоход "Речной-74"                              |                       |                      |                      |
| Теплоход "Речной-87"                              |                       |                      |                      |
| Толщиномер А1270-ЭМА                              | 204 166,67            | 98 480,36            | 105 686,31           |
| Трактор Т-130 МБГ-1 4092 ТТ 69                    | 703 389,83            | 703 389,83           |                      |
| Ультразвуковой дефектоскоп А1 214 Эксперт         | 152 542,37            | 63 559,60            | 88 982,77            |
| Швартовное устройство (ПК-22)                     | 282 461,66            | 68 664,64            | 213 797,02           |
| Шлюпка спасательная СШ 07/09 ТУ 7448-048 (Р-21)   | 237 034,00            | 237 034,00           |                      |
| Шлюпка спасательная СШ 07/09 ТУ 7448-048-46028995 |                       |                      |                      |
| шлюпка СШДВ 7 мест                                |                       |                      |                      |
| Экскаватор ЕК-18-90                               | 3 646 948,54          | 3 646 948,54         |                      |
| <b>Итого</b>                                      | <b>124 885 281,88</b> | <b>57 084 457,21</b> | <b>67 800 824,67</b> |


 Руководитель  
 (подпись)  
 20 июня 2022 г.

Толкачев Сергей  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

ООО "Порт Кимры"  
 стр. 1170 Финансовые вложения на 30.06.2022г.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Банковские счета      | Сумма                |
| 58.03                 | 85 000 000,00        |
| предоставленные займы | 85 000 000,00        |
| <b>Итого</b>          | <b>85 000 000,00</b> |

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| ООО "Порт Кимры"                                 |                      |
| Строка 1210 "Запасы", графа "На 30 июня 2022 г." |                      |
| Счет 10 Материалы                                | 18 854 286,54        |
| Счет 23 Вспомогательные производства             | 1 869 816,22         |
| Счет 41 Товары                                   | 18 135 991,95        |
| <b>Итого по строке:</b>                          | <b>38 860 094,71</b> |



| <b>ООО "Порт Кимры"</b><br><b>стр. 1190 Прочие внеоборотные активы на 30.06.2022г.</b> |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Подразделение                                                                          | Сумма               |
| 97                                                                                     | 8 112 832,03        |
| 97.21                                                                                  | 8 112 832,03        |
| 20.01 Баржа 7213                                                                       | 153 737,09          |
| 20.01 Баржа 7214                                                                       | 329 971,88          |
| 20.01 Баржа 7668                                                                       | 2 703 274,45        |
| 20.01 Баржа 7690                                                                       | 380 665,56          |
| 20.01 Баржа 7692                                                                       |                     |
| 20.01 Баржа 7695                                                                       |                     |
| 20.01 Баржа 7700                                                                       |                     |
| 20.01 Плавкран "КПЛ-15-30 №69"                                                         | 1 334 722,62        |
| 20.01 Плавкран "КПЛ-16-30 №22"                                                         | 526 896,89          |
| 20.01 Плавкран "КПЛ-16-30 №62"                                                         | 56 673,35           |
| 20.01 теплоход "Волгарь-32"                                                            | 1 064 436,26        |
| 20.01 теплоход "Капитан Оганесян"                                                      |                     |
| 20.01 теплоход "Речной-25"                                                             | 402 318,04          |
| 20.01 теплоход "Речной-74"                                                             |                     |
| 20.01 теплоход "Речной-87"                                                             |                     |
| 25.01 Береговой спецпричал                                                             | 92 160,42           |
| 25.01 ДОК-2                                                                            | 387 731,58          |
| 25.01 теплоход "ОС-15"                                                                 | 382 606,12          |
| 25.01 Хозяйственная группа                                                             | 228 163,36          |
| 26.01 АУП                                                                              | 69 474,41           |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>8 112 832,03</b> |

| <b>ООО "Порт Кимры"</b><br><b>стр.1180 Отложенные налоговые активы на 30.06.2022г.</b> |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Виды активов и обязательств                                                            |                     |
| 09                                                                                     | 4 799 912,07        |
| Материалы                                                                              | 64 858,17           |
| Основные средства                                                                      | 2 540 735,67        |
| Расходы будущих периодов                                                               | 171 191,51          |
| Резервы сомнительных долгов                                                            | 1 348 541,95        |
| Арендные обязательства                                                                 | 674 584,77          |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>4 799 912,07</b> |

| <b>ООО "Порт Кимры"</b><br><b>стр.1260 Прочие оборотные активы на 30.06.2022г.</b> |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Расходы будущих периодов                                                           |                  |
| 97                                                                                 | 39 422,50        |
| 97.21                                                                              | 39 422,50        |
| ПРОГРАММА Антивирус (ЛЕГИОН) до 31.10.2022                                         | 10 260,00        |
| Система Главбух БСС 01.11.2021-30.10.2022                                          | 29 162,50        |
| <b>Итого</b>                                                                       | <b>39 422,50</b> |

| Дебиторская задолженность на 30.06.2022<br>Общество с ограниченной ответственностью "Порт Кимры" |                                 |                                                    |      |                                                  |                                      |                                      |                                      |                                         |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| № п/п                                                                                            | Контрагент                      | Договор                                            | Счет | Сумма дебиторской задолженности на отчетную дату | Дебиторская задолженность до 30 дней | Дебиторская задолженность до 60 дней | Дебиторская задолженность до 90 дней | Дебиторская задолженность свыше 90 дней | Дата исполнения задолженности |
| 1                                                                                                | 2                               | 3                                                  | 4    | 5                                                | 6                                    | 7                                    | 8                                    | 9                                       | 10                            |
| 1                                                                                                | Московское речное пароходство   | Договор № 176 от 11.10.2020                        | 6201 | 186 922,00                                       | 7 528,00                             | 72 581,00                            | 106 673,00                           |                                         | 18.06.2022                    |
| 2                                                                                                | АВАНГО-ЭНЕРДЖИ ООО              | Договор № 175/2021 от 15.10.2021                   | 6201 | 1 438,00                                         |                                      |                                      | 1 438,00                             |                                         | 18.06.2021                    |
| 3                                                                                                | АВАНГО-ЭНЕРДЖИ ООО              | Договор № 152/2021 от 27.04.2022                   | 6201 | 1 321 774,00                                     |                                      | 40 926,00                            | 94 040,00                            |                                         | 02.05.2022                    |
| 4                                                                                                | АВАНГО-ЭНЕРДЖИ ООО              | Договор № 96/2021 от 29.05.2021                    | 6201 | 27 000,00                                        |                                      | 27 000,00                            |                                      |                                         | 02.05.2022                    |
| 5                                                                                                | АВАНГО-ЭНЕРДЖИ ООО              | Договор № 15/2021 от 18.10.2021                    | 6201 | 14 500,00                                        |                                      |                                      | 14 500,00                            |                                         | 25.11.2021                    |
| 6                                                                                                | АВАНГО-ЭНЕРДЖИ ООО              | Договор № 15/2021 от 18.10.2021                    | 6201 | 45 163,78                                        |                                      | 33 930,40                            | 11 233,38                            |                                         | 30.05.2022                    |
| 7                                                                                                | АВАНГО-ЭНЕРДЖИ ООО              | Договор № 15/2021 от 18.10.2021                    | 6201 | 541 426,00                                       |                                      | 45 600,00                            | 497 826,00                           |                                         | 30.06.2022                    |
| 8                                                                                                | АЗИМУТ ООО                      | Договор № 177 от 12.11.2020 г.                     | 6201 | 560 000,00                                       |                                      |                                      |                                      | 560 000,00                              | 30.04.2021                    |
| 9                                                                                                | АЗИМУТ ООО                      | Договор № 178 от 12.11.2020 г.                     | 6201 | 560 000,00                                       |                                      |                                      |                                      | 560 000,00                              | 30.04.2021                    |
| 10                                                                                               | АЗИМУТ ООО                      | Договор № 177 от 12.11.2020                        | 6202 | 615,50                                           |                                      |                                      |                                      | 615,50                                  | 30.04.2021                    |
| 11                                                                                               | АЗИМУТ ООО                      | Договор № 178 от 12.11.2020                        | 6202 | 615,50                                           |                                      |                                      |                                      | 615,50                                  | 30.04.2021                    |
| 12                                                                                               | АНК ООО                         | Договор № 4/2022 от 10.05.2022                     | 6202 | 1 469,65                                         |                                      | 1 469,65                             |                                      |                                         | 30.06.2022                    |
| 13                                                                                               | АНК ООО                         | Договор № 4/2022 от 10.05.2022                     | 6201 | 993 922,00                                       |                                      | 993 922,00                           |                                      |                                         | 30.06.2022                    |
| 14                                                                                               | АНК ООО                         | Договор № 2/2022 от 10.05.2022                     | 6201 | 2 493 224,00                                     |                                      | 1 366 561,00                         | 687 030,00                           | 459 633,00                              | 30.06.2022                    |
| 15                                                                                               | АНК ООО                         | Договор № 2/2022 от 10.05.2022                     | 6202 | 1 469,65                                         |                                      |                                      |                                      |                                         | 30.06.2022                    |
| 16                                                                                               | Амурского филиала СП            | Договор № 69/2020 от 01.09.2020 г.                 | 6202 | 690 136,30                                       |                                      | 619 509,92                           | 270 206,37                           |                                         | 10.06.2022                    |
| 17                                                                                               | АТЛ-СП                          | Договор № АТЛ-61/17 от 28.12.2017                  | 6203 | 54 376,24                                        |                                      | 54 376,24                            |                                      |                                         | 29.06.2022                    |
| 18                                                                                               | Амурская Палата Счетоводов      | Договор № 148 от 28.10.2020                        | 6201 | 30 600,00                                        |                                      | 15 600,00                            | 7 600,00                             |                                         | 30.06.2022                    |
| 19                                                                                               | Белая Авиация Ремонта           | Договор № 84/2021 от 12.04.2021                    | 6201 | 14 020,74                                        |                                      |                                      |                                      |                                         | 30.06.2022                    |
| 20                                                                                               | БЕЛОРЕН-КОР ПАРОХОДСТВА ООО     | Договор № 11/2022 от 10.01.2022                    | 6201 | 309 684,38                                       |                                      |                                      |                                      | 309 684,38                              | 29.06.2022                    |
| 21                                                                                               | БЕЛОРЕН-КОР ПАРОХОДСТВА ООО     | Договор № 35/2022 от 01.03.2022                    | 6201 | 561 408,71                                       |                                      |                                      |                                      | 561 408,71                              | 27.06.2022                    |
| 22                                                                                               | БЕЛОРЕН-КОР ПАРОХОДСТВА ООО     | Договор № 71/2022 от 25.02.2022                    | 6201 | 620 292,67                                       |                                      | 620 292,67                           |                                      |                                         | 01.06.2022                    |
| 23                                                                                               | БЕЛОРЕН-КОР ПАРОХОДСТВА ООО     | Договор № 26/2022 от 29.04.2022                    | 6201 | 7 250,00                                         |                                      |                                      |                                      |                                         | 30.04.2022                    |
| 24                                                                                               | ВЛС-К ООО                       | Договор № 2/2022 от 30.03.2022                     | 6202 | 10 000,00                                        |                                      | 10 000,00                            |                                      |                                         | 01.06.2022                    |
| 25                                                                                               | Волжская ВЭ                     | Договор № 27 от 27.08.2020                         | 6201 | 799,00                                           |                                      |                                      | 799,00                               |                                         | 30.09.2020                    |
| 26                                                                                               | Волжская ВЭ                     | Договор № 14/2021 от 20.10.2021                    | 6201 | 94 792,92                                        |                                      | 94 792,92                            |                                      |                                         | 30.06.2022                    |
| 27                                                                                               | ВНТОВ-ВЭ ООО ВСК                | Договор № 38/2022 от 11.04.2022                    | 6201 | 53 155,00                                        |                                      |                                      |                                      |                                         | 29.06.2022                    |
| 28                                                                                               | ВЭО ООО                         | Договор № 194 от 02.02.2014 г.                     | 6202 | 13 027,50                                        |                                      |                                      |                                      | 13 027,50                               | 01.05.2021                    |
| 29                                                                                               | Волжская ВЭ                     | Договор № 12/20 от 04.09.2020                      | 6201 | 605 399,40                                       |                                      |                                      |                                      |                                         | 30.11.2020                    |
| 30                                                                                               | ВСК САО                         | Договор № 11/2021 от 11.07.2021                    | 6201 | 9 112,10                                         |                                      | 2 836,34                             | 9 112,10                             |                                         | 01.05.2022                    |
| 31                                                                                               | ВСК САО                         | Договор № 21/2020 от 04.04.2020                    | 6202 | 841,70                                           |                                      | 841,70                               |                                      |                                         | 30.06.2022                    |
| 32                                                                                               | Волжское пароходство МУП        | Договор № 15/2021 от 08.04.2021                    | 6201 | 1 800,00                                         |                                      |                                      | 1 800,00                             |                                         | 24.03.2022                    |
| 33                                                                                               | Волжское пароходство МУП        | Договор № 22/2021 от 30.05.2021                    | 6201 | 19 500,00                                        |                                      | 19 500,00                            |                                      |                                         | 29.06.2022                    |
| 34                                                                                               | Волжская Речная Регистрария ООО | Договор № 543 от 30.04.2022                        | 6202 | 10 689,50                                        |                                      |                                      | 10 689,50                            |                                         | 30.06.2022                    |
| 35                                                                                               | Волжская Речная Регистрария ООО | Договор № 1000/2020 от 01.01.2020                  | 6202 | 5 670,00                                         |                                      | 5 670,00                             |                                      |                                         | 30.06.2022                    |
| 36                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 74/2021 от 04.06.2021                    | 6201 | 34 028,00                                        |                                      |                                      |                                      | 34 028,00                               | 29.09.2021                    |
| 37                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 151/2021 от 09.11.2021                   | 6201 | 4 448,81                                         |                                      |                                      |                                      | 4 448,81                                | 15.11.2021                    |
| 38                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 24/2022 от 10.05.2022                    | 6201 | 133 397,10                                       |                                      |                                      |                                      | 133 397,10                              | 10.05.2022                    |
| 39                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 4/2022 от 12.04.2022                     | 6201 | 6 160,00                                         |                                      | 6 160,00                             |                                      |                                         | 29.06.2022                    |
| 40                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 27/2022 от 08.09.2022                    | 6201 | 2 813,40                                         |                                      |                                      |                                      |                                         | 29.06.2022                    |
| 41                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 12/2022 от 08.11.2022                    | 6201 | 107 082,40                                       |                                      | 70 245,20                            | 36 837,20                            |                                         | 30.06.2022                    |
| 42                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 47/2022 от 01.05.2022                    | 6201 | 9 700,00                                         |                                      |                                      |                                      |                                         | 27.06.2022                    |
| 43                                                                                               | Волжская РРР                    | Договор № 8/2022 от 21.02.2022                     | 6202 | 11 797,20                                        |                                      |                                      |                                      | 11 797,20                               | 28.05.2021                    |
| 44                                                                                               | Волжская РРР                    | Договор № 20/22 от 01.01.2022                      | 6202 | 1 600,00                                         |                                      |                                      |                                      | 1 600,00                                | 01.09.2022                    |
| 45                                                                                               | Волжская РРР                    | Договор № 20/22 от 01.01.2022                      | 6202 | 3 020,80                                         |                                      | 3 020,80                             |                                      |                                         | 07.09.2022                    |
| 46                                                                                               | Волжская РРР                    | Договор № 18 от 14.12.2021                         | 6202 | 2 000,00                                         |                                      | 2 000,00                             |                                      |                                         | 14.06.2022                    |
| 47                                                                                               | Волжская РРР                    | Договор № 20/22 от 01.01.2022                      | 6201 | 12 799,00                                        |                                      | 12 799,00                            |                                      |                                         | 30.06.2022                    |
| 48                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 40/2022 от 21.02.2022                    | 6201 | 5 725,00                                         |                                      | 5 725,00                             |                                      |                                         | 11.06.2022                    |
| 49                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 41/2022 от 21.02.2022                    | 6201 | 2 060,00                                         |                                      | 2 060,00                             |                                      |                                         | 11.06.2022                    |
| 50                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 69/2021 от 01.08.2021                    | 6202 | 9 000,44                                         |                                      | 1 176,50                             | 7 823,94                             |                                         | 30.06.2022                    |
| 51                                                                                               | ВОЛЖСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ            | Договор № 14/2022 от 10.08.2022                    | 6202 | 1 277,70                                         |                                      |                                      |                                      | 1 277,70                                | 30.12.2019                    |
| 52                                                                                               | ВЕРБАЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 83/2021 от 21.06.2021                    | 6201 | 2 450,00                                         |                                      |                                      |                                      | 2 450,00                                | 03.07.2021                    |
| 53                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 15/2021 от 11.11.2021                    | 6201 | 500 000,00                                       |                                      |                                      |                                      | 500 000,00                              | 15.11.2021                    |
| 54                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 15/2021 от 11.11.2021                    | 6201 | 1 624 651,00                                     |                                      |                                      |                                      | 1 624 651,00                            | 15.11.2021                    |
| 55                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 78/2022 от 11.05.2022                    | 6201 | 2 420,00                                         |                                      | 2 420,00                             |                                      |                                         | 16.06.2022                    |
| 56                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 06.06.2022                               | 6201 | 6 080,35                                         |                                      | 6 080,35                             |                                      |                                         | 11.06.2022                    |
| 57                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 10/2021 от 02.08.2021                    | 6201 | 19 000,00                                        |                                      |                                      |                                      | 19 000,00                               | 31.10.2021                    |
| 58                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 11/2021 от 02.08.2021                    | 6201 | 19 000,00                                        |                                      |                                      |                                      | 19 000,00                               | 31.10.2021                    |
| 59                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 65/2022 от 30.05.2022                    | 6201 | 9 780,00                                         |                                      | 9 780,00                             |                                      |                                         | 21.06.2022                    |
| 60                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 13/2022 от 13.10.2022                    | 6201 | 43 930,00                                        |                                      |                                      |                                      | 43 930,00                               | 15.12.2022                    |
| 61                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 11/2022 от 28.01.2022                    | 6201 | 1 274 648,40                                     |                                      | 387 711,20                           | 901 307,60                           |                                         | 30.06.2022                    |
| 62                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 12/2022 от 28.11.2022                    | 6201 | 5 878,95                                         |                                      |                                      |                                      | 5 878,95                                | 29.06.2022                    |
| 63                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 25/2022 от 17.02.2022                    | 6201 | 7 508,70                                         |                                      |                                      |                                      | 7 508,70                                | 29.06.2022                    |
| 64                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 27 от 30.12.2019                         | 6201 | 1 221 165,00                                     |                                      | 66 082,50                            | 30 264,90                            |                                         | 30.06.2022                    |
| 65                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 28/2021 от 16.04.2021                    | 6201 | 2 841 513,00                                     |                                      |                                      | 2 841 513,00                         |                                         | 27.03.2022                    |
| 66                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 27/2022 от 23.03.2022                    | 6201 | 1 300 924,00                                     |                                      | 362 675,00                           | 938 249,00                           |                                         | 30.06.2022                    |
| 67                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 78/2021 от 10.05.2021                    | 6201 | 408 720,00                                       |                                      |                                      |                                      | 408 720,00                              | 30.06.2022                    |
| 68                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 91/2021 от 25.05.2021                    | 6201 | 60 250,00                                        |                                      |                                      |                                      | 60 250,00                               | 29.03.2022                    |
| 69                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 21-21 от 11.11.2021 (7350)               | 6201 | 3 955 684,90                                     |                                      | 1 065 410,90                         | 523 972,00                           | 2 366 301,20                            | 30.06.2022                    |
| 70                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор займа денежных средств №6-18 от 08.11.2018 | 6201 | 74 794,75                                        |                                      |                                      |                                      | 74 794,75                               | 28.01.2022                    |
| 71                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор займа денежных средств №5-9/2015           | 6201 | 30 942,70                                        |                                      |                                      |                                      | 30 942,70                               | 28.01.2022                    |
| 72                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор займа денежных средств №6/18 от 06.06.2017 | 6201 | 186 355,48                                       |                                      |                                      |                                      | 186 355,48                              | 28.01.2022                    |
| 73                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 28/21 от 19.10.2021                      | 6202 | 777 840,00                                       |                                      | 63 442,00                            | 126 884,00                           | 587 514,00                              | 01.06.2022                    |
| 74                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № ТП/К от 22.01.2018 г.                    | 6202 | 398,00                                           |                                      |                                      |                                      | 398,00                                  | 31.12.2019                    |
| 75                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор ДМА 007/2019 от 07.10.2019 от 07.10.2019   | 6202 | 260,00                                           |                                      |                                      |                                      | 260,00                                  | 31.12.2019                    |
| 76                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 12/2021 от 08.09.2021                    | 6201 | 911 240,00                                       |                                      | 911 240,00                           |                                      |                                         | 27.06.2022                    |
| 77                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 63/2021 от 25.05.2021                    | 6201 | 3 270,00                                         |                                      |                                      |                                      | 3 270,00                                | 25.05.2021                    |
| 78                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 43/2022 от 15.04.2022                    | 6201 | 51 475,00                                        |                                      | 32 950,00                            | 18 525,00                            |                                         | 29.06.2022                    |
| 79                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 201/2021 от 08.06.2021                   | 6202 | 2 141,00                                         |                                      |                                      |                                      | 2 141,00                                | 12.07.2021                    |
| 80                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 22/2022 от 08.06.2022                    | 6202 | 2 420,00                                         |                                      |                                      |                                      | 2 420,00                                | 29.06.2022                    |
| 81                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 007/2022 от 03.02.2022                   | 6202 | 6 000,00                                         |                                      |                                      |                                      | 6 000,00                                | 16.06.2022                    |
| 82                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 21/2022 от 01.04.2022                    | 6201 | 14 201,31                                        |                                      |                                      |                                      | 14 201,31                               | 31.05.2022                    |
| 83                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 21/2022 от 01.04.2022                    | 6201 | 2 878 800,00                                     |                                      | 2 878 800,00                         |                                      |                                         | 30.06.2022                    |
| 84                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 1/2021 от 01.01.2021                     | 6201 | 39 630,00                                        |                                      |                                      |                                      | 39 630,00                               | 30.06.2022                    |
| 85                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 1/2021 от 01.01.2021                     | 6201 | 15 484,40                                        |                                      | 15 484,40                            |                                      |                                         | 29.06.2022                    |
| 86                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 1/2021 от 01.01.2021                     | 6201 | 6 126,50                                         |                                      | 6 126,50                             |                                      |                                         | 27.06.2022                    |
| 87                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 22/2022 от 14.12.2022                    | 6201 | 2 832,40                                         |                                      |                                      |                                      | 2 832,40                                | 07.06.2022                    |
| 88                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 07/2022 от 07.07.2022                    | 6201 | 45 000,00                                        |                                      | 45 000,00                            |                                      |                                         | 10.06.2022                    |
| 89                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 30/2022 от 26.04.2022                    | 6201 | 9 000,00                                         |                                      | 9 000,00                             |                                      |                                         | 10.06.2022                    |
| 90                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 14/2021 от 30.09.2021                    | 6201 | 344 660,00                                       |                                      |                                      |                                      | 344 660,00                              | 04.12.2021                    |
| 91                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 81 от 15.02.2018                         | 6201 | 2 000,00                                         |                                      |                                      |                                      | 2 000,00                                | 21.12.2019                    |
| 92                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 177 от 29.11.2021                        | 6202 | 6 800,00                                         |                                      |                                      |                                      | 6 800,00                                | 02.12.2021                    |
| 93                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 73 от 14.06.2022                         | 6202 | 3 400,00                                         |                                      |                                      |                                      | 3 400,00                                | 29.06.2022                    |
| 94                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 1/2022 от 01.01.2022                     | 6201 | 2 894 441,80                                     |                                      |                                      |                                      | 2 894 441,80                            | 30.09.2021                    |
| 95                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 101/2021 от 01.07.2021                   | 6201 | 256 546,10                                       |                                      |                                      |                                      | 256 546,10                              | 15.11.2021                    |
| 96                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 88/2021 от 11.05.2021                    | 6201 | 40 527,60                                        |                                      |                                      |                                      | 40 527,60                               | 29.06.2022                    |
| 97                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 18 от 28.02.2020                         | 6201 | 84 500,00                                        |                                      |                                      |                                      | 84 500,00                               | 30.06.2022                    |
| 98                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 17/2021 от 27.12.2021                    | 6201 | 2 400,00                                         |                                      |                                      |                                      | 2 400,00                                | 30.06.2022                    |
| 99                                                                                               | ВЕРВУЛЬ-СТРОИТЕЛЬСТВО           | Договор № 14 от 21.04.2022                         | 6202 | 45 553,4                                         |                                      |                                      |                                      |                                         |                               |

| Кредиторская задолженность на 30.06.2022              |                                      |                                          |       |                                                   |                                       |                                       |                                    |                                        |                                        |                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "Порт Кимры" |                                      |                                          |       |                                                   |                                       |                                       |                                    |                                        |                                        |                                  |
| № п/п                                                 | Контрагент                           | Договор                                  | Счет  | Сумма кредиторской задолженности на отчетную дату | Кредиторская задолженность до 30 дней | Кредиторская задолженность до 90 дней | Кредиторская задолженность до года | Кредиторская задолженность до трех лет | Кредиторская задолженность свыше 3 лет | Дата возникновения задолженности |
| 1                                                     | 2                                    | 3                                        | 4     | 5                                                 | 6                                     | 7                                     | 8                                  | 9                                      | 10                                     | 11                               |
| 1                                                     | Мобилтел Стратегия анал. ООО         | Догов. №001/050/0010502/1 от 30.06.2021  | 70/06 | 104 336,80                                        |                                       | 104 336,80                            |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 2                                                     | МПК ООО                              | Договор №7902 от 10.02.2022              | 02/02 | 2 500 000,00                                      | 244 256,87                            | 633 275,83                            | 1 622 467,30                       |                                        |                                        | 30.03.2022                       |
| 3                                                     | МПК ООО                              | Договор №7902 от 10.02.2022              | 02/02 | 2 500 000,00                                      |                                       |                                       | 2 500 000,00                       |                                        |                                        | 01.03.2022                       |
| 4                                                     | АНТЕС ООО                            | Договор №186 от 04.06.2020               | 02/02 | 18 000,00                                         |                                       |                                       |                                    | 18 000,00                              |                                        | 08.06.2020                       |
| 5                                                     | АНТЕС ООО                            | Договор №186 от 04.06.2020               | 02/02 | 15 416,67                                         |                                       |                                       |                                    | 15 416,67                              |                                        | 08.06.2020                       |
| 6                                                     | УГ "ВЕНА" ООО                        | Договор №0502 от 31.08.2022              | 02/02 | 33 333,33                                         |                                       |                                       |                                    |                                        |                                        | 03.06.2022                       |
| 7                                                     | Валентина Владим. Илларионовна       | 051 от 11.03.2021                        | 02/01 | 2 740,52                                          | 2 740,52                              |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 8                                                     | БЕЛЫЙ ПЕЛЮД ООО СК                   | Договор №722 от 14.10.2019 от 14.10.2019 | 02/02 | 15 402,00                                         |                                       |                                       |                                    | 15 402,00                              |                                        | 31.12.2019                       |
| 9                                                     | БЕЛЫЙ ПЕЛЮД ООО СК                   | Односторонний договор                    | 02/02 | 10 000,00                                         |                                       | 10 000,00                             |                                    |                                        |                                        | 20.06.2022                       |
| 10                                                    | ВЕСТ ООО                             | Договор №702021 от 24.06.2021            | 02/02 | 2 550,00                                          |                                       |                                       | 2 100,00                           | 450,00                                 |                                        | 31.05.2021                       |
| 11                                                    | ВЕНТАУС - РИПО ООО                   | Договор от №186 от 02.02.2022            | 02/01 | 21 600,00                                         |                                       |                                       |                                    |                                        | 21 600,00                              | 31.12.2019                       |
| 12                                                    | ВОДОКАНАЛ ГОРОДА ИМЧЫ МЛ             | Договор №72021 от 08.04.2021             | 02/02 | 9 186,51                                          |                                       | 9 186,51                              |                                    |                                        |                                        | 04.05.2022                       |
| 13                                                    | ВОДОКАНАЛ ГОРОДА ИМЧЫ МЛ             | Договор №704 от 01.03.2021               | 02/02 | 61 062,95                                         | 61 062,95                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 14                                                    | ВОНГА Ташан ООО                      | Договор №101 от 08.09.2020               | 02/02 | 3 050,00                                          |                                       |                                       |                                    | 3 050,00                               |                                        | 04.08.2020                       |
| 15                                                    | ВОНГА Ташан ООО                      | Договор №102 от 08.09.2020               | 02/02 | 9 230,00                                          | 9 230,00                              |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 16                                                    | ВОСЛАД ООО                           | Договор №1000220 от 06.02.2020           | 02/01 | 48 000,00                                         |                                       |                                       |                                    | 48 000,00                              |                                        | 01.10.2020                       |
| 17                                                    | ВОСЛАД ООО                           | Договор №100021 от 01.04.2021            | 02/01 | 208,33                                            |                                       |                                       |                                    | 208,33                                 |                                        | 20.06.2022                       |
| 18                                                    | Владимир Олегов. Николаевич          | Договор №036 от 05.11.2018 от 05.11.18   | 02/02 | 7 068,48                                          |                                       |                                       |                                    | 7 068,48                               |                                        | 31.12.2019                       |
| 19                                                    | ГОРНОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО МЛ              | Договор №100 от 04.06.2020               | 02/02 | 4 033,33                                          |                                       |                                       |                                    | 4 033,33                               |                                        | 07.09.2020                       |
| 20                                                    | ГОРНОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО МЛ              | Договор №108 от 02.12.2020               | 02/02 | 200,00                                            |                                       |                                       |                                    | 200,00                                 |                                        | 08.12.2020                       |
| 21                                                    | ГОРНОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО МЛ              | Договор №162/2022 от 24.06.2022          | 02/02 | 32 500,00                                         | 32 500,00                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 22                                                    | ДЕЛЬТА ООО                           | Договор №156/2022 от 08.06.2022          | 02/02 | 10 000,00                                         | 10 000,00                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 15.06.2022                       |
| 23                                                    | ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ООО СК "ВЕЛЕС" (ФЛЮТ)      | Договор №130002 от 07.02.2022            | 02/02 | 8 416 667,51                                      | 5 916 677,52                          |                                       | 2 499 991,67                       |                                        |                                        | 09.02.2022                       |
| 24                                                    | ДЕЛЬТА АЙДЕНТУС МАУ                  | Договор №1 от 01.06.2018                 | 02/01 | 2 420,00                                          | 2 420,00                              |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 25                                                    | ДЭН АД                               | Договор №140/2022 от 28.04.2022          | 02/02 | 10 000,00                                         |                                       | 10 000,00                             |                                    |                                        |                                        | 27.04.2022                       |
| 26                                                    | Иванович Александр. Юрьевич          | Договор №1201 от 03.09.2019              | 02/02 | 436 931,76                                        | 194 148,83                            |                                       |                                    | 169 880,24                             | 72 900,19                              | 31.12.2019                       |
| 27                                                    | Иванович Олег Геннадьевич ИТ         | Договор №1340201 от 07.06.2021           | 02/02 | 10 666,67                                         |                                       |                                       | 10 666,67                          |                                        |                                        | 24.09.2021                       |
| 28                                                    | Иванович Олег Геннадьевич ИТ         | Договор №1340201 от 07.06.2021           | 02/02 | 30 566,67                                         |                                       |                                       | 30 566,67                          |                                        |                                        | 14.01.2020                       |
| 29                                                    | КОМПАНИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МАШИНАМИ ИМЧЫ | Договор №1340201 от 07.06.2021           | 02/02 | 51 752,00                                         | 51 752,00                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 30                                                    | КОМПАНИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МАШИНАМИ ИМЧЫ | Договор №1340201 от 07.06.2021           | 02/02 | 175 909,00                                        | 175 909,00                            |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 31                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №127 от 10.04.2021               | 02/02 | 43 333,34                                         |                                       |                                       | 43 333,34                          |                                        |                                        | 12.10.2021                       |
| 32                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №118 от 01.06.2020               | 02/02 | 10 000,00                                         | 10 000,00                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 33                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №118 от 01.06.2020               | 02/02 | 1 250,00                                          |                                       |                                       |                                    | 1 250,00                               |                                        | 21.12.2020                       |
| 34                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №11 от 04.02.2020                | 02/02 | 8 125,00                                          | 8 125,00                              |                                       |                                    |                                        |                                        | 24.06.2022                       |
| 35                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №11 от 04.02.2020                | 02/02 | 16 957,50                                         | 16 957,50                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 20.06.2022                       |
| 36                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №1000022 от 18.06.2022           | 02/02 | 250 000,00                                        | 250 000,00                            |                                       |                                    |                                        |                                        | 15.06.2022                       |
| 37                                                    | Иванов Александр. Олегович ИТ        | Счет от 01.10.2020                       | 02/01 | 263 063,50                                        |                                       |                                       |                                    | 263 063,50                             |                                        | 01.10.2020                       |
| 38                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №118 от 01.06.2020               | 02/02 | 1 015 264,00                                      | 226 900,00                            | 113 454,00                            | 1 021 086,00                       |                                        |                                        | 31.03.2021                       |
| 39                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102021 от 13.04.2021            | 02/02 | 5 000,00                                          |                                       |                                       |                                    | 5 000,00                               |                                        | 19.04.2021                       |
| 40                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 5 000,00                                          |                                       | 5 000,00                              |                                    |                                        |                                        | 24.06.2022                       |
| 41                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 35 208,34                                         | 35 208,34                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 24.06.2022                       |
| 42                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 11 507,40                                         | 11 507,40                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 43                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 4 420,00                                          |                                       |                                       |                                    | 4 420,00                               |                                        | 31.12.2019                       |
| 44                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 5 000,00                                          |                                       | 5 000,00                              |                                    |                                        |                                        | 17.05.2021                       |
| 45                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 40 000,00                                         | 40 000,00                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 28.06.2022                       |
| 46                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 19 506,51                                         | 19 506,51                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 31.05.2022                       |
| 47                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 909,16                                            | 909,16                                |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 48                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 13 324,65                                         | 13 324,65                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 49                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 192 000,00                                        | 96 000,00                             | 48 000,00                             | 48 000,00                          |                                        |                                        | 31.03.2022                       |
| 50                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 23 064,00                                         | 23 064,00                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 22.04.2022                       |
| 51                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 78 990,00                                         | 78 990,00                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 26.04.2022                       |
| 52                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 226,74                                            | 75,56                                 | 151,16                                |                                    |                                        |                                        | 01.04.2022                       |
| 53                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 22 674,00                                         | 7 558,00                              | 15 116,00                             |                                    |                                        |                                        | 01.04.2022                       |
| 54                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 51 113,00                                         |                                       | 51 113,00                             |                                    |                                        |                                        | 20.04.2022                       |
| 55                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 14 234,00                                         | 14 234,00                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 08.06.2022                       |
| 56                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 1 906,00                                          | 1 906,00                              |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 57                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 490 000,00                                        | 490 000,00                            |                                       |                                    |                                        |                                        | 22.06.2022                       |
| 58                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 1 604,16                                          |                                       | 1 604,16                              |                                    |                                        |                                        | 24.06.2022                       |
| 59                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 420 166,00                                        |                                       |                                       | 420 166,00                         |                                        |                                        | 31.12.2019                       |
| 60                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 3 100,00                                          |                                       | 3 100,00                              |                                    |                                        |                                        | 18.06.2022                       |
| 61                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 95,34                                             |                                       |                                       |                                    | 110,00                                 |                                        | 31.12.2019                       |
| 62                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 3 500 833,34                                      | 1 376 000,00                          | 2 524 833,33                          |                                    |                                        |                                        | 05.05.2022                       |
| 63                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 291,67                                            |                                       | 291,67                                |                                    |                                        |                                        | 08.09.2021                       |
| 64                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 450,00                                            |                                       | 450,00                                |                                    |                                        |                                        | 31.12.2019                       |
| 65                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 13 265,11                                         | 13 265,11                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 66                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 32 481,25                                         | 32 481,25                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 67                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 12 083,16                                         | 12 083,16                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 31.12.2019                       |
| 68                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 14 691,82                                         | 14 691,82                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 69                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 18 504,00                                         | 18 504,00                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 23.12.2020                       |
| 70                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 20 266,67                                         |                                       |                                       |                                    | 20 266,67                              |                                        | 31.12.2019                       |
| 71                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 10 000,00                                         |                                       |                                       | 10 000,00                          |                                        |                                        | 24.05.2021                       |
| 72                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 1 633,33                                          |                                       |                                       |                                    | 1 633,33                               |                                        | 31.12.2019                       |
| 73                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 3 350,00                                          |                                       |                                       | 3 350,00                           |                                        |                                        | 18.06.2022                       |
| 74                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 2 000,00                                          |                                       |                                       |                                    | 2 000,00                               |                                        | 31.12.2019                       |
| 75                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 88 958,33                                         | 54 188,67                             | 34 769,67                             |                                    |                                        |                                        | 20.05.2021                       |
| 76                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 30 660,00                                         | 30 660,00                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 77                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 14 833,33                                         |                                       |                                       | 14 833,33                          |                                        |                                        | 04.10.2021                       |
| 78                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 660 000,00                                        | 660 000,00                            |                                       |                                    |                                        |                                        | 08.06.2022                       |
| 79                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 5 002,50                                          | 5 002,50                              |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 80                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 436 027,60                                        | 436 027,60                            |                                       |                                    |                                        |                                        | 29.06.2022                       |
| 81                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 39 630,74                                         | 39 630,74                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 82                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 35 733,12                                         | 35 733,12                             |                                       |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 83                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 10 000,00                                         |                                       |                                       | 10 000,00                          |                                        |                                        | 30.04.2021                       |
| 84                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 83,33                                             |                                       | 83,33                                 |                                    |                                        |                                        | 10.09.2021                       |
| 85                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 10 000,00                                         |                                       |                                       | 10 000,00                          |                                        |                                        | 14.05.2021                       |
| 86                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 6 000,00                                          |                                       | 6 000,00                              |                                    |                                        |                                        | 15.06.2021                       |
| 87                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 4 010,00                                          |                                       | 4 010,00                              |                                    |                                        |                                        | 18.06.2022                       |
| 88                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 6 000,00                                          |                                       | 6 000,00                              |                                    |                                        |                                        | 01.12.2021                       |
| 89                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 27 266,67                                         |                                       |                                       |                                    | 27 266,67                              |                                        | 31.12.2019                       |
| 90                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 3 440,00                                          |                                       | 3 440,00                              |                                    |                                        |                                        | 31.12.2019                       |
| 91                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 41 096,00                                         |                                       | 38 006,00                             | 3 090,00                           |                                        |                                        | 30.05.2022                       |
| 92                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 27 368,88                                         |                                       | 27 368,88                             |                                    |                                        |                                        | 30.06.2022                       |
| 93                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 1 474,58                                          |                                       |                                       |                                    | 1 740,00                               |                                        | 31.12.2019                       |
| 94                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 200 000,00                                        |                                       | 200 000,00                            |                                    |                                        |                                        | 01.05.2022                       |
| 95                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 7 950,00                                          |                                       | 7 950,00                              |                                    |                                        |                                        | 16.05.2022                       |
| 96                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 16 516,67                                         |                                       |                                       |                                    | 16 516,67                              |                                        | 31.12.2019                       |
| 97                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 437 039,53                                        | 194 140,00                            |                                       | 169 880,24                         | 73 007,19                              |                                        | 31.12.2019                       |
| 98                                                    | ИВАНОВА ООО                          | Договор №102022 от 28.06.2022            | 02/02 | 24 531 581,94                                     |                                       |                                       |                                    |                                        |                                        |                                  |

|                                                               |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ООО "Порт Кимры"</b>                                       |                     |
| <b>стр. 1450 Прочие обязательства на 30.06.2022г.</b>         |                     |
| Контрагенты                                                   |                     |
| Договоры                                                      |                     |
| 76.07                                                         | 5 934 982,00        |
| КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. КИМРЫ                     | 1 365 966,00        |
| Договор № 3496 от 13.04.2009 Аренды зем. участка (10850 кв.м) | 310 512,00          |
| Договор № 3497 от 13.04.2009 Аренды зем. участка (18440 кв.м) | 1 055 454,00        |
| ПАО МРП                                                       | 1 680 000,00        |
| договор № 37-14 от 03.03.2014 от 03.03.14 (ПК-22)             | 1 680 000,00        |
| ПЕРВАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ООО                                | 2 127 513,36        |
| Договор № 2841/21ЛБ от 19.10.2021                             | 2 127 513,36        |
| <b>Итого</b>                                                  | <b>5 173 479,36</b> |

|                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ООО "Порт Кимры"</b>                                  |                     |
| <b>стр. 1540 Оценочные обязательства на 30.06.2022г.</b> |                     |
| Оценочные обязательства и резервы                        |                     |
| 96.01                                                    | 3 629 921,09        |
| 96.01.1                                                  | 3 130 059,29        |
| Резерв ежегодных отпусков                                | 3 130 059,29        |
| 96.01.2                                                  | 499 861,80          |
| резерв отпусков (страховые взносы)                       | 499 861,80          |
| <b>Итого</b>                                             | <b>3 629 921,09</b> |


 Руководитель  
(подпись)

Толкачев Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

20 июня 2022



**ПРИЛОЖЕНИЕ 7****Оценка стоимости 100% долей владения ООО «Порт Кимры»**

Общество с ограниченной ответственностью «Порт Кимры», сокращённое наименование ООО «Порт Кимры», зарегистрировано Администрацией г.Кимры Тверской области 22 июня 2001 года за основным государственным регистрационным номером 1026901665130, дата внесения в государственный реестр 20 ноября 2002 года, Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Тверской области. Свидетельство о государственной регистрации серии 69 №000582198.

Порт «Кимры» предоставляет услуги: Докование судов доковым весом до 800,0 т. и длиной до 70,0 м.; оказание услуг по ремонту флота; восстановление гребных валов длиной до 8,0 м.; восстановление гребных винтов; ремонт грейферов; котельно – сварочные работы; изготовление металлоконструкций; дефектация корпусов судов; токарные работы; освидетельствование спасательных средств; снабжение судов водой; снабжение топливом и маслом; прием с судов фекальных и сточных вод; зачистка и пропарка судов; зимний отстой флота; реализация нерудных строительных материалов (песок, щебень, ПГС) со склада в г. Кимры.

Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ  
(48236) 4-22-17

**ОЦЕНКА:****Оценка в рамках доходного подхода:**

Оценщик проанализировал финансово-хозяйственную деятельность ООО «Порт Кимры» за 2016, 2017, 2018, 2019, 2020г., 2021г., 2кв. 2022г. и сделал вывод о том, что бизнес является рентабельным и прибыльным.

В процессе формирования и построения прогнозной финансовой модели функционирования ООО «ПОРТ КИМРЫ» Оценщиком были приняты следующие условия, ограничения и допущения:

- При построении прогноза выручки компании ООО «Порт Кимры» оценщик опирался на данные прогнозов, предоставленных менеджментом предприятия. Прогноз выручки ООО «Порт Кимры» представлен ниже на графике. Прогноз выручки на перспективу с 3кв. 2022-2025гг. был представлен оценщику только в стоимостном выражении.
- Денежный поток спрогнозирован на 3,5 года: с 01.07.22г. по 31.12.25г.
- Рентабельность деятельности ООО «Порт Кимры» по чистой прибыли закладывалась на прогнозный период закладывалась: 10% ежегодно, который был рассчитан как среднее значение аналогичного показателя за 2019-2021гг.
- Величина денежного потока на постпрогнозный период установлена на уровне величины денежного потока, формируемого в 2025г.
- Предполагается, что в постпрогнозном периоде производственно-хозяйственная деятельность останется на уровне 2025г. и темпы прироста составят 5,0% в год.
- Предполагается, что в прогнозном и постпрогнозном периоде налоговое бремя не изменится. В расчетах принимаются ставки налогов, действующих по состоянию на дату оценки.
- Предприятие не будет иметь каких-либо иных доходов, кроме как от деятельности, осуществляемой по состоянию на дату оценки, а именно поступления от основной деятельности.
- Предполагается, что долгосрочные обязательства не будут увеличиваться.
- Величина амортизационных отчислений в процессе оценки предоставлена не была, поэтому в расчетах не закладывалась.

Исходя из описанных предположений, ограничений и допущений Оценщик получил прогнозный отчет о прибылях и убытках, отраженный в таблице ниже.

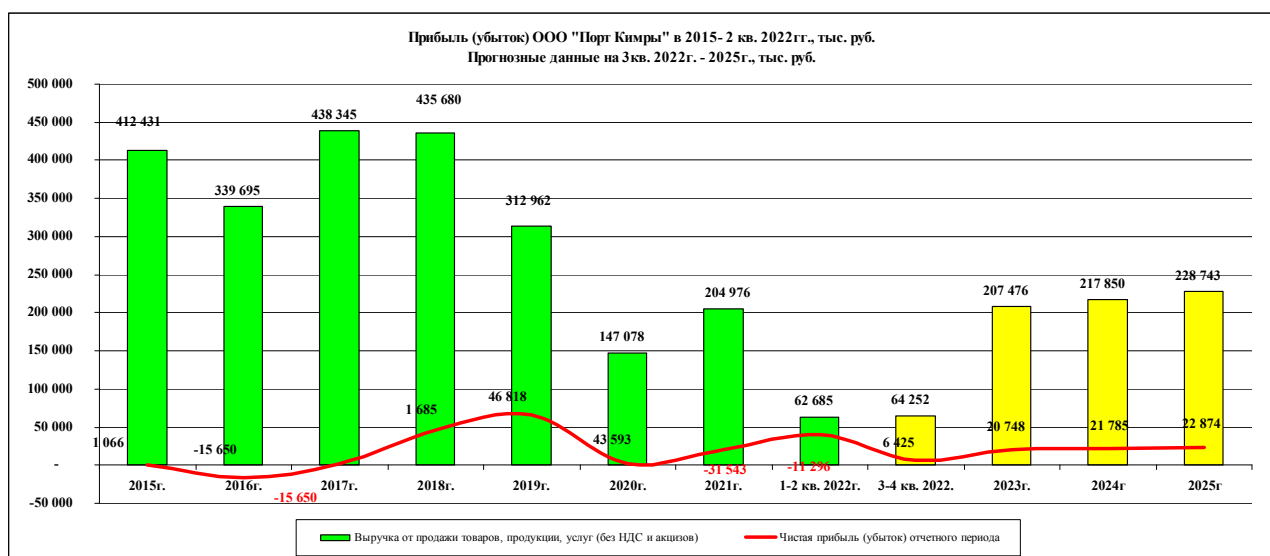
Для целей настоящего исследования Оценщик использовал чистый денежный поток, порожденный собственным капиталом компании после выплаты налогов (after tax equity cash flow), рассчитанный в рублях Российской Федерации. Чистый денежный поток на собственный капитал определяется следующим образом:

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>Чистая прибыль</b>                               |
| <i>Плюс</i>                                         |
| <b>Неденежные статьи (износ, амортизация)</b>       |
| <b>Увеличение долгосрочной задолженности</b>        |
| <i>Минус</i>                                        |
| <b>Приращение собственного оборотного капитала</b>  |
| <b>Капитальные вложения</b>                         |
| <b>Уменьшение долгосрочной задолженности</b>        |
| <i>Равно</i>                                        |
| <b>Чистый денежный поток на собственный капитал</b> |



| Агрегированный баланс ООО "Порт Кимры"                |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                                                       | Код стр.    | 01.01.2018     | 01.01.2019     | 01.01.2020     | 30.09.2020     | 01.01.2021     | 01.01.2022     | 30.06.2022     | Доля, %       |
| <b>АКТИВ</b>                                          |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                         |             | <b>201 869</b> | <b>162 817</b> | <b>145 451</b> | <b>145 120</b> | <b>147 864</b> | <b>225 134</b> | <b>176 525</b> | <b>63,8%</b>  |
| Нематериальные активы                                 | 1110        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Основные средства                                     | 1150        | 156 609        | 137 762        | 117 490        | 112 521        | 123 945        | 123 334        | 78 612         | 28,4%         |
| в том числе:                                          |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Основные средства организации                         | 11501       | 153 921        | 132 528        | 117 490        | 112 521        | 123 945        | 123 334        | 78 612         | 28,4%         |
| Оборудование к установке                              | 11502       |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Приобретение земельных участков                       | 11503       |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Строительство объектов основных средств               | 11505       | 2 075          | 5 107          |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Приобретение объектов основных средств                | 11506       | 613            | 127            |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Авансы выданные на приобретение объектов ОС           | 11507       |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Незавершенное строительство                           |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Доходные вложения в материальные ценности             | 1160        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Долгосрочные финансовые вложения                      | 1170        |                |                |                |                |                | 85 000         | 85 000         | 30,7%         |
| Отложенные налоговые активы                           | 1180        | 7 136          | 5 411          | 1 655          | 7 685          | 2 400          | 2 434          | 4 800          | 1,7%          |
| Прочие внеоборотные активы                            | 1190        | 38 124         | 19 644         | 26 306         | 24 914         | 21 519         | 14 366         | 8 113          | 2,9%          |
| в том числе:                                          |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Проектная экологическая документация                  | 11901       | 514            | 581            |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Расходы по периодическому ремонту флота (правила РРР) | 11902       | 37 610         | 19 063         |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| <b>II. Оборотные активы</b>                           |             | <b>235 592</b> | <b>287 368</b> | <b>291 776</b> | <b>227 853</b> | <b>235 448</b> | <b>83 340</b>  | <b>100 176</b> | <b>36,2%</b>  |
| Запасы:                                               | 1210        | 47 185         | 54 730         | 51 883         | 37 822         | 28 314         | 23 961         | 38 860         | 14,0%         |
| НДС по приобретенным ценностям                        | 1220        | 13             | -              |                | 1              |                | 92             |                | 0,0%          |
| Дебиторская задолженность                             | 1240        | 76 044         | 90 549         | 181 756        | 99 765         | 89 738         | 34 154         | 43 520         | 15,7%         |
| Краткосрочные финансовые вложения                     | 1250        | 94 355         | 115 055        | 54 700         | 88 121         | 94 265         |                |                | 0,0%          |
| Денежные средства                                     | 1260        | 7 301          | 5 268          | 3 437          | 809            | 22 450         | 24 125         | 17 756         | 6,4%          |
| Прочие оборотные активы                               | 1270        | 10 694         | 21 766         |                | 1 335          | 681            | 1 008          | 40             | 0,0%          |
| <b>БАЛАНС</b>                                         | <b>1600</b> | <b>437 461</b> | <b>450 185</b> | <b>437 227</b> | <b>372 973</b> | <b>383 312</b> | <b>308 474</b> | <b>276 701</b> | <b>100,0%</b> |
| <b>ПАССИВ</b>                                         |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                         |             | <b>219 529</b> | <b>266 347</b> | <b>322 751</b> | <b>291 208</b> | <b>162 333</b> | <b>182 770</b> | <b>222 896</b> | <b>80,6%</b>  |
| Уставный капитал                                      | 1310        | 124 931        | 124 931        | 124 931        | 124 931        | 124 931        | 124 931        | 124 931        | 45,2%         |
| Дополнительный капитал                                | 1320        | 1 319          | 928            | 623            | 618            | 618            | 614            | 88             | 0,0%          |
| Резервный капитал                                     | 1330        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Нераспределенная прибыль (убыток)                     | 1370        | 93 279         | 140 488        | 197 197        | 165 659        | 36 784         | 57 225         | 97 877         | 35,4%         |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                 |             | <b>151 148</b> | <b>30 932</b>  | <b>30 130</b>  | <b>884</b>     | <b>229</b>     | <b>8 517</b>   | <b>10 733</b>  | <b>3,9%</b>   |
| Займы и кредиты                                       | 1410        | 150 863        | 30 000         | 30 000         | 884            |                |                |                | 0,0%          |
| Отложенные налоговые обязательства                    |             | 285            | 932            | 130            |                | 229            | 1 291          | 5 560          | 2,0%          |
| Прочие долгосрочные обязательства                     | 1420        |                |                |                |                |                | 7 226          | 5 173          | 1,9%          |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                 |             | <b>66 784</b>  | <b>152 906</b> | <b>84 346</b>  | <b>80 881</b>  | <b>220 750</b> | <b>117 187</b> | <b>43 072</b>  | <b>15,6%</b>  |
| Займы и кредиты                                       | 1510        | 46             | 68 495         |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Кредиторская задолженность                            | 1520        | 62 190         | 80 670         | 74 716         | 70 025         | 213 648        | 114 986        | 39 440         | 14,3%         |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов   | 15207       |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Доходы будущих периодов                               | 1530        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Оценочные обязательства                               | 1540        | 4 548          | 3 741          | 9 630          | 10 856         | 7 102          | 2 201          | 3 632          | 1,3%          |
| Прочие краткосрочные обязательства                    | 1560        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| <b>БАЛАНС</b>                                         | <b>1700</b> | <b>437 461</b> | <b>450 185</b> | <b>437 227</b> | <b>372 973</b> | <b>383 312</b> | <b>308 474</b> | <b>276 701</b> | <b>100,0%</b> |

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Оборотные активы                      | 100 176 |
| Обязательства                         | 43 072  |
| Собственный оборотный капитал (ОК)    | 57 104  |
| Доля собственного ОК в выручке 2022г. | 45,5%   |



## Отчет о финансовых результатах ООО "Порт Кимры"

|                                                                  | 2015г.   | 2016г.   | 2017г.  | 2018г.  | 2019г.  | 2020г.   | 2021г.  | 1-2 кв. 2022г. |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------------|
| Доходы и расходы по основной деятельности                        |          |          |         |         |         |          |         |                |
| Выручка от продажи товаров, продукции, услуг (без НДС и акцизов) | 412 431  | 339 695  | 438 345 | 435 680 | 312 962 | 147 078  | 204 976 | 62 685         |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, услуг                | 238 486  | 198 779  | 234 013 | 225 038 | 212 293 | 187 841  | 174 534 | 53 311         |
| Валовая прибыль                                                  | 173 945  | 140 916  | 204 332 | 210 642 | 100 669 | - 40 763 | 30 442  | 9 374          |
| Коммерческие расходы                                             | 187 541  | 126 337  | 165 780 | 147 924 | 68 973  | 11 738   | 6 916   | 2 553          |
| Управленческие расходы                                           | 27 653   | 20 134   | 21 370  | 23 616  | 25 058  | 24 644   | 21 396  | 9 897          |
| Прибыль (убыток) от продаж                                       | - 41 249 | - 5 555  | 17 182  | 39 102  | 6 638   | - 77 145 | 2 130   | - 3 076        |
| Рентабельность продаж, %                                         | -10,0%   | -1,6%    | 3,9%    | 9,0%    | 2,1%    | -52,5%   | 1,0%    | -4,9%          |
| Прочие доходы и расходы                                          |          |          |         |         |         |          |         |                |
| Проценты к получению                                             | 7 657    | 15 952   | 14 580  | 15 247  | 12 128  | 8 047    | 2 083   | 3 507          |
| Проценты к уплате                                                | 7 122    | 20 844   | 25 228  | 20 173  | 10 883  | 2 830    | 155     |                |
| Доходы от участия в других организациях                          |          |          |         |         |         |          |         |                |
| Прочие доходы:                                                   | 55 250   | 11 043   | 23 645  | 52 239  | 116 408 | 144 444  | 183 144 | 88 888         |
| Прочие расходы                                                   | 21 076   | 13 471   | 19 973  | 21 611  | 35 694  | 67 407   | 159 908 | 34 795         |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                              | - 6 540  | - 12 875 | 10 206  | 64 804  | 88 597  | 5 109    | 27 294  | 54 524         |
| Отложенные налоговые активы                                      | 5 414    | 3        | 3 062   | 1 725   |         |          |         |                |
| Отложенные налоговые обязательства                               | 2 908    | 41       | 59      | 647     |         |          |         |                |
| Налог на прибыль, в том числе:                                   |          |          | 3 730   | 15 363  | 22 498  | 3 356    | 7 310   | 14 398         |
| Текущий налог на прибыль                                         |          |          | 3 730   | 15 363  | 22 498  | 3 356    | 7 310   | 14 398         |
| Отложенный налог на прибыль                                      |          |          |         |         |         |          |         |                |
| Прочие платежи в бюджет                                          | 716      | 2 731    | 1 788   | 251     | 526     | 176      | 55      |                |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода                        | 1 066    | - 15 650 | 1 685   | 46 818  | 65 573  | 1 577    | 19 929  | 40 126         |
| Рентабельность по чистой прибыли, %                              | 0,3%     | -4,6%    | 0,4%    | 10,7%   | 21,0%   | 1,1%     | 9,7%    | 64,0%          |
|                                                                  |          |          |         |         |         |          |         |                |
|                                                                  | 2015г.   | 2016г.   | 2017г.  | 2018г.  | 2019г.  | 2020г.   | 2021г.  | 1-2 кв. 2022г. |
| Выручка от продажи товаров, продукции, услуг (без НДС и акцизов) | 412 431  | 339 695  | 438 345 | 435 680 | 312 962 | 147 078  | 204 976 | 62 685         |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода                        | 1 066    | - 15 650 | 1 685   | 46 818  | 65 573  | 1 577    | 19 929  | 40 126         |
| Рентабельность по чистой прибыли, %                              | 0,3%     | -4,6%    | 0,4%    | 10,7%   | 21,0%   | 1,1%     | 9,7%    | 64,0%          |

Расчеты Оценщика по данным Заказчика

## Отчет о финансовых результатах ООО «ПОРТ КИМРЫ» в прогнозном периоде, тыс. руб.

| Прогноз выручки и чистой прибыли ООО "Порт Кимры" |           |                |                    |                |                |                   |                |                |                |
|---------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                   |           |                | Фактические данные |                |                | Прогнозные данные |                |                |                |
|                                                   | Ед. изм.  | 2019г.         | 2020г.             | 2021г.         | 1-2 кв. 2022г. | 3-4 кв. 2022.     | 2023г.         | 2024г          | 2025г          |
| Инфляция                                          | %         |                |                    |                |                | 2,5%              | 5,0%           | 5,0%           | 5,0%           |
| Амортизация                                       | тыс. руб. |                |                    |                | 4 700          | 4 700             | 9 400          | 9 400          | 9 400          |
| Рентабельность предприятия по чистой прибыли      | %         | 21,0%          | 1,1%               | 9,7%           | 64,0%          | 10,0%             | 10,0%          | 10,0%          | 10,0%          |
| <b>Чистая прибыль</b>                             | тыс. руб. |                |                    |                |                |                   |                |                |                |
| Чистая прибыль                                    | тыс. руб. | 65 573         | 1 577              | 19 929         | 40 126         | 6 425             | 20 748         | 21 785         | 22 874         |
| <b>Итого чистая прибыль:</b>                      | тыс. руб. | <b>65 573</b>  | <b>1 577</b>       | <b>19 929</b>  | <b>40 126</b>  | <b>6 425</b>      | <b>20 748</b>  | <b>21 785</b>  | <b>22 874</b>  |
| <b>Выручка без НДС</b>                            | тыс. руб. |                |                    |                |                |                   |                |                |                |
| Выручка от финансово-хозяйственной деятельности   | тыс. руб. | 312 962        | 147 078            | 204 976        | 62 685         | 64 252            | 207 476        | 217 850        | 228 743        |
| <b>Итого выручка:</b>                             | тыс. руб. | <b>312 962</b> | <b>147 078</b>     | <b>204 976</b> | <b>62 685</b>  | <b>64 252</b>     | <b>207 476</b> | <b>217 850</b> | <b>228 743</b> |

## Прогноз прироста собственного оборотного капитала ООО «ПОРТ КИМРЫ», тыс. руб.

| Прогноз прироста собственного оборотного капитала ООО "Порт Кимры"                                       |           |         |                    |         |                |                   |               |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------------|---------|----------------|-------------------|---------------|--------------|--------------|
|                                                                                                          |           |         | Фактические данные |         |                | Прогнозные данные |               |              |              |
|                                                                                                          | Ед. изм.  | 2019г.  | 2020г.             | 2021г.  | 1-2 кв. 2022г. | 3-4 кв. 2022.     | 2023г.        | 2024г        | 2025г        |
| Выручка без НДС                                                                                          | тыс. руб. | 312 962 | 147 078            | 204 976 | 62 685         | 64 252            | 207 476       | 217 850      | 228 743      |
| Требуемый собственный оборотный капитал (доля собственного оборотного капитала в выручке 2022г.) (45,5%) | тыс. руб. |         |                    |         |                | 57 818            | 94 502        | 99 227       | 104 189      |
| Действительный собственный оборотный капитал                                                             | тыс. руб. |         |                    |         | 57 104         |                   |               |              |              |
| Доля собственного оборотного капитала в выручке                                                          | %         |         |                    |         |                | 45,5%             | 45,5%         | 45,5%        | 45,5%        |
| <b>Прирост (уменьшение) собственного оборотного капитала</b>                                             | тыс. руб. |         |                    |         |                | <b>714</b>        | <b>36 684</b> | <b>4 725</b> | <b>4 961</b> |

**Денежный поток ООО «ПОРТ КИМРЫ» в прогнозном и постпрогнозном периоде, тыс. руб.**

| Денежный поток ООО "Порт Кимры" в прогнозном и пост прогнозного периоде, тыс. руб. |                                                |           |        |        |        |                   |                  |         |        |        |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|-------------------|------------------|---------|--------|--------|--------------------------|
|                                                                                    |                                                | Ед. изм.  | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 1-2 кв.<br>2022г. | 3-4 кв.<br>2022. | 2023г.  | 2024г. | 2025г. | Постпрогнозный<br>период |
|                                                                                    | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода      | тыс. руб. | 65 573 | 1 577  | 19 929 | 40 126            | 6 425            | 20 748  | 21 785 | 22 874 |                          |
| Плюс                                                                               |                                                |           |        |        |        |                   |                  |         |        |        |                          |
|                                                                                    | Неденежные статьи (амортизация)                | тыс. руб. | -      | -      | -      | 4 700             | 4 700            | 9 400   | 9 400  | 9 400  |                          |
|                                                                                    | Увеличение долгосрочной задолженности          | тыс. руб. |        |        |        |                   |                  |         |        |        |                          |
| Минус                                                                              |                                                |           |        |        |        |                   |                  |         |        |        |                          |
|                                                                                    | Приращение собственного оборотного капитала    | тыс. руб. |        |        |        |                   | 714              | 36 684  | 4 725  | 4 961  |                          |
|                                                                                    | Капитальные вложения                           | тыс. руб. |        |        |        |                   |                  |         |        |        |                          |
|                                                                                    |                                                |           |        |        |        |                   |                  |         |        |        |                          |
| Равно                                                                              |                                                |           |        |        |        |                   |                  |         |        |        |                          |
|                                                                                    | Чистый денежный поток на собственный капитал   | тыс. руб. |        |        |        |                   | 10 411           | - 6 537 | 26 460 | 27 313 | 167 402                  |
|                                                                                    |                                                |           |        |        |        |                   |                  |         |        |        |                          |
|                                                                                    | Ставка дисконтирования                         | %         |        |        |        |                   | 19,82%           | 19,82%  | 19,82% | 19,82% | 19,82%                   |
|                                                                                    | Период дисконтирования                         | годы      |        |        |        |                   | 0,50             | 1,50    | 2,50   | 3,50   | 3,50                     |
|                                                                                    | Фактор дисконтирования                         |           |        |        |        |                   | 0,9136           | 0,7625  | 0,6364 | 0,5311 | 0,5311                   |
|                                                                                    |                                                |           |        |        |        |                   |                  |         |        |        |                          |
|                                                                                    | Приведенная текущая стоимость денежного потока | тыс. руб. |        |        |        |                   | 9 512            | - 4 984 | 16 838 | 14 507 | <b>88 912</b>            |
|                                                                                    |                                                |           |        |        |        |                   |                  |         |        |        |                          |
|                                                                                    | Стоимость денежного потока                     | тыс. руб. |        |        |        |                   | 124 785          |         |        |        |                          |

\*) Ставка дисконтирования принята в размере 19,82%. Подробный расчет ставки дисконтирования описан в первой части настоящего Отчета.

Результаты применения метода ДДП для определения стоимости акций/долей владения представлены в таблице ниже. Стоимость 100% долей владения рассчитывается как «Стоимость бизнеса» минус «Чистый долг» и плюс «неоперационные активы». В качестве неоперационных активов в общем случае имеется ввиду сумма остатков денежных средств на счетах и стоимость краткосрочных финансовых вложений. В отношении компании ООО «ПОРТ КИМРЫ» в качестве неоперационных активов выступают долгосрочные финансовые вложения.

**Таблица Расчет стоимости текущих активов ООО «ПОРТ КИМРЫ»**

| Неоперационные активы             | Ед. изм.  | Значение показателя |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| краткосрочные финансовые вложения | тыс. руб. | 0                   |
| денежные средства                 | тыс. руб. | 17 756              |
| прочие активы                     | тыс. руб. | 95 333              |
| долгосрочные финансовые вложения  | тыс. руб. | 85 000              |
| <b>ИТОГО:</b>                     | тыс. руб. | <b>198 089</b>      |

Источник информации: расчеты Оценщиков

**Таблица Расчет стоимости 100% долей владения ООО «ПОРТ КИМРЫ»**

| Наименование показателя                         | Ед. изм.  | Значение показателя |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| Текущая стоимость FCF                           | тыс. руб. | 225 049             |
| Терминальная стоимость                          | тыс. руб. | 124 785             |
| Рыночная стоимость бизнеса                      | тыс. руб. | <b>124 785</b>      |
| Рыночная стоимость текущих активов              | тыс. руб. | <b>198 089</b>      |
| Заемный капитал*                                | тыс. руб. | 53 805              |
| <b>Рыночная стоимость акционерного капитала</b> | тыс. руб. | <b>269 069</b>      |

Источник информации: расчеты Оценщиков

\*) заемный капитал в целях настоящего расчета принимается равным денежному долгу.

Таким образом, стоимость 100% долей владения ООО «ПОРТ КИМРЫ», рассчитанная в рамках доходного подхода на дату оценки составляет: 269 069 тыс. руб.



**Оценка в рамках затратного подхода:**

Для оценки активов ОАО «ПОРТ КИМРЫ» был подготовлен консолидированный баланс. Полученные консолидированные данные представлены ниже:

| Агрегированный баланс ООО "Порт Кимры"                |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                                                       | Код стр.    | 01.01.2018     | 01.01.2019     | 01.01.2020     | 30.09.2020     | 01.01.2021     | 01.01.2022     | 30.06.2022     | Доля, %       |
| <b>АКТИВ</b>                                          |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                         |             | <b>201 869</b> | <b>162 817</b> | <b>145 451</b> | <b>145 120</b> | <b>147 864</b> | <b>225 134</b> | <b>176 525</b> | <b>63,8%</b>  |
| Нематериальные активы                                 | 1110        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Основные средства                                     | 1150        | 156 609        | 137 762        | 117 490        | 112 521        | 123 945        | 123 334        | 78 612         | 28,4%         |
| в том числе:                                          |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Основные средства организации                         | 11501       | 153 921        | 132 528        | 117 490        | 112 521        | 123 945        | 123 334        | 78 612         | 28,4%         |
| Оборудование к установке                              | 11502       |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Приобретение земельных участков                       | 11503       |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Строительство объектов основных средств               | 11505       | 2 075          | 5 107          |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Приобретение объектов основных средств                | 11506       | 613            | 127            |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Авансы выданные на приобретение объектов ОС           | 11507       |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Незавершенное строительство                           |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Доходные вложения в материальные ценности             | 1160        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Долгосрочные финансовые вложения                      | 1170        |                |                |                |                |                | 85 000         | 85 000         | 30,7%         |
| Отложенные налоговые активы                           | 1180        | 7 136          | 5 411          | 1 655          | 7 685          | 2 400          | 2 434          | 4 800          | 1,7%          |
| Прочие внеоборотные активы                            | 1190        | 38 124         | 19 644         | 26 306         | 24 914         | 21 519         | 14 366         | 8 113          | 2,9%          |
| в том числе:                                          |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Проектная экологическая документация                  | 11901       | 514            | 581            |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Расходы по периодическому ремонту флота (правила РРР) | 11902       | 37 610         | 19 063         |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| <b>II. Оборотные активы</b>                           |             | <b>235 592</b> | <b>287 368</b> | <b>291 776</b> | <b>227 853</b> | <b>235 448</b> | <b>83 340</b>  | <b>100 176</b> | <b>36,2%</b>  |
| Запасы:                                               | 1210        | 47 185         | 54 730         | 51 883         | 37 822         | 28 314         | 23 961         | 38 860         | 14,0%         |
| НДС по приобретенным ценностям                        | 1220        | 13             | -              |                | 1              |                | 92             |                | 0,0%          |
| Дебиторская задолженность                             | 1240        | 76 044         | 90 549         | 181 756        | 99 765         | 89 738         | 34 154         | 43 520         | 15,7%         |
| Краткосрочные финансовые вложения                     | 1250        | 94 355         | 115 055        | 54 700         | 88 121         | 94 265         |                |                | 0,0%          |
| Денежные средства                                     | 1260        | 7 301          | 5 268          | 3 437          | 809            | 22 450         | 24 125         | 17 756         | 6,4%          |
| Прочие оборотные активы                               | 1270        | 10 694         | 21 766         |                | 1 335          | 681            | 1 008          | 40             | 0,0%          |
| <b>БАЛАНС</b>                                         | <b>1600</b> | <b>437 461</b> | <b>450 185</b> | <b>437 227</b> | <b>372 973</b> | <b>383 312</b> | <b>308 474</b> | <b>276 701</b> | <b>100,0%</b> |
| <b>ПАССИВ</b>                                         |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                         |             | <b>219 529</b> | <b>266 347</b> | <b>322 751</b> | <b>291 208</b> | <b>162 333</b> | <b>182 770</b> | <b>222 896</b> | <b>80,6%</b>  |
| Уставный капитал                                      | 1310        | 124 931        | 124 931        | 124 931        | 124 931        | 124 931        | 124 931        | 124 931        | 45,2%         |
| Добавочный капитал                                    | 1320        | 1 319          | 928            | 623            | 618            | 618            | 614            | 88             | 0,0%          |
| Резервный капитал                                     | 1330        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Нераспределенная прибыль (убыток)                     | 1370        | 93 279         | 140 488        | 197 197        | 165 659        | 36 784         | 57 225         | 97 877         | 35,4%         |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                 |             | <b>151 148</b> | <b>30 932</b>  | <b>30 130</b>  | <b>884</b>     | <b>229</b>     | <b>8 517</b>   | <b>10 733</b>  | <b>3,9%</b>   |
| Займы и кредиты                                       | 1410        | 150 863        | 30 000         | 30 000         | 884            |                |                |                | 0,0%          |
| Отложенные налоговые обязательства                    |             | 285            | 932            | 130            |                | 229            | 1 291          | 5 560          | 2,0%          |
| Прочие долгосрочные обязательства                     | 1420        |                |                |                |                |                | 7 226          | 5 173          | 1,9%          |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                 |             | <b>66 784</b>  | <b>152 906</b> | <b>84 346</b>  | <b>80 881</b>  | <b>220 750</b> | <b>117 187</b> | <b>43 072</b>  | <b>15,6%</b>  |
| Займы и кредиты                                       | 1510        | 46             | 68 495         |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Кредиторская задолженность                            | 1520        | 62 190         | 80 670         | 74 716         | 70 025         | 213 648        | 114 986        | 39 440         | 14,3%         |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов   | 15207       |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Доходы будущих периодов                               | 1530        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Оценочные обязательства                               | 1540        | 4 548          | 3 741          | 9 630          | 10 856         | 7 102          | 2 201          | 3 632          | 1,3%          |
| Прочие краткосрочные обязательства                    | 1560        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| <b>БАЛАНС</b>                                         | <b>1700</b> | <b>437 461</b> | <b>450 185</b> | <b>437 227</b> | <b>372 973</b> | <b>383 312</b> | <b>308 474</b> | <b>276 701</b> | <b>100,0%</b> |

**Оценка основных средств**

Основные средства ООО «ПОРТ КИМРЫ» по состоянию на 30.06.2022 года составляют: 78 612 тыс. руб.

Оценка объектов недвижимости, транспортных средств, судов, объектов оборудования, мебели, инвентаря, оргтехники и автотранспорта в настоящей работе не является целью оценки, она представляет собой промежуточный этап анализа и подчинена решению конкретной задачи – оценке чистых активов Предприятия, а не определению рыночных цен на отдельные объекты машин и оборудования. Поэтому результаты оценки не могут быть использованы для целей, отличных, нежели в настоящем отчете. Обобщенные результаты приведены ниже в таблице. Подробные расчеты оценки зданий и судов находятся в архиве Оценщика.

Таблица: оценка стоимости всех основных средств ООО «ПОРТ КИМРЫ», руб.

| Группы Основных средств                             | Балансовая стоимость на 30.06.2022г. | Амортизация | Остаточная стоимость, руб. | Доля, % | Износ, % | Коэффициент пересчета | Комментарии оценщика                                            | Рыночная стоимость |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------------|---------|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Вид (группа) ОС: Здания                             | 6 776 833                            | 74 139      | 6 702 694                  | 9,9%    | 1,1%     | 4,22                  | Подробные расчеты представлены в Приложении к настоящему отчету | 28 253 000,00      |
| Вид (группа) ОС: Земельные участки                  | 3 490 288                            | 455 322     | 3 034 966                  | 4,5%    | 13,0%    | 12,57                 | Подробные расчеты представлены в Приложении к настоящему отчету | 38 137 610,00      |
| Вид (группа) ОС: Инструмент                         |                                      |             |                            | 0,0%    |          |                       |                                                                 |                    |
| Вид (группа) ОС: Машины и оборудование              | 3 321 987                            | 2 399 467   | 922 520                    | 1,4%    | 72,2%    | 1                     | Принято в балансовой оценке                                     | 922 520            |
| Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь |                                      |             |                            | 0,0%    |          |                       |                                                                 |                    |
| Вид (группа) ОС: Офисное оборудование               | 918 502                              | 299 422     | 619 080                    | 0,9%    | 32,6%    | 1                     | Принято в балансовой оценке                                     | 619 080            |
| Вид (группа) ОС: Сооружения                         | 8 516 185                            | 1 866 248   | 6 649 936                  | 9,8%    | 21,9%    | 1                     | Принято в балансовой оценке                                     | 6 649 936          |
| Вид (группа) ОС: Транспортные средства              | 101 861 487                          | 51 989 858  | 49 871 629                 | 73,6%   | 51,0%    |                       |                                                                 | 313 831 082        |
| в том числе                                         |                                      |             |                            | 0,0%    |          |                       |                                                                 |                    |
| автотранспортные средства                           | 15 542 272                           | 12 711 190  | 2 831 082                  | 4,2%    | 81,8%    | 1                     | Принято в балансовой оценке                                     | 2 831 082          |
| суда                                                | 86 319 215                           | 39 278 668  | 47 040 547                 | 69,4%   | 45,5%    | 7                     | Подробные расчеты представлены в Приложении к настоящему отчету | 311 000 000        |
| <b>Всего:</b>                                       | 124 885 282                          | 57 084 457  | 67 800 825                 | 100,0%  |          |                       |                                                                 | 388 413 227,99     |
| Объекты строительства                               |                                      |             | 10 811 175                 |         |          |                       |                                                                 | 10 811 175         |
| <b>ИТОГО</b>                                        |                                      |             | <b>78 612 000</b>          |         |          | <b>5,1</b>            |                                                                 | <b>399 224 403</b> |

**Вывод: скорректированная стоимость всех основных средств ООО «ПОРТ КИМРЫ» составляет: 399 224 тыс. руб.**

Итоговые результаты оценки стоимости судов представлены в таблице ниже:

Таблица: оценка стоимости судов ООО «ПОРТ КИМРЫ», руб.

| п/п | Наименование  | Проект   | Год выпуска | Назначение                             | Мощность, л.с. | Грузоподъемность, т. | Рыночная стоимость, руб. |
|-----|---------------|----------|-------------|----------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------|
| 1   | ОТА-920       | 758АМ    | 1968        | Теплоход озерный буксир толкач         | 800            |                      | 13 000 000               |
| 2   | Волгарь-32    | Р-45Б    | 1982        | Буксир толкач                          | 600            |                      | 13 000 000               |
| 3   | Речной-21     | 908      | 1965        | Буксир толкач                          | 450            |                      | 9 000 000                |
| 4   | Речной-25     | 908      | 1967        | Буксир толкач                          | 450            |                      | 9 000 000                |
| 5   | Речной-59     | 908Д     | 1971        | Буксир толкач                          | 450            |                      | 9 000 000                |
| 6   | Речной-68     | 908      | 1972        | Буксир толкач                          | 450            |                      | 9 000 000                |
| 7   | 7036          | 562Ш     | 1965        | Баржа-площадка                         |                | 1000                 | 7 000 000                |
| 8   | 7214          | 942В     | 1981        | Баржа-площадка                         |                | 1000                 | 7 000 000                |
| 9   | 7506          | Р-165    | 1985        | Бункерная баржа                        |                | 2670                 | 16 000 000               |
| 10  | 7512          | Р-165    | 1988        | Бункерная баржа                        |                | 2670                 | 16 000 000               |
| 11  | 7514          | Р-165    | 1991        | Бункерная баржа                        |                | 2670                 | 16 000 000               |
| 12  | 7668          | 461Г     | 1973        | Баржа-площадка                         |                | 2880/3331            | 16 000 000               |
| 13  | 7680          | 81060    | 1984        | Бункерная баржа                        |                | 4500                 | 35 000 000               |
| 14  | 7686          | Р-85А    | 1986        | Бункерная баржа                        |                | 2500                 | 16 000 000               |
| 15  | 7690          | Р-85А    | 1987        | Бункерная баржа                        |                | 2500                 | 16 000 000               |
| 16  | 7702          | 81060    | 1988        | Бункерная баржа                        |                | 4500                 | 35 000 000               |
| 17  | КПЛ-62        | 81050    | 1987        | Несамоходный плавкран                  |                |                      | 12 000 000               |
| 18  | ПК-22         | 81050    | 1992        | Несамоходный плавкран                  |                |                      | 12 000 000               |
| 19  | ПК-69         | К-28/873 | 1968        | Несамоходный плавкран                  |                |                      | 12 000 000               |
| 20  | ОС-15         | 354К     | 1988        | Самоходное очистительное судно         | 150            |                      | 7 000 000                |
| 21  | ДОК-2         | 81260    | 1991        | Несамоходный плавдок                   |                | 800                  | 26 000 000               |
| 22  | ГНТ-447       | 633      | 1964        | Самоходное наливное судно, Бункеровщик |                |                      | 3 500 000                |
|     | <b>Всего:</b> |          |             |                                        |                |                      | <b>311 000 000</b>       |

### Оценка финансовых вложений

Финансовые вложения ООО «ПОРТ КИМРЫ» на дату оценки составляют: 85 000 руб. и представлены займами. В расчетах их оценщик принял по балансовой стоимости.

### Оценка оборотных средств

Объектами оценки оборотных средств являются:

- производственные запасы: сырье, материалы, топливо, запасные части, малоценные и быстроизнашивающиеся предметы;
- краткосрочная дебиторская задолженность;
- денежные средства
- предоставленные займы

Информация о материальных и оборотных средствах была представлена администрацией Предприятия в форме актов инвентарных описей, а также в форме интервью.

Информация о текущих активах Предприятия была представлена менеджментом в форме балансовых отчетов ООО «ПОРТ КИМРЫ» на дату оценки, справки о дебиторах и уточнена в ходе интервью с главным бухгалтером. Определение рыночной стоимости оборотных средств производилось с использованием экспертных оценок. По каждому виду текущих активов был определен коэффициент пересчета балансовой стоимости в чистую реализуемую стоимость. Обобщенные результаты приведены ниже в таблице.

| Оборотные активы                  | Балансовая стоимость,<br>тыс. руб. | Коэффициент<br>корректировки | Рыночная стоимость,<br>тыс. руб. |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Запасы *                          | 38 860                             | 0,92                         | 35 789                           |
| НДС по приобретенным ценностям    |                                    | 1,0                          | -                                |
| Дебиторская задолженность *       | 43 520                             | 0,98                         | 42 708                           |
| Краткосрочные финансовые вложения |                                    | 1,0                          | -                                |
| Денежные средства                 | 17 756                             | 1,0                          | 17 756                           |
| Прочие оборотные активы           | 40                                 | 1,0                          | 40                               |
| <b>Итого:</b>                     | <b>100 176</b>                     | <b>0,96</b>                  | <b>96 294</b>                    |

\*) Запасы и дебиторская задолженность были скорректированы по методике приведенной в томе №1 данного отчета.

#### ЗАПАСЫ

Статья баланса «Запасы» (строка 1210) составляет **38 860 тысяч рублей**. По данным Заказчика неликвидные запасы на предприятии отсутствуют.

Расчет рыночной стоимости запасов произведен по формуле:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n},$$

где

PV – рыночная стоимость запасов;

FV – стоимость запасов в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для запасов в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Бюллетеня банковской статистики №9 (352) за 2022 г., публикуемого на сайте Центрального Банка РФ.

Период оборачиваемости с учетом ликвидности принимается Оценщиком равным 1 году.

Таблица. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях 2022 г.

Не защищено | cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf

Оценка | камни и ювелирка | Здоровье | Фондовый рынок | Рыбалка | Бизнес | Эфирные масла | Камни | монеты | Язык | Книги и литература | Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352) 82 / 219 93%

79

80

81

82

Таблица 4.2.3  
Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

| (в годовых) |                                       |                                        |                                      |                  |                   |                      |                                       |                                     |                    |             |                                                 |                                        |                  |                   |                      |                                       |                    |             |              |    |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|----|
|             | Физических лиц, со сроком привлечения |                                        |                                      |                  |                   |                      |                                       |                                     |                    |             | Нефинансовых организаций, со сроком привлечения |                                        |                  |                   |                      |                                       |                    |             |              |    |
|             | "до востребования"                    | до 30 дней, включая "до востребования" | до 30 дней, кроме "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | до 1 года, включая "до востребования" | до 1 года, кроме "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года                                    | до 30 дней, включая "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | до 1 года, включая "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года |    |
| 2022 год    | 1                                     | 2                                      | 3                                    | 4                | 5                 | 6                    | 7                                     | 8                                   | 9                  | 10          | 11                                              | 12                                     | 13               | 14                | 15                   | 16                                    | 17                 | 18          | 19           | 20 |
| январь      | 5,45                                  | 5,95                                   | 6,82                                 | 5,03             | 5,96              | 4,98                 | 5,11                                  | 5,08                                | 7,67               | 7,65        | 7,67                                            | 7,26                                   | 8,19             | 9,00              | 9,20                 | 7,32                                  | 8,09               | 7,30        | 8,09         |    |
| февраль     | 5,47                                  | 6,08                                   | 6,76                                 | 7,05             | 6,27              | 6,20                 | 6,31                                  | 6,37                                | 8,12               | 8,35        | 8,13                                            | 8,33                                   | 9,34             | 9,87              | 9,51                 | 8,38                                  | 8,63               | 8,07        | 8,63         |    |
| март        | 10,21                                 | 12,65                                  | 16,92                                | 19,69            | 19,76             | 16,00                | 18,67                                 | 18,79                               | 9,74               | 8,50        | 9,63                                            | 17,60                                  | 19,31            | 18,95             | 11,80                | 17,65                                 | 16,34              | 16,08       | 16,34        |    |
| апрель      | 7,55                                  | 14,38                                  | 16,37                                | 14,30            | 15,84             | 9,93                 | 13,87                                 | 14,03                               | 9,41               | 8,46        | 9,31                                            | 14,84                                  | 15,99            | 16,02             | 13,21                | 14,88                                 | 12,71              | 13,58       | 12,84        |    |
| май         | 4,23                                  | 7,59                                   | 8,29                                 | 8,38             | 9,81              | 6,05                 | 7,99                                  | 8,06                                | 8,19               | 8,45        | 8,20                                            | 11,08                                  | 12,06            | 12,03             | 10,96                | 11,12                                 | 10,96              | 14,41       | 10,36        |    |
| июнь        | 2,08                                  | 6,33                                   | 7,64                                 | 7,82             | 6,76              | 7,30                 | 6,92                                  | 6,97                                | 8,53               | 8,44        | 8,52                                            | 7,90                                   | 8,60             | 8,87              | 8,58                 | 7,93                                  | 8,56               | 7,92        | 8,54         |    |
| июль        | 2,04                                  | 4,61                                   | 5,35                                 | 6,45             | 6,24              | 6,21                 | 6,11                                  | 6,21                                | 7,40               | 7,71        | 7,44                                            | 7,38                                   | 7,68             | 8,45              | 8,10                 | 7,41                                  | 8,21               | 8,02        | 8,21         |    |

80

Статистический бюллетень Банка России № 9 (2022)

4. Отдел по инф.

Источник: ЦБ РФ, <http://www.cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf>

Далее по порядку представлена расчетная таблица.

Таблица. Расчет рыночной стоимости статьи «Запасы»

| № пп | Наименование | Сумма запасов на 30.06.2022, тыс. руб. | Период оборачиваемости, лет | Ставка | Фактор приведения стоимости | Рыночная стоимость на 30.06.2022, тыс. руб. |
|------|--------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 1    | Запасы       | 38 860                                 | 1,00                        | 8,58%  | 0,9210                      | 35 789                                      |

Источник: расчет ООО «Комплекс-Консалтинг»

Рыночная стоимость запасов составила **35 789 тысяч рублей**.**ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

Стоимость активов, отражаемых в балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», составляет 43 520 тыс. руб.

Заказчиком предоставлена информация о предполагаемых сроках погашения задолженности – в течение 1 квартала (90 дней). В связи с этим Оценщики приняли решение корректировать балансовые данные, по максимальному значению – 90 дней. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности произведен по формуле:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

где

PV – рыночная стоимость дебиторской задолженности;

FV – стоимость реальной к возврату задолженности в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для дебиторской задолженности в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Бюллетеня банковской статистики №9 (352) за 2022 г., публикуемого на сайте Центрального Банка РФ.

Таблица. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях 2022 г.

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

79

80

81

82

Таблица 4.2.3

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

(в годовых)

|          | Физические лица, со сроком привлечения |                                        |                                        |                  |                   |                      |                                       |                                       |                    |             | Нефинансовых организаций, со сроком привлечения |                                        |                  |                   |                      |                                       |                    |             |              |    |
|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|----|
|          | до 30 дней, включая "до востребования" | до 30 дней, включая "до востребования" | до 30 дней, включая "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | до 1 года, включая "до востребования" | до 1 года, включая "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года                                    | до 30 дней, включая "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | до 1 года, включая "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года |    |
| 2022 год | 1                                      | 2                                      | 3                                      | 4                | 5                 | 6                    | 7                                     | 8                                     | 9                  | 10          | 11                                              | 12                                     | 13               | 14                | 15                   | 16                                    | 17                 | 18          | 19           | 20 |
| январь   | 5,45                                   | 5,95                                   | 6,82                                   | 5,03             | 5,36              | 4,98                 | 5,11                                  | 5,08                                  | 7,67               | 7,65        | 7,67                                            | 7,26                                   | 8,19             | 9,00              | 9,20                 | 7,32                                  | 8,09               | 7,30        | 8,09         |    |
| февраль  | 5,47                                   | 6,08                                   | 6,76                                   | 7,05             | 6,27              | 6,20                 | 6,31                                  | 6,37                                  | 8,12               | 8,35        | 8,15                                            | 8,33                                   | 9,34             | 9,87              | 9,51                 | 8,38                                  | 8,63               | 8,07        | 8,63         |    |
| март     | 10,21                                  | 12,65                                  | 16,92                                  | 19,69            | 19,76             | 16,00                | 19,67                                 | 19,79                                 | 9,74               | 8,50        | 9,63                                            | 17,60                                  | 19,31            | 19,95             | 11,80                | 17,65                                 | 16,14              | 16,08       | 16,14        |    |
| апрель   | 7,55                                   | 14,38                                  | 16,37                                  | 14,30            | 15,84             | 9,93                 | 13,87                                 | 14,03                                 | 9,41               | 8,46        | 9,31                                            | 14,84                                  | 15,99            | 16,02             | 13,21                | 14,88                                 | 12,71              | 13,58       | 12,84        |    |
| май      | 4,23                                   | 7,59                                   | 8,29                                   | 7,82             | 9,81              | 6,05                 | 7,99                                  | 8,06                                  | 8,39               | 8,45        | 8,20                                            | 11,08                                  | 12,06            | 12,03             | 10,96                | 11,12                                 | 10,96              | 14,41       | 10,36        |    |
| июнь     | 2,08                                   | 6,33                                   | 7,64                                   | 7,82             | 6,76              | 7,30                 | 6,92                                  | 6,97                                  | 8,53               | 8,44        | 8,52                                            | 7,90                                   | 8,60             | 8,87              | 8,58                 | 7,93                                  | 8,56               | 7,82        | 8,54         |    |
| июль     | 2,04                                   | 4,61                                   | 5,35                                   | 6,45             | 6,24              | 6,21                 | 6,11                                  | 6,21                                  | 7,40               | 7,71        | 7,44                                            | 7,38                                   | 7,68             | 8,45              | 8,10                 | 7,41                                  | 8,21               | 8,02        | 8,21         |    |

RU

8:06

25.10.2022

Источник: ЦБ РФ, <http://www.cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf>

Далее представлен расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Таблица. Расчет рыночной стоимости статьи «Дебиторская задолженность»

| № п/п | Наименование показателя   | Балансовая стоимость дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, тыс. руб. | Период оборачиваемости, лет | Ставка | Фактор приведения стоимости | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1     | Дебиторская задолженность | 43 520                                                                               | 0,25                        | 7,82%  | 0,9814                      | 42 708                        |

Источник: расчёт ООО «Комплекс-Консалтинг»

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности на дату оценки составляет **42 708 тыс. рублей.**

## Оценка обязательств

Структура обязательств ООО «ПОРТ КИМРЫ» на дату оценки представлена в таблице ниже.

| Обязательства                                       | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Коэффициент корректировки | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>               | <b>10 733</b>                   | <b>1</b>                  | <b>10 733</b>                 |
| Займы и кредиты                                     |                                 |                           |                               |
| Отложенные налоговые обязательства                  | 5 560                           | 1                         | 5 560                         |
| Прочие долгосрочные обязательства                   | 5 173                           |                           | 5 173                         |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>               | <b>43 072</b>                   | <b>1</b>                  | <b>43 072</b>                 |
| Займы и кредиты                                     |                                 |                           |                               |
| Кредиторская задолженность                          | 39 440                          | 1                         | 39 440                        |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов |                                 |                           |                               |
| Доходы будущих периодов                             |                                 |                           |                               |
| Оценочные обязательства                             | 3 632                           | 1                         | 3 632                         |
| Прочие краткосрочные обязательства                  |                                 |                           |                               |
| <b>Итого:</b>                                       | <b>53 805</b>                   | <b>1</b>                  | <b>53 805</b>                 |

**Вывод: рыночная стоимость долговых обязательств ООО «ПОРТ КИМРЫ» на дату оценки составляет: 53 805 тыс. руб.**



**Определение рыночной стоимости собственного капитала**

Расчет стоимости скорректированных чистых активов ООО «ПОРТ КИМРЫ» на дату оценки приведен в таблице ниже.

| Наименование статей                                      | Остаточная стоимость на 30.06.2022г., тыс. руб. | Коэффициент корректировки | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Нематериальные активы (1)                                |                                                 |                           | -                             |
| Основные средства (2)                                    | 78 612                                          | 5,1                       | 399 224                       |
| Доходные вложения в материальные ценности (3)            |                                                 |                           | -                             |
| Долгосрочные финансовые вложения (4)                     |                                                 |                           | 85 000                        |
| Отложенные налоговые активы (5)                          | 4 800                                           | 1,0                       | 4 800                         |
| Прочие внеоборотные активы (6)*                          | 8113                                            |                           | -                             |
| Оборотные средства (7)                                   | 100 176                                         | 1,0                       | 96 294                        |
| Обязательства (8)                                        | 53 805                                          | 1,0                       | 53 805                        |
| Итого скорректированные чистые активы: (1+2+3+4+5+6+7-8) | <b>137 896</b>                                  | <b>3,9</b>                | <b>531 513</b>                |

\*) Прочие внеоборотные активы представлены затратами в суда, находящимися на балансе Предприятия. Ввиду того, что в процессе оценки Оценщик произвел оценку рыночной стоимости судов Предприятия, то соответственно, прочие внеоборотные активы исключены из расчетов дабы исключить двойной счет.

**ВЫВОД:** стоимость 100% долей владения ООО «ПОРТ КИМРЫ», рассчитанная в рамках затратного подхода (методом накопления активов) на дату оценки составляет: **531 513 тыс. руб.**

**СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод накопления активов** в рамках затратного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% долей владения ООО «ПОРТ КИМРЫ» оценивается в **531 513 тыс. руб.**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод дисконтирования денежных потоков** в рамках доходного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% долей владения ООО «ПОРТ КИМРЫ» оценивается в **269 069 тыс. руб.**

Оценщик присвоил: затратному подходу –65%, доходному подходу – 35% Полученный результат отражен в таблице ниже:

| Примененные подходы оценки                                                        | Примененные методы оценки              | Значение, тыс. руб. | Присвоенный вес | Стоимость с учетом веса, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|
| Сравнительный подход                                                              | Метод сравнения                        | Не применялся       | 0%              | -                                  |
| Доходный подход                                                                   | Метод дисконтирования денежных потоков | 269 069             | 35%             | 94 174                             |
| Затратный подход                                                                  | Метод накопления активов               | 531 513             | 65%             | 345 484                            |
| <b>Итоговое значение стоимости 100% долей владения ООО «ПОРТ КИМРЫ», тыс.руб.</b> |                                        |                     |                 | <b>439 658</b>                     |

**Вывод:** рыночная стоимость 100% долей владения ООО «ПОРТ КИМРЫ» по состоянию на дату оценки составляет: **439 658 рублей.**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

**Финансово-бухгалтерские документы ООО «МОРП» на 30.06.2022г.  
и расшифровки основных статей баланса**



Группа компаний Московского речного пароходства  
Общество с ограниченной ответственностью

**«Московско-Окское речное пароходство»**

171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ, Административное здание,  
3 этаж, комната 5. Тел./Факс: 8 (48236) 4-38-71  
ОГРН 1136910000721  
ИНН/КПП 6910021613/691001001

***Карточка предприятия***

|                                      |                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование организации      | Общество с ограниченной ответственностью «Московско-Окское речное пароходство»                     |
| Фирменное наименование               | Общество с ограниченной ответственностью «Московско-Окское речное пароходство»                     |
| Сокращенное наименование             | ООО «МОРП»                                                                                         |
| Юридический адрес                    | 171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ<br>Административное здание, 3 этаж комната 5. |
| Фактический адрес (место нахождения) | 171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ<br>Административное здание, 3 этаж комната 5. |
| ИНН                                  | 6910021613                                                                                         |
| КПП                                  | 691001001                                                                                          |
| ОГРН                                 | 1136910000721                                                                                      |
| ОКВЭД                                | 68.20                                                                                              |
| ОКАТО                                | 28726000000                                                                                        |
| Полное наименование учреждения банка | ООО КБ «ГЕФЕСТ» г. Кимры                                                                           |
| Расчетный счет                       | 407 028 107 000 000 01 079                                                                         |
| Корреспондентский счет               | 301 018 100 280 900 00 992                                                                         |
| БИК                                  | 042 809 992                                                                                        |
| Генеральный директор                 | Дружинин Геннадий Владимирович                                                                     |
| Контактный телефон, факс             | (48236) 4-30-37                                                                                    |
| электронный адрес                    | EMedvedeva@mosrp.ru                                                                                |
| Главный бухгалтер                    | Медведева Елена Викторовна<br>8(48236) 4-30-37                                                     |



Генеральный директор

Дружинин Г.В.

## СПИСОК УЧАСТНИКОВ

Общества с ограниченной ответственностью  
«Московско-окское речное пароходство»

ведется с «05» сентября 2013 г.

Ответственное лицо:  
Генеральный директор ООО «МОРП»

/В.А. Батов/

г. Кимры

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ООО «МОРП»  
по состоянию на «31» марта 2021 года

| №<br>п/п | Сведения об участнике<br>Общества (Ф.И.О.,<br>организационно правовая<br>форма и наименование<br>юридического лица) /<br>Общество | Вид, номер, серия, дата<br>и место выдачи<br>документа,<br>удостоверяющего<br>личность, (номер гос.<br>регистрации, дата<br>регистрации)       | Адрес места<br>регистрации<br>(место<br>нахождения) | Размер доли в<br>уставном<br>капитале<br>Общества, ее<br>номинальная<br>стоимость | Сведения об<br>оплате доли (о<br>переходе долей<br>обществу или о<br>приобретении их<br>Обществом); дата<br>первоначального<br>взноса/дата<br>полной оплаты<br>доли | Дата и основания<br>доли в уставном<br>капитале<br>Общества                                                                                                                        | Сведения об<br>отчуждениях доли<br>(части доли)<br>участником,<br>Обществом,<br>третьим лицом, о<br>залоге |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                              | 4                                                   | 5                                                                                 | 6                                                                                                                                                                   | 7                                                                                                                                                                                  | 8                                                                                                          |
| 1        | Открытое акционерное<br>общество «Московское<br>речное пароходство»                                                               | Зарегистрировано<br>Московской<br>регистрационной<br>Палатой 29.06.1994 г.,<br>Свидетельство о<br>регистрации № 004.832,<br>ОГРН 1027739015611 | 125195, г.Москва,<br>Ленинградское<br>шоссе, д. 59. | 100 %<br>номинальной<br>стоимостью 5 103<br>030 рублей 30<br>копеек               | Полностью<br>оплачено                                                                                                                                               | 21.08.2013 г. на<br>основании<br>Учредительного<br>договора о создании и<br>деятельности;<br>21.11.2014г. на<br>основании решения<br>единственного<br>участника ООО<br>«Побережье» | нет                                                                                                        |
| -        | -                                                                                                                                 | -                                                                                                                                              | -                                                   | -                                                                                 | -                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                          |

Генеральный директор  
ООО «МОРП»

В.А. Батов



Группа компаний  
Московского речного пароходства  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Московско-Окское речное пароходство»

ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 104, г. Кимры, городской округ город Кимры, Тверская область, 171505,  
Тел./Факс: 8(48236) 4-38-71

№ 4 от 21.10.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Численность персонала на 30.06.2022 года составляет 3 человека, в том числе  
совместителей 3 человека.

Главный бухгалтер



Тихонова Л.В.

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|                                                     |                                                                                |                 |    |      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|------|
| Форма по ОКУД                                       |                                                                                | Коды            |    |      |
| Дата (число, месяц, год)                            |                                                                                | 0710001         |    |      |
|                                                     |                                                                                | 30              | 06 | 2022 |
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Московско-Окское речное пароходство" | по ОКПО         |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                | 10797117        |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом         | ИНН             |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | 10797117 / Частная собственность                                               | 6910021613      |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                  | по ОКВЭД 2      |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             |                                                                                | 68.20           |    |      |
|                                                     |                                                                                | по ОКОПФ / ОКФС |    |      |
|                                                     |                                                                                | 12165 16        |    |      |
|                                                     |                                                                                | по ОКЕИ         |    |      |
|                                                     |                                                                                | 384             |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 5 052              | 5 052                 | 5 052                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 5 052              | 5 052                 | 5 052                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | -                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 822              | 1 815                 | 1 940                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 355                | 245                   | 19                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 2 177              | 2 061                 | 1 959                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 7 229              | 7 113                 | 7 011                 |



Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 5 103              | 5 103                 | 5 103                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 920              | 1 807                 | 1 692                 |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 7 023              | 6 910                 | 6 795                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 206                | 203                   | 215                   |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 206                | 203                   | 215                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 7 229              | 7 113                 | 7 011                 |


  
 Руководитель
   
 (подпись)
   
 12 июля 2022 г.

Батов Владимир
   
 Александрович
   
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

|                                                     |                                                                                |                          |            |    |      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| за Январь - Июнь 2022 г.                            |                                                                                | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|                                                     |                                                                                | Дата (число, месяц, год) | 30         | 06 | 2022 |
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Московско-Окское речное пароходство" | по ОКПО                  | 10797117   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                | ИНН                      | 6910021613 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом         | по ОКВЭД 2               | 68.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |                                                                                | по ОКОПФ / ОКФС          | 12165      | 16 |      |
| 10797117 / Частная собственность                    |                                                                                |                          |            |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 567                      | 567                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 567                      | 567                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (419)                    | (560)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 148                      | 7                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (7)                      | (7)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 141                      | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (28)                     | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (28)                     | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 113                      | -                        |

Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 113                         | -                           |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Батов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

|                                                                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ООО "Московско-Окское речное пароходство"</b><br><b>стр. 1150 Основные средства на 30.06.2022г.</b> |                     |
| Основные средства                                                                                      |                     |
| 01                                                                                                     | 5 052 000,00        |
| 01.01                                                                                                  | 5 052 000,00        |
| земельный участок кадастровый<br>№69:14:00:00:21:49                                                    | 5 052 000,00        |
| <b>Итого</b>                                                                                           | <b>5 052 000,00</b> |

|                                                                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>ООО "Московско-Окское речное пароходство"</b><br><b>стр.1520 Кредиторская задолженность на 30.06.2022г.</b> |                   |
| Контрагенты                                                                                                    | Сумма             |
| ИФНС №4 по Тверской области                                                                                    | 74 314,30         |
| НДС                                                                                                            | 56 691,00         |
| Налог на прибыль                                                                                               | 15 338,30         |
| Земельный налог                                                                                                | 2 285,00          |
| ПАО МРП                                                                                                        | 131 702,14        |
| Аренда помещений офиса                                                                                         | 131 702,14        |
| <b>Итого</b>                                                                                                   | <b>206 016,44</b> |

|                                                                                                               |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ООО "Московско-Окское речное пароходство"</b><br><b>стр.1230 Дебиторская задолженность на 30.06.2022г.</b> |                     |
| Контрагенты                                                                                                   |                     |
| Договоры                                                                                                      |                     |
| Порт Кимры ООО                                                                                                | 1 815 264,00        |
| аренда земельного участка                                                                                     | 1 815 264,00        |
| Криптотелеком ООО                                                                                             | 6 500,00            |
| Сублицензионный договор о передаче прав<br>неисключит.лицензии                                                | 6 500,00            |
| <b>Итого</b>                                                                                                  | <b>1 821 764,00</b> |


 Руководитель (подпись)

Батов Владимир Александрович  
 (расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

**Оценка стоимости 100% капитала ООО «МОРП»**

Оценщику была предоставлена информация за 2 кв. 2022г. по ООО «МОРП».

**ОЦЕНКА:****Оценка в рамках доходного подхода:**

Оценщик проанализировал финансово-хозяйственную деятельность ООО «МОРП» за 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 и 2 кв. 2022г. и сделал вывод о том, что бизнес является рентабельным и прибыльным за период 2016 – 6 мес. 2022г.

В процессе формирования и построения прогнозной финансовой модели функционирования ООО «МОРП» Оценщиком были приняты следующие условия, ограничения и допущения:

- При построении прогноза выручки компании ООО «МОРП» оценщик опирался на данные прогнозов, предоставленных менеджментом предприятия. Прогноз выручки ООО «МОРП» представлен ниже на графике. Прогноз выручки на перспективу 3 кв. 2022-2025гг. был представлен оценщику только в стоимостном выражении.
- Денежный поток спрогнозирован на 3,5 года: с 01.07.22г. по 31.12.25г.
- Рентабельность деятельности ООО «МОРП» по чистой прибыли закладывалась на прогнозный период в размере: 14% в год, рассчитанная как среднее значение за три предыдущих периода: с 2019–2021гг.:  $(20,1\%+13\%+10\%)/3=14\%$
- Величина денежного потока на постпрогнозный период установлена на уровне величины денежного потока, формируемого в 2025г.
- Предполагается, что в постпрогножном периоде производственно-хозяйственная деятельность останется на уровне 2025г. и темпы прироста составят 5% в год.
- Предполагается, что в прогнозном и постпрогножном периоде налоговое бремя не изменится. В расчетах принимаются ставки налогов, действующих по состоянию на дату оценки.
- Предприятие не будет иметь каких-либо иных доходов, кроме как от деятельности, осуществляемой по состоянию на дату оценки, а именно поступления от основной деятельности.
- Предполагается, что долгосрочные обязательства не будут увеличиваться.
- Величина амортизационных отчислений в прогнозном и постпрогножном периоде принимается как постоянная величина, равная значению амортизационных отчислений за 2021 год в размере 0 руб.

Исходя из описанных предположений, ограничений и допущений Оценщик получил прогнозный отчет о прибылях и убытках, отраженный в таблице ниже.

Для целей настоящего исследования Оценщик использовал чистый денежный поток, порожденный собственным капиталом компании после выплаты налогов (after tax equity cash flow), рассчитанный в рублях Российской Федерации. Чистый денежный поток на собственный капитал определяется следующим образом:

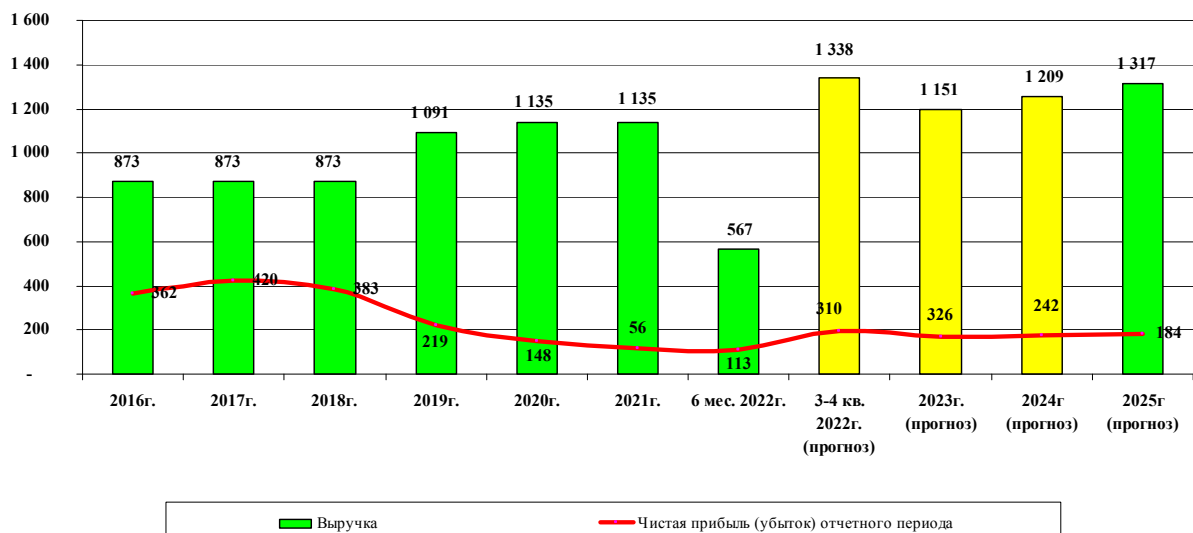
|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>Чистая прибыль</b>                               |
| <i>Плюс</i>                                         |
| <b>Неденежные статьи (износ, амортизация)</b>       |
| <b>Увеличение долгосрочной задолженности</b>        |
| <i>Минус</i>                                        |
| <b>Приращение собственного оборотного капитала</b>  |
| <b>Капитальные вложения</b>                         |
| <b>Уменьшение долгосрочной задолженности</b>        |
| <i>Равно</i>                                        |
| <b>Чистый денежный поток на собственный капитал</b> |



Агрегированный баланс ООО  
"МОРП"

|                                                     | Код стр. | 01.01.2017 | 01.01.2018 | 01.01.2019 | 01.01.2020 | 30.09.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2022 | 30.06.2022 | Доля, % |
|-----------------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
| <b>АКТИВ</b>                                        |          |            |            |            |            |            |            |            |            |         |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                       |          | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 69,9%   |
| Нематериальные активы                               | 1110     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Основные средства                                   | 1150     | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 5 052      | 69,9%   |
| Незавершенное строительство                         | 1160     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Долгосрочные финансовые вложения                    | 1170     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Отложенные налоговые активы                         | 1180     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Прочие внеоборотные активы                          | 1190     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| <b>II. Оборотные активы</b>                         |          | 1 366      | 1 393      | 1 437      | 1 679      | 1 875      | 1 959      | 2 061      | 2 177      | 30,1%   |
| Запасы:                                             | 1210     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| НДС по приобретенным ценностям                      | 1220     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Дебиторская задолженность                           | 1240     | 978        | 1 113      | 772        | 1 399      | 1 820      | 1 940      | 1 815      | 1 822      | 25,2%   |
| Краткосрочные финансовые вложения                   | 1250     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Денежные средства                                   | 1260     | 388        | 280        | 665        | 280        | 55         | 19         | 246        | 355        | 4,9%    |
| Прочие оборотные активы                             | 1270     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| <b>БАЛАНС</b>                                       | 1600     | 6 418      | 6 445      | 6 489      | 6 731      | 6 927      | 7 011      | 7 113      | 7 229      | 100,0%  |
| <b>ПАССИВ</b>                                       |          |            |            |            |            |            |            |            |            |         |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                       |          | 6 325      | 6 445      | 6 428      | 6 647      | 6 798      | 6 795      | 6 910      | 7 023      | 97,2%   |
| Уставный капитал                                    | 1310     | 5 103      | 5 103      | 5 103      | 5 103      | 5 103      | 5 103      | 5 103      | 5 103      | 70,6%   |
| Добавочный капитал                                  | 1320     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Резервный капитал                                   | 1330     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Нераспределенная прибыль (убыток)                   | 1370     | 1 222      | 1 342      | 1 325      | 1 544      | 1 695      | 1 692      | 1 807      | 1 920      | 26,6%   |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>               |          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0,0%    |
| Займы и кредиты                                     | 1410     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Отложенные налоговые обязательства                  | 1420     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>               |          | 93         | 0          | 61         | 84         | 129        | 216        | 203        | 206        | 2,8%    |
| Займы и кредиты                                     | 1510     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Кредиторская задолженность                          | 1520     | 93         |            | 61         | 84         | 129        | 216        | 203        | 206        | 2,8%    |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов | 1530     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Доходы будущих периодов                             | 1540     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Резервы предстоящих расходов                        | 1550     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Оценочные обязательства                             | 1560     |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| <b>БАЛАНС</b>                                       | 1700     | 6 418      | 6 445      | 6 489      | 6 731      | 6 927      | 7 011      | 7 113      | 7 229      | 100,0%  |

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| Оборотные активы                         | 2 177  |
| Обязательства                            | 206    |
| Собственный оборотный капитал (ОК)       | 1 971  |
| Доля собственного ОК в<br>выручке 2022г. | 173,8% |

Выручка и прибыль (убыток) ООО "МОРП" в 2016- 2кв. 2022гг.,  
прогнозные данные на 3кв.2022-2025гг., тыс. руб.\*.

\*) Материалы предоставлены Заказчиком

| Отчет о финансовых результатах ООО "МОРП"                        |        |        |        |        |        |        |               |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
|                                                                  | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 6 мес. 2022г. |
| Доходы и расходы по основной деятельности                        |        |        |        |        |        |        |               |
| Выручка от продажи товаров, продукции, услуг (без НДС и акцизов) | 873    | 873    | 873    | 1 091  | 1 135  | 1 135  | 567           |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, услуг                | 11     | 11     | 11     | 11     |        |        |               |
| Валовая прибыль                                                  | 862    | 862    | 862    | 1 080  | 1 135  | 1 135  | 567           |
| Коммерческие расходы                                             |        |        |        |        |        |        |               |
| Управленческие расходы                                           | 397    | 324    | 370    | 792    | 929    | 978    | 419           |
| Прибыль (убыток) от продаж                                       | 465    | 538    | 492    | 288    | 206    | 157    | 148           |
| Рентабельность продаж, %                                         | 53,3%  | 61,6%  | 56,4%  | 26,4%  | 18,1%  | 13,8%  | 26,1%         |
| Прочие доходы и расходы                                          |        |        |        |        |        |        |               |
| Проценты к получению                                             |        |        |        |        |        |        |               |
| Проценты к уплате                                                |        |        |        |        |        |        |               |
| Доходы от участия в других организациях                          |        |        |        |        |        |        |               |
| Прочие доходы:                                                   |        |        |        |        |        |        |               |
| Прочие расходы                                                   | 9      | 9      | 13     | 14     | 19     | 14     | 7             |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                              | 456    | 529    | 479    | 274    | 187    | 143    | 141           |
| Отложенные налоговые активы                                      |        |        |        |        |        |        |               |
| Отложенные налоговые обязательства                               |        |        |        |        |        |        |               |
| Текущий налог на прибыль                                         | 91     | 106    | 96     | 55     | 38     | 29     | 28            |
| Прочие платежи в бюджет                                          | 3      | 3      |        |        | 1      |        |               |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода                        | 362    | 420    | 383    | 219    | 148    | 114    | 113           |
| Рентабельность по чистой прибыли, %                              | 41,5%  | 48,1%  | 43,9%  | 20,1%  | 13,0%  | 10,0%  | 19,9%         |

|                                           | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 6 мес. 2022г. | 3-4 кв. 2022г.<br>(прогноз) | 2023г.<br>(прогноз) | 2024г<br>(прогноз) | 2025г<br>(прогноз) |
|-------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Выручка                                   | 873    | 873    | 873    | 1 091  | 1 135  | 1 135  | 567           | 1 338                       | 1 195               | 1 254              | 1 317              |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 362    | 420    | 383    | 219    | 148    | 114    | 113           | 193                         | 167                 | 176                | 184                |
| Рентабельность по чистой прибыли, %       | 41,5%  | 48,1%  | 43,9%  | 20,1%  | 13,0%  | 10,0%  | 19,9%         | 8,5%                        | 14,0%               | 14,0%              | 14,0%              |

## Отчет о финансовых результатах ООО «МОРП» в прогнозном периоде, тыс. руб.

| Прогноз выручки и чистой прибыли ООО "МОРП"     |           |                    |              |              |               |                          |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                 |           | Фактические данные |              |              |               | Прогнозные данные        |                  |                  |                  |
|                                                 | Ед. изм.  | 2019г.             | 2020г.       | 2021г.       | 6 мес. 2022г. | 3-4 кв. 2022г. (прогноз) | 2023г. (прогноз) | 2024г. (прогноз) | 2025г. (прогноз) |
| Инфляция                                        | %         |                    |              |              |               | 2,5%                     | 5,0%             | 5,0%             | 5,0%             |
| Амортизация                                     | тыс. руб. |                    |              |              |               | -                        | -                | -                | -                |
| Рентабельность предприятия по чистой прибыли    | %         | 20,1%              | 13,0%        | 10,0%        | 19,9%         | 14,0%                    | 14,0%            | 14,0%            | 14,0%            |
| <b>Чистая прибыль</b>                           | тыс. руб. |                    |              |              |               |                          |                  |                  |                  |
| Чистая прибыль                                  | тыс. руб. | 219                | 148          | 114          | 113           | 80                       | 167              | 176              | 184              |
| <b>Итого чистая прибыль:</b>                    | тыс. руб. | <b>219</b>         | <b>148</b>   | <b>114</b>   | <b>113</b>    | <b>80</b>                | <b>167</b>       | <b>176</b>       | <b>184</b>       |
| <b>Выручка без НДС</b>                          | тыс. руб. |                    |              |              |               |                          |                  |                  |                  |
| Выручка от финансово-хозяйственной деятельности | тыс. руб. | 1 091              | 1 135        | 1 135        | 567           | 571                      | 1 195            | 1 254            | 1 317            |
| <b>Итого выручка:</b>                           | тыс. руб. | <b>1 091</b>       | <b>1 135</b> | <b>1 135</b> | <b>567</b>    | <b>571</b>               | <b>1 195</b>     | <b>1 254</b>     | <b>1 317</b>     |

## Прогноз прироста собственного оборотного капитала ООО «МОРП»

| Прогноз прироста собственного оборотного капитала ООО "МОРП"                                              |           |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------|--------|---------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                           |           | Фактические данные |        |        |               | Прогнозные данные        |                  |                  |                  |
|                                                                                                           | Ед. изм.  | 2019г.             | 2020г. | 2021г. | 6 мес. 2022г. | 3-4 кв. 2022г. (прогноз) | 2023г. (прогноз) | 2024г. (прогноз) | 2025г. (прогноз) |
| Выручка без НДС                                                                                           | тыс. руб. | 1 091              | 1 135  | 1 135  | 567           | 571                      | 1 195            | 1 254            | 1 317            |
| Требуемый собственный оборотный капитал (доля собственного оборотного капитала в выручке 2022г.) (173,8%) | тыс. руб. |                    |        |        |               | 1 977                    | 2 076            | 2 180            | 2 289            |
| Действительный собственный оборотный капитал                                                              | тыс. руб. |                    |        |        | 1 971         |                          |                  |                  |                  |
| Доля собственного оборотного капитала в выручке                                                           | %         |                    |        |        |               | 173,8%                   | 173,8%           | 173,8%           | 173,8%           |
| <b>Прирост (уменьшение) собственного оборотного капитала</b>                                              | тыс. руб. |                    |        |        |               | <b>6</b>                 | <b>99</b>        | <b>104</b>       | <b>109</b>       |

## Денежный поток ООО «МОРИ» в прогнозном и постпрогнозном периоде, тыс. руб.

| Денежный поток ООО "МОРИ" в прогнозном и пост прогнозного периоде, тыс. руб. |                                                |           |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------|--------|---------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------|
|                                                                              |                                                | Ед. изм.  | Фактические данные |        |        |               | Прогнозные данные        |                  |                  |                  | Постпрогнозный период |
|                                                                              |                                                |           | 2019г.             | 2020г. | 2021г. | 6 мес. 2022г. | 3-4 кв. 2022г. (прогноз) | 2023г. (прогноз) | 2024г. (прогноз) | 2025г. (прогноз) |                       |
|                                                                              | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода      | тыс. руб. | 219                | 148    | 114    | 113           | 80                       | 167              | 176              | 184              |                       |
| Плюс                                                                         |                                                |           |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |                       |
|                                                                              | Неденежные статьи (амортизация)                | тыс. руб. | -                  | -      |        | -             | -                        | -                | -                | -                |                       |
|                                                                              | Увеличение долгосрочной задолженности          | тыс. руб. |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |                       |
| Минус                                                                        |                                                |           |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |                       |
|                                                                              | Приращение собственного оборотного капитала    | тыс. руб. |                    |        |        |               | 6                        | 99               | 104              | 109              |                       |
|                                                                              | Капитальные вложения                           | тыс. руб. |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |                       |
|                                                                              |                                                |           |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |                       |
| Равно                                                                        |                                                |           |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |                       |
|                                                                              | Чистый денежный поток на собственный капитал   | тыс. руб. |                    |        |        |               | 74                       | 68               | 72               | 75               | 380                   |
|                                                                              |                                                |           |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |                       |
|                                                                              | Ставка дисконтирования                         | %         |                    |        |        |               | 19,82%                   | 19,82%           | 19,82%           | 19,82%           | 19,82%                |
|                                                                              | Период дисконтирования                         | годы      |                    |        |        |               | 0,50                     | 1,50             | 2,50             | 3,50             | 3,50                  |
|                                                                              | Фактор дисконтирования                         |           |                    |        |        |               | 0,914                    | 0,762            | 0,636            | 0,531            | 0,531                 |
|                                                                              |                                                |           |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |                       |
|                                                                              | Приведенная текущая стоимость денежного потока | тыс. руб. |                    |        |        |               | 67                       | 52               | 46               | 40               | 202                   |
|                                                                              |                                                |           |                    |        |        |               |                          |                  |                  |                  |                       |
|                                                                              | Стоимость денежного потока                     | тыс. руб. |                    |        |        |               | 407                      |                  |                  |                  |                       |

\*) Ставка дисконтирования принята в размере 19,82%. Подробный расчет ставки дисконтирования описан в первой части настоящего Отчета.

Исходя из описанных предположений и исходных данных Оценщиком был рассчитан чистый денежный поток от финансово-хозяйственной деятельности ООО «МОРП».

В соответствии с используемой методикой для определения чистой приведенной стоимости (NPV) полученные результаты были приведены к текущей стоимости на основе выбранной ставки дисконтирования по формуле:

$$NPV = \sum Di / (1+K)^i,$$

где: NPV - чистая приведенная стоимость;

Di - объем чистого денежного потока, получаемый в i-тый период дискретного прогнозного периода;

K - ставка дисконта;

i - период.

**Вывод: текущая остаточная стоимость прогнозного периода составляет: 289 тыс. руб.; приведенная стоимость равна 205 тыс. руб.**

Остаточная стоимость представляет собой текущую стоимость чистого денежного потока, получаемого после дискретного прогнозного периода. Для вычисления этой стоимости была использована модель Гордона:

$$V = D1/(K-G),$$

где: V - остаточная стоимость в шестом году;

D1 - объем чистого денежного потока, получаемый в первый год после окончания дискретного прогнозного периода;

K - ставка дисконта;

G - ожидаемый темп прироста денежного потока.

Данная формула дает приблизительную оценку текущей стоимости будущего денежного потока на момент окончания дискретного прогнозного периода, основываясь на ставке дисконта и неизменном темпе роста.

Объем чистого денежного потока, получаемый в первый год после окончания дискретного прогнозного периода по результатам расчетов был принят равным 75 тыс. рублей.

Для расчета был принят 0% рост выручки от реализации и издержек.

**Таким образом, текущая остаточная стоимость составит: 380 тыс. руб.; приведенная остаточная стоимость составит 202 тыс. руб.**

Результаты применения метода ДДП для определения стоимости акций представлены в таблице ниже. Стоимость 100% пакета долей владения рассчитывается как «Стоимость бизнеса» минус «Чистый долг» и плюс «неоперационные активы». В качестве неоперационных активов в общем случае имеется ввиду сумма остатков денежных средств на счетах и стоимость краткосрочных финансовых вложений. В отношении компании ООО «МОРП» в качестве неоперационных активов выступают долгосрочные финансовые вложения.

**Таблица Расчет стоимости текущих активов ООО «МОРП»**

| Неоперационные активы             | Ед. изм.  | Значение показателя |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| краткосрочные финансовые вложения | тыс. руб. | 0                   |
| денежные средства                 | тыс. руб. | 355                 |
| прочие активы                     | тыс. руб. | 1 822               |
| долгосрочные финансовые вложения  | тыс. руб. | 0                   |
| <b>ИТОГО:</b>                     | тыс. руб. | <b>2 177</b>        |

Источник информации: расчеты Оценщиков

**Таблица Расчет стоимости 100% акций ООО «МОРП»**

| Наименование показателя                         | Ед. изм.  | Значение показателя |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| Текущая стоимость FCF                           | тыс. руб. | 669                 |
| Терминальная стоимость                          | тыс. руб. | 407                 |
| Рыночная стоимость бизнеса                      | тыс. руб. | <b>407</b>          |
| Рыночная стоимость текущих активов              | тыс. руб. | <b>2 177</b>        |
| Заемный капитал*                                | тыс. руб. | 206                 |
| <b>Рыночная стоимость акционерного капитала</b> | тыс. руб. | <b>2 378</b>        |

Источник информации: расчеты Оценщиков

\*) заемный капитал в целях настоящего расчета принимается равным денежному долгу.

**Таким образом, стоимость 100% долей владения ООО «МОРП», рассчитанная в рамках доходного подхода на дату оценки составляет: 2 378 тыс. руб.**



**Оценка в рамках затратного подхода:**

Ввиду того, что валюта баланса ОАО «МОРП» - незначительная величина, Оценщиком был подготовлен консолидированный баланс. При его расчете чистых активов оценщик принял во внимание для большинства оцениваемых активов/пассивов балансовую оценку. По ряду статей активов были проведены некоторые корректировки. Полученные консолидированные данные представлены ниже:

| Агрегированный баланс ООО "МОРП"                    |             |              |              |              |              |              |              |              |              |               | Коэффициент пересчета | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
|                                                     | Код стр.    | 01.01.2017   | 01.01.2018   | 01.01.2019   | 01.01.2020   | 30.09.2020   | 01.01.2021   | 01.01.2022   | 30.06.2022   | Доля, %       |                       |                               |
| <b>АКТИВ</b>                                        |             |              |              |              |              |              |              |              |              |               |                       |                               |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                       |             | <b>5 052</b> | <b>5 052</b> | <b>5 052</b> | <b>5 052</b> | <b>5 052</b> | <b>5 052</b> | <b>5 052</b> | <b>5 052</b> | <b>69,9%</b>  |                       |                               |
| Нематериальные активы                               | 1110        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       | -                             |
| Основные средства                                   | 1150        | 5 052        | 5 052        | 5 052        | 5 052        | 5 052        | 5 052        | 5 052        | 5 052        | 69,9%         | 3,7                   | 18 920                        |
| Незавершенное строительство                         | 1160        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       | -                             |
| Долгосрочные финансовые вложения                    | 1170        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       | -                             |
| Отложенные налоговые активы                         | 1180        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          | 1,0                   | -                             |
| Прочие внеоборотные активы                          | 1190        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       | -                             |
| <b>II. Оборотные активы</b>                         |             | <b>1 366</b> | <b>1 393</b> | <b>1 437</b> | <b>1 679</b> | <b>1 875</b> | <b>1 959</b> | <b>2 061</b> | <b>2 177</b> | <b>30,1%</b>  |                       |                               |
| Запасы:                                             | 1210        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       | -                             |
| НДС по приобретенным ценностям                      | 1220        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       | -                             |
| Дебиторская задолженность                           | 1240        | 978          | 1 113        | 772          | 1 399        | 1 820        | 1 940        | 1 815        | 1 822        | 25,2%         | 0,98                  | 1 788                         |
| Краткосрочные финансовые вложения                   | 1250        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       | -                             |
| Денежные средства                                   | 1260        | 388          | 280          | 665          | 280          | 55           | 19           | 246          | 355          | 4,9%          | 1,0                   | 355                           |
| Прочие оборотные активы                             | 1270        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       | -                             |
| <b>БАЛАНС</b>                                       | <b>1600</b> | <b>6 418</b> | <b>6 445</b> | <b>6 489</b> | <b>6 731</b> | <b>6 927</b> | <b>7 011</b> | <b>7 113</b> | <b>7 229</b> | <b>100,0%</b> |                       |                               |
| <b>ПАССИВ</b>                                       |             |              |              |              |              |              |              |              |              |               |                       |                               |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                       |             | <b>6 325</b> | <b>6 445</b> | <b>6 428</b> | <b>6 647</b> | <b>6 798</b> | <b>6 795</b> | <b>6 910</b> | <b>7 023</b> | <b>97,2%</b>  |                       |                               |
| Уставный капитал                                    | 1310        | 5 103        | 5 103        | 5 103        | 5 103        | 5 103        | 5 103        | 5 103        | 5 103        | 70,6%         |                       |                               |
| Добавочный капитал                                  | 1320        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       |                               |
| Резервный капитал                                   | 1330        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       |                               |
| Нераспределенная прибыль (убыток)                   | 1370        | 1 222        | 1 342        | 1 325        | 1 544        | 1 695        | 1 692        | 1 807        | 1 920        | 26,6%         |                       |                               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>               |             | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0,0%</b>   |                       |                               |
| Займы и кредиты                                     | 1410        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       |                               |
| Отложенные налоговые обязательства                  | 1420        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       |                               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>               |             | <b>93</b>    | <b>0</b>     | <b>61</b>    | <b>84</b>    | <b>129</b>   | <b>216</b>   | <b>203</b>   | <b>206</b>   | <b>2,8%</b>   |                       |                               |
| Займы и кредиты                                     | 1510        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       |                               |
| Кредиторская задолженность                          | 1520        | 93           |              | 61           | 84           | 129          | 216          | 203          | 206          | 2,8%          |                       |                               |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов | 1530        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       |                               |
| Доходы будущих периодов                             | 1540        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       |                               |
| Резервы предстоящих расходов                        | 1550        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       |                               |
| Оценочные обязательства                             | 1560        |              |              |              |              |              |              |              |              | 0,0%          |                       |                               |
| <b>БАЛАНС</b>                                       | <b>1700</b> | <b>6 418</b> | <b>6 445</b> | <b>6 489</b> | <b>6 731</b> | <b>6 927</b> | <b>7 011</b> | <b>7 113</b> | <b>7 229</b> | <b>100,0%</b> | <b>ЧА</b>             | <b>20 857</b>                 |

**ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

Стоимость активов, отражаемых в балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», составляет 1 822 тыс. руб.

Заказчиком предоставлена информация о предполагаемых сроках погашения задолженности – в течение 1 квартала (90 дней).

В связи с этим Оценщики приняли решение корректировать балансовые данные, по максимальному значению – 90 дней. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности произведен по формуле:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

где

PV – рыночная стоимость дебиторской задолженности;

FV – стоимость реальной к возврату задолженности в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для дебиторской задолженности в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Бюллетеня банковской статистики №9 (352) за 2022 г., публикуемого на сайте Центрального Банка РФ.

Таблица. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях 2022

Г.

Не защищено | cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf

Оценка | камни и ювелирка | Здоровье | Фондовый рынок | Рыбалка | Бизнес | Эфирные масла | Камни | монеты | Язык | Книги и литература » | Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

+

-

Источник: ЦБ РФ, <http://www.cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf>

Далее представлен расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Таблица. Расчет рыночной стоимости статьи «Дебиторская задолженность»

| № п/п | Наименование показателя   | Балансовая стоимость дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, тыс. руб. | Период оборачиваемости, лет | Ставка | Фактор приведения стоимости | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1     | Дебиторская задолженность | 1 822                                                                                | 0,25                        | 7,82%  | 0,9814                      | 1 788                         |

Источник: расчет ООО «Комплекс-Консалтинг»

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности на дату оценки составляет **1 788 тыс. рублей.**

**Объекты основных средств ООО «МОРП» состоят исключительно из одного объекта – земельного участка - кадастровый №69:14:00:00:21:0018.**

| № п/п | Объект                                             | Адрес                                                                                                                  | Город | Площадь    | Свидетельство |
|-------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------|
| 1     | земельный участок кадастровый №69:14:00:00:21:0018 | Тверская обл., Кимрский р/н, Титовское с/п, 260 м восточнее границы городской черты г.Кимры, на правом берегу р.Волга. | Кимры | 220 000 м2 | 69 АА 903386  |

Оценка рыночной стоимости указанного земельного участка приведена в соответствующем разделе настоящего Отчета по оценке стоимости ПАО МРП.

Дебиторская задолженность была принята по балансовой стоимости, т.к.к вся она является текущей.

**ВЫВОД:** стоимость 100% долей владения ООО «МОРП», рассчитанная в рамках затратного подхода (методом накопления активов) на дату оценки составляет: **20 857 тыс. руб.**

**СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод дисконтирования денежных потоков** в рамках доходного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% долей владения ООО «МОРП» оценивается в **2 378 тыс. руб.**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод накопления активов** в рамках затратного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% долей владения ООО «МОРП» оценивается в **20 857 тыс. руб.**

Оценщик присвоил: затратному подходу –90%, доходному подходу – 10% Полученный результат отражен в таблице ниже:

| Примененные подходы оценки                                                  | Примененные методы оценки              | Значение, тыс. руб. | Присвоенный вес | Стоимость с учетом веса, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|
| Сравнительный подход                                                        | Метод сравнения                        | Не применялся       | 0%              | -                                  |
| Доходный подход                                                             | Метод дисконтирования денежных потоков | 2 378               | 10%             | 238                                |
| Затратный подход                                                            | Метод накопления активов               | 20 857              | 90%             | 18 771                             |
| <b>Итоговое значение стоимости 100% долей владения ООО «МОРП», тыс.руб.</b> |                                        |                     |                 | <b>19 009</b>                      |

**Вывод: рыночная стоимость 100% долей владения ООО «МОРП» по состоянию на дату оценки составляет: 19 009 000 рублей.**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

**Финансово-бухгалтерские документы АО «ХМСЗ» на 30.06.2022г.  
и расшифровки основных статей баланса**

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2022 г.**

|                                                                                                                 |                                                                             |                          |             |    |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----|------|
|                                                                                                                 |                                                                             | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b> |    |      |
|                                                                                                                 |                                                                             | Дата (число, месяц, год) | 0710001     |    |      |
|                                                                                                                 |                                                                             |                          | 30          | 06 | 2022 |
| Организация                                                                                                     | Акционерное общество "Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод"  | по ОКПО                  | 03142999    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                       |                                                                             | ИНН                      | 5008000139  |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                                  | Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2               | 68.20.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                             | Непубличные акционерные общества / Частная собственность                    | по ОКОПФ / ОКФС          | 12267       | 16 |      |
| Единица измерения:                                                                                              | в тыс. рублей                                                               | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                                         | 141703, Московская обл, Долгопрудный г, Якова Гунина ул, д. № 1             |                          |             |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |                                                                             |                          |             |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора              |                                                                             |                          |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                      |                                                                             | ИНН                      |             |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                 |                                                                             | ОГРН/ОГРНИП              |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                              |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | 31                 | 38                    | 51                    |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                         | 1150  | 184 219            | 155 252               | 154 449               |
|           | в том числе:                                              |       |                    |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501 | 184 219            | 155 252               | 153 227               |
|           | Строительство объектов основных средств                   | 11502 | -                  | -                     | 1 222                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | 19                 | 6                     | 9                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | 56 215             | 56 215                | 82 015                |
|           | в том числе:                                              |       |                    |                       |                       |
|           | Акции                                                     | 11701 | 46 315             | 46 315                | 82 015                |
|           | Займ                                                      | 11702 | 9 900              | 9 900                 | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | 1 987              | 1 170                 | 1 104                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                        | 1100  | 242 471            | 212 681               | 237 628               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                    | 1210  | 17 281             | 17 438                | 18 778                |
|           | в том числе:                                              |       |                    |                       |                       |
|           | Материалы                                                 | 12101 | 547                | 704                   | 524                   |
|           | Товары                                                    | 12102 | 16 718             | 16 718                | 18 239                |
|           | Готовая продукция                                         | 12103 | 16                 | 16                    | 16                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 28 970             | 29 050                | 18 780                |

|  |                                                            |             |                |                |                |
|--|------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
|  | в том числе:                                               |             |                |                |                |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 9 926          | 13 885         | 1 256          |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302       | 11 951         | 11 388         | 16 032         |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303       | 4              | 377            | 51             |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304       | -              | 431            | 662            |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305       | 30             | 68             | -              |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12306       | 7 059          | 2 901          | 790            |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -              | -              | -              |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 15 838         | 11 196         | 16 623         |
|  | в том числе:                                               |             |                |                |                |
|  | Касса организации                                          | 12501       | 427            | 234            | 314            |
|  | Расчетные счета                                            | 12502       | 1 807          | 5 510          | 1 409          |
|  | Переводы в пути                                            | 12503       | 94             | 2              | -              |
|  | Депозитные счета                                           | 12504       | 13 510         | 5 450          | 14 900         |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 543            | 486            | 590            |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200        | 62 632         | 58 170         | 54 772         |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>305 103</b> | <b>270 851</b> | <b>292 400</b> |



Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 20                 | 20                    | 20                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | 8 980              | 8 982                 | 9 019                 |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | 1                  | 1                     | 1                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 157 155            | 134 190               | 114 505               |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 166 155            | 143 193               | 123 545               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | 85 695             | 85 695                | 98 235                |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14101 | 85 695             | 85 695                | 98 235                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 7 344              | 2 474                 | 2 489                 |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 93 039             | 88 169                | 100 724               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | 52                 | 77                    | 88                    |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 42 905             | 37 509                | 66 218                |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 6 791              | 2 629                 | 27 178                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 21 566             | 24 251                | 27 389                |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15203 | 8 482              | 7 780                 | 9 204                 |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 2 846              | 979                   | 676                   |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 2 346              | 1 572                 | 1 632                 |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                                          | 15206 | -                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15207 | 874                | 298                   | 139                   |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 2 953              | 1 902                 | 1 825                 |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 45 910             | 39 488                | 68 131                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 305 103            | 270 851               | 292 400               |

Руководитель  Филиппов Дмитрий Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)  
Генеральный директор А.А. Горобюк А.А.  
27 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

|                                                     |                                                                             |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                             | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                             | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                             |                          | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Организация                                         | Акционерное общество "Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод"  | по ОКПО                  | <b>03142999</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                             | ИНН                      | <b>5008000139</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2               | <b>68.20.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность                    | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                               | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 98 054                   | 93 703                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (48 593)                 | (39 576)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 49 461                   | 54 127                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (37 836)                 | (36 145)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 11 625                   | 17 982                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 591                      | 42                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (4 589)                  | (5 290)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 348                      | 3 180                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 237)                  | (3 026)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 5 738                    | 12 888                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 251)                  | (2 638)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 943)                  | (2 946)                  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 692                      | 308                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 4 487                    | 10 250                   |

Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 4 487                       | 10 250                      |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель  Филиппов Дмитрий  
 Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 27 июля 2022 г. 

| АО "ХМСЗ"                                                                                     |                  |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| Ведомость амортизации ОС за 1 полугодие 2022 г.                                               |                  |                     |                      |
| Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)                                            |                  |                     |                      |
| Основное средство                                                                             | На конец периода |                     |                      |
|                                                                                               | Стоимость        | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
| Лодочный подъемник ВНТ-160                                                                    | 9 365 325,33     | 9 365 325,33        |                      |
| Ворота промышленные                                                                           | 112 928,82       | 101 635,68          | 11 293,14            |
| Мотор лодочный SUZUKI DF115ATL (11503F-611428) РМЦ-58-43                                      | 521 169,49       | 299 570,04          | 221 599,45           |
| Причальная стенка (рег.№50-50-42/012/2005-55),                                                | 1 809 807,01     | 1 225 196,81        | 584 610,20           |
| Коммунально-уборочная техника ТУМ-180П(трактор)                                               | 728 801,19       | 728 801,19          |                      |
| Система отопления (эллинг)                                                                    | 5 761 749,71     | 2 842 463,52        | 2 919 286,19         |
| Канализационная сеть промышленной площади                                                     | 63 386,54        | 55 138,26           | 8 248,28             |
| Ограждение перед новым въездом                                                                | 56 216,65        | 40 476,24           | 15 740,41            |
| Понтон для гидроцикла WaterPort (5)                                                           | 56 724,57        | 16 018,29           | 40 706,28            |
| Пожарная сигнализация (завод-ние 4-х эт инв.25206)                                            | 147 457,62       | 93 289,29           | 54 168,33            |
| Спортивная площадка (Стрелка)                                                                 | 181 879,81       | 67 676,16           | 114 203,65           |
| Автомойка мобильная автономная ручная Акватол-1.2                                             | 2 231 583,01     | 1 632 052,86        | 599 530,15           |
| Трап металлический оцинкованный 1,2х5,0 м с настилом из лиственницы (5)                       | 87 504,00        | 35 001,60           | 52 502,40            |
| Понтон                                                                                        | 33 475,00        | 17 761,03           | 15 713,97            |
| Электроосвещение (эллинг)                                                                     | 4 531 390,66     | 2 235 485,67        | 2 295 904,99         |
| Электрический шкаф-щит ВРУ-1                                                                  | 47 627,00        | 42 865,02           | 4 761,98             |
| система видеонаблюдения (эллинг)                                                              | 83 297,77        | 41 093,31           | 42 204,46            |
| Площадка с ограждением под навесом шиномонтажа                                                | 163 038,38       | 84 396,40           | 78 641,98            |
| Ливневой канализации лит А,А1,А2                                                              | 1 844 248,54     | 1 264 195,93        | 580 052,61           |
| блок контейнер металлический с Евровагонкой                                                   | 76 271,19        | 52 736,58           | 23 534,61            |
| Шатер Lifford (l=300 см; h=300 см; s=300 см; ц.беж                                            |                  |                     |                      |
| прицеп-цистерна 8655-0000010-03                                                               | 203 389,83       | 140 629,77          | 62 760,06            |
| Трап металлический оцинкованный 1,2х5,0 м с настилом из лиственницы (2)                       | 87 504,00        | 35 001,60           | 52 502,40            |
| Автомобиль GENESIS G80 VIN: XWEGN411DL0002294                                                 | 3 206 910,83     | 2 166 831,69        | 1 040 079,14         |
| Контейнер, объемом 20 футов                                                                   | 45 000,00        | 32 910,36           | 12 089,64            |
| Фильтр -поглотитель унифицированный ФПУ-200                                                   |                  |                     |                      |
| Понтон для гидроцикла WaterPort (1)                                                           | 56 724,57        | 16 018,29           | 40 706,28            |
| Ноутбук HP ProBook 450 G7 255J5ES i5 10210U/16GB/SSD 512GB/MX250                              | 67 620,00        | 40 572,00           | 27 048,00            |
| Контейнер 40 фт                                                                               | 460 851,52       | 359 276,67          | 101 574,85           |
| Двигатель Mercury 2-х тактный 9,9М (P/N: 1010201FD; S/N: 2B101738)                            | 67 016,95        | 40 981,84           | 26 035,11            |
| Контейнер TRIMO                                                                               | 76 271,19        | 60 430,10           | 15 841,09            |
| Блок-контейнер (25) 4,0*2,45 сантехнический                                                   | 90 000,00        | 63 870,84           | 26 129,16            |
| Фильтр -поглотитель унифицированный ФПУ-200                                                   |                  |                     |                      |
| Управляемый стекируемый коммутатор 3 уровня D-Link                                            | 103 333,33       |                     | 103 333,33           |
| Земельный участок для размещения завода                                                       | 40 295 005,90    |                     | 40 295 005,90        |
| Электрический шкаф-щит ВРУ-1                                                                  | 47 627,00        | 42 865,02           | 4 761,98             |
| Несамоходное судно, понтон                                                                    | 420 000,00       | 82 325,65           | 337 674,35           |
| Электроосветительная сеть уличного освещения                                                  | 101 968,68       | 95 761,62           | 6 207,06             |
| Павильон-кафе "Уралочка", 1 этаж                                                              | 9 679,04         | 7 657,65            | 2 021,39             |
| Объектовая станция "Стрелец-Мониторинг" (пожарная сигнализация)                               | 130 000,00       | 15 041,32           | 114 958,68           |
| Лодка надувная N570GL                                                                         | 985 302,00       | 566 354,50          | 418 947,50           |
| Боновое заграждение                                                                           | 143 596,61       | 101 329,75          | 42 266,86            |
| Шлагбаум двойной                                                                              | 103 191,18       | 73 708,53           | 29 482,65            |
| Фильтр -поглотитель унифицированный ФПУ-200                                                   |                  |                     |                      |
| Механический цех, 1-3 эт., рег.№50-01/42-01/2004-229                                          | 120 847,28       | 67 974,85           | 52 872,43            |
| Моб.пер.комп.Lenovo "G560" 28483 (Core i5 430M-2.2                                            |                  |                     |                      |
| ТРАНСФОРМАТОР.ПОДСТАНЦИЯ                                                                      | 115 273,39       | 115 273,39          |                      |
| Лодочный транспортер BL70-MA                                                                  | 10 852 358,38    | 4 085 593,66        | 6 766 764,72         |
| Понтон                                                                                        | 33 475,00        | 17 761,03           | 15 713,97            |
| Компьютер в комплекте CPU Intel Pentium 4 2/4A                                                |                  |                     |                      |
| Пожарная сигнализация (здание заводоуправ 4-х эт.                                             | 66 101,69        | 41 819,31           | 24 282,38            |
| Стела ХМСЗ, облицованная АКП под дерево                                                       | 350 583,33       | 17 241,81           | 333 341,52           |
| Деревянная конструкция-Беседка                                                                | 8 202 541,55     | 5 445 670,46        | 2 756 871,09         |
| Земельный участок, расположенный под пожарным депо                                            | 774 488,62       |                     | 774 488,62           |
| Установка топливораздаточная "Топаз-111-11-2000/00 М" (Стандар белый) ДСМК.407740.111-40 (№3) | 191 388,89       | 119 225,82          | 72 163,07            |
| Здание-нежилые помещения цеха (лесоучасток)                                                   | 293 291,60       | 177 663,49          | 115 628,11           |
| Пожарная сигнализация (мятный эллинг)                                                         | 61 779,66        | 38 450,61           | 23 329,05            |
| Антиобледенитель Kasco Marine 3400ED                                                          | 1 430 940,14     | 232 044,36          | 1 198 895,78         |
| Понтон                                                                                        | 33 475,00        | 17 761,03           | 15 713,97            |

|                                                                                               |               |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Фильтр ФПУ-200-Г (комплект из 3-х фильтров)                                                   |               |               |              |
| Коммунальный отвал КО-2                                                                       | 57 833,33     | 16 117,53     | 41 715,80    |
| Литейный цех, 1-2 этаж (per. №50-01/42-01/2004-230)                                           | 713 653,61    | 128 260,93    | 585 392,68   |
| Пассажирский теплоход "Князь Юрий"                                                            | 3 750 000,00  | 185 950,44    | 3 564 049,56 |
| Линейное сооружение-слип (№50-50-42/015/2005-402)                                             | 1 346 805,71  | 882 951,30    | 463 854,41   |
| Установка топливораздаточная "Топаз-111-11-2000/00 М" ИМП:111-40 (№2)                         | 146 381,36    | 63 600,33     | 82 781,03    |
| Временное сооружение-асфальтир. площадка для хранения                                         | 2 006 922,89  | 1 082 572,40  | 924 350,49   |
| Электросетевая кабельная сеть                                                                 | 168 010,18    | 157 196,31    | 10 813,87    |
| Пожарная сигнализация (лесоучасток инв.120)                                                   | 51 658,98     | 32 682,06     | 18 976,92    |
| Трактор "Беларус 320.4"                                                                       | 741 666,67    | 340 294,11    | 401 372,56   |
| Линейное сооружение-слип(№50-50-42/015/2005-399)                                              | 17 232 301,45 | 8 616 151,19  | 8 616 150,26 |
| Пожарная сигнализация (завод-ние 4-х эт инв.25206)                                            | 40 677,97     | 25 734,96     | 14 943,01    |
| Понтон тяжелый бетонный 1570 (15мх2,4мх h=0,9м)                                               | 664 874,64    | 103 817,83    | 561 056,81   |
| Сервер Proliant DL 165R07 6128 Pluggable LFF                                                  |               |               |              |
| Диван 2-х местный Mikonos черн.кожа Италия                                                    | 32 003,39     | 32 003,39     |              |
| Система пажаротушения (эллинг)                                                                | 16 889 578,06 | 11 294 257,42 | 5 595 320,64 |
| Понтон тяжелый №1 1512 (15х2,4х1,2м) присоединенный к причальной стенке                       | 703 320,35    | 114 493,89    | 588 826,46   |
| Тепловой узел                                                                                 | 421 649,16    | 393 539,00    | 28 110,16    |
| Теплоход "СОЮЗ"                                                                               | 8 083 639,11  |               | 8 083 639,11 |
| Понтон тяжелый №2 1512 (15х2,4х1,2м) присоединенный к понтону №1)                             | 596 855,92    | 97 162,59     | 499 693,33   |
| ПИРС №5 (420 м2) (per.№50-50-42/015/2005-400)                                                 | 802 607,22    | 488 251,80    | 314 355,42   |
| Шатер арочный ARCH HEXA (летняя веранда Стрелка)                                              | 5 199 037,69  | 795 146,95    | 4 403 890,74 |
| Детская игровая площадка "Домовенок"                                                          | 96 800,00     | 42 007,60     | 54 792,40    |
| Автоматическая система охраны                                                                 | 358 603,73    | 277 917,54    | 80 686,19    |
| Стеклопластиковая лодка с надувным бортом "HITEK75 (РМЦ-53-56)                                | 470 779,66    | 356 779,28    | 114 000,38   |
| Компрессор ВК 20А-100-500                                                                     | 137 661,02    | 106 162,42    | 31 498,60    |
| Понтон тяжелый бетонный 1570 (15мх2,4мх h=0,9м)                                               | 794 952,09    | 124 128,88    | 670 823,21   |
| Понтон                                                                                        | 33 475,00     | 17 761,03     | 15 713,97    |
| Пирс №2 (7 понтонов)                                                                          | 1 097 792,97  | 542 796,82    | 554 996,15   |
| Площадка для стоянки яхт 2869,1 кв. м.                                                        | 4 444 328,27  | 2 560 858,79  | 1 883 469,48 |
| Перегородка офисная (каб.308)                                                                 | 98 586,27     | 71 111,47     | 27 474,80    |
| Противопожарная система в помещениях здания Литейного Цеха                                    | 336 903,00    |               | 336 903,00   |
| Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)                                                       | 987 649,00    | 726 212,94    | 261 436,06   |
| Пресс "ПРОФИ" (С-4.00.00.000)                                                                 | 178 000,00    | 131 340,10    | 46 659,90    |
| Автомобиль Volkswagen 2K Caddy vin WV2ZZZ2KZH050995                                           | 1 051 588,99  | 582 284,94    | 469 304,05   |
| Установка топливораздаточная "Топаз-111-11-2000/00 М" ИМП:111-40 (№3)                         | 146 381,35    | 63 600,33     | 82 781,02    |
| Воздушная линия связи (per.№50-50-42/012/2005-48)                                             | 29 177,32     | 25 124,88     | 4 052,44     |
| Автопогрузчик дизельный Hyundai 50D-7AE                                                       | 1 392 842,85  | 955 554,62    | 437 288,23   |
| Теплоход "МИР"                                                                                | 3 569 906,21  |               | 3 569 906,21 |
| Противопожарная система в помещениях цеха кирпичного 2-этажного                               | 259 805,00    |               | 259 805,00   |
| Установка топливораздаточная "Топаз-111-11-2000/00 М" (Стандар белый) ДСМК.407740.111-40 (№1) | 191 388,89    | 119 225,82    | 72 163,07    |
| Компьютер в комп.:сист.блок, монитор, мышь, клавиш.                                           |               |               |              |
| Открытая площадка у Ресторана                                                                 | 156 911,43    | 66 456,70     | 90 454,73    |
| Установка топливораздаточная "Топаз-111-11-2000/00 М" (Стандар белый) ДСМК.407740.111-40 (№2) | 191 388,89    | 119 225,82    | 72 163,07    |
| Ангар А (склад грузов длительного хранения), 1 эт.                                            | 135 659,32    | 133 173,01    | 2 486,31     |
| Ангар Б (склад для хранения кислородных баллонов)                                             | 17 671,32     | 15 045,12     | 2 626,20     |
| 3-х этажное здание-цех топливной аппаратуры                                                   | 1 653 902,32  | 995 994,50    | 657 907,82   |
| Сетевой накопитель Thecus N8850 8*3.5 SATA Intel Core 4Gb (+Жесткий диск 8шт)                 | 184 391,53    | 101 415,54    | 82 975,99    |
| Ноутбук HP ProBook 4710s VC435EA (Косыгин А.Б.)                                               |               |               |              |
| Здание-ЭМО-станция перекачки                                                                  | 179 233,45    | 172 266,71    | 6 966,74     |
| Ворота                                                                                        | 251 299,70    | 160 832,58    | 90 467,12    |
| Здание нежилые помещения заводоуправления, 4 этаж                                             | 410 956,86    | 218 279,49    | 192 677,37   |
| Линейное сооружение-водопроводная сеть на территор                                            | 122 455,31    | 106 297,52    | 16 157,79    |
| Площадка из брусчатки (ресторан)                                                              | 801 864,37    | 443 383,90    | 358 480,47   |
| Трансформатор ТМГ(2)-1000/6 У/У                                                               | 344 024,62    | 216 782,42    | 127 242,20   |
| Понтон тяжелый бетонный 1570 (15мх2,4мх h=0,9м)                                               | 794 952,09    | 124 128,88    | 670 823,21   |
| Пожарная сигнализация (пож.депо инв.2062)                                                     | 144 427,63    | 91 372,50     | 53 055,13    |
| Понтон                                                                                        | 33 475,00     | 17 761,03     | 15 713,97    |
| Автоматическая кофемашина Saeco New Royal OTC                                                 | 58 080,00     | 10 249,35     | 47 830,65    |
| Понтон для гидродика WaterPort (4)                                                            | 56 724,58     | 16 018,30     | 40 706,28    |
| Электрооборуд-е освет. сети внутр. и наруж. освеще                                            | 92 917,00     | 61 324,62     | 31 592,38    |
| Кондиционер LG S24LHP                                                                         |               |               |              |
| Цифровая фотокамера Canon EOS RP Body с аксессуарами                                          | 130 407,51    | 42 294,36     | 88 113,15    |



|                                                                                                      |               |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| (2021 г)                                                                                             |               |               |               |
| Сплит-система настенного типа Hisense AS-24UR4SBBDB015G                                              | 81 200,00     | 21 016,42     | 60 183,58     |
| Понтон                                                                                               | 33 475,00     | 17 761,03     | 15 713,97     |
| Трап металлический оцинкованный 1,2х5,0 м с настилом из лиственницы (1)                              | 87 504,00     | 35 001,60     | 52 502,40     |
| Пирс №4 (578,56 м2) (рег.№50-50-42/015/2005-400)                                                     | 705 337,99    | 431 039,46    | 274 298,53    |
| Металлический контейнер                                                                              | 25 000,00     | 18 446,72     | 6 553,28      |
| Система кондиционирования в Шатре купольном 2021 г                                                   | 359 533,33    | 46 527,80     | 313 005,53    |
| Ангар из пленочных материалов                                                                        | 6 724 344,77  | 3 602 327,40  | 3 122 017,37  |
| Компьютерная сеть                                                                                    | 81 381,06     | 50 456,22     | 30 924,84     |
| Установка топливораздаточная "Топаз-111-11-2000/00 М" ИМП-111-40 (№1)                                | 146 381,36    | 63 600,33     | 82 781,03     |
| Понтон тяжелый №3 1512 (15х2,4х1,2м) присоединенный к понтону №1)                                    | 723 801,70    | 117 828,34    | 605 973,36    |
| Понтон                                                                                               | 33 475,00     | 17 761,03     | 15 713,97     |
| Yamaha F150 AETX                                                                                     | 374 296,61    | 283 659,74    | 90 636,87     |
| Вентиляционная система (кухня в беседке)                                                             | 77 245,76     | 51 497,58     | 25 748,18     |
| Ограждение перед заводом                                                                             | 40 319,12     | 29 030,34     | 11 288,78     |
| Сервировочная (Стрелка)                                                                              | 439 195,71    | 67 171,13     | 372 024,58    |
| Автомобиль LADA LARGUS, RS035L                                                                       | 641 016,67    | 242 546,84    | 398 469,83    |
| Пирс №1 (рег.№50-50-42/015/2005-400), 356 м/п                                                        | 4 146 150,01  | 2 291 898,98  | 1 854 251,03  |
| Система автоматической пожарной сигнализации (цех топливной аппаратуры)                              | 54 688,14     | 32 315,46     | 22 372,68     |
| Шлагбаум общежития                                                                                   | 56 437,29     | 43 843,54     | 12 593,75     |
| Шлагбаум двойной                                                                                     | 93 257,64     | 67 029,30     | 26 228,34     |
| Квадрокоптер DJI Mavic AIR 2 Fly More Combo 8Gb 48Mpix 4KWiFi GPS ГЛОНАСС ПДУ серый (CP.MA.00000169. | 78 915,83     | 19 195,74     | 59 720,09     |
| Сервер HP DL360eGen8 (E5-2403v2 (1.8GHz -10MB)4-Co                                                   | 175 149,19    | 110 367,82    | 64 781,37     |
| Пантон-завозня (двигатель YAMAHA 150 л.с.)                                                           | 379 980,72    | 281 803,95    | 98 176,77     |
| Линейное сооружение-сети (№50-50-42/015/2005-401)                                                    | 887 205,84    | 699 558,56    | 187 647,28    |
| Склад лакокрасочных материалов                                                                       | 77 033,00     | 65 019,46     | 12 013,54     |
| НТЗС-1                                                                                               | 9 405 392,98  | 5 721 614,38  | 3 683 778,60  |
| Надувная лодка Gladiator E 350 (цвет Светло-серый/темно-серый.CN-GLD 7 315 1 G020)                   | 53 500,00     | 17 351,38     | 36 148,62     |
| Проходная система (Шлагбаум, турникет)                                                               | 395 146,59    | 330 368,37    | 64 778,22     |
| Охранная сигнализация на объекте в здании -деревянная констукции беседки                             | 61 874,02     | 33 796,75     | 28 077,27     |
| Металлическое ограждение (Шиномонтаж)                                                                | 69 054,34     | 26 822,90     | 42 231,44     |
| Трехэтажное здание- помещения заводоуправления                                                       | 369 861,17    | 196 452,65    | 173 408,52    |
| Фильтр -поглотитель унифицированный ФПУ-200                                                          |               |               |               |
| Система видеонаблюдения                                                                              | 607 803,34    | 338 193,63    | 269 609,71    |
| Автодорога                                                                                           | 6 153 268,00  | 5 666 134,84  | 487 133,16    |
| Понтон для гидроцикла WaterPort (6)                                                                  | 56 724,58     | 16 018,30     | 40 706,28     |
| Система охранного видеонаблюдения                                                                    | 607 196,62    | 465 255,06    | 141 941,56    |
| Металлический контейнер                                                                              | 25 000,00     | 18 446,72     | 6 553,28      |
| Детская площадка                                                                                     |               |               |               |
| Трансформатор ТМ 1000/6/0,4-Y/Un-0УХЛ1                                                               | 415 666,67    | 36 744,00     | 378 922,67    |
| Автопогрузчик "NISSAN" YGL02A30U                                                                     | 762 520,12    | 762 520,12    |               |
| Здание-нежилые помещения пожарное депо,лит.А(1 эт.                                                   | 238 161,60    | 144 601,96    | 93 559,64     |
| Котельно сварочный участок (№50-01/42-01/2004-224)                                                   | 41 419,20     | 35 229,14     | 6 190,06      |
| Эллинг теплый                                                                                        | 80 206 253,47 | 24 661 756,89 | 55 544 496,58 |
| Система водоснабжения (стрелка)                                                                      | 325 488,97    | 120 030,96    | 205 458,01    |
| Контейнер 40'DC                                                                                      | 44 915,25     | 42 170,51     | 2 744,74      |
| Грузовой подъемник ГП-500-М-6,21                                                                     | 321 864,41    | 242 344,96    | 79 519,45     |
| Противопожарная система Стрелец в эллинге                                                            | 273 707,02    | 211 501,02    | 62 206,00     |
| Система приточно-вытяжной вентиляции в ресторане                                                     | 1 000 068,38  | 649 395,00    | 350 673,38    |
| Понтон для гидроцикла WaterPort (2)                                                                  | 56 724,58     | 16 018,30     | 40 706,28     |
| ПЭВМ Minitorwer: Sempron-64 3200+/512Мб (Кучма А.А.                                                  |               |               |               |
| система обогрева водяного слива (эллинг)                                                             | 509 787,57    | 342 947,82    | 166 839,75    |
| Снегоуборочная машина MTD Optima ME76                                                                | 94 408,33     | 61 907,16     | 32 501,17     |
| Пост охраны (1000*1000*2500) 2КПП                                                                    | 79 700,00     | 56 684,66     | 23 015,34     |
| Кондиционер Panasonic CS-E9HKD                                                                       |               |               |               |
| Система кондиционирования (беседка)                                                                  | 178 676,27    | 109 262,40    | 69 413,87     |
| Двигатель Mercury 2-х тактный 15М (P/N 1015201FD;                                                    | 53 135,59     | 33 616,65     | 19 518,94     |
| ЭМО здание цеха кирпичное (копрессорная)                                                             | 81 427,59     | 48 281,72     | 33 145,87     |
| Ограждение заводской территории                                                                      | 134 867,39    | 126 430,28    | 8 437,11      |
| Пристройка к котельно-кузнечному цеху, 1-2 этаж                                                      | 213 463,36    | 120 945,26    | 92 518,10     |
| АХО здание заводоуправления (проходная)                                                              | 41 095,69     | 21 828,69     | 19 267,00     |
| Модульная плавучая платформа                                                                         | 296 654,49    | 133 050,66    | 163 603,83    |
| Трап металлический оцинкованный 1,2х5,0 м с настилом из лиственницы (3)                              | 87 504,00     | 35 001,60     | 52 502,40     |
| Забор, окружающий территорию Стрелки                                                                 | 323 554,16    | 85 568,00     | 237 986,16    |

|                                                                            |                       |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Здание цеха кирпичное (энергоучасток)                                      | 164 621,08            | 139 917,47            | 24 703,61             |
| Водоотвод (Эллинг)                                                         | 1 777 216,09          | 991 705,93            | 785 510,16            |
| канализационная насосная стан.                                             | 158 333,33            | 149 096,90            | 9 236,43              |
| Фильтр -поглоитель унифицированный ФПУ-200                                 |                       |                       |                       |
| Фильтр -поглоитель унифицированный ФПУ-200                                 |                       |                       |                       |
| Сейф VALBERG                                                               | 13 142,36             | 7 929,57              | 5 212,79              |
| Пожарная сигнализация (ЦТА инв.1055)                                       | 150 000,00            | 94 898,13             | 55 101,87             |
| Принтер для печати пластиковых карт Zebra P330i                            |                       |                       |                       |
| Снегоотбрасыватель Husqvarna ST 327                                        | 125 000,00            | 6 198,36              | 118 801,64            |
| Пожарная сигнализация (ЦТА инв.1055)                                       | 196 937,28            | 124 593,03            | 72 344,25             |
| Сервер                                                                     | 795 772,59            | 195 681,75            | 600 090,84            |
| Надувная лодка SOLAR 350 синий МК                                          | 41 525,42             | 26 271,51             | 15 253,91             |
| Мобильный персональный компьютер HP"Compaq 6730s"K                         |                       |                       |                       |
| Склад грузов длительного хранения (объект ГО)                              | 63 839,68             | 62 670,09             | 1 169,59              |
| АТС                                                                        | 417 565,96            | 308 635,40            | 108 930,56            |
| Пожарная сигнализация (СМЦ инв.106)                                        | 45 762,71             | 28 951,83             | 16 810,88             |
| Понтон                                                                     | 33 475,00             | 17 761,03             | 15 713,97             |
| Металлическое ограждение (НТЗС)                                            | 118 105,67            | 35 138,88             | 82 966,79             |
| Здание (склад сборно-разборный металлический) 1 эт                         | 92 338,20             | 75 111,49             | 17 226,71             |
| 2-х этажное здание кузнечно-котельного участка                             | 654 503,36            | 393 759,50            | 260 743,86            |
| Трап металлический оцинкованный 1,2х5,0 м с настилом из листовой стали (4) | 87 504,00             | 35 001,60             | 52 502,40             |
| Автомобиль Евраком 284009-02 (FORD) VIN: X89284009JLED6090                 | 1 879 830,03          | 950 972,94            | 928 857,09            |
| Пирс №3 (пер.№50-50-42/015/2005-400), 220 м/п                              | 629 112,69            | 379 216,12            | 249 896,57            |
| Кондиционер Panasonic CS-E9HKD                                             |                       |                       |                       |
| Таль канатная передвижная электрическая 3,2тн                              | 129 880,51            | 86 586,84             | 43 293,67             |
| Настенная сплит система EAF24HRN1 Africa (General Climate)                 | 58 390,00             | 34 347,00             | 24 043,00             |
| Понтон для гидроцикла WaterPort (3)                                        | 56 724,58             | 16 018,30             | 40 706,28             |
| Двигатель Mercury 2-х тактный 15М (к надувной лодке РМЦ-53-57)             | 43 495,76             | 32 916,18             | 10 579,58             |
| Здание цеха кирпичное 2-х этажное                                          | 244 282,77            | 144 843,29            | 99 439,48             |
| Веб-камера Logitech PTZ Pro 2 960-001186                                   | 52 866,67             | 18 574,79             | 34 291,88             |
| Пожарная сигнализация (литейный цех)                                       | 141 525,42            | 85 741,53             | 55 783,89             |
| Теплотрасса (пер.№50-50-42/012/2005-49)                                    | 164 835,72            | 149 935,18            | 14 900,54             |
| 4-х этаж. здание цеха кирпичное судоремонтный цех                          | 556 151,44            | 335 928,15            | 220 223,29            |
| Понтон                                                                     | 33 475,00             | 17 761,03             | 15 713,97             |
| Понтон                                                                     | 33 475,00             | 17 761,03             | 15 713,97             |
| Ангар "В" сборно-разборный, 1-этажный                                      | 78 487,47             | 63 219,62             | 15 267,85             |
| Ворота секционные подъемные                                                | 208 807,73            | 58 673,14             | 150 134,59            |
| Контейнер 40'DC                                                            | 44 915,25             | 42 170,51             | 2 744,74              |
| Противопожарная система в помещениях 4-х этажного Судоремонтного цеха      | 119 424,00            |                       | 119 424,00            |
| <b>Итого</b>                                                               | <b>307 737 796,95</b> | <b>123 987 566,12</b> | <b>183 750 229,83</b> |

Руководитель  Филиппов Дмитрий Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)  
*Д.А. Филиппов* *Д.А. Филиппов*  
27 июля 2022 г.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

**Изображение объектов недвижимости  
ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод»**



Здание 3-х эт. Заводоуправление



Здание 3-х эт. Заводоуправление



Внутренние помещения здания 3-х эт. Заводоуправления



Здание 4-х эт. Заводоуправления



Здание цеха 4-х эт. Судоремонтный цех



Здание цеха (песочасток)







ЭМО здание (компрессорная)



Здание цеха 4-х эт. Судоремонтный цех



Механический цех



2-х эт. задние Кузнечно-котельный участок



Цех топливной аппаратуры



Гараж – пристройка к котельно-кузнечному цеху



Питейный цех



Котельно-сварочный участок





Судоремонтный цех – административное здание



Подъемник спуска-подъема



Здание –ангар сборочно-разборочный



Ангараы



Эллинг



Эллинг

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

## ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АКЦИЙ АО «ХЛЕБНИКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНО-СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»

Предметом настоящей оценки являются акции АО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод».

### Общие данные о компании:

Полное официальное наименование – акционерное общество «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод».  
Сокращенное наименование Общества – АО «ХМСЗ»

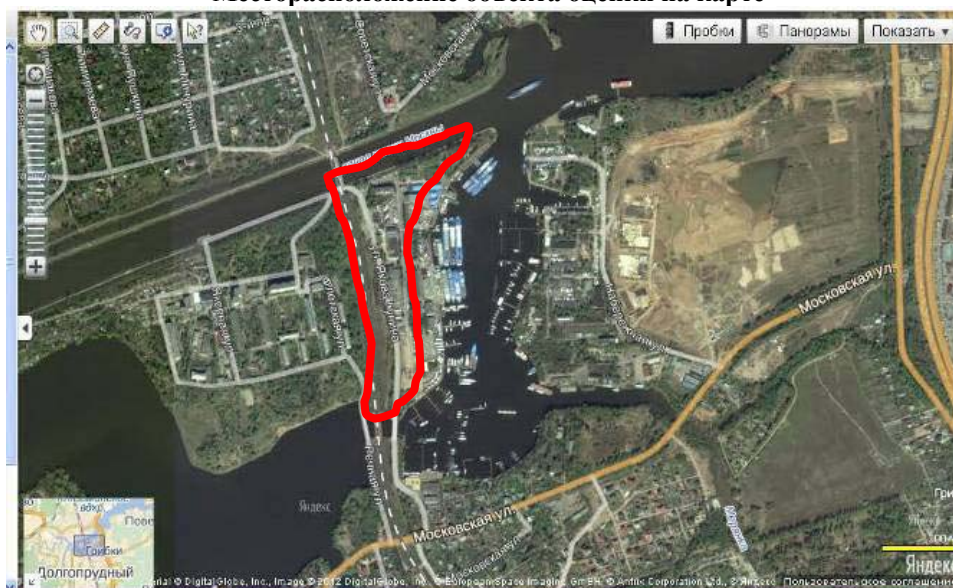
АО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» зарегистрировано ОГРН: 1035001852380 от 30.12.1992г.  
Свидетельство № 1012

Предприятие расположено в 7 км от МКАД к северу по Дмитровскому шоссе, в северной части г.Долгопрудного.  
Официальный адрес АО "ХМСЗ": Россия, М/О, г.Долгопрудный, ул. Якова Гунина, д.1.

Месторасположение АО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» на карте Московской области представлено ниже на рисунке.



**Месторасположение объекта оценки на карте**





В настоящий момент предприятие оказывает следующие услуги:

- **Сдача в аренду помещений и площадей** (замечательная техническая инфраструктура, подведены все центральные коммуникации, круглосуточная охрана, открытые площадки для хранения, все помещения находятся рядом с водой, предоставляются услуги телефонии и Интернет);
- **Предоставление места для отстоя маломерного флота** (катеров и яхт) на воде, на суше, в эллинге (предоставление коммунальных услуг, круглосуточная охрана, понтоны) ;
- **Предоставление места для отстоя крупных речных судов длиной до 140 метров** (предоставление коммунальных услуг, круглосуточная охрана, причальная стенка);
- **Слипование лодочным подъемником** изготовитель итальянская фирма ASCOM, перемещение лодочным транспортом той же фирмы судов весом до 160 тонн (в т.ч. металлических и стеклопластиковых яхт);
- **Круглосуточная заправка топливом катеров и яхт** (плавучая заправочная станция)( бензин, дизтопливо);
- **Проведение корпоративных мероприятий и частных вечеринок и торжеств** (на благоустроенной территории численностью от 10 до 300 человек).

В центральной части территории яхт-клуба располагаются:

- караванная служба, кафе, офисы в основном здании, вокруг которого предусмотрена открытая стоянка для катеров;
- эллинги, используемые для хранения яхт, катеров, водных мотоциклов и других технических средств, в одном из эллингов предусмотрена возможность ремонта, восстановления и технического обслуживания техники; один из смежных эллингов размерами 24х40 м планируется сделать обогреваемым;
- парковка для автомобилей, рассчитанная на членов яхт-клуба и их гостей.

Территория яхт-клуба по всему периметру находится под постоянным контролем службы охраны.

Место стоянки судов удачно защищено условиями местности и зданиями от сильных ветров и высокой волны. В ней располагаются более 9 пирсов:

- длиной 62 м,
- шириной 22,1 м, каждый из которых поделен на ячейки для двух одновременно стоящих плавсредств и позволяет разместить до 150 судов с глубиной осадки до 4 м.

На пирсах оборудованы водораздаточные и электрические колонки, которые предназначены для подключения бортового судового оборудования.

На территории АО «ХМСЗ» имеется маломерный слип, используемый в качестве слипа для спуска катеров на воду прямо с транспортных тележек (трейлеров).

В настоящее время АО «ХМСЗ» основной деятельностью является оказание услуг по сдаче свободных площадей в аренду.

По состоянию на дату оценки уставный капитал Общества составляет 19 998 руб. Весь уставный капитал разделен на 19 998 шт. обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 руб. за 1 акцию.

Тел.: 964-22-52 Факс: 964-22-56

Адрес электронной почты: newreg@newreg.ru

Лицо, ответственное за деятельность Общества: Генеральный директор – г-н Филиппов Д.А.

АО «ХМСЗ» имеет в своей собственности объекты основных средств, здания и сооружения, машины и оборудование, транспортные средства. Основные средства компании представлены следующими группами:

| Наименование групп основных средств        | Балансовая стоимость  | Амортизация           | Остаточная стоимость на 30.06.2022г., руб. | Износ, %     | Доля, %       |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|---------------|
| Здания                                     | 93 925 463,45         | 43 670 693,32         | 50 254 770,13                              | 46,5%        | 27,3%         |
| Сооружения                                 | 116 289 003,32        | 54 068 632,87         | 62 220 370,45                              | 46,5%        | 33,9%         |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | 17 412 489,67         | 8 095 946,17          | 9 316 543,50                               | 46,5%        | 5,1%          |
| Офисное оборудование                       | 968 480,43            | 450 295,48            | 518 184,95                                 | 46,5%        | 0,3%          |
| Транспортные средства                      | 36 177 876,28         | 16 820 922,48         | 19 356 953,79                              | 46,5%        | 10,5%         |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 785 877,72            | 365 394,25            | 420 483,46                                 | 46,5%        | 0,2%          |
| Земельные участки                          | 41 069 494,52         | -                     | 41 069 494,52                              | 0,0%         | 22,4%         |
| Другие виды основных средств               | 1 109 110,57          | 515 681,54            | 593 429,03                                 | 46,5%        | 0,3%          |
| <b>Всего:</b>                              | <b>307 737 795,95</b> | <b>123 987 566,12</b> | <b>183 750 229,83</b>                      | <b>40,3%</b> | <b>100,0%</b> |
| Строительство объектов основных средств    |                       |                       | 468 770,17                                 |              |               |
| Приобретение основных средств              |                       |                       | -                                          |              |               |
| <b>ИТОГО:</b>                              | <b>307 737 795,95</b> | <b>123 987 566,12</b> | <b>184 219 000,00</b>                      |              |               |



Информация по объектам недвижимости на балансе АО «ХМСЗ» на 30.06.2022г.

**Таблица: Перечень и характеристики объектов недвижимости АО «ХМСЗ»**

| №  | Объект права<br>Год возведения постройки                                                                | Площадь, кв.м. | Правоустанавливающий документ                                      | Номер Свидетельства собственности | Назначение                       | Стены Перекрытия         | Высота этажа      | Наличие коммуникаций                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | 2-этажное здание – нежилые помещения кузнечно-котельного участка, общая площадь 1420,8 кв.м. – 1937 год | 1420,8         | Свидетельство о государственной регистрации права от 24.06.2002г.  | Серия 50АГ №758891                | Производств.Администр.           | Ж.бетонные Кирпич        | Н=4 м<br>Н=2.8м   | Вода.канализация.теплоснабжение,энергоснабжение |
| 2  | Здание – нежилые помещения заводоуправления, 4-х этажное, общая площадь 2038,4 кв.м.—1975 год           | 2038,4         | Свидетельство о государственной регистрации права от 24.06.2002г.  | Серия 50 АГ №758859               | Администрат.-производствен.      | Ж.бетонные Кирпич        | Н=5 м<br>Н=2.8 м  | Вода.канализация.теплоснабжение,энергоснабжение |
| 3  | Трехэтажное здание – нежилые помещения заводоуправления, общая площадь 1844,1 кв.м.-1972 год            | 1844,1         | Свидетельство о государственной регистрации права от 29.11.2002г.  | Серия 50 АД №140757               | Административное                 | Ж.бетонные Кирпич        | Н=3 м             | Вода.канализация.теплоснабжение,энергоснабжение |
| 4  | 3 – х этажное здание – цех топливной аппаратуры общая площадь 3455,2 кв.м.-1963 год                     | 3955,2         | Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2003г.  | Серия 50АД №288622                | Администр.-производств.          | Ж.бетонные Кирпич        | Н-5 м<br>Н=2.8м   | Вода.канализация.теплоснабжение,энергоснабжение |
| 5  | Здание – нежилые помещения цеха (лесоучасток), общая площадь 628,4 кв.м.1940 год                        | 628,4          | Свидетельство о государственной регистрации права от 24.06.2002г.  | Серия 50АГ №758860                | Производственное                 | Ж.бетонные Кирпич        | Н=3 м             | Вода.канализация.теплоснабжение,энергоснабжение |
| 6  | Здание цеха 4-х этажное кирпичное - судоремонтный цех, общ. Площ.1598,9 кв.м.-1958 год                  | 1598,9         | Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2003г.  | Серия 50 АД №288624               | Административно-производственное | Ж.бетонные Кирпич        | Н=5 м<br>Н=2.8м   | Вода.канализация.теплоснабжение,энергоснабжение |
| 7  | Павильон – кафе «Уралочка», общая площадь 52,5 кв. м.-1984 год                                          | 52,5           | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2004г.  | Серия 50 АД №969421               | Складское                        | Металлоконструкции бетон | Н=2.8м            | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж.    |
| 8  | Механический цех, 1-3 этаж, общая площадь 1733,4 кв.м.-1958 год                                         | 1733,4         | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2004г.  | Серия 50 АД №969424               | Администрат. производственное    | Кирпич Ж.бетон           | Н=5 м<br>Н=2.8    | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж     |
| 9  | Нежилое строение- ЭМО здание цеха кирпичное (компрессорная), общая площадь 252,5 кв.м.-1946 год         | 252,5          | Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2005    | Серия НА №0084885                 | Администрат. производственное    | Кирпич Ж.бетон           | Н=5м,Н=2.8м       | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж     |
| 10 | Литейный цех, общая площадь 1754,4 кв. м.-1956 год                                                      | 1754,4         | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2004г.  | Серия 50 АД №969425               | Административн.-производственное | Кирпич, Ж.бетон          | Н=5м, Н=2.8 м     | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж     |
| 11 | Котельно-сварочный участок, 1-3 этажа, общая площадь 856,1 кв.м.-1957 год                               | 856,1          | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2004г.  | Серия 50 АД №969426               | Административно-производственное | Кирпич Ж.бетон           | Н=5 м<br>Н=2.8    | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж     |
| 12 | Склад лакокрасочных материалов, общая площадь 195 кв.м. – 1971 год                                      | 195            | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2004г.  | Серия 50АД №969422                | Административно-производственное | Кирпич, Ж.беион          | Н-2.8 м           | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж     |
| 13 | Гараж– пристройка к котельно - кузнечному цеху, общая площадь 1676,6 кв.м.—1975год                      | 1676,6         | Свидетельство о государственной. регистрации права от 20.02.2004г. | Серия 50АД №969423                | Административно-производственное | Кирпич, Ж.беион          | Н= 5 м,<br>Н=2.8м | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж     |
| 14 | Нежилое ЭМО – здание цеха кирпичное (энергоучасток), 1,2 этажа, общая площадь 229 кв.м.—1963 год        | 229            | Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2005    | Серия НА № 0084884                | Административно-производственное | К Кирпич, Ж.беион ирпич  | Н=2.8             | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж     |
| 15 | Здание -ангар сборочно-разборочный общая площадь 536,5 кв.м.- 1968 год                                  | 536,5          | Свидетельство о государственной регистрации права от 07.09.2005г.  | Серия НА №0215631                 | Складское                        | Металлоконструкции       | Н=5 м             | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж     |

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
ОАО «Южный речной порт» в составе 9,13% пакета акций

|    |                                                                                                         |                  |                                                                         |                     |                         |                                          |          |                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Здание-Ангар Б(склад для хранения кислородных баллонов) общая площадь 235,4кв.м.-1968 год               | 235,4            | Свидетельство о государственной регистрации права от 07.09.2005г.       | Серия НА №0215629   | Складское               | Металлокон-струкции                      | H=5м     |                                                                                                         |
| 17 | Здание-(склад сборно-разборный металлический)<br>Общая площадь 378кв.м.- 1981 год                       | 378              | Свидетельство о государственной регистрации права от 07.09.2005г.       | Серия НА №0215628   | Складское               | Металлокон-струкции                      | H=5м     |                                                                                                         |
| 18 | Здание -Ангар А(склад грузов длительного хранения)общая площадь 473кв.м. -1984 год                      | 473              | Свидетельство о государственной регистрации права от 07.09.2005г.       | Серия НА №0215630   | Складское               | Металлокон-струкции                      | H=5м     |                                                                                                         |
| 19 | Нежилое помещение- АХО -здание заводоуправления (проходная) общая площадь 190,7 кв.м.-1972 год-1971 год | 190,7            | Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2005         | Серия НА №0084887   | Административное        | Кирпич                                   | H=2.8м   | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж                                                             |
| 20 | Здание – ЭМО станция перекачки                                                                          | 27,4             | Свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2005         | Серия НА № 218246   | Складское               | Кирпич                                   | H=2.8м   | энергоснабж                                                                                             |
| 21 | Здание цеха кирпичное, 2-х этажное                                                                      | 749,2            | Свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2005         | Серия НА № 0218245  | Административно-офисное | Кирпич                                   | H=2.8м   | Вода.канализация,теплоснабжение.энергоснабж                                                             |
| 22 | Беседка                                                                                                 | 518,5            |                                                                         |                     | Складское               |                                          |          | энергоснабж                                                                                             |
| 23 | Эллинг                                                                                                  | 5 680,2          | Свидетельство о государственной регистрации права – в стадии оформления | в стадии оформления | Складское               | Сэндвич-панели по металлическому каркасу | H=18,26м | электричество, холл. водоснабжение, канализация центральная, отопление – центральное, пож. сигнализация |
|    | <b>Всего:</b>                                                                                           | <b>27 023,10</b> |                                                                         |                     |                         |                                          |          |                                                                                                         |

**Источник:** данные АО «ХМЗ»

Часть площадей используется под собственные нужды ОАО «ХМЗ», остальные площади сдаются в аренду под офисы и складские помещения.

Структура площадей на дату оценки представлена ниже в таблице:

| Тип площадей                                    | Площадь, кв.м.   |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Офисные помещения                               | 9 435,50         |
| Складские и производственные помещения          | 15 175,60        |
| Складские и производственные помещения (ангары) | 2 141,40         |
| Технические помещения                           | 270,60           |
| <b>Всего:</b>                                   | <b>27 023,10</b> |

Объекты основных средств: здания, строения, сооружения располагаются на земельном участке. Земельный участок по адресу: Московская область., г.Долгопрудный, ж/п.л. «Водники». Площадь земельного участка 91 545 кв.м. (915,45 соток) Земельный участок находится в собственности: Свидетельство собственности Серия № АБ 0745720, Номер госрегистрации: 50-01.42-23.2000-20 от 02 февраля 2000г.

Наглядное изображение производственной площадки и изображения зданий и сооружений АО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» представлено в Приложении к настоящему отчету.

К недвижимости подключены все коммуникации: электроэнергия, вода (горячая и холодная), канализация, телефон. Теплоснабжение осуществляется за счет котельной.

Оценка объектов основных средств ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» состоящих из зданий, оборудования, мебели, инвентаря, оргтехники в настоящей работе не является целью оценки, она представляет собой промежуточный этап анализа и подчинена решению конкретной задачи – оценке чистых активов Предприятия, а не определению рыночных цен на отдельные объекты основных средств. Поэтому результаты оценки не могут быть использованы для целей, отличных, нежели в настоящем отчете. Обобщенные результаты приведены ниже в таблице.

Оценка зданий и сооружений осуществлялась на основе рыночных цен на аналогичные объекты оценки. Оценка стоимости зданий представлена в Таблице ниже.

| №  | Объект права Год возведения постройки                                                                   | Площадь, кв.м.   | Офисные помещения | Складские и производственные помещения | Складские и производственные помещения (ангары) | Технические (бытовые) помещения |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1  | 2-этажное здание – нежилые помещения кузнечно-котельного участка, общая площадь 1420,8 кв.м. – 1937 год | 1420,8           |                   | +                                      |                                                 |                                 |
| 2  | Здание – нежилые помещения заводоуправления, 4-х этажное, общая площадь 2038,4 кв.м.—1975 год           | 2038,4           | +                 |                                        |                                                 |                                 |
| 3  | Трехэтажное здание – нежилые помещения заводоуправления, общая площадь 1844,1 кв.м.-1972 год            | 1844,1           | +                 |                                        |                                                 |                                 |
| 4  | 3 – х этажное здание – цех топливной аппаратуры общая площадь 3455,2 кв.м.-1963 год                     | 3954,1           | +                 |                                        |                                                 |                                 |
| 5  | Здание – нежилые помещения цеха (лесоучасток), общая площадь 628,4 кв.м.1940 год                        | 628,4            |                   | +                                      |                                                 |                                 |
| 6  | Здание цеха 4-х этажное кирпичное - судоремонтный цех, общ. Площ.1598,9 кв.м.-1958 год                  | 1598,9           | +                 |                                        |                                                 |                                 |
| 7  | Павильон – кафе «Уралочка», общая площадь 52,5 кв. м.-1984 год                                          | 52,5             |                   |                                        |                                                 | +                               |
| 8  | Механический цех, 1-3 этаж, общая площадь 1733,4 кв.м.-1958 год                                         | 1733,4           |                   | +                                      |                                                 |                                 |
| 9  | Нежилое строение- ЭМО здание цеха кирпичное (компрессорная), общая площадь 252,5 кв.м.-1946 год         | 252,5            |                   | +                                      |                                                 |                                 |
| 10 | Литейный цех, общая площадь 1754,4 кв. м.-1956 год                                                      | 1754,4           |                   | +                                      |                                                 |                                 |
| 11 | Котельно-сварочный участок, 1-3 этажа, общая площадь 856,1 кв.м.-1957 год                               | 856,1            |                   | +                                      |                                                 |                                 |
| 12 | Склад лакокрасочных материалов, общая площадь 195 кв.м. – 1971 год                                      | 195              |                   | +                                      |                                                 |                                 |
| 13 | Гараж– пристройка к котельно -кузнечному цеху, общая площадь 1676,6 кв.м.—1975год                       | 1676,6           |                   | +                                      |                                                 |                                 |
| 14 | Нежилое ЭМО – здание цеха кирпичное (энергоучасток), 1,2 этажа, общая площадь 229 кв.м.—1963 год        | 229              |                   | +                                      |                                                 |                                 |
| 15 | Здание -ангар сборочно-разборочный общая площадь 536,5 кв.м.- 1968 год                                  | 536,5            |                   |                                        | +                                               |                                 |
| 16 | Здание-Ангар Б(склад для хранения кислородных баллонов) общая площадь 235,4 кв.м.-1968 год              | 235,4            |                   |                                        | +                                               |                                 |
| 17 | Здание-(склад сборно-разборный металлический) Общая площадь 378 кв.м.- 1981 год                         | 378              |                   |                                        | +                                               |                                 |
| 18 | Здание -Ангар А(склад грузов длительного хранения)общая площадь 473 кв.м. -1984 год                     | 473              |                   |                                        | +                                               |                                 |
| 19 | Нежилое помещение- АХО -здание заводоуправления (проходная) общая площадь 190,7 кв.м.-1972 год-1971 год | 190,7            |                   |                                        |                                                 | +                               |
| 20 | Здание – ЭМО станция перекачки                                                                          | 27,4             |                   |                                        |                                                 | +                               |
| 21 | Здание цеха кирпичное, 2-х этажное                                                                      | 749,2            |                   | +                                      |                                                 |                                 |
| 22 | Беседка                                                                                                 | 518,5            |                   |                                        | +                                               |                                 |
| 23 | Эллинг                                                                                                  | 5 680,20         |                   | +                                      |                                                 |                                 |
|    | <b>Всего:</b>                                                                                           | <b>27 023,10</b> | <b>9 435,50</b>   | <b>15 175,60</b>                       | <b>2 141,40</b>                                 | <b>270,6</b>                    |

Строения представляют собой единый архитектурный ансамбль, расположенный на земельном участке по адресу: Московская область., г.Долгопрудный, ж/п.л. «Водники». Площадь земельного участка 91 545 кв.м. (915,45 соток) Земельный участок находится в собственности: Свидетельство собственности Серия № АБ 0745720, Номер госрегистрации: 50-01.42-23.2000-20 от 02 февраля 2000г.

**ОЦЕНКА:****ОЦЕНКА В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА:**

Оценщиком рассмотрена возможность использования *метода дисконтирования денежных потоков* в оценке бизнеса ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод». В их основе лежит прогнозирование будущих денежных потоков компании и приведение их с помощью ставки дисконтирования к текущему моменту времени.

Для оценки бизнеса Предприятия методом дисконтирования денежных потоков необходимо сформировать поток будущих доходов и расходов, начиная с 01.07.2022 года (начало прогнозного периода).

Оценщик проанализировал финансово-хозяйственную деятельность ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» за 2013 – 2 кв. 2022гг. и сделал вывод о том, что бизнес является прибыльным и имеет положительный денежный поток.

В процессе формирования и построения прогнозной финансовой модели функционирования ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» Оценщиком были приняты следующие условия, ограничения и допущения:

- При построении прогноза выручки компании ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» оценщик опирался на данные прогнозов, предоставленных менеджментом ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод». Прогноз выручки ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» представлен ниже на графике. Прогноз выручки на перспективу с 01.07.2022г. по 31.12.2025гг. был представлен оценщику только в стоимостном выражении.
- Денежный поток спрогнозирован на 3,5 года: с 01.07.22г. по 31.12.25г.
- Рентабельность финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» закладывалась в расчете 5,5% годовых, рассчитанный как среднее арифметическое за 2020, 2021, и 6 мес. 2022г.  $(7,4\% + 10,7\% + 4,6\%) / 3 = 5,5\%$  с учетом округления. Таким образом, на прогнозный период 3 кв. 2022-2025гг – 5,5% годовых.
- Величина денежного потока на постпрогнозный период установлена на уровне величины денежного потока, формируемого в 2025г.
- Предполагается, что темпы роста в прогнозный период будут на уровне +5% в год.
- Предполагается, что в постпрогнозный период финансово-хозяйственная деятельность останется на уровне 2025г., а темпы прироста составят 0% в год.
- Предполагается, что в прогнозном и пост прогнозном периоде налоговое бремя не изменится.
- Предприятие не будет иметь каких-либо иных доходов, кроме как от деятельности, осуществляемой по состоянию на дату оценки.
- Предполагается, что долгосрочные обязательства не будут увеличиваться.
- Величина амортизационных отчислений в прогнозном и пост прогнозном периоде принимается как постоянная величина, равная значению амортизационных отчислений за 6 мес. 2022г. в размере 7 550 тыс. руб. или 15 100 тыс. руб. в годовом выражении.

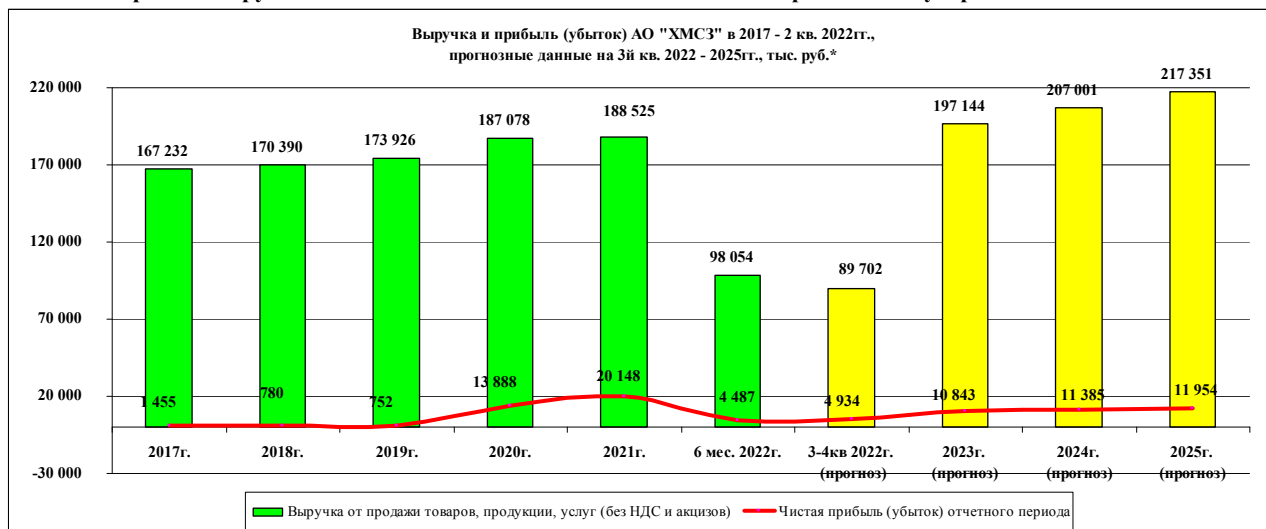
Исходя из описанных предположений, ограничений и допущений Оценщик получил прогнозный отчет о финансовых результатах, отраженный в таблице ниже.

Для целей настоящего исследования Оценщик использовал чистый денежный поток, порожденный собственным капиталом компании после выплаты налогов (after tax equity cash flow), рассчитанный в рублях Российской Федерации. Чистый денежный поток на собственный капитал определяется следующим образом:

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>Чистая прибыль</b>                               |
| <i>Плюс</i>                                         |
| <b>Не денежные статьи (износ, амортизация)</b>      |
| <b>Увеличение долгосрочной задолженности</b>        |
| <i>Минус</i>                                        |
| <b>Приращение собственного оборотного капитала</b>  |
| <b>Капитальные вложения</b>                         |
| <b>Уменьшение долгосрочной задолженности</b>        |
| <i>Равно</i>                                        |
| <b>Чистый денежный поток на собственный капитал</b> |

Изменение величины собственного оборотного капитала ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» прогнозируется исходя из соотношения собственного оборотного капитала к выручке по данным за 2022 год. Расчет представлен в таблице ниже.

## Прогноз выручки компании ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод»\*



\*) Данные предоставлены ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод»



## Значение доли оборотного капитала ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» в структуре выручки

| Агрегированный баланс АО "ХМСЗ"           |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                                           | Код стр.    | 01.01.2017     | 01.01.2018     | 01.01.2019     | 01.01.2020     | 01.01.21г.     | 01.01.22г.     | 30.06.2022     | Доля, %       |
| <b>АКТИВ</b>                              |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>             |             | <b>256 585</b> | <b>247 460</b> | <b>243 803</b> | <b>251 204</b> | <b>237 628</b> | <b>212 681</b> | <b>242 471</b> | <b>79,5%</b>  |
| Нематериальные активы                     | 1110        | 132            | 108            | 98             | 65             | 51             | 38             | 31             | 0,0%          |
| Основные средства                         | 1150        | 165 074        | 157 828        | 153 980        | 161 534        | 154 449        | 155 252        | 184 219        | 60,4%         |
| в том числе:                              |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Основные средства организации             | 11501       | 164 866        | 156 309        | 153 489        | 161 288        | 153 227        | 155 252        | 184 219        | 60,4%         |
| Строительство объектов основных средств   | 11506       | 208            | 1 519          | 491            | 246            | 1 222          |                |                | 0,0%          |
| Приобретение основных средств             | 11503       |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160        | 21             | 19             | 15             | 12             | 9              | 6              | 19             | 0,0%          |
| Финансовые вложения                       | 1170        | 90 231         | 88 666         | 88 966         | 88 862         | 82 015         | 56 215         | 56 215         | 18,4%         |
| Отложенные налоговые активы               | 1180        | 1 127          | 839            | 744            | 731            | 1 104          | 1 170          | 1 987          | 0,7%          |
| Прочие внеоборотные активы                | 1190        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| <b>II. Оборотные активы</b>               |             | <b>59 488</b>  | <b>50 826</b>  | <b>44 866</b>  | <b>30 789</b>  | <b>54 772</b>  | <b>58 170</b>  | <b>62 632</b>  | <b>20,5%</b>  |
| Запасы:                                   | 1210        | 2 042          | 1 542          | 782            | 1 271          | 18 779         | 17 438         | 17 281         | 5,7%          |
| НДС по приобретенным ценностям            | 1220        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Дебиторская задолженность                 | 1230        | 47 617         | 48 129         | 42 977         | 16 352         | 18 780         | 29 050         | 28 970         | 9,5%          |
| Краткосрочные финансовые вложения         | 1240        | 8 900          | 107            |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Денежные средства                         | 1250        | 707            | 757            | 612            | 12 680         | 16 623         | 11 196         | 15 838         | 5,2%          |
| Прочие оборотные активы                   | 1260        | 222            | 291            | 495            | 486            | 590            | 486            | 543            | 0,2%          |
| <b>БАЛАНС</b>                             | <b>1600</b> | <b>316 073</b> | <b>298 286</b> | <b>288 669</b> | <b>281 993</b> | <b>292 400</b> | <b>270 851</b> | <b>305 103</b> | <b>100,0%</b> |
| <b>ПАССИВ</b>                             |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
|                                           |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
|                                           |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| <b>III. Капитал и резервы</b>             |             | <b>107 569</b> | <b>109 024</b> | <b>109 504</b> | <b>109 956</b> | <b>123 545</b> | <b>143 193</b> | <b>166 156</b> | <b>54,5%</b>  |
| Уставный капитал                          | 1310        | 20             | 20             | 20             | 20             | 20             | 20             | 20             | 0,0%          |
| Добавочный капитал                        | 1320        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Переоценка внеоборотных активов           | 1340        | 9 122          | 9 122          | 9 122          | 9 122          | 9 019          | 8 982          | 8 980          | 2,9%          |
| Резервный капитал                         | 1360        | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 0,0%          |
| Нераспределенная прибыль (убыток)         | 1370        | 98 426         | 99 881         | 100 361        | 100 813        | 114 505        | 134 190        | 157 155        | 51,5%         |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>     |             | <b>55 482</b>  | <b>145 461</b> | <b>138 901</b> | <b>128 897</b> | <b>100 724</b> | <b>88 169</b>  | <b>93 039</b>  | <b>30,5%</b>  |
| Займы и кредиты                           | 1410        | 52 867         | 143 211        | 136 699        | 126 855        | 98 235         | 85 695         | 85 695         | 28,1%         |
| Отложенные налоговые обязательства        | 1420        | 2 615          | 2 250          | 2 202          | 2 042          | 2 489          | 2 474          | 7 344          | 2,4%          |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>     |             | <b>153 022</b> | <b>43 801</b>  | <b>40 264</b>  | <b>43 140</b>  | <b>68 131</b>  | <b>39 489</b>  | <b>45 908</b>  | <b>15,0%</b>  |
| Займы и кредиты                           | 1510        | 93 964         | 5 676          | 1 888          | 126            | 88             | 77             | 52             | 0,0%          |
| Кредиторская задолженность                | 1520        | 57 483         | 35 974         | 35 680         | 40 574         | 66 218         | 37 509         | 42 905         | 14,1%         |
| Доходы будущих периодов                   | 1530        |                |                |                | 33             |                |                |                | 0,0%          |
| Оценочные обязательства                   | 1540        | 1575           | 2151           | 2696           | 2407           | 1825           | 1903           | 2951           | 1,0%          |
| Прочие краткосрочные обязательства        | 1560        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| <b>БАЛАНС</b>                             | <b>1700</b> | <b>316 073</b> | <b>298 286</b> | <b>288 669</b> | <b>281 993</b> | <b>292 400</b> | <b>270 851</b> | <b>305 103</b> | <b>100,0%</b> |

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Оборотные активы                      | 62 632 |
| Краткосрочные Обязательства           | 45 908 |
| Собственный оборотный капитал (ОК)    | 16 724 |
| Доля собственного ОК в выручке 2022г. | 8,5%   |

Таким образом, доля оборотного капитала в структуре выручки ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» положительная величина, свидетельствующая о достаточности собственных оборотных средств для погашения обязательств. Значение доли собственного оборотного капитала в структуре выручки составляет: 8,5%, рассчитанная как:  $(98\ 054 \text{ тыс. руб.} \cdot 2) = 196\ 018 \text{ тыс. руб.}$   $16\ 724 / 196\ 018 \cdot 100\% = 8,5\%$

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
ОАО «Южный речной порт» в составе 9,13% пакета акций

## Отчет о финансовых результатах ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» в прогнозном периоде

| Прогноз выручки и чистой прибыли АО "ХМСЗ"      |           |                    |                |                |               |                   |                |                |                |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|----------------|---------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                 |           | Фактические данные |                |                |               | Прогнозные данные |                |                |                |
|                                                 | Ед. изм.  | 2019г.             | 2020г.         | 2021г.         | 6 мес. 2022г. | 3-4й кв. 2022г.   | 2023.          | 2024г.         | 2025г.         |
| Инфляция                                        | %         |                    |                |                |               | 2,5%              | 5,0%           | 5,0%           | 5,0%           |
| Амортизация                                     | тыс. руб. |                    |                | 15 100         | 7 550         | 7 550             | 15 100         | 15 100         | 15 100         |
| Рентабельность предприятия по чистой прибыли    | %         | 0,4%               | 7,4%           | 10,7%          | 4,6%          | 5,5%              | 5,5%           | 5,5%           | 5,5%           |
| <b>Чистая прибыль</b>                           | тыс. руб. |                    |                |                |               |                   |                |                |                |
| Чистая прибыль                                  | тыс. руб. | 752                | 13 888         | 20 148         | 4 487         | 4 934             | 10 843         | 11 385         | 11 954         |
| <b>Итого чистая прибыль:</b>                    | тыс. руб. | <b>752</b>         | <b>13 888</b>  | <b>20 148</b>  | <b>4 487</b>  | <b>4 934</b>      | <b>10 843</b>  | <b>11 385</b>  | <b>11 954</b>  |
| <b>Выручка без НДС</b>                          | тыс. руб. |                    |                |                |               |                   |                |                |                |
| Выручка от финансово-хозяйственной деятельности | тыс. руб. | 173 926            | 187 078        | 188 525        | 98 054        | 89 702            | 197 144        | 207 001        | 217 351        |
| <b>Итого выручка:</b>                           | тыс. руб. | <b>173 926</b>     | <b>187 078</b> | <b>188 525</b> | <b>98 054</b> | <b>89 702</b>     | <b>197 144</b> | <b>207 001</b> | <b>217 351</b> |

## Прогноз прироста собственного оборотного капитала ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод»

| Прогноз прироста собственного оборотного капитала АО "ХМСЗ"                                             |           |                    |         |         |               |                   |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------|---------|---------------|-------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                         |           | Фактические данные |         |         |               | Прогнозные данные |            |            |            |
|                                                                                                         | Ед. изм.  | 2019г.             | 2020г.  | 2021г.  | 6 мес. 2022г. | 3-4й кв. 2022г.   | 2023.      | 2024г.     | 2025г.     |
| Выручка без НДС                                                                                         | тыс. руб. | 173 926            | 187 078 | 188 525 | 98 054        | 89 702            | 197 144    | 207 001    | 217 351    |
| Требуемый собственный оборотный капитал (доля собственного оборотного капитала в выручке 2022г. (8,5%)) | тыс. руб. |                    |         |         |               | 16 012            | 16 812     | 17 653     | 18 536     |
| Действительный собственный оборотный капитал                                                            | тыс. руб. |                    |         |         | 16 724        |                   |            |            |            |
| Доля собственного оборотного капитала в выручке                                                         | %         |                    |         |         |               | 8,5%              | 8,5%       | 8,5%       | 8,5%       |
| <b>Прирост (уменьшение) собственного оборотного капитала</b>                                            | тыс. руб. |                    |         |         |               | <b>- 712</b>      | <b>801</b> | <b>841</b> | <b>883</b> |

## Денежный поток ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» в прогнозном и пост прогнозного периоде, тыс. руб.

| Денежный поток АО "ХМСЗ" в прогнозном и пост прогнозного периоде, тыс. руб. |                                                |           |                    |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------|--------|---------------|-------------------|--------|--------|--------|-----------------------|
|                                                                             |                                                | Ед. изм.  | Фактические данные |        |        |               | Прогнозные данные |        |        |        | Постпрогнозный период |
|                                                                             |                                                |           | 2019г.             | 2020г. | 2021г. | 6 мес. 2022г. | 3-4й кв. 2022г.   | 2023.  | 2024г. | 2025г. |                       |
|                                                                             | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода      | тыс. руб. | 752                | 13 888 | 20 148 | 4 487         | 4 934             | 10 843 | 11 385 | 11 954 |                       |
| Плюс                                                                        |                                                |           |                    |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                             | Неденежные статьи (амортизация)                | тыс. руб. | -                  | -      | 15 100 | 7 550         | 7 550             | 15 100 | 15 100 | 15 100 |                       |
|                                                                             | Увеличение долгосрочной задолженности          | тыс. руб. |                    |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
| Минус                                                                       |                                                |           |                    |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                             | Приращение собственного оборотного капитала    | тыс. руб. |                    |        |        |               | - 712             | 801    | 841    | 883    |                       |
|                                                                             | Капитальные вложения                           | тыс. руб. |                    |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                             |                                                |           |                    |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
| Равно                                                                       |                                                |           |                    |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                             | Чистый денежный поток на собственный капитал   | тыс. руб. |                    |        |        |               | 13 196            | 25 142 | 25 644 | 26 172 | 132 075               |
|                                                                             |                                                |           |                    |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                             | Ставка дисконтирования                         | %         |                    |        |        |               | 19,82%            | 19,82% | 19,82% | 19,82% | 19,82%                |
|                                                                             | Период дисконтирования                         | годы      |                    |        |        |               | 0,50              | 1,50   | 2,50   | 3,50   | 3,50                  |
|                                                                             | Фактор дисконтирования                         |           |                    |        |        |               | 0,914             | 0,762  | 0,636  | 0,531  | 0,531                 |
|                                                                             |                                                |           |                    |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                             | Приведенная текущая стоимость денежного потока | тыс. руб. |                    |        |        |               | 12 055            | 19 171 | 16 320 | 13 901 | 70 149                |
|                                                                             |                                                |           |                    |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                             | Стоимость денежного потока                     | тыс. руб. |                    |        |        |               | 131 595           |        |        |        |                       |

\*) Ставка дисконтирования принята в размере 19,82%. Подробный расчет ставки дисконтирования описан в первой части настоящего Отчета.

Исходя из описанных предположений и исходных данных Оценщиком был рассчитан чистый денежный поток от финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод».

В соответствии с используемой методикой для определения чистой приведенной стоимости (NPV) полученные результаты были приведены к текущей стоимости на основе выбранной ставки дисконтирования по формуле:

$$NPV = \sum D_i / (1+K)^i,$$

где: NPV - чистая приведенная стоимость;

D<sub>i</sub> - объем чистого денежного потока, получаемый в i-тый период дискретного прогнозного периода;

K - ставка дисконта;

i - период.

**Вывод: текущая остаточная стоимость ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» прогнозного периода составит: 90 154 тыс. руб.; приведенная стоимость равна 61 446 тыс. руб.**

Остаточная стоимость представляет собой текущую стоимость чистого денежного потока, получаемого после дискретного прогнозного периода. Для вычисления этой стоимости была использована модель Гордона:

$$V = D_1 / (K - G),$$

где: V - остаточная стоимость в шестом году;

D<sub>1</sub> - объем чистого денежного потока, получаемый в первый год после окончания дискретного прогнозного периода;

K - ставка дисконта;

G - ожидаемый темп прироста денежного потока.

Данная формула дает оценку текущей стоимости будущего денежного потока на момент окончания дискретного прогнозного периода, основываясь на ставке дисконта и неизменном темпе роста.

Объем чистого денежного потока, получаемый в первый год после окончания дискретного прогнозного периода по результатам расчетов был принят равным: 26 172 тыс. рублей.

Для расчета был принят 0% рост выручки от реализации в постпрогнозный период.

**Таким образом, текущая остаточная стоимость составит: 132 075 тыс. руб.; приведенная остаточная стоимость составит 70 149 тыс. руб.**

Результаты применения метода ДДП для определения стоимости акций представлены в таблице ниже. Стоимость 100% пакета акций рассчитывается как «Стоимость бизнеса» минус «Чистый долг» и плюс «текущие активы». В качестве текущих активов в общем случае имеется ввиду сумма остатков денежных средств на счетах и стоимость прочих активов ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод».

**Таблица Расчет стоимости текущих активов ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод»**

| Текущие активы                    | Ед. изм.  | Значение показателя |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| краткосрочные финансовые вложения | тыс. руб. | 0                   |
| денежные средства                 | тыс. руб. | 15 838              |
| прочие активы                     | тыс. руб. | 48 831              |
| долгосрочные финансовые вложения  | тыс. руб. | 56 215              |
| <b>ИТОГО:</b>                     | тыс. руб. | <b>120 884</b>      |

*Источник информации: расчеты Оценщиков*

**Таблица Расчет стоимости 100% акций ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод»**

| Наименование показателя                         | Ед. изм.  | Значение показателя |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| Текущая стоимость FCF                           | тыс. руб. | 222 229             |
| Терминальная стоимость                          | тыс. руб. | 131 595             |
| Рыночная стоимость бизнеса                      | тыс. руб. | 131 595             |
| Рыночная стоимость текущих активов              | тыс. руб. | 120 884             |
| Заемный капитал*                                | тыс. руб. | 138 947             |
| <b>Рыночная стоимость акционерного капитала</b> | тыс. руб. | <b>113 532</b>      |

*Источник информации: расчеты Оценщиков*

\*) заемный капитал в целях настоящего расчета принимается равным денежному долгу.

**Таким образом, стоимость 100% акций ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод», рассчитанная в рамках доходного подхода на дату оценки составляет: 113 532 тыс. руб.**

**Оценка в рамках затратного подхода:**

Настоящая оценка основывалась на документах, предоставленных администрацией компании. Однако необходимо отметить, что Оценщик не проводил аудиторской проверки и/или инвентаризации имущества АО «ХМСЗ» и, соответственно, не может нести ответственности за правильность и полноту предоставленных данных.

Для оценки активов АО «ХМСЗ» был проанализирован баланс предприятия. Агрегированный баланс предприятия представлен ниже:

| <b>Агрегированный баланс АО "ХМСЗ"</b>    |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                                           | Код стр.    | 01.01.2017     | 01.01.2018     | 01.01.2019     | 01.01.2020     | 01.01.21г.     | 01.01.22г.     | 30.06.2022     | Доля, %       |
| <b>АКТИВ</b>                              |             |                |                |                |                |                |                |                |               |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>             |             | <b>256 585</b> | <b>247 460</b> | <b>243 803</b> | <b>251 204</b> | <b>237 628</b> | <b>212 681</b> | <b>242 471</b> | <b>79,5%</b>  |
| Нематериальные активы                     | 1110        | 132            | 108            | 98             | 65             | 51             | 38             | 31             | 0,0%          |
| Основные средства                         | 1150        | 165 074        | 157 828        | 153 980        | 161 534        | 154 449        | 155 252        | 184 219        | 60,4%         |
| в том числе:                              |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Основные средства организации             | 11501       | 164 866        | 156 309        | 153 489        | 161 288        | 153 227        | 155 252        | 184 219        | 60,4%         |
| Строительство объектов основных средств   | 11506       | 208            | 1 519          | 491            | 246            | 1 222          |                |                | 0,0%          |
| Приобретение основных средств             | 11503       |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160        | 21             | 19             | 15             | 12             | 9              | 6              | 19             | 0,0%          |
| Финансовые вложения                       | 1170        | 90 231         | 88 666         | 88 966         | 88 862         | 82 015         | 56 215         | 56 215         | 18,4%         |
| Отложенные налоговые активы               | 1180        | 1 127          | 839            | 744            | 731            | 1 104          | 1 170          | 1 987          | 0,7%          |
| Прочие внеоборотные активы                | 1190        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| <b>II. Оборотные активы</b>               |             | <b>59 488</b>  | <b>50 826</b>  | <b>44 866</b>  | <b>30 789</b>  | <b>54 772</b>  | <b>58 170</b>  | <b>62 632</b>  | <b>20,5%</b>  |
| Запасы:                                   | 1210        | 2 042          | 1 542          | 782            | 1 271          | 18 779         | 17 438         | 17 281         | 5,7%          |
| НДС по приобретенным ценностям            | 1220        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Дебиторская задолженность                 | 1230        | 47 617         | 48 129         | 42 977         | 16 352         | 18 780         | 29 050         | 28 970         | 9,5%          |
| Краткосрочные финансовые вложения         | 1240        | 8 900          | 107            |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Денежные средства                         | 1250        | 707            | 757            | 612            | 12 680         | 16 623         | 11 196         | 15 838         | 5,2%          |
| Прочие оборотные активы                   | 1260        | 222            | 291            | 495            | 486            | 590            | 486            | 543            | 0,2%          |
| <b>БАЛАНС</b>                             | <b>1600</b> | <b>316 073</b> | <b>298 286</b> | <b>288 669</b> | <b>281 993</b> | <b>292 400</b> | <b>270 851</b> | <b>305 103</b> | <b>100,0%</b> |
| <b>ПАССИВ</b>                             |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
|                                           |             |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| <b>III. Капитал и резервы</b>             |             | <b>107 569</b> | <b>109 024</b> | <b>109 504</b> | <b>109 956</b> | <b>123 545</b> | <b>143 193</b> | <b>166 156</b> | <b>54,5%</b>  |
| Уставный капитал                          | 1310        | 20             | 20             | 20             | 20             | 20             | 20             | 20             | 0,0%          |
| Добавочный капитал                        | 1320        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| Переоценка внеоборотных активов           | 1340        | 9 122          | 9 122          | 9 122          | 9 122          | 9 019          | 8 982          | 8 980          | 2,9%          |
| Резервный капитал                         | 1360        | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 1              | 0,0%          |
| Нераспределенная прибыль (убыток)         | 1370        | 98 426         | 99 881         | 100 361        | 100 813        | 114 505        | 134 190        | 157 155        | 51,5%         |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>     |             | <b>55 482</b>  | <b>145 461</b> | <b>138 901</b> | <b>128 897</b> | <b>100 724</b> | <b>88 169</b>  | <b>93 039</b>  | <b>30,5%</b>  |
| Займы и кредиты                           | 1410        | 52 867         | 143 211        | 136 699        | 126 855        | 98 235         | 85 695         | 85 695         | 28,1%         |
| Отложенные налоговые обязательства        | 1420        | 2 615          | 2 250          | 2 202          | 2 042          | 2 489          | 2 474          | 7 344          | 2,4%          |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>     |             | <b>153 022</b> | <b>43 801</b>  | <b>40 264</b>  | <b>43 140</b>  | <b>68 131</b>  | <b>39 489</b>  | <b>45 908</b>  | <b>15,0%</b>  |
| Займы и кредиты                           | 1510        | 93 964         | 5 676          | 1 888          | 126            | 88             | 77             | 52             | 0,0%          |
| Кредиторская задолженность                | 1520        | 57 483         | 35 974         | 35 680         | 40 574         | 66 218         | 37 509         | 42 905         | 14,1%         |
| Доходы будущих периодов                   | 1530        |                |                |                | 33             |                |                |                | 0,0%          |
| Оценочные обязательства                   | 1540        | 1575           | 2151           | 2696           | 2407           | 1825           | 1903           | 2951           | 1,0%          |
| Прочие краткосрочные обязательства        | 1560        |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |
| <b>БАЛАНС</b>                             | <b>1700</b> | <b>316 073</b> | <b>298 286</b> | <b>288 669</b> | <b>281 993</b> | <b>292 400</b> | <b>270 851</b> | <b>305 103</b> | <b>100,0%</b> |

**Оценка основных средств**

АО «ХМСЗ» имеет в составе своих активов основные средства, а именно: здания, сооружения и передаточные устройства, машины и оборудование, транспортные средства, земельные участки, прочие объекты, капитальные вложения в незавершенное строительство. Общая остаточная стоимость основных средств на дату оценки составляет: 184 219 тыс. руб.

Оценка объектов основных средств: зданий, сооружений и передаточных устройств, машин и оборудования, транспортных средств, земельных участков, прочих объектов, капитальных вложений в незавершенное строительство в настоящей работе не является целью оценки, она представляет собой промежуточный этап анализа и подчинена решению конкретной задачи – оценке чистых активов Предприятия, а не определению рыночных цен на отдельные объекты основных средств. Поэтому результаты оценки не могут быть использованы для целей, отличных, нежели в настоящем отчете. Обобщенные результаты приведены ниже в таблице.



**Таблица: рыночная стоимость объектов недвижимости АО «ХМЗ»**

| Категория площадей                              | Площадь, кв.м.   | Рыночная стоимость типового 1 кв.м., руб. | Стоимость рыночная (справедливая) всего, руб. |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Офисные помещения                               | 9 435,50         | 60 000                                    | 566 130 000                                   |
| Складские и производственные помещения          | 15 175,60        | 35 000                                    | 531 146 000                                   |
| Складские и производственные помещения (ангары) | 2 141,40         | 15 000                                    | 32 121 000                                    |
| Технические помещения                           | 270,60           | 10 000                                    | 2 706 000                                     |
| <b>Всего:</b>                                   | <b>27 023,10</b> |                                           | <b>1 132 103 000</b>                          |

\*) Подробные расчеты стоимости по каждому из объектов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Таким образом, стоимость объектов недвижимости АО «ХМЗ», рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет: 1 132 103 тыс. рублей.

**Таблица: результаты расчета рыночной стоимости земельных участков АО «ХМЗ»**

| № п/п | Земельный участок                                                  | Адрес участка                                       | Правоустанавливающий документ                                                                                  | Площадь, кв.м.              | Вид документа | Рыночная стоимость 1 кв.м. земельного участка, руб. | Стоимость рыночная (справедливая) всего, руб.* |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1     | для размещения административных и производственно-складских зданий | Московская область., г.Долгопрудный, ж/п. «Водники» | Свидетельство собственности Серия № АБ 0745720, Номер госрегистрации: 50-01.42-23.2000-20 от 02 февраля 2000г. | 91 545 кв.м. (915,45 соток) | собственность | 1100                                                | 100 699 500                                    |
|       | <b>Всего:</b>                                                      |                                                     |                                                                                                                | <b>91 545</b>               |               |                                                     | <b>100 699 500</b>                             |

\*) Подробные расчеты представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Таким образом, стоимость земельных участков АО «ХМЗ», рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет: 100 699 500 тыс. рублей.

**Таблица: группы основных средств АО «ХМЗ»**

| Наименование групп основных средств        | Остаточная стоимость на 30.06.2022г., руб. | Износ, %     | Доля, %       | Коэффициент пересчета | Комментарии оценщика                                                                                                                                                                                                   | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Здания*                                    | 50 254 770,13                              | 46,5%        | 27,3%         | 22,5                  | Подробные расчеты представлены в Приложении к настоящему Отчету                                                                                                                                                        | 1 132 103                     |
| Сооружения                                 | 62 220 370,45                              | 46,5%        | 33,9%         | 1,0                   | Принято в балансовой оценке                                                                                                                                                                                            | 62 220                        |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | 9 316 543,50                               | 46,5%        | 5,1%          | 1,0                   | Принято в балансовой оценке                                                                                                                                                                                            | 9 317                         |
| Офисное оборудование                       | 518 184,95                                 | 46,5%        | 0,3%          | 1,0                   | Принято в балансовой оценке                                                                                                                                                                                            | 518                           |
| Транспортные средства                      | 19 356 953,79                              | 46,5%        | 10,5%         | 1,0                   | Принято в балансовой оценке                                                                                                                                                                                            | 19 357                        |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 420 483,46                                 | 46,5%        | 0,2%          | 0,5                   | Производственный и хозяйственный инвентарь составляет 0,2% от общей величины основных средств, износ составляет 46,5%. Оценщик принял коэффициент на низкую ликвидность к остаточной стоимости имущества в размере 50% | 210                           |
| Земельные участки*                         | 41 069 494,52                              | 0,0%         | 22,4%         | 2,5                   | Подробные расчеты представлены в Приложении к настоящему Отчету                                                                                                                                                        | 100 700                       |
| Другие виды основных средств               | 593 429,03                                 | 46,5%        | 0,3%          | 1,0                   | Принято в балансовой оценке                                                                                                                                                                                            | 593                           |
| <b>Всего:</b>                              | <b>183 750 229,83</b>                      | <b>40,3%</b> | <b>100,0%</b> | <b>7,2</b>            |                                                                                                                                                                                                                        | <b>1 325 018</b>              |
| Строительство объектов основных средств    | 468 770,17                                 |              |               | 1,0                   | Принято в балансовой оценке                                                                                                                                                                                            | 469                           |
| Приобретение основных средств              | -                                          |              |               |                       |                                                                                                                                                                                                                        | -                             |
| <b>ИТОГО:</b>                              | <b>184 219 000,00</b>                      |              |               | <b>7,2</b>            |                                                                                                                                                                                                                        | <b>1 325 487</b>              |

\*) Подробные расчеты стоимости по объектам недвижимости представлены в Приложении к настоящему Отчету.

**Вывод: скорректированная стоимость основных средств активов АО «ХМЗ» составляет: 1 325 487 тыс. рублей.**

**Оценка нематериальных активов**

Расшифровка нематериальных активов АО «ХМСЗ» на дату оценки представлена в Приложении к настоящему Отчету и составляет: 31 тыс. рублей

Оценщик принимает указанные вложения по балансовой стоимости.

**Вывод: скорректированная стоимость нематериальных активов АО «ХМСЗ» составляет: 31 тыс. рублей.**

**Оценка долгосрочных финансовых вложений**

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений АО «ХМСЗ» на дату оценки представлена в Приложении к настоящему Отчету и составляет: 56 215 тыс. рублей. Оценщик принимает указанные вложения по балансовой стоимости.

**Вывод: скорректированная стоимость долгосрочных финансовых вложений АО «ХМСЗ» составляет: 56 215 тыс. рублей.**

**Оценка оборотных средств**

Оборотные активы АО «ХМСЗ» на дату оценки представлены: запасами, дебиторской задолженностью, денежными средствами и прочими оборотными активами, составляющими в сумме: 62 632 тыс. рублей и представлены:

Информация по оборотным средствам была представлена администрацией Предприятия в форме расшифровок, представленным в Приложении к настоящему Отчету.

Информация о текущих активах Предприятия была представлена менеджментом в форме балансовых отчетов АО «ХМСЗ» на дату оценки, справки о дебиторах и уточнена в ходе интервью с главным бухгалтером. Определение рыночной (справедливой) стоимости оборотных средств производилось как по балансовой стоимости в чистую реализуемую стоимость, так и с учетом корректировок. Обобщенные результаты приведены ниже в таблице.

**Таблица: оценка стоимости оборотных средств АО «ХМСЗ»**

| Оборотные активы               | Остаточная стоимость на 30.06.2022г. | Коэффициент пересчета | Комментарии оценщика                                                                                                            | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Запасы                         | 17 281                               | 0,92                  | Расшифровка группы «Запасы» представлены в Приложении к настоящему отчету. Оценщик произвел их корректировку                    | 15 915                        |
| НДС по приобретенным ценностям |                                      | 1,00                  |                                                                                                                                 | -                             |
| Дебиторская задолженность      | 28 970                               | 0,98                  | Расшифровка группы «Дебиторская задолженность» представлены в Приложении к настоящему отчету. Оценщик произвел их корректировку | 28 430                        |
| Финансовые вложения            |                                      | 1,00                  |                                                                                                                                 | -                             |
| Денежные средства              | 15 838                               | 1,00                  | Оценщик принял данную группу активов по балансовой стоимости.                                                                   | 15 838                        |
| Прочие оборотные активы        | 543                                  | 1,00                  | Оценщик принял данную группу активов по балансовой стоимости.                                                                   | 543                           |
| <b>Всего:</b>                  | <b>62 632</b>                        | <b>0,9696</b>         | <b>60 726</b>                                                                                                                   | <b>60 726</b>                 |

\*\*) Расшифровка дебиторской задолженности представлена в Приложении к настоящему Отчету

**Вывод: скорректированная стоимость оборотных активов АО «ХМСЗ» составляет: 60 726 тыс. руб.**

**ЗАПАСЫ**

Статья баланса «Запасы» (строка 1210) составляет **17 281 тысяч рублей**. По данным Заказчика неликвидные запасы на предприятии отсутствуют.

Расчет рыночной стоимости запасов произведен по формуле:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n},$$

где

PV – рыночная стоимость запасов;

FV – стоимость запасов в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для запасов в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Бюллетеня банковской статистики №5 (336) за 2021 г., публикуемого на сайте Центрального Банка РФ.

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
ОАО «Южный речной порт» в составе 9,13% пакета акций

Период оборачиваемости с учетом ликвидности принимается Оценщиком равным 1 году.

Таблица. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях 2022 г.

Таблица 4.2.3  
Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях (в годовых)

|          | Физических лиц, со сроком привлечения  |                  |                   |                      |                                       |                                     |                    |             |              |             | Нефинансовых организаций, со сроком привлечения |                  |                   |                      |                                       |                                     |                    |             |              |             |
|----------|----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|-------------|
|          | до 30 дней, включая "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | от 1 года, включая "до востребования" | от 1 года, кроме "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года | свыше 3 лет | до 30 дней, включая "до востребования"          | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | от 1 года, включая "до востребования" | от 1 года, кроме "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года | свыше 3 лет |
| 2022 год |                                        |                  |                   |                      |                                       |                                     |                    |             |              |             |                                                 |                  |                   |                      |                                       |                                     |                    |             |              |             |
| январь   | 5,45                                   | 5,95             | 6,82              | 5,03                 | 5,16                                  | 4,98                                | 5,11               | 5,08        | 7,67         | 7,65        | 7,67                                            | 7,26             | 8,19              | 9,00                 | 9,20                                  | 7,32                                | 8,09               | 7,30        | 8,09         |             |
| февраль  | 5,47                                   | 6,08             | 6,76              | 7,05                 | 6,27                                  | 6,20                                | 6,31               | 6,37        | 8,12         | 8,35        | 8,13                                            | 8,33             | 9,34              | 9,87                 | 9,51                                  | 8,38                                | 8,63               | 8,07        | 8,63         |             |
| март     | 10,21                                  | 12,65            | 16,92             | 19,69                | 19,76                                 | 16,00                               | 18,67              | 18,79       | 9,74         | 8,50        | 9,63                                            | 17,60            | 19,31             | 18,95                | 11,80                                 | 17,65                               | 16,94              | 16,08       | 16,94        |             |
| апрель   | 7,55                                   | 14,38            | 16,37             | 14,30                | 15,84                                 | 9,93                                | 13,87              | 14,03       | 9,41         | 8,46        | 9,31                                            | 14,84            | 15,99             | 16,02                | 13,21                                 | 14,88                               | 12,71              | 13,58       | 12,84        |             |
| май      | 4,23                                   | 7,59             | 8,29              | 8,38                 | 9,81                                  | 6,05                                | 7,99               | 8,06        | 8,19         | 8,45        | 8,20                                            | 11,08            | 12,06             | 12,03                | 9,96                                  | 11,12                               | 10,96              | 14,41       | 10,36        |             |
| июнь     | 2,08                                   | 6,33             | 7,64              | 7,82                 | 6,76                                  | 7,30                                | 6,92               | 6,97        | 8,53         | 8,44        | 8,52                                            | 7,90             | 8,60              | 8,87                 | 8,58                                  | 7,93                                | 8,56               | 7,82        | 8,54         |             |
| июль     | 2,04                                   | 4,61             | 5,35              | 6,45                 | 6,24                                  | 6,21                                | 6,11               | 6,21        | 7,40         | 7,71        | 7,44                                            | 7,38             | 7,68              | 8,45                 | 8,10                                  | 7,41                                | 8,21               | 8,02        | 8,21         |             |

Источник: ЦБ РФ, <http://www.cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf>

Далее по порядку представлена расчетная таблица.

Таблица. Расчет рыночной стоимости статьи «Запасы»

| № пп | Наименование | Сумма запасов на 30.06.2022, тыс. руб. | Период оборачиваемости, лет | Ставка | Фактор приведения стоимости | Рыночная стоимость на 30.06.2022, тыс. руб. |
|------|--------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 1    | Запасы       | 17 281                                 | 1,00                        | 8,58%  | 0,9210                      | 15 915                                      |

Источник: расчет ООО «Комплекс-Консалтинг»

Рыночная стоимость запасов составила 15 915 тысяч рублей.

#### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Стоимость активов, отражаемых в балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», составляет 28 970 тыс. руб.

Заказчиком предоставлена информация о предполагаемых сроках погашения задолженности – в течение 1 квартала (90 дней). В связи с этим Оценщики приняли решение корректировать балансовые данные, по максимальному значению – 90 дней. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности произведен по формуле:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

где

PV – рыночная стоимость дебиторской задолженности;

FV – стоимость реальной к возврату задолженности в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для дебиторской задолженности в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Бюллетеня банковской статистики №5 (336) за 2021 г., публикуемого на сайте Центрального Банка РФ.

Таблица. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях 2022 г.

Оценкакамни и ювелиркаЗдоровьеФондовый рынокРыбалкаБизнесЭфирные маслаКамнимонетыЯзыкКниги и литератураДругие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)82 / 21993%

Таблица 4.2.3  
Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях  
(% годовых)

|          | Физических лиц, со сроком привлечения  |                                        |                                        |                  |                   |                    |                                       |                                       |                    |             | Нефинансовых организаций, со сроком привлечения |                                        |                  |                   |                    |                                       |                    |             |              |  |
|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|--|
|          | до 30 дней, включая "до востребования" | до 30 дней, включая "до востребования" | до 30 дней, включая "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 до 360 дней | до 1 года, включая "до востребования" | до 1 года, включая "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года                                    | до 30 дней, включая "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 до 360 дней | до 1 года, включая "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года |  |
| 1        | 2                                      | 3                                      | 4                                      | 5                | 6                 | 7                  | 8                                     | 9                                     | 10                 | 11          | 12                                              | 13                                     | 14               | 15                | 16                 | 17                                    | 18                 | 19          | 20           |  |
| 2022 год |                                        |                                        |                                        |                  |                   |                    |                                       |                                       |                    |             |                                                 |                                        |                  |                   |                    |                                       |                    |             |              |  |
| январь   | 5,45                                   | 5,95                                   | 6,82                                   | 5,03             | 5,36              | 4,98               | 5,11                                  | 5,08                                  | 7,67               | 7,65        | 7,67                                            | 7,26                                   | 8,19             | 9,00              | 9,20               | 7,32                                  | 8,09               | 7,30        | 8,09         |  |
| февраль  | 5,47                                   | 6,08                                   | 6,76                                   | 7,05             | 6,27              | 6,20               | 6,31                                  | 6,37                                  | 8,12               | 8,35        | 8,13                                            | 8,33                                   | 9,34             | 9,87              | 9,51               | 8,38                                  | 8,63               | 8,07        | 8,63         |  |
| март     | 10,21                                  | 12,65                                  | 16,92                                  | 19,69            | 19,76             | 16,00              | 18,67                                 | 18,79                                 | 9,74               | 8,50        | 9,63                                            | 12,60                                  | 19,31            | 18,95             | 11,80              | 17,65                                 | 16,14              | 16,08       | 16,14        |  |
| апрель   | 7,55                                   | 14,38                                  | 16,37                                  | 14,30            | 15,84             | 9,93               | 13,87                                 | 14,03                                 | 9,41               | 8,46        | 9,31                                            | 14,84                                  | 15,99            | 16,02             | 13,21              | 14,88                                 | 12,71              | 13,58       | 12,84        |  |
| май      | 4,23                                   | 7,59                                   | 7,64                                   | 8,38             | 9,81              | 6,05               | 7,99                                  | 8,06                                  | 8,19               | 8,45        | 8,20                                            | 11,08                                  | 12,06            | 12,03             | 10,96              | 11,12                                 | 10,96              | 14,41       | 10,36        |  |
| июнь     | 2,08                                   | 6,33                                   | 7,64                                   | 7,82             | 6,76              | 7,30               | 6,92                                  | 6,97                                  | 8,53               | 8,44        | 8,52                                            | 7,90                                   | 8,60             | 8,87              | 8,58               | 7,93                                  | 8,56               | 7,82        | 8,54         |  |
| июль     | 2,04                                   | 4,61                                   | 5,35                                   | 6,45             | 6,24              | 6,21               | 6,11                                  | 6,21                                  | 7,40               | 7,71        | 7,44                                            | 7,38                                   | 7,68             | 8,45              | 8,10               | 7,41                                  | 8,21               | 8,02        | 8,21         |  |

RU8:0625.10.2022

Источник: ЦБ РФ, <http://www.cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf>

Далее представлен расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Таблица. Расчет рыночной стоимости статьи «Дебиторская задолженность»

| № п/п | Наименование показателя   | Балансовая стоимость дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, тыс. руб. | Период оборачиваемости, лет | Ставка | Фактор приведения стоимости | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------------|
|       |                           | Балансовая стоимость дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, тыс. руб. |                             |        |                             |                               |
| 1     | Дебиторская задолженность | 28 970                                                                               | 0,25                        | 7,82%  | 0,9814                      | 28 430                        |

Источник: расчёт ООО «Комплекс-Консалтинг»

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности на дату оценки составляет **28 430 тыс. рублей.**

## Оценка обязательств

Структура обязательств АО «ХМСЗ» на дату оценки представлена в таблице ниже.

| Обязательства                                       | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Коэффициент корректировки | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>               | <b>93 039</b>                   | <b>1</b>                  | <b>93 039</b>                 |
| Займы и кредиты                                     | 85 695                          | 1                         | 85 695                        |
| Прочие долгосрочные обязательства                   | 7 344                           | 1                         | 7 344                         |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>               | <b>45 908</b>                   | <b>1</b>                  | <b>45 908</b>                 |
| Займы и кредиты                                     | 52                              | 1                         | 52                            |
| Кредиторская задолженность                          | 42 905                          | 1                         | 42 905                        |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов |                                 |                           |                               |
| Доходы будущих периодов                             | 2951                            | 1                         | 2951                          |
| Оценочные обязательства                             | 93 039                          | 1                         | 93 039                        |
| Прочие краткосрочные обязательства                  |                                 |                           |                               |
| <b>Итого:</b>                                       | <b>138 947</b>                  | <b>1</b>                  | <b>138 947</b>                |

Вывод: скорректированная стоимость обязательств АО «ХМСЗ» на дату оценки составляет: **138 947 тыс. руб.** и принята по балансовой стоимости.

**Определение рыночной (справедливой) стоимости собственного капитала**

Расчет стоимости скорректированных чистых активов АО «ХМСЗ» по состоянию на дату оценки приведен в таблице ниже.

| Наименование статей                                      | Остаточная стоимость, тыс. руб. | Коэффициент корректировки | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Нематериальные активы (1)                                | 31                              |                           | 31                            |
| Основные средства (2)                                    | 184 219                         | 7,2                       | 1 325 487                     |
| Незавершенное строительство (3)                          | 19                              |                           | 19                            |
| Долгосрочные финансовые вложения (4)                     | 56 215                          | 1,0                       | 56 215                        |
| Отложенные налоговые активы (5)                          | 1 987                           | 1,0                       | 1 987                         |
| Прочие внеоборотные активы (6)                           | 0                               |                           | -                             |
| Оборотные средства (7)                                   | 62 632                          | 1,0                       | 60 726                        |
| Обязательства (8)                                        | 138 947                         | 1,0                       | 138 947                       |
| Итого скорректированные чистые активы: (1+2+3+4+5+6+7-8) | <b>166 156</b>                  | <b>7,9</b>                | <b>1 305 518</b>              |

**ВЫВОД:** стоимость 100% акций АО «ХМСЗ», рассчитанная в рамках затратного подхода (методом накопления активов) на дату оценки составляет 1 305 518 тыс. руб.

**СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ:**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод дисконтирования денежных потоков** в рамках доходного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% акций АО «ХМСЗ» оценивается в **113 532 руб.**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод накопления активов** в рамках затратного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% акций АО «ХМСЗ» оценивается в **1 305 518 тыс. руб.**

Исходя из вышеизложенного, результатам, полученным с помощью затратного подхода Оценщик присвоил: затратному подходу – 95%, доходному подходу – 5%. Полученный результат отражен в таблице ниже:

Полученный результат отражен в таблице ниже:

| Примененные подходы оценки                              | Примененные методы оценки              | Стоимость, тыс. руб. | Присвоенный вес | Стоимость с учетом веса, тыс. руб. |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------|
| Сравнительный подход                                    | Метод сравнения                        | Не применялся        | 0%              | -                                  |
| Доходный подход                                         | Метод дисконтирования денежных потоков | 113 532              | 5%              | 5 677                              |
| Затратный подход                                        | Метод накопления активов               | 1 305 518            | 95%             | 1 240 242                          |
| <b>Итоговое значение стоимости 100% акций, тыс.руб.</b> |                                        |                      |                 | <b>1 245 919</b>                   |

**Вывод:** рыночная стоимость 100% акций (бизнеса) АО «ХМСЗ» по состоянию на дату оценки составляет: **1 245 919 000** (Один миллиард двести сорок пять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч) рублей.



## Расчет рыночной стоимости земельного участка ООО "МОРП"

### Описание методов оценки прав на земельные участки

Оценка стоимости земельного участка проводится на основе Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 06.03.00 № 568р.



#### Метод сравнения продаж

Самым надежным из этих методов в мировой практике принято считать метод сравнения продаж. Приемлемая точность его результатов обеспечивается при наличии достаточно большого массива достоверной и доступной информации о состоявшихся сделках купли – продажи участков земли в данном районе (а при их отсутствии о ценах предложения или спроса). Метод используется для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков.

Алгоритм расчета:

- отбор участков, сравниваемых с оцениваемым участком земли.
- определение отличий оцениваемого земельного участка от аналогов.
- корректировка цен аналогов.
- определение итоговой величины стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

#### Метод выделения

Метод выделения применяется для застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода являются:

- наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, аналогичных единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок.
- соответствие улучшений оцениваемого земельного участка его наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- отбор единых объектов недвижимости, аналогичных единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок.
- определение отличий аналогов от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок.
- определение поправок на выявленные отличия.
- корректировка цен аналогов путем внесения поправок.
- итоговое заключение о рыночной стоимости единого объекта недвижимости.
- расчет стоимости воспроизводства или стоимости замещения улучшений оцениваемого земельного участка.
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства (замещения) улучшений оцениваемого земельного участка.

#### Метод распределения

Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода является наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости и соответствие улучшений земельного участка наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- оценка рыночной стоимости единых объектов недвижимости в соответствии с методом выделения.
- определение значения доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем умножения доли земельного участка на рыночную стоимость единого объекта недвижимости.

#### Метод остатка

Метод остатка предназначен для использования застроенных земельных участков. Условиями применения метода является возможность доходного использования земельного участка и соответствие улучшений земельного участка его наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- расчет стоимости воспроизводства (замещения) улучшений земельного участка.

- расчет чистого операционного дохода, создаваемого за период единым объектом недвижимости.
- определение величины коэффициента капитализации для улучшений.
- расчет части операционного дохода, относимого к улучшениям, путем умножения стоимости воспроизводства (замещения) на коэффициент капитализации для улучшений.
- расчет величины земельной ренты путем вычитания из чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости части чистого операционного дохода, относимого к улучшениям.
- определение величины коэффициента капитализации для земельного участка.
- расчет стоимости земельного участка путем деления ренты от земельного участка на коэффициент капитализации для земли.

Метод допускает также следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

#### **Метод капитализации земельной ренты**

Метод капитализация земельной ренты – способ прямого использования доходного подхода для оценки стоимости земельных участков. Внешне он прост и выражается следующей зависимостью:

$$\text{Стоимость земельного участка} = \frac{\text{Доход от владения землей}}{\text{Коэффициент капитализации}}$$

#### **Метод предполагаемого использования**

Метод предполагаемого использования применим для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков. Условие применения – возможность доходного использования земельного участка.

Алгоритм расчета:

- Определение величины и временной структуры издержек, необходимых для использования земельного участка его наилучшим и наиболее эффективным образом.
- Определение величины и временной структуры будущих доходов, которые могут быть получены после освоения земельного участка при его наилучшем и наиболее эффективном использовании.
- Определение уровня риска и соответствующего ему значения ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости земельного участка по формуле:

$$NPV = \sum_{j=0}^n \frac{CF_j}{(1+i)^j}$$

где:

CF<sub>j</sub> – денежный поток j-го периода;

i – ставка дисконтирования;

n – прогнозный период (количество периодов);

j – номер периода расчета.

**Таблица. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из подходов**

| Наименование метода                 | Указание на применение или отказ от применения | Обоснование применения или отказа от применения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Метод сравнения продаж              | Не применяется                                 | Данный метод применяется при наличии "рыночных индикаторов", свидетельствующих о существовании "активного рынка" земельных участков в соответствующем регионе.<br>Активный рынок – это рынок, где соблюдаются все нижеперечисленные условия: <ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты сделок на рынке являются однородными;</li> <li>• обычно в любое время могут быть найдены желающие совершить сделку продавцы и покупатели;</li> <li>• информация о ценах является общедоступной.</li> </ul> Для определения рыночной стоимости объекта оценки применен метод сравнения продаж. |
| Метод выделения                     | Не применяется                                 | Метод выделения применяется при наличии информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, а также при наличии достаточной информации об уровне затрат на строительство аналогичного объекта недвижимости. Имеющаяся у оценщика информация не удовлетворяет требованиям метода, данный метод не применим.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Метод распределения                 | Не применяется                                 | Метод распределения применяется при наличии информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, а также при наличии достаточной информации о наиболее вероятной доле стоимости земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости. В связи с тем, что на рынке имеются достаточные данные о продажах аналогичных объектов, данный метод применим. Имеющаяся у оценщика информация не удовлетворяет требованиям метода, данный метод не применим.                                                                                                                           |
| Метод капитализации дохода          | Не применяется                                 | Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от эксплуатации оцениваемого земельного участка. На дату оценки на открытом рынке не имеется данных о предложениях по аренде земельных участков, аналогичных оцениваемому, что не позволяет применить данный метод.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Метод остатка                       | Не применяется                                 | Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Имеющейся у Оценщика информации недостаточно для реализации данного метода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Метод предполагаемого использования | Не применяется                                 | Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Имеющейся у Оценщика информации недостаточно для реализации данного метода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Вывод</b>                        |                                                | <b>Таким образом, в рамках настоящей оценки целесообразно применить метод сравнения продаж как метод, наиболее полно учитывающий цель оценки и имеющуюся информацию об Объекте оценки.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

*Источник: составлено Оценщиком***Подбор объектов-аналогов**

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

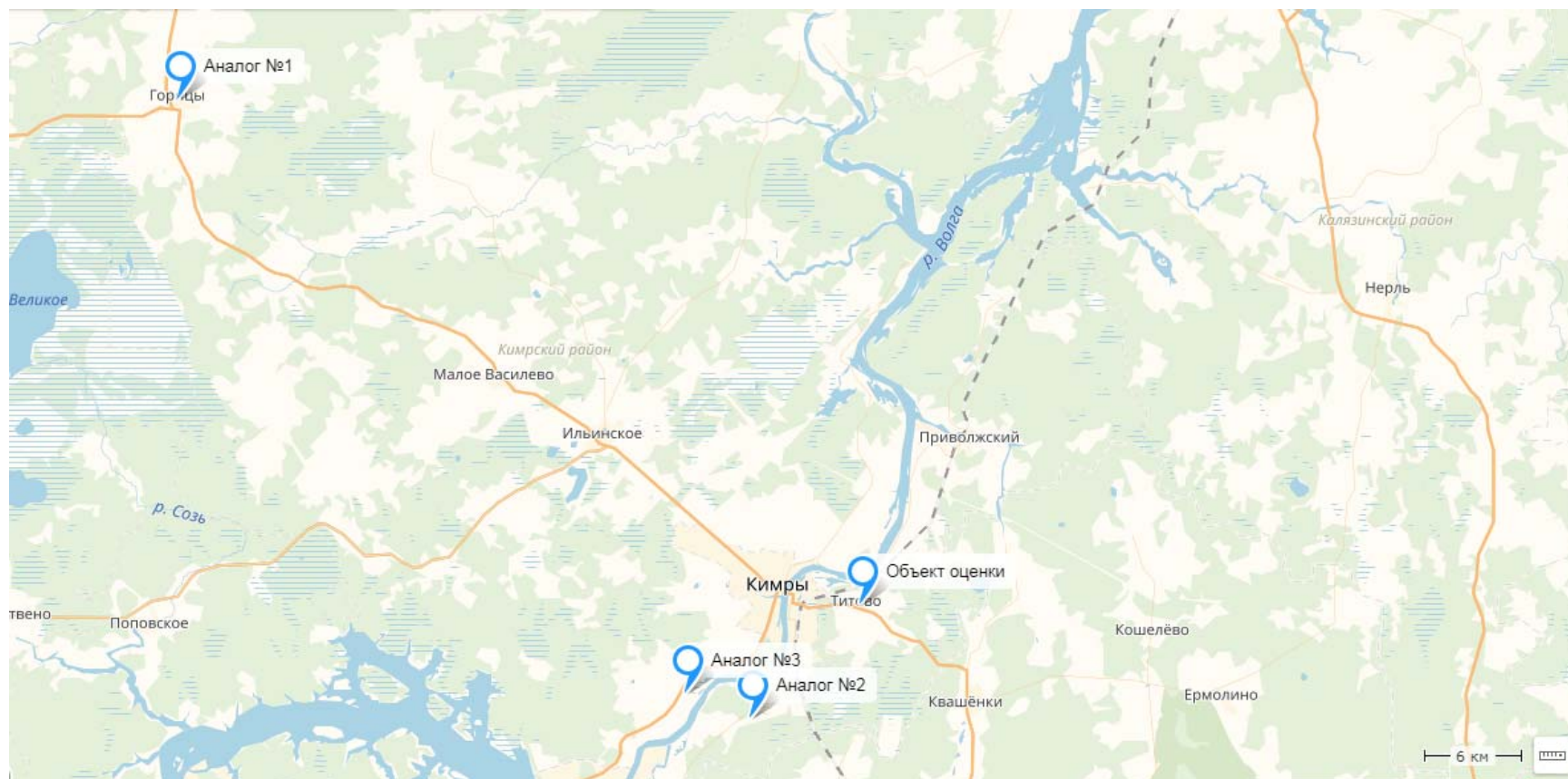
С целью выявления аналогов оцениваемого объекта недвижимости был осуществлен сбор информации о предложениях по продаже земельных участков, аналогичных и/или близких к оцениваемому. При подборе аналогов в первую очередь учитывалось сходство местоположения, общей площади, типа и назначения объекта.

**Таблица: Сведения об объекте оценки**

| Наименование показателя                          | Характеристика                                            |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Адрес объекта                                    | Тверская обл., Кимрский р-н, д.Титово, ул.Центральная 1а. |
| Площадь объекта, м²                              | 220 000                                                   |
| Категория земель/ Вид разрешенного использования | Земли сельскохозяйственного назначения                    |
| Передаваемые права                               | Право собственности                                       |

*Источник: составлено Оценщиком*

## Месторасположение объекта оценки и объектов аналогов



Источник: <https://yandex.ru/maps>

Таблица: Характеристики объектов-аналогов

| Наименование показателя                         | Объект оценки                                             | Аналог № 1                                                                                                                                                                    | Аналог № 2                                                                                                                                                                  | Аналог № 3                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес объекта                                   | Тверская обл., Кимрский р-н, д.Титово, ул.Центральная 1а. | Тверская область, Кимры, Тверская область, Кимрский район, село Горицы                                                                                                        | Тверская область, Кимры, деревня Полутьево                                                                                                                                  | Тверская область, Кимры, деревня Святые Кимрский район                                                                                                                        |
| Источник информации                             |                                                           | <a href="https://www.avito.ru/kimry/zemelnye_uchastki/uchastok_4.5_ga_snt_dnp_8000_17353">https://www.avito.ru/kimry/zemelnye_uchastki/uchastok_4.5_ga_snt_dnp_8000_17353</a> | <a href="https://www.avito.ru/kimry/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_1432093963">https://www.avito.ru/kimry/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_1432093963</a> | <a href="https://www.avito.ru/kimry/zemelnye_uchastki/uchastok_41.1_ga_snt_dnp_872036661">https://www.avito.ru/kimry/zemelnye_uchastki/uchastok_41.1_ga_snt_dnp_872036661</a> |
| Площадь объекта, м²                             | 220000,00                                                 | 45000,0                                                                                                                                                                       | 110000,0                                                                                                                                                                    | 411000,0                                                                                                                                                                      |
| Стоимость предложения, руб.                     |                                                           | 1 350 000                                                                                                                                                                     | 6 900 000                                                                                                                                                                   | 45 000 000                                                                                                                                                                    |
| Стоимость предложения, руб./м²                  |                                                           | 30                                                                                                                                                                            | 63                                                                                                                                                                          | 109                                                                                                                                                                           |
| Категория земель/Вид разрешенного использования | Земли сельскохозяйственного назначения                    | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                        | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                        |
| Передаваемые права                              | Право собственности                                       | Право собственности                                                                                                                                                           | Право собственности                                                                                                                                                         | Право собственности                                                                                                                                                           |
| Условия финансирования                          | Типичные условия финансирования                           | Типичные условия финансирования                                                                                                                                               | Типичные условия финансирования                                                                                                                                             | Типичные условия финансирования                                                                                                                                               |
| Дата оферты/оценки                              | октябрь 2022 г.                                           | октябрь 2022 г.                                                                                                                                                               | октябрь 2022 г.                                                                                                                                                             | октябрь 2022 г.                                                                                                                                                               |
| Возможность торга                               |                                                           | Предусмотрен                                                                                                                                                                  | Предусмотрен                                                                                                                                                                | Предусмотрен                                                                                                                                                                  |
| Транспортная доступность объекта                | Удовлетворительная                                        | Удовлетворительная                                                                                                                                                            | Удовлетворительная                                                                                                                                                          | Удовлетворительная                                                                                                                                                            |

Источник: данные интернет-сайтов, представленные в таблице



Таблица: Расчет рыночной стоимости объекта оценки

| Наименование показателя                                                | Объект оценки     | Аналог № 1    | Аналог № 2    | Аналог № 3    |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| Категория земель/ВРИ                                                   |                   | 1,00          | 1,00          | 1,00          |
| Передаваемые права                                                     |                   | 1,00          | 1,00          | 1,00          |
| Условия финансирования                                                 |                   | 1,00          | 1,00          | 1,00          |
| Дата предложения                                                       |                   | 1,00          | 1,00          | 1,00          |
| Уторгование                                                            |                   | 0,97          | 0,97          | 0,97          |
| Местоположение (в пределах района)                                     |                   | 1,90          | 1,40          | 1,00          |
| Транспортная доступность                                               |                   | 1,00          | 1,00          | 1,00          |
| Площадь объекта                                                        |                   | 1,00          | 1,00          | 1,00          |
| Итоговая коэффициентная поправка                                       |                   | <b>1,8420</b> | <b>1,3573</b> | <b>0,9695</b> |
| Скорректированная стоимость после внесения поправок (без НДС), руб./м² |                   | 55            | 85            | 106           |
| Коэффициент вариации ряда                                              |                   | 25,57%        |               |               |
| Весовой коэффициент, присвоенный аналогу                               |                   | 0,2526        | 0,3391        | 0,4083        |
| Взвешенное значение стоимости за м², руб.                              | 86                |               |               |               |
| <b>Стоимость объекта оценки (право собственности), руб.</b>            | <b>18 920 000</b> |               |               |               |

Источник: расчеты Оценщика

## Обоснование вносимых корректировок

В полученные величины вносились корректировки, учитывающие различия в улучшениях между оцениваемым объектом и каждым из представленных объектов-аналогов.

Расчет поправок осуществляется, как правило, следующими методами: парных продаж, корреляционно-регрессионного анализа, экспертного метода расчета. Оценщиком при расчетах учтены следующие виды корректировок.

**Назначение объекта:** Корректировка по данному параметру определена на основании информации, приведенной в «Сборнике рыночных корректировок СРК-2020», НЦПО, Москва 2020 год.

Таблица 1. Средние соотношения между стоимостью прав собственности на ЗУ различного назначения в

| городах РФ по офортам |                    |         |                      |           |               |            |                  |                  |                  |
|-----------------------|--------------------|---------|----------------------|-----------|---------------|------------|------------------|------------------|------------------|
| № п/п                 | Наименование       | Права   | Торговое и сервисное | Гостиницы | Офисно-админ. | Жилые дома | Промыш.-складск. | Отдых (рекреац.) | Охранные зоны*** |
| 1                     | Владивосток        | Собств. | 1,000                | -*        | 1,008         | 0,992      | 0,234            | -                | 0,052            |
| 2                     | Екатеринбург       | Собств. | 1,000                | -         | 0,81          | 0,712      | 0,285            | 0,208            | 0,063            |
| 3                     | Краснодар          | Собств. | 1,000                | 0,879**   | 0,809         | 0,624      | 0,368            | 0,215            | 0,067            |
| 4                     | Красноярск         | Собств. | 1,000                | -         | 0,856         | 0,723      | 0,286            | 0,172            | 0,078            |
| 5                     | Москва             | Собств. | 1,000                | 0,954**   | 0,872         | 0,582      | 0,228            | 0,162            | 0,076            |
| 6                     | Московская область | Собств. | 1,000                | 0,892**   | -             | 0,654      | 0,398            | 0,192            | 0,076            |
| 7                     | Новосибирск        | Собств. | 1,000                | 0,832**   | 0,798         | 0,698      | 0,372            | 0,232            | 0,069            |
| 8                     | Ростов на Дону     | Собств. | 1,000                | 0,872**   | 0,808         | 0,712      | 0,175            | 0,169            | 0,082            |
| 9                     | Санкт-Петербург    | Собств. | 1,000                | 0,829**   | 0,846         | 0,49       | 0,208            | 0,192            | 0,079            |
| 10                    | Ярославль          | Собств. | 1,000                | -         | 0,856         | 0,534      | 0,398            | 0,18             | 0,06             |
|                       | Среднее по 2018 г. | Собств. | 1,000                | 0,876**   | 0,851         | 0,672      | 0,295            | 0,191            | 0,070            |
|                       | Среднее по 2017 г. | Собств. | 1,000                | 0,874**   | 0,843         | 0,642      | 0,296            | 0,214            | 0,078            |
|                       | Среднее по 2016 г. | Собств. | 1,000                | 0,919**   | 0,843         | 0,674      | 0,285            | 0,209            | 0,076            |
|                       | Среднее по 2015 г. | Собств. | 1,000                | 0,981**   | 0,853         | 0,599      | 0,311            | 0,235            | -                |
|                       | Среднее по 2014 г. | Собств. | 1,000                | 0,994**   | 0,840         | 0,594      | 0,293            | 0,289            | -                |

Источник: «Сборник рыночных корректировок СРК-2020», НЦПО, Москва 2020 год

**Поправка на торг:** Корректировка по данному параметру определена на основании информации, приведенной в «Справочнике оценщика недвижимости - 2020, Земельные участки. 2020 год».

| Класс объектов                                        | Активный рынок |                      |       |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------|
|                                                       | Среднее        | Расширенный интервал |       |
| Цены предложений объектов                             |                |                      |       |
| 1. Земельные участки под индустриальную застройку     | 13,3%          | 8,4%                 | 18,3% |
| 2. Земельные участки под офисно-торговую застройку    | 11,8%          | 7,1%                 | 16,6% |
| 3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения | 16,6%          | 10,6%                | 22,6% |
| 4.1. Земельные участки под МЖС                        | 11,7%          | 7,1%                 | 16,3% |
| 4.2. Земельные участки под ИЖС                        | 10,7%          | 6,3%                 | 15,2% |
| 5. Земельные участки под объекты рекреации            | 15,3%          | 10,1%                | 20,4% |
| 6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса | 13,1%          | 8,5%                 | 17,7% |

Источник: «Справочник оценщика недвижимости - 2020, Земельные участки. 2020 год»

## Поправка на дату предложения

Дата оценки рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости – октябрь 2022 г. Дата размещения предложений к продаже объектов-аналогов существенно не отличаются от даты оценки. Корректировка на изменение цен во времени не проводилась.

## Поправка на вид права

Разница между объектом оценки и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость. Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

## Корректировки на местоположение

Данный фактор оказывает значительное влияние на полезность недвижимости для ее пользователя. При одинаковых вложениях, архитектурных и технологических решениях объекты недвижимости, по-разному расположенные, будут приносить разный доход.

Ценность местоположения для объектов данного вида недвижимости складывается из:

- ценности территориально-экономической зоны;
- ценности локального расположения (доступность объекта, тип расположения).

Корректировка по данному параметру определена на основании информации, приведенной в «Справочнике оценщика недвижимости - 2020, Земельные участки. 2020 год».

| Под объекты рекреации                                       |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Областной центр                                             | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра | 0,81 | 0,79 | 0,83 |
| Райцентры с развитой промышленностью                        | 0,69 | 0,65 | 0,73 |
| Райцентры сельскохозяйственных районов                      | 0,62 | 0,57 | 0,66 |
| Прочие населенные пункты                                    | 0,51 | 0,46 | 0,56 |

Источник: «Справочник оценщика недвижимости - 2020, Земельные участки. 2020 год»

| Место-расположение | Описание типового объекта                                                                                                                                                                                | Параметры |        |       | Кол-во значений |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|-----------------|
|                    |                                                                                                                                                                                                          | a         | b      | c     |                 |
| Областной центр    | Земельный участок под офисно-торговую застройку в собственности. Расположен в культурном центре города. Имеются все коммуникации. Общая площадь 10 000 кв. м                                             | 0,0048    | 0,0347 | 6 071 | 424             |
| Райцентр области   | Земельный участок под индустриальную застройку в собственности. Расположен в райцентре, в непосредственной близости от автотранспортной магистрали. Имеются все коммуникации. Общая площадь 15 000 кв. м | 0,0008    | 0,0223 | 494   | 102             |

Источник: «Справочник оценщика недвижимости - 2020, Земельные участки. 2020 год»

**Корректировка на площадь.** Известно, что меньшая площадь нежилых помещений ценится рынком выше. Корректировка по данному параметру определена на основании информации, приведенной в «Справочнике Оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки (корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода)», 2020 г., под ред. Лейфера Л.А.

| Земельные участки под объекты рекреации |      |        |      |      |      |
|-----------------------------------------|------|--------|------|------|------|
| Площадь, га                             |      | аналог |      |      |      |
|                                         |      | <1     | 1-3  | 3-10 | ≥10  |
| объект оценки                           | <1   | 1,00   | 1,07 | 1,19 | 1,24 |
|                                         | 1-3  | 0,94   | 1,00 | 1,12 | 1,16 |
|                                         | 3-10 | 0,84   | 0,90 | 1,00 | 1,04 |
|                                         | ≥10  | 0,81   | 0,86 | 0,96 | 1,00 |

Источник: «Справочник Оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки (корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода)», 2020 г., под ред. Лейфера Л.А.

**Окончательный расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки проводился путем внесения в цены объектов-аналогов указанных выше корректировок и последующим согласованием скорректированных цен аналогов путем придания им удельных весов, которые определялись в зависимости от величины (по модулю) примененных для каждого из аналогов корректировок.

После внесения в цены объектов-аналогов перечисленных корректировок, для проверки степени однородности выбранных аналогов были произведены следующие расчеты:

1. Рассчитано среднеарифметическое значение по диапазону полученных значений;
2. Рассчитано отклонение каждого числа от его среднего значения;
3. Рассчитана Дисперсия (разброс) чисел по формуле:

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}.$$

4. Рассчитано среднеквадратичное отклонение (Сигма) путем извлечения квадратного корня из дисперсии.

5. Рассчитан коэффициент вариации путем деления среднеквадратичного отклонения на среднеарифметическое значение;

При нормальном распределении (однородности выборки) - его значение должно быть не более 33%. Полученное значение 25,6% говорит о нормальности распределения выборки (достаточной степени достоверности данных), и возможности использования выбранных объектов-аналогов при расчетах.

Расчет стоимости объекта оценки проводился путем внесения в цены объектов-аналогов указанных выше корректировок и последующим согласованием скорректированных цен аналогов путем придания им удельных весов, которые определялись в зависимости от величины (по модулю) примененных для каждого из аналогов корректировок.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки необходимо определить весовой коэффициент

скорректированной стоимости объектов-аналогов в стоимости объекта оценки. Для определения весовых коэффициентов для объектов-аналогов оценщик воспользовался следующей формулой:

$$K = \frac{1/(S_1 + b)}{1/(S_1 + b) + 1/(S_2 + b) + \dots + 1/(S_n + b)}$$

где  $S_n$  – сумма корректировок (по модулю) по объектам-аналогам.

Итоговая стоимость 1 кв.м. сопоставимых объектов ( $A$ ) определена по формуле:

$$A = \frac{(C_1 \times K_1) + (C_2 \times K_2) + (C_n \times K_n)}{(K_1 + K_2 + K_n)}$$

где,  $C_1; C_2; C_n$  – стоимость сопоставимых объектов,  $K_1; K_2; K_n$  – весовой коэффициент аналогов.

**Таким образом, стоимость Объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода, на дату оценки, составляет: 18 920 000 руб.**

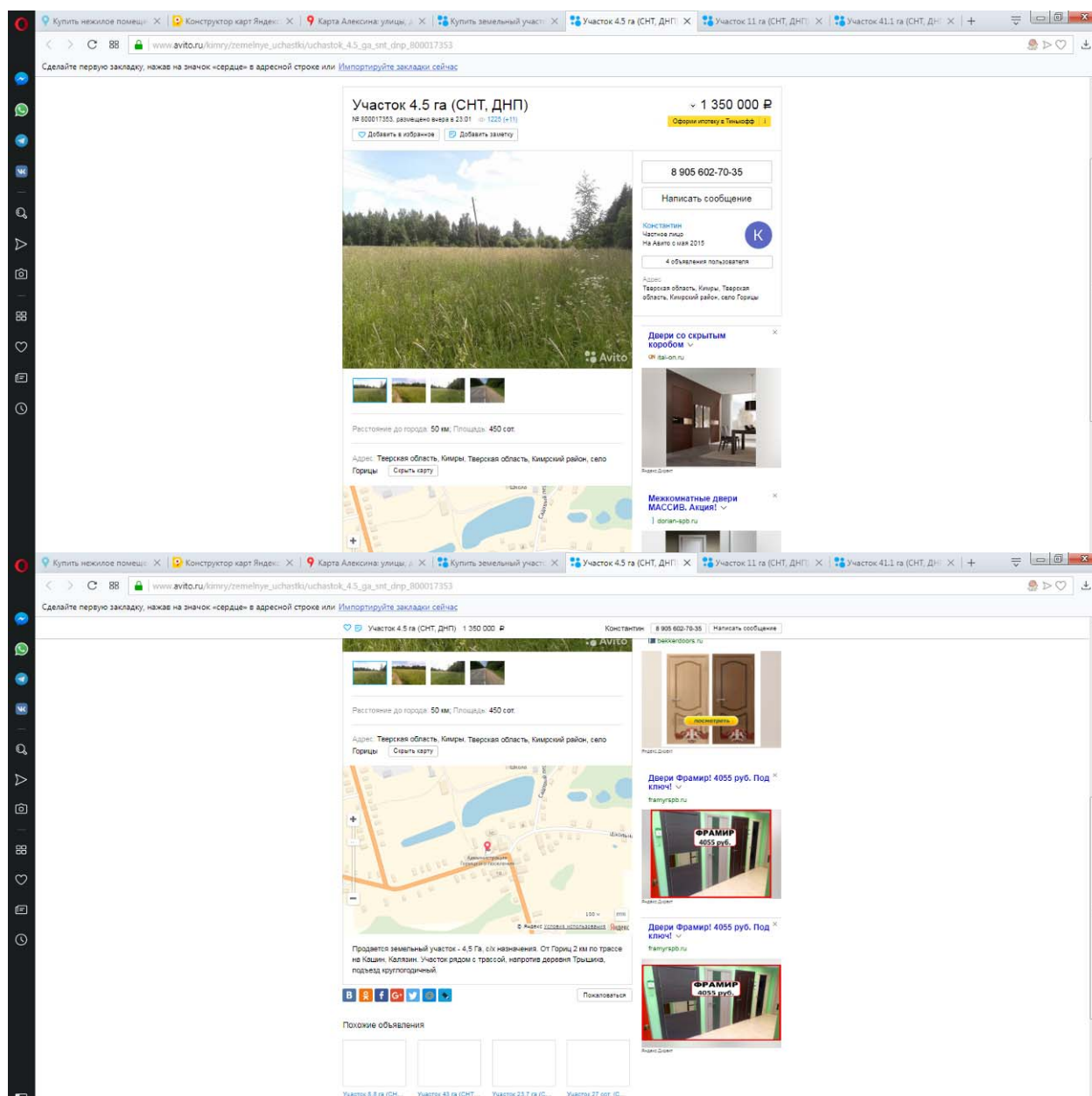
**Таблица: Рыночная стоимость земельного участка**

| № п/п | Объект            | Адрес участка                                                                                                                     | Площадь, кв.м. | Рыночная стоимость, руб. |
|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 1     | Земельный участок | Тверская обл., Кимрский р/н,<br>Титовское с/п, 260 м восточнее<br>границы городской черты<br>г.Кимры, на правом берегу<br>р.Волга | 220000 м2      | 18 920 000               |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

Аналоги для земельного участка по адресу: Тверская обл., Кимрский р/н, Титовское с/п, 260 м восточнее границы городской черты г.Кимры, на правом берегу р.Волга.

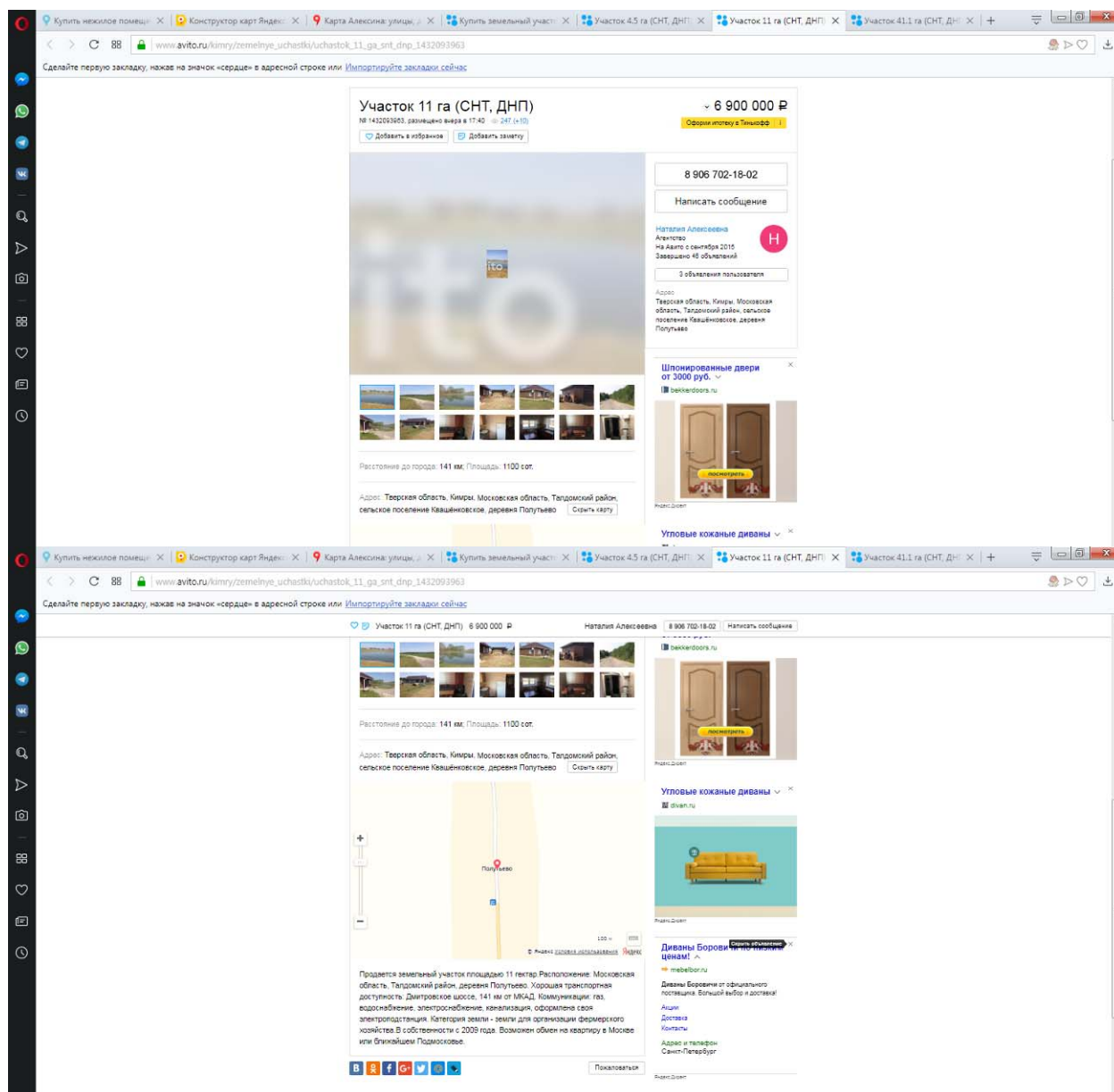
## Аналог 1



Источник: [https://www.avito.ru/kimry/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_4.5\\_ga\\_snt\\_dnp\\_800017353](https://www.avito.ru/kimry/zemelnye_uchastki/uchastok_4.5_ga_snt_dnp_800017353)

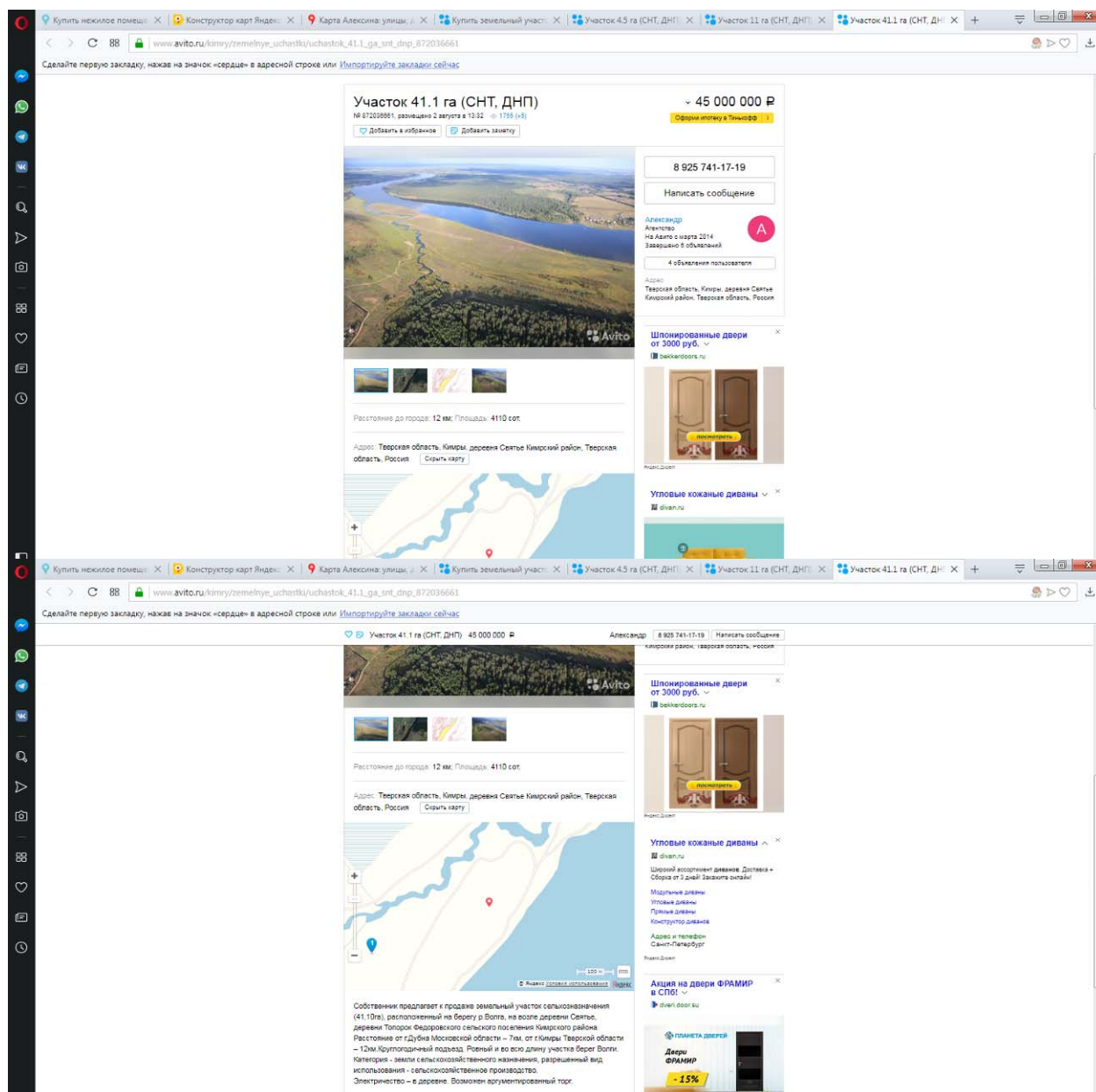


## Аналог №2



Источник: [https://www.avito.ru/kimry/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_11\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1432093963](https://www.avito.ru/kimry/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_1432093963)

## Аналог №3



Источник: [https://www.avito.ru/kimry/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_41.1\\_ga\\_snt\\_dnp\\_872036661](https://www.avito.ru/kimry/zemelnye_uchastki/uchastok_41.1_ga_snt_dnp_872036661)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 15

**ФИНАНСОВО-БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ АО «ВРП» НА 30.06.2022Г.  
И РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БАЛАНСА**

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|                                                                                                    |                                                                       |                          |                      |           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| Организация                                                                                        | <b>Акционерное общество "Волгоградский речной порт"</b>               | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>       |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                       | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>            | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Вид экономической деятельности                                                                     | <b>Деятельность внутреннего водного грузового транспорта</b>          | по ОКПО                  | <b>03144188</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>       | ИНН                      | <b>3445009620</b>    |           |             |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                         | по ОКВЭД 2               | <b>50.40</b>         |           |             |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | <b>400131, Волгоградская обл, Волгоград г, 62-й Армии наб, д. № 6</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12267</b>         | <b>16</b> |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>           |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "БИЗНЕС-ПАРТНЕР АУДИТ"</b>                                     |                          |                      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                       | ИНН                      | <b>3444060230</b>    |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |                                                                       | ОГРН/ОГРНИП              | <b>1023403445130</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                              |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                         | 1150  | 49 808             | 57 825                | 74 329                |
|           | в том числе:                                              |       |                    |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501 | 47 452             | 55 468                | 69 909                |
|           | Строительство объектов основных средств                   | 11502 | 2 289              | 2 289                 | 3 479                 |
|           | Права пользования активами                                | 11503 | -                  | -                     | 940                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | 33 149             | 33 149                | 101 447               |
|           | в том числе:                                              |       |                    |                       |                       |
|           | Паи                                                       | 11701 | 33 149             | 33 149                | 101 447               |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | 3 629              | 3 810                 | 4 359                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                        | 1100  | 86 586             | 94 784                | 180 135               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                    | 1210  | 10 300             | 9 500                 | 9 140                 |
|           | в том числе:                                              |       |                    |                       |                       |
|           | Материалы                                                 | 12101 | 9 850              | 9 039                 | 8 639                 |
|           | Товары                                                    | 12102 | -                  | -                     | -                     |
|           | Готовая продукция                                         | 12103 | 449                | 461                   | 501                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 12 253             | 8 036                 | 50 344                |

|  |                                                            |             |                |                |                |
|--|------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
|  | в том числе:                                               |             |                |                |                |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 809            | 575            | 446            |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302       | 3 148          | 1 039          | 556            |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303       | 32             | 3 019          | 2 542          |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304       | 3              | 10             | 15             |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                       | 12305       | -              | -              | -              |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12306       | 1              | 6              | -              |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12307       | 8 261          | 3 388          | 46 785         |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 153 054        | 153 054        | 42 039         |
|  | в том числе:                                               |             |                |                |                |
|  | Предоставленные займы                                      | 12401       | 148 084        | 148 084        | 2 069          |
|  | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     | 12402       | 4 970          | 4 970          | 4 970          |
|  | Депозитные счета                                           | 12403       | -              | -              | 35 000         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 69 142         | 35 468         | 10 225         |
|  | в том числе:                                               |             |                |                |                |
|  | Касса организации                                          | 12501       | 92             | 104            | 83             |
|  | Расчетные счета                                            | 12502       | 68 923         | 35 342         | 10 075         |
|  | Прочие специальные счета                                   | 12503       | 126            | 21             | 67             |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 503            | 211            | 480            |
|  | в том числе:                                               |             |                |                |                |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12601       | 503            | 211            | 431            |
|  | Недостачи и потери от порчи ценностей                      | 12602       | -              | -              | -              |
|  | НДС по арендным обязательствам                             | 12603       | -              | -              | 49             |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200        | 245 252        | 206 268        | 112 228        |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>331 838</b> | <b>301 052</b> | <b>292 363</b> |



Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 100 000            | 100 000               | 100 000               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | 14 143             | 14 143                | 14 143                |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Переоценка основных средств                                            | 13401 | 14 143             | 14 143                | 14 143                |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 22 619             | 22 619                | 22 619                |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | 5 000              | 5 000                 | 5 000                 |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами      | 13601 | 5 000              | 5 000                 | 5 000                 |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 155 863            | 140 165               | 133 463               |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 297 625            | 281 927               | 275 225               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 1 504              | 1 515                 | 1 581                 |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                  | -                     | 294                   |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 1 504              | 1 515                 | 1 875                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 29 976             | 14 814                | 12 339                |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 1 234              | 1 098                 | 1 538                 |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 2 910              | 98                    | 73                    |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15203 | 18 431             | 7 217                 | 7 985                 |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 936                | 866                   | 735                   |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 2 290              | 1 381                 | 1 443                 |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                                          | 15206 | 37                 | 1                     | 1                     |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15207 | 4 054              | 4 054                 | 422                   |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15208 | 84                 | 98                    | 143                   |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 2 733              | 2 797                 | 2 923                 |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 32 709             | 17 611                | 15 262                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 331 838            | 301 052               | 292 363               |


 Руководитель Гончаров Олег Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

|                                                                                             |  |                          |                   |           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация <b>Акционерное общество "Волгоградский речной порт"</b>                         |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность внутреннего водного грузового транспорта</b> |  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                         |  | ИНН                      | <b>03144188</b>   |           |             |
| <b>Непубличные акционерные общества</b> / <b>Частная собственность</b>                      |  | по ОКВЭД 2               | <b>3445009620</b> |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                                            |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>50.40</b>      |           |             |
|                                                                                             |  | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
|                                                                                             |  |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 59 696                   | 39 090                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (26 681)                 | (24 499)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 33 015                   | 14 591                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (17 019)                 | (19 967)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 15 996                   | (5 376)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 14                       | 14                       |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 6 228                    | 790                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 949                      | 3 063                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 984)                  | (2 427)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 20 203                   | (3 936)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (4 456)                  | 442                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (4 281)                  | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (171)                    | 442                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | 5                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 15 752                   | (3 494)                  |



Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 15 752                      | (3 494)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |


 Руководитель  Гончаров Олег Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛГОГРАДСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»  
(АО «ВРП»)**

Адрес: РФ, 400131, г. Волгоград, Набережная 62-й Армии, д. 6  
Тел.: (8442) 26-26-53, 26-27-06; Тел./факс: (8442) 38-10-78; e-mail: info@vrp.ru  
ИНН 3445009620, КПП 344401001, код по ОКПО 03144188,  
ОКТМО 187010000, ОГРН 1023403843748  
Р/счет 40702810107210000088 в Филиале ВолРУ ОАО «МИНБ» г. Волгоград.  
Кор/счет 30101810700000000762 РКЦ ЦБ, БИК 041806762.

АО «Волгоградский речной порт» сообщает, что численность персонала на 30.06.2022 года составляет 101 человек.

Генеральный директор

Гончаров О.В.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛГОГРАДСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»  
(АО «ВРП»)**

Адрес: РФ, 400131, г. Волгоград, Набережная 62-й Армии, д. 6  
Тел.: (8442) 26-26-53, 26-27-06; Тел./факс: (8442) 38-10-78; e-mail: info@vgr.ru  
ИНН 3445009620, КПП 344401001, код по ОКПО 03144188,  
ОКТМО 187010000, ОГРН 1023403843748  
Р/счет 40702810107210000088 в Филиале ВолРУ ОАО «МинБ» г. Волгоград.  
Кор/счет 30101810700000000762 РКЦ ЦБ, БИК 041806762.

**СПРАВКА**

АО «Волгоградский речной порт» сообщает, что суда на балансе на 30.06.2022 года отсутствуют.

Генеральный директор



Гончаров О.В.



НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР

6348

Наименование регистратора: Акционерное общество "Новый регистратор"  
 Место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, корп. 1, оф. эт/пом/ком 2/VI/32  
 Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, корп. 1  
 Контактные реквизиты: тел.: +7 (495) 980-11-00 факс: +7 (495) 980-11-00 e-mail: newreg@newreg.ru  
 Лицензия: Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная  
 Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Иск. 77:21/29210 от 27.10.2021г.  
 На вх. 77:21/047016 от 22.10.2021г.  
 На иск. от 00.00.0000г.

## Отчет

из реестра владельцев ценных бумаг  
 Акционерное общество "Волгоградский речной порт"  
 по состоянию на 22.10.2021 [24:00]

ОГРН 1023403843748 выдан 16.09.2002г. Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ворошиловскому району г.Волгограда  
 400131, Волгоградская обл., г. Волгоград, наб. 62-й Армии, д. 6  
 тел.: 8443-26-2653 факс: 38-1078

## 1. Краткая информация о ценных бумагах, выпущенных эмитентом:

| Описание ценной бумаги             | Номер государственной регистрации | Выпуск | Номинал | Всего ценных бумаг |   |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------|---------|--------------------|---|
|                                    |                                   |        | руб     | шт                 |   |
| 1                                  | 2                                 | 3      | 4       | 5                  | 6 |
| Акция обыкновенная именная (вып.2) | 1-02-45865-E                      | 2      | 207.555 | 481 800            |   |
| ИТОГО по обыкновенным              |                                   |        |         | 481 800            |   |
| ИТОГО по привилегированным         |                                   |        |         |                    |   |
| ИТОГО                              |                                   |        |         | 481 800            |   |

\*) – Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц.

2. Размер уставного капитала: 99 999 999 руб.  
 3. Информация о владельцах ценных бумаг - Процент по номинальной стоимости: от общей номинальной стоимости всех акций, включенных в УК от 1.00до 100.00:

| № п/п | Фамилия, Имя, Отчество или наименование организации            | Номер лицевого счета              | Вид счета 1<br>Тип лица 2 | Акции привилег. |                      | Акции обыкновен. |                      | Общее количество акций | % в уставном капитале |
|-------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
|       |                                                                |                                   |                           | Кол-во акций    | % от их общего числа | Кол-во акций     | % от их общего числа |                        |                       |
|       |                                                                |                                   |                           | шт              | %                    | шт               | %                    | шт                     | %                     |
| 1     | 2                                                              | 3                                 | 4                         | 5               | 6                    | 7                | 8                    | 9                      | 10                    |
| 1     | Публичное акционерное общество "Московское речное пароходство" | 5912000839<br>01_752760916        | ВЛ<br>ЮЛ                  |                 |                      | 260 863          | 54.14                | 260 863                | 54.1434               |
| 2     | Публичное акционерное общество "Московское речное пароходство" | 5912000832<br>B00000126_47<br>752 | ВЛ<br>ЮЛ                  |                 |                      | 186 538          | 38.72                | 186 538                | 38.7169               |
| 3     | Касимов Бахтиёр Валерьевич                                     | 5912000839<br>30_752760915        | ВЛ<br>ФЛ                  |                 |                      | 24 090           | 5                    | 24 090                 | 5                     |
|       | ИТОГО по списку:<br>(счетов: 3)                                |                                   |                           |                 |                      | 471 491          | 97.86                | 471 491                | 97.8603               |

## Примечания:

ЭС – Эмиссионный счет  
 КС – Казначейский лицевой счет эмитента  
 ВЛ – Лицевой счет владельца ценных бумаг  
 НД – Лицевой счет номинального держателя  
 ДУ – Лицевой счет доверительного управляющего  
 ДС – Депозитный лицевой счет

## 1. Виды счетов

НЛ – Счет неустановленных лиц  
 ЦД – Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария  
 ИНД – Счет иностранного номинального держателя  
 ИУД – Иностраный уполномоченный держатель  
 СДП – Счет депозитарных программ

## 2. Типы лиц

ЮЛ – юридическое лицо  
 ФЛ – физическое лицо  
 ОС – счет общей собственности

Исп.: Крупцова Е.В.

Уполномоченное лицо регистратора

М. П.

подпись

/Крупцова Е.В./

**Разные документы предприятия АО «Волгоградский речной порт»****КАРТА ПРЕДПРИЯТИЯ****1. Наименование предприятия (согласно учредительным документам):****1.1. Полное:** Акционерное общество «Волгоградский речной порт»;**1.2. Сокращенное:** АО «ВРП».**2. Дата, место и орган регистрации:** Администрация Ворошиловского района г. Волгограда, номер в журнале регистрации № 1604 от 14.01.1994 г.**3. ИНН, КПП, ОГРН:**

ИНН 3445009620

КПП 344401001

ОГРН 1023403843748

**4. Адреса (в соответствии с учредительными документами):****4.1. Юридический адрес:**

400131 г. Волгоград, Набережная 62 Армии, д. 6

**4.2. Почтовый адрес:**

404130, г. Волжский 30, а/я 745

**5. Действующие номера телефонов:**

тел. (8442) 26-26-53, факс 56-89-00

**6. Сведения о банках и банковских счетах:**

В ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва:

Получатель:

ОАО «Волгоградский речной порт»

Р/счет 407 028 108 141 000 243 48

Банк получателя:

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва

БИК 044525201

Кор/счет 301 018 100 000 000 002 01

**7. Генеральный директор предприятия Ф.И.О.**

Искрин Александр Валерьевич

(действующий на основании Устава)

8 (8442) 26-26-53

**8. Главный бухгалтер предприятия Ф.И.О.**

Воронкова Ирина Викторовна

8 (8442) 26-99-06

**Генеральный директор: А.В.Искрин****Главный бухгалтер: И.В.Воронкова**

Руководитель



Искрин Александр  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)



**Изображение объектов недвижимости АО «Волгоградский речной порт»****карта гидронамыва**

**(Объекты недвижимости по адресу: Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.12, 20)**

**строение склада ГСМ****строение материального склада**

здание моечной



строение гаража



здание трансформаторной подстанции



строение станции канализационной насосной





**строение пристройки трансформаторной подстанции 35-6 КВ****открытая складская площадка грузопассажирского участка**

административное служебное здание





здание речного вокзала с цокольным и техническим этажами





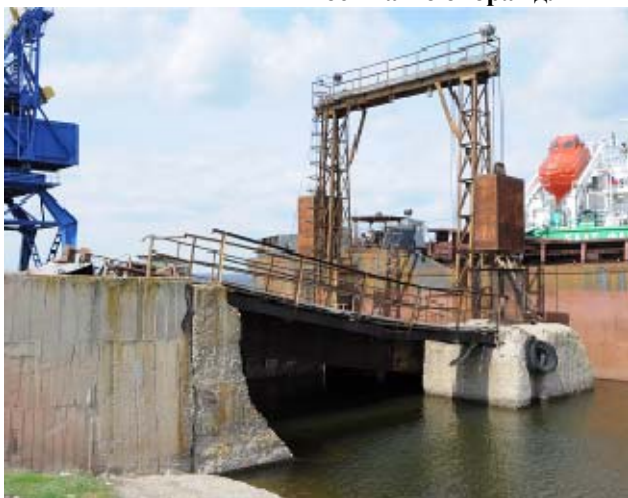


Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции  
Публичное акционерное общество «Московское речное пароходство» в составе пакета 100% пакета акций

**административное здание**



**мост на жб опорах для выгрузки тяжеловесных грузов**



**здание под автовесы с пристройками**



**открытые складские площадки и подъезды № 1**





строение складов штучных грузов



**открытые складские площадки и подъезды №2**



**здание трансформаторной подстанции**



**строение конторы (столовая)**





**блок бытовых помещений**



**здание механической мастерской**





## ПРИЛОЖЕНИЕ 16

## ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АКЦИЙ АО «ВОЛГОГРАДСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»

Объектом оценки являются обыкновенные акции АО «Волгоградский речной порт»

### Характеристика предприятия:

**Полное наименование предприятия:** Акционерное Общество “Волгоградский речной порт” Сокращенное наименование предприятия: АО “ВРП”

**Дата, место и орган регистрации:** Администрация Ворошиловского района г. Волгограда, номер в журнале регистрации №996 от 01.09.1998г.

**ИНН, КПП, ОГРН:** ИНН 3445009620; КПП 344401001; ОГРН 102 340 384 37 48.

### **Идентификационные коды по Общероссийским классификаторам:**

ОКВЭД – 50.40; ОКТМО - 18701000; ОКФС - 16; ОКПО - 03144188; ОКОПФ - 12247; ОКОГУ - 4210008; ОКТМО - 18701000.

### **Адреса (в соответствии с учредительными документами):**

Юридический адрес: 400131 г. Волгоград, Набережная 62 Армии, д. 6;

Почтовый адрес: 400131 г. Волгоград, Набережная 62 Армии, д. 6.

Местонахождение общества: 400131, Российская Федерация, г.Волгоград, Набережная 62-й Армии, 6.

### **Действующие номера телефонов:**

(8442) 26-26-53, 38-10-95, 26-25-04,  
тел/факс (8442)38-10-78.

### **Сведения о банках и банковских счетах:**

Р/счет 407 028 108 141 000 243 48 в ПАО АКБ “АВАНГАРД” г. Москва:

БИК 044525201

Кор/счет 301 018 100 000 000 002 01

### **Генеральный директор предприятия:**

Гончаров Олег Викторович

тел.: (8442) 26-26-53

### **Главный бухгалтер предприятия:**

Воронкова Ирина Викторовна

тел.: (8442) 26-99-06

Основными видами деятельности акционерного общества являются: перевозка грузов, перегрузка (переработка) грузов, сдача в аренду имущества предприятия, добыча песка, комплексное обслуживание флота.

### **Таблица: Основная информация об Объекте оценки**

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объект оценки:</b>                                                                  | Одна обыкновенная акция в составе 100% пакета акций АО «Волгоградский речной порт» (далее по тексту настоящего Отчета – АО «ВРП», Общество, Компания, Предприятие)                                                                       |
| <b>Номинальная стоимость одной акции:</b>                                              | 207,555 рублей                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Имущественные права на Объект оценки:</b>                                           | Право собственности                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Цель оценки:</b>                                                                    | Определение рыночной стоимости объекта оценки с целью формирования обязательного предложения о приобретении акций акционерного общества в соответствии со ст. 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" |
| <b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</b> | Консультирования о рыночной стоимости Объекта оценки для совершения сделок купли/продажи с ним.                                                                                                                                          |
| <b>Вид оцениваемой стоимости:</b>                                                      | Рыночная стоимость                                                                                                                                                                                                                       |

По данным, предоставленным Заказчиком, обременения Объекта оценки отсутствуют.

**Виды деятельности предприятия:**

Основными направлениями деятельности АО «Волгоградский речной порт» являются:

- перевозка грузов по внутренним водным путям;
- погрузо-разгрузочные работы;
- добыча и реализация нерудных строительных материалов;
- судоремонтные работы;
- сдача в аренду/продажа собственного движимого и недвижимого имущества.

**Структура уставного капитала:**

Уставной капитал АО «Волгоградский речной порт» составляет: 99 999 999 рублей. Количество акций: 481 800 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 207,555 рублей каждая.

Ведение и хранение реестра акционеров осуществляет специализированный регистратор АО "Новый Регистратор". Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг: АО2 1-02-45865-Е

Данные о структуре акционерного капитала, распределенного между акционерами, представлены Выписке из реестра акционеров и представлены в Приложении к настоящему отчету.

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия:**

На балансе АО «ВРП» числится следующее имущество:

**Таблица: структура основных средств АО «ВРП» в разрезе основных групп по состоянию на 30.06.2022г.**

| Группы основных средств                    | Балансовая стоимость | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость, руб. | Износ, %     | Доля, %       |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|--------------|---------------|
| Здания                                     | 45 249 421           | 29 239 298          | 16 010 123                 | 64,6%        | 33,7%         |
| Сооружения                                 | 25 055 831           | 17 028 278          | 8 027 553                  | 68,0%        | 16,9%         |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | 123 868 351          | 101 261 282         | 22 607 069                 | 81,7%        | 47,6%         |
| Офисное оборудование                       | 225 453              | 127 960             | 97 493                     | 56,8%        | 0,2%          |
| Транспортные средства                      | 4 979 700            | 4 317 349           | 662 352                    | 86,7%        | 1,4%          |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 457 257              | 410 257             | 46 999                     | 89,7%        | 0,1%          |
| <b>Всего:</b>                              | <b>199 836 013</b>   | <b>152 384 424</b>  | <b>47 451 589</b>          | <b>76,3%</b> | <b>100,0%</b> |

Качественная характеристика основных средств представлена следующими показателями:

- Средний коэффициент износа – 76,3%

Приведенные данные указывают на то, что основные средства требуют значительных затрат на проведение ремонта, обновления, модернизации и переоборудование.

Перечень наиболее значимого имущества – объектов недвижимости, представлен ниже:

**Таблица: Здания и сооружения АО «ВРП»**

| №п/п | Наименование                               | Назначение           | Свидетельство                               | Адрес                                             | Этажность | Площадь, кв.м. |
|------|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 1    | Строение склада ГСМ                        | складское            | Свидетельство 34 АБ №101404 от 26.04.2006г. | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.12 | 1этаж     | 60,4           |
| 2    | Открытые складские площадки и подъезды № 1 | складское            | Свидетельство 34АА № 566242 от 19.06.07г.   | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.12 |           | 14 546,0       |
| 3    | Строение складов штучных грузов            | складское            | Свидетельство 34 АБ №101399 от 26.04.04 г.  | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.20 |           | 1 443,1        |
| 4    | Открытые складские площадки и подъезды №2  | складское            | Свидетельство 34 АА №566248 от 19.06.07 г.  | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.12 |           | 6 144,0        |
| 5    | Здания трансформаторной подстанции         | прочее               | Свидетельство 34 АБ №101398 от 26.04.04 г.  | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.12 | 1 этаж    | 44,4           |
| 6    | Строение конторы(столовая)                 | общественное питание | Свидетельство 34 АБ №101672 от 26.04.04 г.  | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.12 | 1 этаж    | 365,6          |
| 7    | Блок бытовых помещений                     | прочее               | Свидетельство 34 АБ №101400 от 26.04.04 г.  | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.12 | 2 этаж    | 995,4          |
| 8    | Здания механической мастерской             | производственное     | Свидетельство 34 АБ №101666 от 26.04.04 г.  | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.12 | 1 этаж    | 256,8          |
| 9    | Строение материального склада              | складское            | Свидетельство 34 АБ                         | Волгоградская обл.,                               | 1 этаж    | 246,7          |

|    |                                                                              |                  |                                                |                                                      |        |                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------------|
|    |                                                                              |                  | №101667 от 26.04.04 г.                         | г.Волжский, ул.Портовая, д.12                        |        |                 |
| 10 | Здания моечной                                                               | прочее           | Свидетельство 34 АБ<br>№101668 от 26.04.04 г.  | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.12 | 1 этаж | 72,6            |
| 11 | Строение гаража                                                              | прочее           | Свидетельство 34 АБ<br>№ 101395 от 26.04.04 г. | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.12 | 1 этаж | 261,2           |
| 12 | Здания трансформаторной подстанции                                           | прочее           | Свидетельство 34 АБ<br>№ 101396 от 26.04.04 г. | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.12 | 1 этаж | 45,2            |
| 13 | Строение станции канализационной насосной                                    | прочее           | Свидетельство 34 АБ<br>№ 101397 от 26.04.04 г. | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.12 | 1 этаж | 33,5            |
| 14 | Строение пристройки трансформаторной подстанции 35/6 КВ                      | прочее           | Свидетельство 34 АА<br>№275461 от 20.10.06 г.  | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.12 | 1 этаж | 28,3            |
| 15 | Открытые складские площадки грузопассажирского участка                       | складское        | Свидетельство 34 АА<br>№566249 от 19.06.07 г.  | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.20 |        | 11 640,0        |
| 16 | Административное служебное здание                                            | административное | Свидетельство 34 АБ<br>№101669 от 26.04.04 г.  | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.20 | 2 этаж | 720,8           |
| 17 | Здание речного вокзала с цокольным и техническим этажами                     | прочее           | Свидетельство 34 АБ<br>№101665 от 26.04.04 г.  | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.20 | 3 этаж | 2 844,7         |
| 18 | Административное здание                                                      | административное | Свидетельство 34 АБ<br>№101670 от 26.04.04 г.  | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.20 | 2 этаж | 1 108,9         |
| 19 | Мост на ж/б опорах для выгрузки тяжеловесных грузов (протяжённостью 17,75 м) | коммуникационное | Свидетельство 34 АА<br>№566243 от 19.06.07 г.  | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.20 |        | 65,7            |
| 20 | Здания под автовесы с пристройками                                           | прочее           | Свидетельство 34 АБ<br>№101671 от 26.04.04 г.  | Волгоградская обл.,<br>г.Волжский, ул.Портовая, д.20 | 1 этаж | 114,4           |
| 21 | Нежилое помещение из части здания 1 очередь 270,3м2                          |                  |                                                | г. Волгоград, ул. Набережная<br>62 Армии, 6          |        | 270,3           |
|    | <b>Всего:</b>                                                                |                  |                                                |                                                      |        | <b>41 308,0</b> |

Для анализа активов и пассивов АО «ВРП» был подготовлен консолидированный баланс, а также отчет о финансовых результатах. Полученные консолидированные данные представлены ниже в таблицах:

**Агрегированный баланс АО "ВРП"**

**Таблица: Отчет о финансовых результатах АО "ВРП"**

|                                                   | 2014г.        | 2015г.        | 2016г.          | 2017г.          | 2018г.        | 2019г.         | 2020г.        | 2021г.         | 6 мес. 2022г. |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Доходы и расходы по основной деятельности</b>  |               |               |                 |                 |               |                |               |                |               |
| Выручка (без НДС и акцизов)                       | 288 017       | 263 554       | 171 065         | 127 983         | 90 122        | 195 176        | 148 876       | 87 147         | 59 696        |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, услуг | 232 000       | 192 628       | 148 543         | 114 174         | 46 275        | 56 740         | 53 962        | 53 294         | 26 681        |
| <b>Валовая прибыль.</b>                           | <b>56 017</b> | <b>70 926</b> | <b>22 522</b>   | <b>13 809</b>   | <b>43 847</b> | <b>138 436</b> | <b>94 914</b> | <b>33 853</b>  | <b>33 015</b> |
| Коммерческие расходы                              |               |               |                 |                 |               |                |               |                |               |
| Управленческие расходы                            | 47 071        | 52 743        | 48 665          | 36 248          | 44 618        | 43 964         | 36 933        | 39 079         | 17 019        |
| <b>Прибыль (убыток) от продаж</b>                 | <b>8 946</b>  | <b>18 183</b> | <b>- 26 143</b> | <b>- 22 439</b> | <b>- 771</b>  | <b>94 472</b>  | <b>57 981</b> | <b>- 5 226</b> | <b>15 996</b> |
| Рентабельность продаж, %                          | 3,1%          | 6,9%          | -15,3%          | -17,5%          | -0,9%         | 48,4%          | 38,9%         | -6,0%          | 26,8%         |
| <b>Прочие доходы и расходы</b>                    |               |               |                 |                 |               |                |               |                |               |
| Проценты к получению                              | 3 099         | 140           | 236             | 310             | 344           | 13 117         | 16 114        | 5 153          | 6 228         |
| Проценты к уплате                                 | 15 515        | 20 024        | 17 308          | 10 308          | 294           |                |               |                |               |
| Доходы от участия в других организациях           |               |               |                 | 2 734           | 1 800         | 10 449         | 9             | 14             | 14            |
| Прочие доходы:                                    | 101 117       | 92 995        | 36 160          | 294 083         | 55 961        | 239 230        | 4 833         | 84 096         | 949           |
| Прочие расходы                                    | 41 739        | 49 258        | 21 397          | 262 117         | 18 241        | 192 900        | 6 765         | 74 575         | 2 984         |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>        | <b>55 908</b> | <b>42 036</b> | <b>9 138</b>    | <b>2 263</b>    | <b>38 799</b> | <b>164 368</b> | <b>72 172</b> | <b>9 462</b>   | <b>20 203</b> |
| Отложенные налоговые активы                       | -             | 458           | 4 743           | 4 218           | - 307         | - 4 383        | - 1 240       |                |               |
| Отложенные налоговые обязательства                | 61            | - 2 316       | 409             | 612             | - 23          | 2 221          |               |                |               |
| Текущий налог на прибыль                          | 13 536        | 14 258        | -               | 1 688           | 3 671         | 34 479         | 15 235        | 2 760          | 4 456         |
| Прочие платежи в бюджет                           | 502           | 3 608         | 1 105           | 716             | 41            |                |               |                | 5             |
| <b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>  | <b>41 473</b> | <b>26 597</b> | <b>12 660</b>   | <b>1 596</b>    | <b>30 681</b> | <b>130 870</b> | <b>56 937</b> | <b>6 702</b>   | <b>15 752</b> |
| Рентабельность по чистой прибыли, %               | 14,4%         | 10,1%         | 7,4%            | 1,2%            | 34,0%         | 67,1%          | 38,2%         | 7,7%           | 26,4%         |

|                                           | 2014г.  | 2015г.  | 2016г.  | 2017г.  | 2018г. | 2019г.  | 2020г.  | 2021г. | 6 мес. 2022г. | 3-й кв. 2022г.<br>(прогноз) | 2023г.<br>(прогноз) | 2024г.<br>(прогноз) | 2025г.<br>(прогноз) |
|-------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Выручка (без НДС и акцизов)               | 288 017 | 263 554 | 171 065 | 127 983 | 90 122 | 195 176 | 148 876 | 87 147 | 59 696        | 71 650                      | 137 913             | 144 809             | 152 050             |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 41 473  | 26 597  | 12 660  | 1 596   | 30 681 | 130 870 | 56 937  | 6 702  | 15 752        | 21 495                      | 41 374              | 43 443              | 45 615              |
| Рентабельность по чистой прибыли, %       | 14,4%   | 10,1%   | 7,4%    | 1,2%    | 34,0%  | 67,1%   | 38,2%   | 7,7%   | 26,4%         | 30,0%                       | 30,0%               | 30,0%               | 30,0%               |

187

**ОЦЕНКА:****ОЦЕНКА В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА:**

Оценщиком рассмотрена возможность использования *метода дисконтирования денежных потоков* в оценке бизнеса АО «Волгоградский речной порт». В их основе лежит прогнозирование будущих денежных потоков компании и приведение их с помощью ставки дисконтирования к текущему моменту времени.

Для оценки бизнеса Предприятия методом дисконтирования денежных потоков необходимо сформировать поток будущих доходов и расходов, начиная с 01.07.2022 года (начало прогнозного периода).

Оценщик проанализировал финансово-хозяйственную деятельность АО «Волгоградский речной порт» за 2014– 2 кв.2022гг. и сделал вывод о том, что бизнес является прибыльным и имеет положительный денежный поток.

В процессе формирования и построения прогнозной финансовой модели функционирования АО «Волгоградский речной порт» Оценщиком были приняты следующие условия, ограничения и допущения:

- При построении прогноза выручки компании АО «Волгоградский речной порт» оценщик опирался на данные прогнозов, предоставленных менеджментом АО «Волгоградский речной порт». Прогноз выручки АО «Волгоградский речной порт» представлен ниже на графике. Прогноз выручки на перспективу с 01.07.2022г. по 31.12.2025гг. был представлен оценщику только в стоимостном выражении.
- Денежный поток спрогнозирован на 3,5 года: с 01.07.22г. по 31.12.25г.
- Рентабельность финансово-хозяйственной деятельности АО «Волгоградский речной порт» закладывалась из расчета 30% годовых.
- Величина денежного потока на постпрогнозный период установлена на уровне величины денежного потока, формируемого в 2025г.
- Предполагается, что темпы роста в прогнозный период будут на уровне +5% в год.
- Предполагается, что в постпрогнозном периоде финансово-хозяйственная деятельность останется на уровне 2025г., а темпы прироста составят 0% в год.
- Предполагается, что в прогнозном и пост прогнозном периоде налоговое бремя не изменится.
- Предприятие не будет иметь каких-либо иных доходов, кроме как от деятельности, осуществляемой по состоянию на дату оценки.
- Предполагается, что долгосрочные обязательства не будут увеличиваться.
- Величина амортизационных отчислений в прогнозном и пост прогнозном периоде принимается как постоянная величина, равная значению амортизационных отчислений за 2021г. в размере 4031 тыс. руб. в годовом выражении.

Исходя из описанных предположений, ограничений и допущений Оценщик получил прогнозный отчет о финансовых результатах, отраженный в таблице ниже.

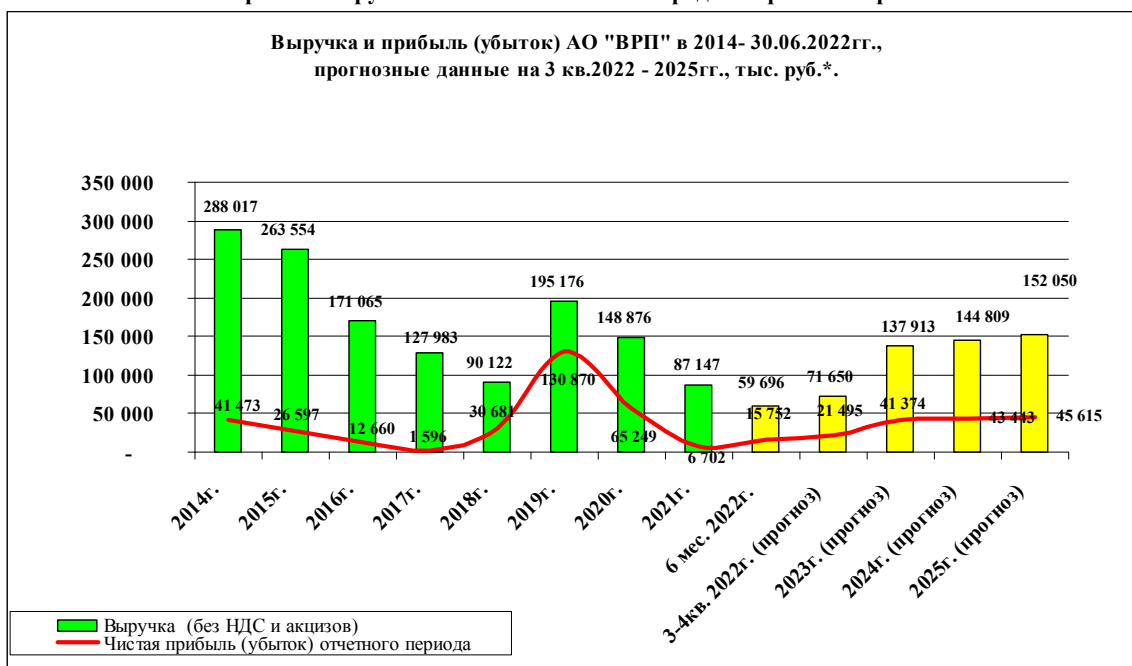
Для целей настоящего исследования Оценщик использовал чистый денежный поток, порожденный собственным капиталом компании после выплаты налогов (after tax equity cash flow), рассчитанный в рублях Российской Федерации. Чистый денежный поток на собственный капитал определяется следующим образом:

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>Чистая прибыль</b>                               |
| <i>Плюс</i>                                         |
| <b>Не денежные статьи (износ, амортизация)</b>      |
| <b>Увеличение долгосрочной задолженности</b>        |
| <i>Минус</i>                                        |
| <b>Приращение собственного оборотного капитала</b>  |
| <b>Капитальные вложения</b>                         |
| <b>Уменьшение долгосрочной задолженности</b>        |
| <i>Равно</i>                                        |
| <b>Чистый денежный поток на собственный капитал</b> |

Изменение величины собственного оборотного капитала АО «Волгоградский речной порт» прогнозируется исходя из соотношения собственного оборотного капитала к выручке по данным за 2022 года. Расчет представлен в таблице ниже.



## Прогноз выручки компании АО «Волгоградский речной порт»\*



\*) Данные предоставлены АО «Волгоградский речной порт»

## Значение доли оборотного капитала АО «Волгоградский речной порт» в структуре выручки

| Агрегированный баланс АО "ВРП"                      |          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |         |
|-----------------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
|                                                     | Код стр. | 01.01.2017 | 01.01.2018 | 01.01.2019 | 01.01.2020 | 31.03.2020 | 30.11.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2022 | 30.06.2022 | Доля, % |
| АКТИВ                                               |          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |         |
| I. Внеоборотные активы                              |          | 453 369    | 304 011    | 337 432    | 191 876    | 192 012    | 181 061    | 180 134    | 94 783     | 86 586     | 26,1%   |
| Нематериальные активы                               | 1110     |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Основные средства                                   | 1150     | 187 487    | 101 370    | 104 165    | 85 660     | 83 082     | 75 245     | 74 328     | 57 824     | 49 808     | 15,0%   |
| в том числе:                                        |          |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Основные средства организации                       | 11501    | 160 074    | 77 194     | 78 638     | 66 843     | 64 315     | 71 487     | 69 909     | 55 468     | 47 452     | 14,3%   |
| Строительство объектов основных средств             | 11506    | 27 413     | 24 176     | 24 184     | 17 676     | 17 676     | 2 801      | 3 479      | 2 356      | 2 356      | 0,7%    |
| Арендованное имущество                              |          |            |            | 1 343      | 1 141      | 1 091      | 957        | 940        |            |            | 0,0%    |
| Незавершенное строительство                         | 1160     |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Долгосрочные финансовые вложения                    | 1170     | 255 141    | 192 248    | 227 258    | 101 447    | 101 447    | 101 447    | 101 447    | 33 149     | 33 149     | 10,0%   |
| Отложенные налоговые активы                         | 1180     | 10 741     | 10 393     | 6 009      | 4 769      | 7 483      | 4 369      | 4 359      | 3 810      | 3 629      | 1,1%    |
| Прочие внеоборотные активы                          | 1190     |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| II. Оборотные активы                                |          | 120 254    | 139 889    | 116 737    | 384 626    | 369 407    | 120 577    | 112 229    | 206 269    | 245 252    | 73,9%   |
| Запасы                                              | 1210     | 33 641     | 26 518     | 24 498     | 10 895     | 10 145     | 9 250      | 9 140      | 9 500      | 10 300     | 3,1%    |
| НДС по приобретенным ценностям                      | 1220     |            |            |            |            | 419        |            |            |            |            | 0,0%    |
| Дебиторская задолженность                           | 1240     | 23 743     | 35 686     | 10 394     | 64 457     | 66 562     | 50 692     | 50 344     | 8 036      | 12 253     | 3,7%    |
| Краткосрочные финансовые вложения                   | 1250     | 53 880     | 53 880     | 79 379     | 303 793    | 242 660    | 49 027     | 42 039     | 153 054    | 153 054    | 46,1%   |
| Денежные средства                                   | 1260     | 4 310      | 22 170     | 1 140      | 4 589      | 48 846     | 11 156     | 10 225     | 35 468     | 69 142     | 20,8%   |
| Прочие оборотные активы                             | 1270     | 4 680      | 1 635      | 1 326      | 892        | 775        | 452        | 481        | 211        | 503        | 0,2%    |
| БАЛАНС                                              | 1600     | 573 623    | 443 900    | 454 169    | 576 502    | 561 419    | 301 638    | 292 363    | 301 052    | 331 838    | 100,0%  |
| ПАССИВ                                              |          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |         |
|                                                     |          |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| III. Капитал и резервы                              |          | 382 798    | 384 394    | 429 776    | 555 716    | 543 956    | 283 946    | 275 225    | 281 927    | 297 625    | 89,7%   |
| Уставный капитал                                    | 1310     | 100 000    | 100 000    | 100 000    | 100 000    | 100 000    | 100 000    | 100 000    | 100 000    | 100 000    | 30,1%   |
| Добавочный капитал                                  | 1320     | 22 619     | 22 619     | 22 619     | 22 619     | 22 619     | 22 619     | 22 619     | 22 619     | 22 619     | 6,8%    |
| Резервный капитал                                   | 1330     | 5 000      | 5 000      | 5 000      | 5 000      | 5 000      | 5 000      | 5 000      | 5 000      | 5 000      | 1,5%    |
| Переоценка внеоборотных активов                     | 1340     |            |            | 14 702     | 14 552     | 14 552     | 14 552     | 14 143     | 14 143     | 14 143     | 4,3%    |
| Перераспределенная прибыль (убыток)                 | 1370     | 255 179    | 256 775    | 287 455    | 413 545    | 401 785    | 141 775    | 133 463    | 140 165    | 155 863    | 47,0%   |
| IV. Долгосрочные обязательства                      |          | 102 105    | 3 727      | 5 192      | 2 385      | 2 278      | 1 930      | 1 875      | 1 515      | 1 504      | 0,5%    |
| Займы и кредиты                                     | 1410     | 96 300     |            | 3 750      | 1 529      | 1 544      | 1 587      | 1 581      | 1 515      | 1 504      | 0,5%    |
| Отложенные налоговые обязательства                  | 1420     | 5 805      | 3 727      | 3 750      | 1 529      | 1 544      | 1 587      | 1 581      | 1 515      | 1 504      | 0,5%    |
| Прочие обязательства                                | 1450     |            |            | 1 442      | 856        | 734        | 343        | 294        |            |            | 0,0%    |
| V. Краткосрочные обязательства                      |          | 88 720     | 55 779     | 19 201     | 18 401     | 15 185     | 15 762     | 15 263     | 17 610     | 32 709     | 9,9%    |
| Займы и кредиты                                     | 1510     | 624        | 9597       |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Кредиторская задолженность                          | 1520     | 82 498     | 43 217     | 15 853     | 14 965     | 12 554     | 15 931     | 12 339     | 14 814     | 29 976     | 9,0%    |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов | 1530     |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Доходы будущих периодов                             | 1540     |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Резервы предстоящих расходов                        | 1550     |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 0,0%    |
| Оценочные обязательства                             | 1560     | 5 598      | 2 965      | 3 348      | 3 436      | 2 631      | -169       | 2 924      | 2 796      | 2 733      | 0,8%    |
| БАЛАНС                                              | 1700     | 573 623    | 443 900    | 454 169    | 576 502    | 561 419    | 301 638    | 292 363    | 301 052    | 331 838    | 100,0%  |

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Оборотные активы                      | 245 252 |
| Текущие обязательства                 | 32 709  |
| Собственный оборотный капитал (ОК)    | 212 543 |
| Доля собственного ОК в выручке 2022г. | 178,0%  |

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Оборотные активы                      | 245 252 |
| Текущие обязательства                 | 32 709  |
| Собственный оборотный капитал (ОК)    | 212 543 |
| Доля собственного ОК в выручке 2022г. | 178,0%  |

Таким образом, доля оборотного капитала в структуре выручки АО «Волгоградский речной порт» положительная величина, свидетельствующая о достаточности собственных оборотных средств для погашения обязательств.

Значение доли собственного оборотного капитала в структуре выручки составляет: 178%, рассчитанная как:  $(245\,252 - 32\,709) = 212\,543$  тыс. руб.  $59\,696$  тыс. руб.  $\cdot 2 = 119\,392$  тыс. руб.  $212\,543 / 119\,392 \cdot 100\% = 178\%$

## Отчет о финансовых результатах АО «Волгоградский речной порт» в прогнозном периоде

| Прогноз выручки и чистой прибыли АО "ВРП"       |           |                    |                |                |               |                  |                   |                |                |                |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                 |           | Фактические данные |                |                |               |                  | Прогнозные данные |                |                |                |
|                                                 | Ед. изм.  | 2018г.             | 2019г.         | 2020г.         | 2021г.        | 6 мес.<br>2022г. | 3-4 кв.<br>2022г. | 2023г.         | 2024г.         | 2025г.         |
| Инфляция                                        | %         |                    |                |                |               |                  | 2,5%              | 5,0%           | 5,0%           | 5,0%           |
| Амортизация                                     | тыс. руб. |                    | 4 031          | 4 031          | 4 031         | 2 016            | 2 016             | 4 031          | 4 031          | 4 031          |
| Рентабельность предприятия по чистой прибыли    | %         | 34,0%              | 67,1%          | 38,2%          | 7,7%          | 26,4%            | 30,0%             | 30,0%          | 30,0%          | 30,0%          |
| <b>Чистая прибыль</b>                           | тыс. руб. |                    |                |                |               |                  |                   |                |                |                |
| Чистая прибыль                                  | тыс. руб. | 30 681             | 130 870        | 56 937         | 6 702         | 15 752           | 21 495            | 41 374         | 43 443         | 45 615         |
| <b>Итого чистая прибыль:</b>                    | тыс. руб. | <b>30 681</b>      | <b>130 870</b> | <b>56 937</b>  | <b>6 702</b>  | <b>15 752</b>    | <b>21 495</b>     | <b>41 374</b>  | <b>43 443</b>  | <b>45 615</b>  |
| <b>Выручка без НДС</b>                          | тыс. руб. |                    |                |                |               |                  |                   |                |                |                |
| Выручка от финансово-хозяйственной деятельности | тыс. руб. | 90 122             | 195 176        | 148 876        | 87 147        | 59 696           | 71 650            | 137 913        | 144 809        | 152 050        |
| <b>Итого выручка:</b>                           | тыс. руб. | <b>90 122</b>      | <b>195 176</b> | <b>148 876</b> | <b>87 147</b> | <b>59 696</b>    | <b>71 650</b>     | <b>137 913</b> | <b>144 809</b> | <b>152 050</b> |

## Прогноз прироста собственного оборотного капитала АО «Волгоградский речной порт»

| Прогноз прироста собственного оборотного капитала АО «ВРП»                                              |           |                    |         |         |        |                  |                   |               |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------|---------|--------|------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                         |           | Фактические данные |         |         |        |                  | Прогнозные данные |               |               |               |
|                                                                                                         | Ед. изм.  | 2018г.             | 2019г.  | 2020г.  | 2021г. | 6 мес.<br>2022г. | 3-4 кв.<br>2022г. | 2023г.        | 2024г.        | 2025г.        |
| Выручка без НДС                                                                                         | тыс. руб. | 90 122             | 195 176 | 148 876 | 87 147 | 59 696           | 71 650            | 137 913       | 144 809       | 152 050       |
| Требуемый собственный оборотный капитал (доля собственного оборотного капитала в выручке 2022г.) (178%) | тыс. руб. |                    |         |         |        |                  | 233 824           | 245 515       | 257 791       | 270 680       |
| Действительный собственный оборотный капитал                                                            | тыс. руб. |                    |         |         |        | 212 543          |                   |               |               |               |
| Доля собственного оборотного капитала в выручке                                                         | %         |                    |         |         |        |                  | 178,0%            | 178,0%        | 178,0%        | 178,0%        |
| <b>Прирост (уменьшение) собственного оборотного капитала</b>                                            | тыс. руб. |                    |         |         |        |                  | <b>21 281</b>     | <b>11 691</b> | <b>12 276</b> | <b>12 890</b> |

## Денежный поток АО «Волгоградский речной порт» в прогнозном и пост прогнозном периоде, тыс. руб.

| Денежный поток АО «ВРП» в прогнозном и пост прогнозном периоде, тыс. руб. |                                                  |           |                    |         |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------|--------|--------|---------------|-------------------|--------|--------|--------|-----------------------|
|                                                                           |                                                  | Ед. изм.  | Фактические данные |         |        |        |               | Прогнозные данные |        |        |        | Постпрогнозный период |
|                                                                           |                                                  |           | 2018г.             | 2019г.  | 2020г. | 2021г. | 6 мес. 2022г. | 3-4 кв. 2022г.    | 2023г. | 2024г. | 2025г. |                       |
|                                                                           | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода        | тыс. руб. | 30 681             | 130 870 | 56 937 | 6 702  | 15 752        | 21 495            | 41 374 | 43 443 | 45 615 |                       |
| Плюс                                                                      |                                                  |           |                    |         |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                           | Неденежные статьи (амортизация)                  | тыс. руб. | -                  | 4 031   | 4 031  | 4 031  | 2 016         | 4 031             | 4 031  | 4 031  | 4 031  |                       |
|                                                                           | Увеличение долгосрочной задолженности            | тыс. руб. |                    |         |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
| Минус                                                                     |                                                  |           |                    |         |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                           | Приращение собственного оборотного капитала      | тыс. руб. |                    |         |        |        |               | 21 281            | 11 691 | 12 276 | 12 890 |                       |
|                                                                           | Капитальные вложения                             | тыс. руб. |                    |         |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                           |                                                  |           |                    |         |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
| Равно                                                                     |                                                  |           |                    |         |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                           | Чистый денежный поток на инвестированный капитал | тыс. руб. |                    |         |        |        |               | 4 245             | 33 714 | 35 198 | 36 756 | 185 490               |
|                                                                           |                                                  |           |                    |         |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                           | Ставка дисконтирования                           | %         |                    |         |        |        |               | 19,82%            | 19,82% | 19,82% | 19,82% | 19,82%                |
|                                                                           | Период дисконтирования                           | годы      |                    |         |        |        |               | 0,50              | 1,50   | 2,50   | 3,50   | 3,50                  |
|                                                                           | Фактор дисконтирования                           |           |                    |         |        |        |               | 0,914             | 0,762  | 0,636  | 0,531  | 0,531                 |
|                                                                           |                                                  |           |                    |         |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                           | Приведенная текущая стоимость денежного потока   | тыс. руб. |                    |         |        |        |               | 3 878             | 25 706 | 22 399 | 19 522 | 98 519                |
|                                                                           |                                                  |           |                    |         |        |        |               |                   |        |        |        |                       |
|                                                                           | Стоимость денежного потока                       | тыс. руб. |                    |         |        |        |               | 170 025           |        |        |        |                       |

\*) Ставка дисконтирования принята в размере 19,82%. Подробный расчет ставки дисконтирования описан в первой части настоящего Отчета

Исходя из описанных предположений и исходных данных Оценщиком был рассчитан чистый денежный поток от финансово-хозяйственной деятельности АО «Волгоградский речной порт».

В соответствии с используемой методикой для определения чистой приведенной стоимости (NPV) полученные результаты были приведены к текущей стоимости на основе выбранной ставки дисконтирования по формуле:

$$NPV = \sum D_i / (1+K)^i,$$

где: NPV - чистая приведенная стоимость;

$D_i$  - объем чистого денежного потока, получаемый в  $i$ -тый период дискретного прогнозного периода;

$K$  - ставка дисконта;

$i$  - период.

**Вывод: текущая остаточная стоимость АО «Волгоградский речной порт» прогнозного периода составит: 109 913 тыс. руб.; приведенная стоимость равна 71 506 тыс. руб.**

Остаточная стоимость представляет собой текущую стоимость чистого денежного потока, получаемого после дискретного прогнозного периода. Для вычисления этой стоимости была использована модель Гордона:

$$V = D_1 / (K - G),$$

где:  $V$  - остаточная стоимость в шестом году;

$D_1$  - объем чистого денежного потока, получаемый в первый год после окончания дискретного прогнозного периода;

$K$  - ставка дисконта;

$G$  - ожидаемый темп прироста денежного потока.

Данная формула дает оценку текущей стоимости будущего денежного потока на момент окончания дискретного прогнозного периода, основываясь на ставке дисконта и неизменном темпе роста.

Объем чистого денежного потока, получаемый в первый год после окончания дискретного прогнозного периода по результатам расчетов был принят равным: 36 756 тыс. рублей.

Для расчета был принят 0% рост выручки от реализации в постпрогнозный период.

**Таким образом, текущая остаточная стоимость составит: 185 490 тыс. руб.; приведенная остаточная стоимость составит 98 519 тыс. руб.**

Результаты применения метода ДДП для определения стоимости акций представлены в таблице ниже. Стоимость 100% пакета акций рассчитывается как «Стоимость бизнеса» минус «Чистый долг» и плюс «текущие активы». В качестве текущих активов в общем случае имеется ввиду сумма остатков денежных средств на счетах и стоимость прочих активов АО «Волгоградский речной порт».

**Таблица Расчет стоимости текущих активов АО «Волгоградский речной порт»**

| Текущие активы                    | Ед. изм.  | Значение показателя |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| краткосрочные финансовые вложения | тыс. руб. | 153 054             |
| денежные средства                 | тыс. руб. | 69 142              |
| прочие активы                     | тыс. руб. | 26 685              |
| долгосрочные финансовые вложения  | тыс. руб. | 33 149              |
| <b>ИТОГО:</b>                     | тыс. руб. | <b>282 030</b>      |

*Источник информации: расчеты Оценщиков*

**Таблица Расчет стоимости 100% акций АО «Волгоградский речной порт»**

| Наименование показателя                         | Ед. изм.  | Значение показателя |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| Текущая стоимость FCF                           | тыс. руб. | 295 403             |
| Терминальная стоимость                          | тыс. руб. | 170 025             |
| Рыночная стоимость бизнеса                      | тыс. руб. | 170 025             |
| Рыночная стоимость текущих активов              | тыс. руб. | 282 030             |
| Заемный капитал*                                | тыс. руб. | 34 213              |
| <b>Рыночная стоимость акционерного капитала</b> | тыс. руб. | <b>417 842</b>      |

*Источник информации: расчеты Оценщиков*

\*) заемный капитал в целях настоящего расчета принимается равным денежному долгу.

**Таким образом, стоимость 100% акций АО «Волгоградский речной порт», рассчитанная в рамках доходного подхода на дату оценки составляет: 417 842 тыс. руб.**

**ОЦЕНКА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ:**

Для оценки активов АО «Волгоградский речной порт» был проанализирован баланс предприятия. Полученные данные представлены ниже:

| Агрегированный баланс АО "ВРП"                      |             |                |                |                |                |                |                |                |                |                |               | Коэффициент | Рыночная стоимость |
|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-------------|--------------------|
|                                                     | Код стр.    | 01.01.2017     | 01.01.2018     | 01.01.2019     | 01.01.2020     | 31.03.2020     | 30.11.2020     | 01.01.2021     | 01.01.2022     | 30.06.2022     | Доля, %       |             |                    |
| <b>АКТИВ</b>                                        |             |                |                |                |                |                |                |                |                |                |               |             |                    |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                       |             | <b>453 369</b> | <b>304 011</b> | <b>337 432</b> | <b>191 876</b> | <b>192 012</b> | <b>181 061</b> | <b>180 134</b> | <b>94 783</b>  | <b>86 586</b>  | <b>26,1%</b>  |             |                    |
| Нематериальные активы                               | 1110        |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          | 1,0         | -                  |
| Основные средства                                   | 1150        | 187 487        | 101 370        | 104 165        | 85 660         | 83 082         | 75 245         | 74 328         | 57 824         | 49 808         | 15,0%         | 4,2         | 206 732            |
| в том числе:                                        |             |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |             |                    |
| Основные средства организации                       | 11501       | 160 074        | 77 194         | 78 638         | 66 843         | 64 315         | 71 487         | 69 909         | 55 468         | 47 452         | 14,3%         | 4,3         | 204 376            |
| Строительство объектов основных средств             | 11506       | 27 413         | 24 176         | 24 184         | 17 676         | 17 676         | 2 801          | 3 479          | 2 356          | 2 356          | 0,7%          | 1,0         | 2 356              |
| Арендованное имущество                              |             |                |                | 1 343          | 1 141          | 1 091          | 957            | 940            |                |                | 0,0%          |             | -                  |
| Незавершенное строительство                         | 1160        |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          | 1,0         | -                  |
| Долгосрочные финансовые вложения                    | 1170        | 255 141        | 192 248        | 227 258        | 101 447        | 101 447        | 101 447        | 101 447        | 33 149         | 33 149         | 10,0%         | 1,0         | 33 078             |
| Отложенные налоговые активы                         | 1180        | 10 741         | 10 393         | 6 009          | 4 769          | 7 483          | 4 369          | 4 359          | 3 810          | 3 629          | 1,1%          | 1,0         | 3 629              |
| Прочие внеоборотные активы                          | 1190        |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          | 1,0         | -                  |
| <b>II. Оборотные активы</b>                         |             | <b>120 254</b> | <b>139 889</b> | <b>116 737</b> | <b>384 626</b> | <b>369 407</b> | <b>120 577</b> | <b>112 229</b> | <b>206 269</b> | <b>245 252</b> | <b>73,9%</b>  |             |                    |
| Запасы:                                             | 1210        | 33 641         | 26 518         | 24 498         | 10 895         | 10 145         | 9 250          | 9 140          | 9 500          | 10 300         | 3,1%          | 0,92        | 9 486              |
| НДС по приобретенным ценностям                      | 1220        |                |                |                |                | 419            |                |                |                |                | 0,0%          | 1,0         | -                  |
| Дебиторская задолженность                           | 1240        | 23 743         | 35 686         | 10 394         | 64 457         | 66 562         | 50 692         | 50 344         | 8 036          | 12 253         | 3,7%          | 0,98        | 12 025             |
| Краткосрочные финансовые вложения                   | 1250        | 53 880         | 53 880         | 79 379         | 303 793        | 242 660        | 49 027         | 42 039         | 153 054        | 153 054        | 46,1%         | 1,0         | 153 054            |
| Денежные средства                                   | 1260        | 4 310          | 22 170         | 1 140          | 4 589          | 48 846         | 11 156         | 10 225         | 35 468         | 69 142         | 20,8%         | 1,0         | 69 142             |
| Прочие оборотные активы                             | 1270        | 4 680          | 1 635          | 1 326          | 892            | 775            | 452            | 481            | 211            | 503            | 0,2%          | 1,0         | 503                |
| <b>БАЛАНС</b>                                       | <b>1600</b> | <b>573 623</b> | <b>443 900</b> | <b>454 169</b> | <b>576 502</b> | <b>561 419</b> | <b>301 638</b> | <b>292 363</b> | <b>301 052</b> | <b>331 838</b> | <b>100,0%</b> |             |                    |
| <b>ПАССИВ</b>                                       |             |                |                |                |                |                |                |                |                |                |               |             |                    |
|                                                     |             |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |             | 487 649            |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                       |             | <b>382 798</b> | <b>384 394</b> | <b>429 776</b> | <b>555 716</b> | <b>543 956</b> | <b>283 946</b> | <b>275 225</b> | <b>281 927</b> | <b>297 625</b> | <b>89,7%</b>  |             |                    |
| Уставный капитал                                    | 1310        | 100 000        | 100 000        | 100 000        | 100 000        | 100 000        | 100 000        | 100 000        | 100 000        | 100 000        | 30,1%         |             |                    |
| Добавочный капитал                                  | 1320        | 22 619         | 22 619         | 22 619         | 22 619         | 22 619         | 22 619         | 22 619         | 22 619         | 22 619         | 6,8%          |             |                    |
| Резервный капитал                                   | 1330        | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 5 000          | 1,5%          |             |                    |
| Переоценка внеоборотных активов                     | 1340        |                |                | 14 702         | 14 552         | 14 552         | 14 552         | 14 143         | 14 143         | 14 143         | 4,3%          |             |                    |
| Нераспределенная прибыль (убыток)                   | 1370        | 255 179        | 256 775        | 287 455        | 413 545        | 401 785        | 141 775        | 133 463        | 140 165        | 155 863        | 47,0%         |             |                    |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>               |             | <b>102 105</b> | <b>3 727</b>   | <b>5 192</b>   | <b>2 385</b>   | <b>2 278</b>   | <b>1 930</b>   | <b>1 875</b>   | <b>1 515</b>   | <b>1 504</b>   | <b>0,5%</b>   |             |                    |
| Займы и кредиты                                     | 1410        | 96 300         |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |             |                    |
| Отложенные налоговые обязательства                  | 1420        | 5 805          | 3 727          | 3 750          | 1 529          | 1 544          | 1 587          | 1 581          | 1 515          | 1 504          | 0,5%          |             |                    |
| Прочие обязательства                                | 1450        |                |                | 1 442          | 856            | 734            | 343            | 294            |                |                | 0,0%          |             |                    |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>               |             | <b>88 720</b>  | <b>55 779</b>  | <b>19 201</b>  | <b>18 401</b>  | <b>15 185</b>  | <b>15 762</b>  | <b>15 263</b>  | <b>17 610</b>  | <b>32 709</b>  | <b>9,9%</b>   |             |                    |
| Займы и кредиты                                     | 1510        | 624            | 9597           |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |             |                    |
| Кредиторская задолженность                          | 1520        | 82 498         | 43 217         | 15 853         | 14 965         | 12 554         | 15 931         | 12 339         | 14 814         | 29 976         | 9,0%          |             |                    |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов | 1530        |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |             |                    |
| Доходы будущих периодов                             | 1540        |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |             |                    |
| Резервы предстоящих расходов                        | 1550        |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,0%          |             |                    |
| Оценочные обязательства                             | 1560        | 5 598          | 2 965          | 3 348          | 3 436          | 2 631          | -169           | 2 924          | 2 796          | 2 733          | 0,8%          |             |                    |
| <b>БАЛАНС</b>                                       | <b>1700</b> | <b>573 623</b> | <b>443 900</b> | <b>454 169</b> | <b>576 502</b> | <b>561 419</b> | <b>301 638</b> | <b>292 363</b> | <b>301 052</b> | <b>331 838</b> | <b>100,0%</b> | <b>ЧА</b>   | <b>453 436</b>     |

**Оценка основных средств предприятия**

Основные средства АО «Волгоградский речной порт» представлены следующими группами: здания, сооружения, земельные участки, машины и оборудование, компьютерная и офисная техника, транспортные средства, суда, капитальные вложения в объекты строительства основных средств. Общая остаточная стоимость основных средств составляет: 49 808 тыс. руб.

Оценка объектов основных средств в настоящей работе не является целью оценки, она представляет собой промежуточный этап анализа и подчинена решению конкретной задачи – оценке чистых активов Предприятия, а не определению рыночных цен на отдельные объекты основных средств. Поэтому результаты оценки не могут быть использованы для целей, отличных, нежели в настоящем отчете. Обобщенные результаты оценки приведены ниже в таблице.



**Таблица: рыночная стоимость основных средств АО «Волгоградский речной порт»**

| Группы основных средств                    | Остаточная стоимость, руб. | Износ, %%    | Доля, %%      | Коэффициент пересчета | Комментарии оценщика                                                                                                                           | Рыночная стоимость, руб. |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------|---------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Здания                                     | 16 010 123                 | 64,6%        | 33,7%         | 10,80                 | Подробные расчеты стоимости объектов недвижимости представлены в Приложении к настоящему Отчету. А сводные данные представлены в таблице ниже. | 172 934 600              |
| Сооружения                                 | 8 027 553                  | 68,0%        | 16,9%         | 1                     | принята в оценке по балансовой стоимости.                                                                                                      | 8 027 553                |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | 22 607 069                 | 81,7%        | 47,6%         | 1                     | принята в оценке по балансовой стоимости.                                                                                                      | 22 607 069               |
| Офисное оборудование                       | 97 493                     | 56,8%        | 0,2%          | 1                     | принята в оценке по балансовой стоимости.                                                                                                      | 97 493                   |
| Транспортные средства                      | 662 352                    | 86,7%        | 1,4%          | 1                     | принята в оценке по балансовой стоимости.                                                                                                      | 662 352                  |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 46 999                     | 89,7%        | 0,1%          | 1                     | принята в оценке по балансовой стоимости. принята в оценке по балансовой стоимости.                                                            | 46 999                   |
| <b>Всего:</b>                              | <b>47 451 589</b>          | <b>76,3%</b> | <b>100,0%</b> | <b>4</b>              |                                                                                                                                                | <b>204 376 066</b>       |

**Вывод: скорректированная стоимость всех основных средств АО «Волгоградский речной порт» на дату оценки составляет: 204 376 тыс. рублей.**

Таблица: Рыночная стоимость объектов недвижимости АО «ВРП»\*

| № п/п | Наименование                                                                 | Адрес                                              | Площадь, кв.м.  | Стоимость типового 1 кв.м. объекта оценки в рамках сравнительного подхода | Стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. | Весовой коэффициент для сравнительного подхода | Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода | Весовой коэффициент для затратного подхода | Рыночная стоимость объектов недвижимости АО «ВРП» с учетом НДС, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1     | Строение склада ГСМ                                                          | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 60,4            | 15 000                                                                    | 906 000                                                       | 100%                                           |                                                     |                                            | 906 000                                                              |
| 2     | Открытые складские площадки и подъезды № 1                                   | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 14 546,0        |                                                                           |                                                               |                                                | 24 728 200,0                                        | 100,0%                                     | 24 728 200                                                           |
| 3     | Строение складов штучных грузов                                              | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, Д.20  | 1 443,1         | 20 000                                                                    | 28 862 000                                                    | 100%                                           |                                                     |                                            | 28 862 000                                                           |
| 4     | Открытые складские площадки и подъезды №2                                    | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 6 144,0         |                                                                           |                                                               |                                                | 10 444 800,0                                        | 100,0%                                     | 10 444 800                                                           |
| 5     | Здания трансформаторной подстанции                                           | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 44,4            | 3 000                                                                     | 133 200                                                       | 100%                                           |                                                     |                                            | 133 200                                                              |
| 6     | Строение конторы(столовая)                                                   | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 365,6           | 15 000                                                                    | 5 484 000                                                     | 100%                                           |                                                     |                                            | 5 484 000                                                            |
| 7     | Блок бытовых помещений                                                       | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 995,4           | 20 000                                                                    | 19 908 000                                                    | 100%                                           |                                                     |                                            | 19 908 000                                                           |
| 8     | Здания механической мастерской                                               | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 256,8           | 15 000                                                                    | 3 852 000                                                     | 100%                                           |                                                     |                                            | 3 852 000                                                            |
| 9     | Строение материального склада                                                | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 246,7           | 15 000                                                                    | 3 700 500                                                     | 100%                                           |                                                     |                                            | 3 700 500                                                            |
| 10    | Здания моечной                                                               | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 72,6            | 15 000                                                                    | 1 089 000                                                     | 100%                                           |                                                     |                                            | 1 089 000                                                            |
| 11    | Строение гаража                                                              | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 261,2           | 15 000                                                                    | 3 918 000                                                     | 100%                                           |                                                     |                                            | 3 918 000                                                            |
| 12    | Здания трансформаторной подстанции                                           | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 45,2            | 3 000                                                                     | 135 600                                                       | 100%                                           |                                                     |                                            | 135 600                                                              |
| 13    | Строение станции канализационной насосной                                    | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 33,5            | 3 000                                                                     | 100 500                                                       | 100%                                           |                                                     |                                            | 100 500                                                              |
| 14    | Строение пристройки трансформаторной подстанции 35/6 КВ                      | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д. 12 | 28,3            | 3 000                                                                     | 84 900                                                        | 100%                                           |                                                     |                                            | 84 900                                                               |
| 15    | Открытые складские площадки грузопассажирского участка                       | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.20  | 11 640,0        |                                                                           |                                                               |                                                | 19 788 000                                          | 100,0%                                     | 19 788 000                                                           |
| 16    | Административное служебное здание                                            | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.20  | 720,8           |                                                                           |                                                               |                                                | 5 766 400                                           | 100,0%                                     | 5 766 400                                                            |
| 17    | Здание речного вокзала с цокольным и техническим этажами                     | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.20  | 2 844,7         |                                                                           |                                                               |                                                | 22 757 600                                          | 100,0%                                     | 22 757 600                                                           |
| 18    | Административное здание                                                      | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.20  | 1 108,9         |                                                                           |                                                               |                                                | 17 742 400                                          | 100,0%                                     | 17 742 400                                                           |
| 19    | Мост на ж/б опорах для выгрузки тяжёловесных грузов (протяжённостью 17,75 м) | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, д.20  | 65,7            |                                                                           |                                                               |                                                | 3 190 300                                           | 100,0%                                     | 3 190 300                                                            |
| 20    | Здания под автовесы с пристройками                                           | Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Портовая, Д.20  | 114,4           | 3 000                                                                     | 343 200                                                       | 100%                                           |                                                     |                                            | 343 200                                                              |
|       | <b>Всего:</b>                                                                |                                                    | <b>41 037,7</b> |                                                                           | <b>68 516 900</b>                                             |                                                | <b>58 151 300,0</b>                                 |                                            | <b>172 934 600,0</b>                                                 |

\*) Подробные расчеты представлены в Приложении к настоящему Отчету.

**Оценка долгосрочных финансовых вложений**

Долгосрочные финансовые вложения АО «Волгоградский речной порт» на дату оценки составляют: 33 149 тыс. рублей и представлены следующими активами:

**Таблица: рыночная стоимость долгосрочных вложений АО «ВРП»**

| Контрагенты       | сумма по балансу     | примечание                          | Доля, владения, % | Алгоритм оценки                | Рыночная стоимость 100% долей владения | Стоимость доли владения | Дисконт на отсутствие контроля и низкую ликвидность | Рыночная стоимость доли владения ОАО "ВРП" |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Волгопромбанк     | 9 161,00             | прекращение деятельности 05.05.2010 | 0%                |                                |                                        |                         |                                                     | -                                          |
| Панацея           | 10 000,00            | 100%                                | 100%              | Оценка по балансовой стоимости |                                        |                         |                                                     | -                                          |
| Трансинвест       | 50 367,00            | прекращение деятельности 01.02.2005 | 0%                |                                |                                        |                         |                                                     | -                                          |
| Транспортный союз | 1 000,00             | прекращение деятельности 20.04.2015 | 0%                |                                |                                        |                         |                                                     | -                                          |
| ХМСЗ АО           | 33 078 220,00        | 652 акции                           | 3,3%              | Оценка по балансовой стоимости |                                        | 33 078 220,00           |                                                     | 33 078 220                                 |
| <b>Итого</b>      | <b>33 148 748,00</b> |                                     |                   |                                |                                        |                         |                                                     | <b>33 078 220</b>                          |

**Вывод:** скорректированная стоимость долгосрочных финансовых вложений АО «ВРП» на дату оценки составляет: 33 078 тыс. рублей.

## Оценка оборотных средств

Объектами оценки оборотных средств являются:

- запасы;
- дебиторская задолженность;
- денежные средства;
- краткосрочные финансовые вложения;
- прочие оборотные активы;

Информация по оборотным средствам была представлена администрацией Предприятия в форме расшифровок, отраженным в Приложении к настоящему Отчету.

Определение рыночной (справедливой) стоимости оборотных средств производилось по балансовой стоимости в чистую реализуемую стоимость. Обобщенные результаты приведены ниже в таблице.

**Таблица: оценка стоимости оборотных средств АО «Волгоградский речной порт»**

| Оборотные активы               | Остаточная стоимость на 30.06.2022г. | Коэффициент пересчета | Комментарии оценщика         | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Запасы*                        | 10 300                               | 0,92                  | Проведена корректировка      | 9 486                         |
| НДС по приобретенным ценностям |                                      |                       |                              | -                             |
| Дебиторская задолженность*     | 12 253                               | 0,98                  | Проведена корректировка      | 12 025                        |
| Финансовые вложения            | 153 054                              | 1,0                   | Принято по балансовой оценке | 153 054                       |
| Денежные средства              | 69 142                               | 1,0                   | Принято по балансовой оценке | 69 142                        |
| Прочие оборотные активы        | 503                                  | 1,0                   | Принято по балансовой оценке | 503                           |
| <b>Всего:</b>                  | <b>245 252</b>                       | <b>0,996</b>          |                              | <b>244 210</b>                |

### ЗАПАСЫ

Статья баланса «Запасы» (строка 1210) составляет **10 300 тысяч рублей**. По данным Заказчика неликвидные запасы на предприятии отсутствуют.

Расчет рыночной стоимости запасов произведен по формуле:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n},$$

где

PV – рыночная стоимость запасов;

FV – стоимость запасов в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для запасов в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Бюллетеня банковской статистики №9 (352) за 2022 г., публикуемого на сайте Центрального Банка РФ.

Период оборачиваемости с учетом ликвидности принимается Оценщиком равным 1 году.

Таблица. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях 2022 г.

82 / 219 | 93% |

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

Оценка | камни и ювелирка | Здоровье | Фондовый рынок | Рыбалка | Бизнес | Эфирные масла | Камни | монеты | Язык | Книги и литература | Другие закладки

79 | 80 | 81 | 82

Таблица 4.2.3

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

(в годовых)

|          | Физические лица, со сроком привлечения |                                        |                                        |                  |                   |                      |                                       |                                       |                    |             | Нефинансовых организаций, со сроком привлечения |                                        |                  |                   |                      |                                       |                    |             |              |  |
|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|--|
|          | до 30 дней, включая "до востребования" | до 30 дней, включая "до востребования" | до 30 дней, включая "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | до 1 года, включая "до востребования" | до 1 года, включая "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года                                    | до 30 дней, включая "до востребования" | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | до 1 года, включая "до востребования" | от 1 года до 3 лет | свыше 3 лет | свыше 1 года |  |
| 1        | 2                                      | 3                                      | 4                                      | 5                | 6                 | 7                    | 8                                     | 9                                     | 10                 | 11          | 12                                              | 13                                     | 14               | 15                | 16                   | 17                                    | 18                 | 19          | 20           |  |
| 2022 год |                                        |                                        |                                        |                  |                   |                      |                                       |                                       |                    |             |                                                 |                                        |                  |                   |                      |                                       |                    |             |              |  |
| январь   | 5,45                                   | 5,95                                   | 6,82                                   | 5,03             | 5,96              | 4,98                 | 5,11                                  | 5,08                                  | 7,67               | 7,65        | 7,67                                            | 7,26                                   | 8,19             | 9,00              | 9,20                 | 7,32                                  | 8,09               | 7,30        | 8,09         |  |
| февраль  | 5,47                                   | 6,08                                   | 6,76                                   | 7,05             | 6,27              | 6,20                 | 6,31                                  | 6,37                                  | 8,12               | 8,35        | 8,13                                            | 8,33                                   | 9,34             | 9,87              | 9,51                 | 8,38                                  | 8,63               | 8,07        | 8,63         |  |
| март     | 10,21                                  | 12,65                                  | 16,92                                  | 19,69            | 19,76             | 16,00                | 19,67                                 | 19,79                                 | 9,74               | 8,50        | 9,63                                            | 17,60                                  | 19,31            | 19,95             | 11,80                | 17,65                                 | 16,34              | 16,08       | 16,34        |  |
| апрель   | 7,55                                   | 14,36                                  | 16,37                                  | 14,30            | 15,84             | 9,93                 | 13,87                                 | 14,03                                 | 9,41               | 8,46        | 9,31                                            | 14,84                                  | 15,99            | 16,02             | 13,21                | 14,88                                 | 12,71              | 13,58       | 12,84        |  |
| май      | 4,23                                   | 7,59                                   | 8,29                                   | 8,38             | 9,81              | 6,05                 | 7,99                                  | 8,06                                  | 8,79               | 8,45        | 8,20                                            | 11,08                                  | 12,06            | 12,03             | 10,96                | 11,12                                 | 10,06              | 14,41       | 10,36        |  |
| июнь     | 2,08                                   | 6,33                                   | 7,64                                   | 7,82             | 6,76              | 7,30                 | 6,92                                  | 6,97                                  | 8,53               | 8,44        | 8,52                                            | 7,90                                   | 8,60             | 8,87              | 8,58                 | 7,93                                  | 8,56               | 7,82        | 8,54         |  |
| июль     | 2,04                                   | 4,61                                   | 5,35                                   | 6,45             | 6,24              | 6,21                 | 6,11                                  | 6,21                                  | 7,40               | 7,71        | 7,44                                            | 7,38                                   | 7,68             | 8,45              | 8,10                 | 7,41                                  | 8,21               | 8,02        | 8,21         |  |

RU

8:06

25.10.2022

Источник: ЦБ РФ, <http://www.cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf>

Далее по порядку представлена расчетная таблица.

Таблица. Расчет рыночной стоимости статьи «Запасы»

| № пп | Наименование | Сумма запасов на 30.06.2022, тыс. руб. | Период оборачиваемости, лет | Ставка | Фактор приведения стоимости | Рыночная стоимость на 30.06.2022, тыс. руб. |
|------|--------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 1    | Запасы       | 10 300                                 | 1,00                        | 8,58%  | 0,9210                      | 9 486                                       |

Источник: расчет ООО «Комплекс-Консалтинг»

Рыночная стоимость запасов составила **9 486 тысяч рублей**.

#### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Стоимость активов, отражаемых в балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», составляет 12 253 тыс. руб.

Заказчиком предоставлена информация о предполагаемых сроках погашения задолженности – в течение 1 квартала (90 дней). В связи с этим Оценщики приняли решение корректировать балансовые данные, по максимальному значению – 90 дней. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности произведен по формуле:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

где

PV – рыночная стоимость дебиторской задолженности;

FV – стоимость реальной к возврату задолженности в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для дебиторской задолженности в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Бюллетеня банковской статистики №9 (352) за 2022 г., публикуемого на сайте Центрального Банка РФ.



Таблица. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях 2022 г.

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Оценка

камни и ювелирка

Здоровье

Фондовый рынок

Рыбалка

Бизнес

Эфирные масла

Камни

монеты

Язык

Книги и литература

Другие закладки

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219</

Источник: ЦБ РФ, <http://www.cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf>

Далее представлен расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Таблица. Расчет рыночной стоимости статьи «Дебиторская задолженность»

| № п/п | Наименование показателя   | Балансовая стоимость дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, тыс. руб. | Период оборачиваемости, лет | Ставка | Фактор приведения стоимости | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1     | Дебиторская задолженность | 12 253                                                                               | 0,25                        | 7,82%  | 0,9814                      | 12 025                        |

Источник: расчет ООО «Комплекс-Консалтинг»

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности на дату оценки составляет **12 025 тыс. рублей.**

**Вывод: скорректированная стоимость оборотных активов АО «ВОЛГОГРАДСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» на дату оценки составляет: 244 210 тыс. руб.**

### Оценка обязательств

Структура обязательств АО «Волгоградский речной порт» на дату оценки представлена в таблице ниже.

| Обязательства                                       | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Коэффициент корректировки | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>               | <b>1 504</b>                    | <b>1</b>                  | <b>1 504</b>                  |
| Займы и кредиты                                     |                                 |                           |                               |
| Отложенные налоговые обязательства                  | 1 504                           | 1                         | 1 504                         |
| Прочие обязательства                                |                                 |                           |                               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>               | <b>32 709</b>                   | <b>1</b>                  | <b>32 709</b>                 |
| Займы                                               |                                 |                           |                               |
| Кредиторская задолженность                          | 29 976                          | 1                         | 29 976                        |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов |                                 |                           |                               |
| Доходы будущих периодов                             |                                 |                           |                               |
| Оценочные обязательства                             |                                 |                           |                               |
| Прочие краткосрочные обязательства                  | 2 733                           | 1                         | 2 733                         |
| <b>Итого:</b>                                       | <b>34 213</b>                   | <b>1,0</b>                | <b>34 213</b>                 |

**Вывод: скорректированная стоимость обязательств АО «Волгоградский речной порт» на дату оценки составляет: 34 213 тыс. руб. и принята по балансовой стоимости.**

### Определение рыночной стоимости собственного капитала

Расчет стоимости скорректированных чистых активов АО «Волгоградский речной порт» по состоянию на дату оценки приведен в таблице ниже.

| Наименование статей                                         | Остаточная стоимость, тыс. руб. | Коэффициент корректировки | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Нематериальные активы (1)                                   |                                 |                           | -                             |
| Основные средства (2)                                       | 49 808                          | 4,2                       | 206 732                       |
| Незавершенное строительство (3)                             | 0                               |                           | -                             |
| Долгосрочные финансовые вложения (4)                        | 33 149                          | 1,0                       | 33 078                        |
| Отложенные налоговые активы (5)                             | 3 629                           | 1,0                       | 3 629                         |
| Прочие внеоборотные активы (6)                              | 0                               |                           | -                             |
| Оборотные средства (7)                                      | 245 252                         | 1,0                       | 244 210                       |
| Обязательства (8)                                           | 34 213                          | 1,0                       | 34 213                        |
| Итого скорректированные чистые активы:<br>(1+2+3+4+5+6+7-8) | 297 625                         | 1,5                       | 453 436                       |

**ВЫВОД:** стоимость 100% акций АО «Волгоградский речной порт», рассчитанная в рамках затратного подхода (методом накопления активов) на дату оценки составляет: 453 436 тыс. руб.

### СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод накопления активов** в рамках затратного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% акций АО «Волгоградский речной порт» оценивается в **453 436 тыс. руб.**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод дисконтирования денежных потоков** в рамках доходного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% акций АО «Волгоградский речной порт» оценивается в **417 842 тыс. руб.**

Ввиду того, что при оценке стоимости капитала АО «Волгоградский речной порт» разными подходами полученные значения не отличаются друг от друга, Оценщик принял решение присвоить доходному подходу – 50% вес, а затратному подходу – 50%.

| Примененные подходы оценки                              | Примененные методы оценки              | Стоимость, тыс. руб. | Присвоенный вес | Стоимость с учетом веса, тыс. руб. |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------|
| Сравнительный подход                                    | Метод сравнения                        | Не применялся        | 0%              | -                                  |
| Доходный подход                                         | Метод дисконтирования денежных потоков | 417 842              | 50%             | 208 921                            |
| Затратный подход                                        | Метод накопления активов               | 453 436              | 50%             | 226 718                            |
| <b>Итоговое значение стоимости 100% акций, тыс.руб.</b> |                                        |                      |                 | <b>435 639</b>                     |

**Вывод:** рыночная стоимость 100% акций (бизнеса) АО «Волгоградский речной порт» по состоянию на дату оценки составляет: 435 639 000 руб.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 17

## Оценка стоимости 100% капитала ООО «Центральная судоходная компания»

Оценщику была предоставлена информация за 2 кв. 2022г. по ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ» (сокращенно ООО «ЦСК»).

**ОЦЕНКА:**

Ввиду того, что по итогам 1 полугодия 2021 и 1 полугодия 2022г. ООО «ЦСК» получили убыток, Оценщик отказывается от применения доходного подхода ввиду того, что невозможно построить объективный денежный поток предприятия и соответственно, провести оценку.

Оценщик принимает решение о проведении оценки стоимости 100% капитала ООО «ЦСК» в рамках затратного подхода.

**Оценка в рамках затратного подхода:**

Ввиду того, что валюта баланса ОАО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ» - незначительная величина, Оценщиком был подготовлен консолидированный баланс. При его расчете чистых активов оценщик принял во внимание для большинства оцениваемых активов/пассивов балансовую оценку. Полученные консолидированные данные представлены ниже:

| Агрегированный баланс ООО "ЦСК"                     |             |                |                |               | Коэффициент пересчета | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
|                                                     | Код стр.    | 01.01.2022     | 30.06.2022     | Доля, %       |                       |                               |
| <b>АКТИВ</b>                                        |             |                |                |               |                       |                               |
| <b>I. Висооборотные активы</b>                      |             | <b>18 589</b>  | <b>15 574</b>  | <b>72,0%</b>  |                       |                               |
| Материальные внеоборотные активы                    | 1110        | 18 589         | 15 574         | 72,0%         | 1,0                   | 15 574                        |
| <b>II. Оборотные активы</b>                         |             | <b>5 125</b>   | <b>6 050</b>   | <b>28,0%</b>  |                       |                               |
| Запасы:                                             | 1210        | 2 829          |                | 0,0%          |                       | -                             |
| НДС по приобретенным ценностям                      | 1220        |                |                | 0,0%          |                       | -                             |
| Дебиторская задолженность                           | 1240        |                |                | 0,0%          | #ДЕЛ/0!               | -                             |
| Краткосрочные финансовые вложения                   | 1250        |                |                | 0,0%          |                       | -                             |
| Денежные средства                                   | 1260        | 59             | 24             | 0,1%          | 1,0                   | 24                            |
| Прочие оборотные активы                             | 1270        | 2 237          | 6 026          | 27,9%         | 1,0                   | 6 026                         |
| <b>БАЛАНС</b>                                       | <b>1600</b> | <b>23 714</b>  | <b>21 624</b>  | <b>100,0%</b> |                       |                               |
| <b>ПАССИВ</b>                                       |             |                |                |               |                       | <b>21 624</b>                 |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                       |             | <b>- 7 650</b> | <b>- 8 810</b> | <b>-40,7%</b> |                       |                               |
| Уставный капитал                                    | 1310        | 10             | 10             | 0,0%          |                       |                               |
| Добавочный капитал                                  | 1320        |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Резервный капитал                                   | 1330        |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Нераспределенная прибыль (убыток)                   | 1370        | - 7 660        | - 8 820        | -40,8%        |                       |                               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>               |             | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>0,0%</b>   |                       |                               |
| Займы и кредиты                                     | 1410        |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Отложенные налоговые обязательства                  | 1420        |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>               |             | <b>31 364</b>  | <b>30 434</b>  | <b>140,7%</b> |                       |                               |
| Займы и кредиты                                     | 1510        |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Кредиторская задолженность                          | 1520        | 31 364         | 30 434         | 140,7%        |                       |                               |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов | 1530        |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Доходы будущих периодов                             | 1540        |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Резервы предстоящих расходов                        | 1550        |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| Оценочные обязательства                             | 1560        |                |                | 0,0%          |                       |                               |
| <b>БАЛАНС</b>                                       | <b>1700</b> | <b>23 714</b>  | <b>21 624</b>  | <b>100,0%</b> | <b>ЧА</b>             | <b>- 8 810</b>                |

**ВЫВОД:** ввиду того, что чистые активы ООО «ЦСК» - отрицательная величина (- 8 810) тыс. руб., рассчитанные в рамках затратного подхода (методом накопления активов) на дату оценки, оценщик принимает в расчетах значение в сумме 0 (ноль) рублей.

**СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод накопления активов** в рамках затратного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% долей владения ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ» оценивается в **(- 8 810) тыс. руб.**

Ввиду того, что в оценке применялся исключительно затратный подход, результату, полученным с помощью затратного подхода Оценщик присвоил: затратному подходу –100% Полученный результат отражен в таблице ниже:

| Примененные подходы оценки                                                                                 | Примененные методы оценки              | Значение, тыс. руб. | Присвоенный вес | Стоимость с учетом веса, тыс. руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|
| Сравнительный подход                                                                                       | Метод сравнения                        | Не применялся       | 0%              | -                                  |
| Доходный подход                                                                                            | Метод дисконтирования денежных потоков | Не применялся       | 0%              | -                                  |
| Затратный подход                                                                                           | Метод накопления активов               | - 8 810             | 100%            | 0                                  |
| <b>Итоговое значение стоимости 100% долей владения<br/>ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ», тыс.руб.</b> |                                        |                     |                 | <b>0</b>                           |

**Вывод: рыночная стоимость 100% долей владения ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ» по состоянию на дату оценки составляет: 0 (ноль) рублей.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 18****Оценка стоимости 100% капитала ООО «Столичная Судоходная Компания»**

Оценщику была предоставлена информация за 2 кв. 2022г. по ООО «СТОЛИЧНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ» (сокращенно ООО «ССК»).

**ОЦЕНКА:**

Ввиду того, что по итогам 1 полугодия 2021 и 1 полугодия 2022г. ООО «ССК» получили убыток, Оценщик отказывается от применения доходного подхода ввиду того, что невозможно построить объективный денежный поток предприятия и соответственно, провести оценку.

Оценщик принимает решение о проведении оценки стоимости 100% капитала ООО «ССК» в рамках затратного подхода.

**Оценка в рамках затратного подхода:**

Ввиду того, что валюта баланса ОАО «СТОЛИЧНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ» - незначительная величина, Оценщиком был подготовлен консолидированный баланс. При его расчете чистых активов оценщик принял во внимание для большинства оцениваемых активов/пассивов балансовую оценку. По ряду статей активов были проведены некоторые корректировки. Полученные консолидированные данные представлены ниже:



| Агрегированный баланс ООО "Столичная Судоходная Компания" |          |               |               |               | Коэффициент пересчета | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
|                                                           | Код стр. | 01.01.2022    | 30.06.2022    | Доля, %       |                       |                               |
| <b>АКТИВ</b>                                              |          |               |               |               |                       |                               |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                             |          | <b>6 118</b>  | <b>6 191</b>  | <b>31,8%</b>  |                       |                               |
| Нематериальные активы                                     | 1110     |               |               | 0,0%          |                       | -                             |
| Основные средства                                         | 1150     |               | 58            | 0,3%          | 1,0                   | 58                            |
| Незавершенное строительство                               | 1160     |               |               | 0,0%          |                       | -                             |
| Долгосрочные финансовые вложения                          | 1170     |               |               | 0,0%          |                       |                               |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180     | 6 118         | 6 133         | 31,5%         | 1,0                   | 6 133                         |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190     |               |               | 0,0%          |                       | -                             |
| <b>II. Оборотные активы</b>                               |          | <b>14 707</b> | <b>13 262</b> | <b>68,2%</b>  |                       |                               |
| Запасы:                                                   | 1210     | 117           | 117           | 0,6%          |                       | 108                           |
| НДС по приобретенным ценностям                            | 1220     | 3             | 34            | 0,2%          | 1,0                   | 34                            |
| Дебиторская задолженность                                 | 1240     | 9 358         | 9 446         | 48,6%         |                       | 9 270                         |
| Краткосрочные финансовые вложения                         | 1250     |               | 2 800         | 14,4%         |                       | -                             |
| Денежные средства                                         | 1260     | 5 210         | 853           | 4,4%          | 1,0                   | 853                           |
| Прочие оборотные активы                                   | 1270     | 19            | 12            | 0,1%          | 1,0                   | 12                            |
| <b>БАЛАНС</b>                                             | 1600     | <b>20 825</b> | <b>19 453</b> | <b>100,0%</b> |                       |                               |
| <b>ПАССИВ</b>                                             |          |               |               |               |                       | <b>16 468</b>                 |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                             |          | <b>18 021</b> | <b>16 952</b> | <b>87,1%</b>  |                       |                               |
| Уставный капитал                                          | 1310     | 185 026       | 185 026       | 951,1%        |                       |                               |
| Добавочный капитал                                        | 1320     | 63 000        | 63 000        | 323,9%        |                       |                               |
| Резервный капитал                                         | 1330     |               |               | 0,0%          |                       |                               |
| Нераспределенная прибыль (убыток)                         | 1370     | - 230 005     | - 231 074     | -1187,9%      |                       |                               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                     |          | <b>4</b>      | <b>4</b>      | <b>0,0%</b>   |                       |                               |
| Займы и кредиты                                           | 1410     |               |               | 0,0%          |                       |                               |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420     | 4             | 4             | 0,0%          |                       |                               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                     |          | <b>2 800</b>  | <b>2 497</b>  | <b>12,8%</b>  | <b>Обязательства</b>  | <b>2 501</b>                  |
| Займы и кредиты                                           | 1510     |               |               | 0,0%          |                       |                               |
| Кредиторская задолженность                                | 1520     | 2 661         | 2 431         | 12,5%         |                       |                               |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов       | 1530     |               |               | 0,0%          |                       |                               |
| Доходы будущих периодов                                   | 1540     |               |               | 0,0%          |                       |                               |
| Резервы предстоящих расходов                              | 1550     |               |               | 0,0%          |                       |                               |
| Оценочные обязательства                                   | 1560     | 139           | 66            | 0,3%          |                       |                               |
| <b>БАЛАНС</b>                                             | 1700     | <b>20 825</b> | <b>19 453</b> | <b>100,0%</b> | <b>ЧА</b>             | <b>13 967</b>                 |

**ЗАПАСЫ**

Статья баланса «Запасы» (строка 1210) составляет **117 тысяч рублей**. По данным Заказчика неликвидные запасы на предприятии отсутствуют.

Расчет рыночной стоимости запасов произведен по формуле:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

где

PV – рыночная стоимость запасов;

FV – стоимость запасов в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для запасов в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Бюллетеня банковской статистики №9 (352) за 2022 г., публикуемого на сайте Центрального Банка РФ.

Период оборачиваемости с учетом ликвидности принимается Оценщиком равным 1 году.

Таблица. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях 2022 г.

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

80

81

82

Статистический бюллетень Банка России №

Источник: ЦБ РФ, <http://www.cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf>

Далее по порядку представлена расчетная таблица.

Таблица. Расчет рыночной стоимости статьи «Запасы»

| № пп | Наименование | Сумма запасов на 30.06.2022, тыс. руб. | Период оборачиваемости, лет | Ставка | Фактор приведения стоимости | Рыночная стоимость на 30.06.2022, тыс. руб. |
|------|--------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 1    | Запасы       | 117                                    | 1,00                        | 8,58%  | 0,9210                      | 108                                         |

Источник: расчет ООО «Комплекс-Консалтинг»

Рыночная стоимость запасов составила **108 тысяч рублей**.

#### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Стоимость активов, отражаемых в балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», составляет 9 446 тыс. руб.

Заказчиком предоставлена информация о предполагаемых сроках погашения задолженности – в течение 1 квартала (90 дней). В связи с этим Оценщики приняли решение корректировать балансовые данные, по максимальному значению – 90 дней. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности произведен по формуле:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

где

PV – рыночная стоимость дебиторской задолженности;

FV – стоимость реальной к возврату задолженности в соответствии с балансом;

i – ставка дисконта, соответствующая требуемой годовой доходности;

n – ожидаемый срок оборота с даты оценки до даты погашения, лет.

В качестве требуемой годовой ставки дохода (ставки дисконтирования) для дебиторской задолженности в рублях были приняты средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях. Данные о процентных ставках приняты на основании Бюллетеня банковской статистики №9 (352) за 2022 г., публикуемого на сайте Центрального Банка РФ.

Таблица. Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях 2022 г.

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

82 / 219

93%

80

81

82

Таблица 4.2.3

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

(в годовых)

|          | Физических лиц, со сроком привлечения |       |       |       |       |       |       |       |      |      | Нефинансовых организаций, со сроком привлечения |       |       |       |       |       |       |       |       |    |
|----------|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|          | 1                                     | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9    | 10   | 11                                              | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    | 18    | 19    | 20 |
| 2022 год |                                       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |    |
| январь   | 5,45                                  | 5,95  | 6,82  | 5,03  | 5,96  | 4,98  | 5,11  | 5,08  | 7,67 | 7,65 | 7,67                                            | 7,26  | 8,19  | 9,00  | 9,20  | 7,32  | 8,09  | 7,30  | 8,09  |    |
| февраль  | 5,47                                  | 6,08  | 6,76  | 7,05  | 6,27  | 6,20  | 6,31  | 6,37  | 8,12 | 8,35 | 8,33                                            | 8,33  | 9,34  | 9,87  | 9,51  | 8,38  | 8,63  | 8,07  | 8,63  |    |
| март     | 10,21                                 | 12,65 | 16,92 | 19,69 | 19,76 | 16,00 | 18,67 | 18,79 | 9,74 | 8,50 | 9,63                                            | 17,60 | 19,31 | 18,95 | 11,80 | 17,65 | 16,34 | 16,08 | 16,34 |    |
| апрель   | 7,55                                  | 14,38 | 16,37 | 14,30 | 15,84 | 9,93  | 13,87 | 14,03 | 9,41 | 8,46 | 9,31                                            | 14,84 | 15,99 | 16,02 | 13,21 | 14,88 | 12,71 | 13,58 | 12,84 |    |
| май      | 4,23                                  | 7,59  | 8,29  | 8,34  | 8,6   | 6,05  | 7,99  | 8,06  | 8,19 | 8,45 | 8,20                                            | 11,08 | 12,06 | 12,03 | 10,96 | 11,12 | 10,36 | 14,41 | 10,36 |    |
| июнь     | 2,08                                  | 6,33  | 7,64  | 7,72  | 6,76  | 7,30  | 6,92  | 6,97  | 8,53 | 8,44 | 8,52                                            | 7,90  | 8,60  | 8,87  | 8,58  | 7,93  | 8,56  | 7,82  | 8,54  |    |
| июль     | 2,04                                  | 4,61  | 5,35  | 6,5   | 6,24  | 6,21  | 6,11  | 6,21  | 7,40 | 7,71 | 7,44                                            | 7,38  | 7,68  | 8,45  | 8,10  | 7,41  | 8,21  | 8,02  | 8,21  |    |

80

Статистический бюллетень Банка России № 9 (352)

4. Отправные письма

Источник: ЦБ РФ, <http://www.cbr.ru/collection/collection/file/42382/bbs2209r.pdf>

Далее представлен расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Таблица. Расчет рыночной стоимости статьи «Дебиторская задолженность»

| № п/п | Наименование показателя   | Балансовая стоимость дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, тыс. руб. | Период оборачиваемости, лет | Ставка | Фактор приведения стоимости | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1     | Дебиторская задолженность | 9 446                                                                                | 0,25                        | 7,82%  | 0,9814                      | 9 270                         |

Источник: расчёт ООО «Комплекс-Консалтинг»

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности на дату оценки составляет **9270 тыс. рублей.**

Объекты основных средств ООО «СТОЛИЧНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ» состоят исключительно из офисной техники, остаточной стоимостью 57,7 тыс. руб..

**ВЫВОД:** стоимость 100% долей владения ООО «СТОЛИЧНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ», рассчитанная в рамках затратного подхода (методом накопления активов) на дату оценки составляет: **13 967 тыс. руб.**

**СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод накопления активов** в рамках затратного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% долей владения ООО «СТОЛИЧНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ» оценивается в **13 967 тыс. руб.**

Ввиду того, что в оценке применялся исключительно затратный подход, результату, полученным с помощью затратного подхода Оценщик присвоил: затратному подходу –100%. Полученный результат отражен в таблице ниже:

| Примененные подходы оценки                                                                               | Примененные методы оценки              | Значение, тыс. руб. | Присвоенный вес | Стоимость с учетом веса, тыс. руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|
| Сравнительный подход                                                                                     | Метод сравнения                        | Не применялся       | 0%              | -                                  |
| Доходный подход                                                                                          | Метод дисконтирования денежных потоков | Не применялся       | 0%              | -                                  |
| Затратный подход                                                                                         | Метод накопления активов               | 13 967              | 100%            | 13 967                             |
| <b>Итоговое значение стоимости 100% долей владения<br/>ООО «СТОЛИЧНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ», тыс.руб.</b> |                                        |                     |                 | <b>13 967</b>                      |

**Вывод: рыночная стоимость 100% долей владения ООО «СТОЛИЧНАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ» по состоянию на дату оценки составляет: 13 967 000 рублей.**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 19

**Оценка стоимости 100% капитала ОАО «Московский Туристический Теплоход»**

Оценщику была предоставлена информация за 2 кв. 2022г. по ОАО «МОСКОВСКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ТЕПЛОХОД» (сокращенно ОАО «МТТ»).

**ОЦЕНКА:**

Ввиду того, что по итогам 1 полугодия 2021 и 1 полугодия 2022г. ОАО «МТТ» получили убыток, Оценщик отказывается от применения доходного подхода ввиду того, что невозможно построить объективный денежный поток предприятия и соответственно, провести оценку.

Оценщик принимает решение о проведении оценки стоимости 100% капитала ОАО «МТТ» в рамках затратного подхода.

**Оценка в рамках затратного подхода:**

Ввиду того, что валюта баланса ОАО «МОСКОВСКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ТЕПЛОХОД» - незначительная величина, Оценщиком был подготовлен консолидированный баланс. При его расчете чистых активов оценщик принял во внимание для большинства оцениваемых активов/пассивов балансовую оценку. Полученные консолидированные данные представлены ниже:

| Агрегированный баланс ООО "Московский Туристический Теплоход" |             |              |            |               | Коэффициент пересчета | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
|                                                               | Код стр.    | 01.01.2022   | 30.06.2022 | Доля, %       |                       |                               |
| <b>АКТИВ</b>                                                  |             |              |            |               |                       |                               |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                                 |             | <b>222</b>   | <b>304</b> | <b>31,6%</b>  |                       |                               |
| Нематериальные активы                                         | 1110        |              |            | 0,0%          |                       | -                             |
| Основные средства                                             | 1150        |              |            | 0,0%          |                       |                               |
| Незавершенное строительство                                   | 1160        |              |            | 0,0%          |                       | -                             |
| Долгосрочные финансовые вложения                              | 1170        |              |            | 0,0%          |                       |                               |
| Отложенные налоговые активы                                   | 1180        | 222          | 304        | 31,6%         | 1,0                   | 304                           |
| Прочие внеоборотные активы                                    | 1190        |              |            | 0,0%          |                       | -                             |
| <b>II. Оборотные активы</b>                                   |             | <b>1 477</b> | <b>658</b> | <b>68,4%</b>  |                       |                               |
| Запасы:                                                       | 1210        |              |            | 0,0%          |                       | -                             |
| НДС по приобретенным ценностям                                | 1220        |              | 13         | 1,4%          | 1,0                   | 13                            |
| Дебиторская задолженность                                     | 1240        | 1            |            | 0,0%          |                       | -                             |
| Краткосрочные финансовые вложения                             | 1250        |              |            | 0,0%          |                       | -                             |
| Денежные средства                                             | 1260        | 1 456        | 636        | 66,1%         | 1,0                   | 636                           |
| Прочие оборотные активы                                       | 1270        | 20           | 9          | 0,9%          | 1,0                   | 9                             |
| <b>БАЛАНС</b>                                                 | <b>1600</b> | <b>1 699</b> | <b>962</b> | <b>100,0%</b> |                       |                               |
| <b>ПАССИВ</b>                                                 |             |              |            |               |                       | <b>962</b>                    |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                                 |             | <b>345</b>   | <b>- 9</b> | <b>-0,9%</b>  |                       |                               |
| Уставный капитал                                              | 1310        | 923          | 923        | 95,9%         |                       |                               |
| Добавочный капитал                                            | 1320        |              |            | 0,0%          |                       |                               |
| Резервный капитал                                             | 1330        | 46           | 46         | 4,8%          |                       |                               |
| Нераспределенная прибыль (убыток)                             | 1370        | - 624        | - 978      | -101,7%       |                       |                               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                         |             | <b>-</b>     | <b>1</b>   | <b>0,1%</b>   |                       |                               |
| Займы и кредиты                                               | 1410        |              |            | 0,0%          |                       |                               |
| Отложенные налоговые обязательства                            | 1420        |              | 1          | 0,1%          |                       |                               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                         |             | <b>1 354</b> | <b>970</b> | <b>100,8%</b> |                       | <b>971</b>                    |
| Займы и кредиты                                               | 1510        |              |            | 0,0%          |                       |                               |
| Кредиторская задолженность                                    | 1520        | 1 299        | 894        | 92,9%         |                       |                               |
| Задолженность перед учредителями по выплате доходов           | 1530        |              |            | 0,0%          |                       |                               |
| Доходы будущих периодов                                       | 1540        |              |            | 0,0%          |                       |                               |
| Резервы предстоящих расходов                                  | 1550        |              |            | 0,0%          |                       |                               |
| Оценочные обязательства                                       | 1560        | 55           | 76         | 7,9%          |                       |                               |
| <b>БАЛАНС</b>                                                 | <b>1700</b> | <b>1 699</b> | <b>962</b> | <b>100,0%</b> | <b>ЧА</b>             | <b>- 9</b>                    |

**ВЫВОД:** ввиду того, что чистые активы ОАО «МТТ» - отрицательная величина (- 9) тыс. руб., рассчитанные в рамках затратного подхода (методом накопления активов) на дату оценки, оценщик принимает в расчетах значение в сумме 0 (ноль) рублей.



**СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ**

Применяя к оценке рыночной стоимости объекта **метод накопления активов** в рамках затратного подхода Оценщик получил следующий результат: рыночная стоимость 100% акций ОАО «МОСКОВСКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ТЕПЛОХОД» оценивается в **(- 9) тыс. руб.**

Ввиду того, что в оценке применялся исключительно затратный подход, результату, полученным с помощью затратного подхода Оценщик присвоил: затратному подходу –100% Полученный результат отражен в таблице ниже:

| Примененные подходы оценки                                                                          | Примененные методы оценки              | Значение, тыс. руб. | Присвоенный вес | Стоимость с учетом веса, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|
| Сравнительный подход                                                                                | Метод сравнения                        | Не применялся       | 0%              | -                                  |
| Доходный подход                                                                                     | Метод дисконтирования денежных потоков | Не применялся       | 0%              | -                                  |
| Затратный подход                                                                                    | Метод накопления активов               | - 9                 | 100%            | 0                                  |
| <b>Итоговое значение стоимости 100% акций<br/>ООО «МОСКОВСКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ТЕПЛОХОД», тыс.руб.</b> |                                        |                     |                 | <b>0</b>                           |

**Вывод: рыночная стоимость 100% акций ОАО «МОСКОВСКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ТЕПЛОХОД» по состоянию на дату оценки составляет: 0 (ноль) рублей.**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 20

Документы ООО «Комплекс-Консалтинг» и специалистов-оценщиков:  
Страхование свидетельство. Членство в СРО

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)<br/>ИНН 77/053/077<br/>ОГРН 10477000579035<br/>Средняя, д. 38, стр. 4<br/>Москва, 125040<br/>www.abso.ru</p> <p>ПОЛИС № 022-073-007986/21</p> <p>страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц</p> <p>Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявлению Страхователя убытку.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Комплекс-Консалтинг»<br/>ИНН 77/065/45212<br/>Адрес: 101000, г. Москва, Уланский пер., д. 11, стр. 5</p> <p>Является членом<br/>Некоммерческого партнерства<br/>«Саморегулируемая организация оценщиков»</p> <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1997<br/>Дата выдачи: 07 ноября 2007 г.</p> <p>Президент НП «СМО» <i>Федотова М.А.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Страхование: ООО «Абсолют Страхование»<br/>Руководитель, Дирекция комплексного страхования на основании Доверенности №41720 от 29.05.2020г.</p> <p>Страхователь: ООО «Комплекс-Консалтинг»<br/>Генеральный директор на основании Устава</p> <p>(подпись) М.П. (Бальков Я.Д.)<br/>«29» декабря 2021г.</p> <p>(подпись) М.П. (Милорадова Т.М.)<br/>«29» декабря 2021г.</p> <p>Представитель Страховщика Потанова Е.Ю.<br/>Тел. 8 (495) 025-77-77, доб.2407</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| СТРАХОВАТЕЛЬ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ООО «Комплекс-Консалтинг»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 101000, Россия, г. Москва, Уланский пер., д.11, стр. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100 000 000 (Сто миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100 000 000 (Сто миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ФРАНШИЗА:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Единовременно, безотлагательно, авансом.<br>Последняя неоплаченная Страхователем страховая премия (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указанные в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявлению Страхователя убытку.                               |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с «12» января 2022 г. по «11» января 2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (выбыто имущество), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всех несогласованных настоящих Полисом условий результатуются Договором. Вести.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |







Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1733

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 499132

Настоящий диплом выдан Роксана

в том, что он(а) с 17 марта 2003 г. по 17 октября 2003 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в Федеральном институте профессионального образования

по Оценке стоимости и ликвидности (бухгалтерия)

Государственная аттестационная комиссия решением от 17 октября 2003 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Роксана

Роксана Федерального института профессионального образования

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости и ликвидности (бухгалтерия)

М.П. Москва 2003

Председатель государственной аттестационной комиссии Копеев

Директор (заступник) Копеев

Министр образования



**Ренессанс.**  
СТРАХОВАНИЕ

## ДОГОВОР (ПОЛИС) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Номер: 001PIL-583346/2022

СТРАХОВЩИК: ПАО «Группа Ренессанс Страхование»  
Россия, 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 11, эт. 10, пом. 121.  
Лицензия БАНКА РОССИИ СИ № 1284 от 14.10.2021г.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Донсков Олег Дмитриевич ИНН 526210453205  
Паспорт РФ: 46 19 608528, выдан 17.10.2019г. ГУ МВД России по Московской обл., код подразделения: 500-008  
адрес регистрации: Городской округ Балашиха Московской области, ул. Липовая, д.22

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ): с «15» мая 2022 года по «14» мая 2023 года  
Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом).  
Страхование, обусловленное настоящим Договором (Полисом), распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса).  
В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу.

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вред третьим лицам, имело место после «15» мая 2021года.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: Настоящий Договор (Полис) заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ПАО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденными Приказом Генерального директора, №181 от «03» октября 2019 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса).

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований: федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба (имущественного вреда).  
Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.2. Правил страхования.

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ: Выгодоприобретателями по настоящему Договору (Полису) являются:  
– заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключен трудовой договор;  
– иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.

ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в п. 11.6.1 Правил страхования.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ): 30.000.000,00 (Тридцать миллионов) рублей по всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса).

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ: 9 975,00 (Девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.  
Страховая премия подлежит оплате единовременным платежом в срок до «15» мая 2022 года.  
Настоящий Договор (Полис) составлен в г. Москва «04» мая 2022 года.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ:  
- Форма, порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены разделом 10 и 11 Правил страхования.  
- Подписывая настоящий Договор (Полис) страхования Страхователь подтверждает, что  
- получил Правила страхования ответственности оценщика АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом Генерального директора №181 от «03» октября 2019г., ознакомлен, согласен с ними и обязуется их выполнять.  
- в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц — получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, утв. Решением КФН ЦБ РФ, Протокол от 9 августа 2018 г. №КФНП-24.  
- согласен осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иными способами в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования;  
- согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Договоре (Полисе).  
Информация об адресах офисов Страховщика, в которых осуществляется прием документов при наступлении страховых случаев и иных обращениях, а также о случаях и порядке приема документов в электронной форме, размещена на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефонам Страховщика, указанным в настоящем Договоре (Полисе).  
- Условия страхования, не оговоренные настоящим Договором (Полисом) и Приложениями к нему, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

СТРАХОВЩИК  
ПАО «Группа Ренессанс Страхование»

От Страховщика  
Погорелая А.С., доверенность №2022/72 от 05.03.2022г.)  
МП

СТРАХОВАТЕЛЬ:

/ Донсков Олег Дмитриевич/

Андрей А. С.  
Погорелая А. С.



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029811-2

« 17 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

### «Оценка движимого имущества»

выдан

Донскову Олегу Дмитриевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » сентября 20 21 г. № 218

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 17 » сентября 20 24 г.

АО «СПЕЦИОН», Москва, 2021 г., -фн. ТЗ № 484



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022457-1

« 25 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

### «Оценка недвижимости»

выдан

Донскову Олегу Дмитриевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » июня 20 21 г. № 205

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 25 » июня 20 24 г.

АО «СПИДЮН», Москва, 2021 г., № 13 № 484

**АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**

344022, г. Ростов-на-Дону  
ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606  
тел./факс: (863) 299-42-29  
тел./факс: (863) 299-42-30



WWW.SROMSO.RU  
e-mail: sro-mso@mail.ru

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Донсков Олег Дмитриевич

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

О том, что

Донсков Олег Дмитриевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 11.12.2007г.),  
выпущен(а) в реестр оценщиков «13» октября 2011 года, за регистрационный № 888

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

**НЕТ**

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «12» июля 2022 года.

Дата составления выписки «12» июля 2022 года.

Вице-президент Ассоциации «МСО» \_\_\_\_\_ И.В. Есина











АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«13» января 2016 г.

Дата включения в реестр членов

№751

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

**РЫЖКОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

Курская область, г. Курск

Паспорт 38 04 №252264 выдан Отделом милиции №5 УВД гор. Курска 29.03.2005 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации  
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право  
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской  
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной  
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент  
Ассоциации СРОО «СВОД»**

Дата выдачи свидетельства 07.03.2019 г.



**А.В. Лебедев**

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»  
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38



 **СВОД** | свободный  
оценочный  
департамент  
Ассоциация саморегулируемая  
организация оценщиков  
«Свободный Оценочный Департамент»  
(Ассоциация СРОО «СВОД»)  
ИНН 6685993767 КПП 668501001  
ОГРН 1126600002429  
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23  
(БЦ «Clever Park»), офис 13  
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738  
[www.srosvod.ru](http://www.srosvod.ru) mail: [info@srosvod.ru](mailto:info@srosvod.ru)

**Рыжкову Евгению Владимировичу**

09.11.2020 г. № 7146-B/2020  
На № 4024-3/2020 от 09.11.2020

**ВЫПИСКА**  
**из реестра членов**  
**Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков**  
**«Свободный Оценочный Департамент»**  
**(Ассоциация СРОО «СВОД»)**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу Рыжкова Евгения Владимировича о том, что **Рыжков Евгений Владимирович** является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «13» января 2016 года за регистрационным номером 751.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:

| Номер    | Дата выдачи | Направление оценочной деятельности | Кем выдан                                                                                                      | Срок действия | Основание аннулирования, дата и номер протокола |
|----------|-------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| 012375-1 | 21.05.2018  | Оценка недвижимости                | Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» | 21.05.2021    |                                                 |
| 014302-2 | 10.08.2018  | Оценка движимого имущества         | Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» | 10.08.2021    |                                                 |
| 014996-3 | 05.10.2018  | Оценка бизнеса                     | Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» | 05.10.2021    |                                                 |

Данные сведения предоставлены по состоянию на 09.11.2020 г.

Дата составления выписки 09.11.2020 г.

*Руководитель*  
*Отдела контроля и ведения реестра членов*  
*Ассоциации СРОО «СВОД»*



*Я.А. Ткач*

# СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 433-525-002443/22

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-525-002443/22 от 11.01.2022 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>       | <b>Рыжков Евгений Владимирович</b><br>305009, г. Курск, ул. Интернациональная, д.34-36<br>Паспортные данные: 3818 № 226860, Выдан УМВД по Курской области, 19.03.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b> | Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>   | По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба<br>Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. |
| <b>ТРЕТЬИ ЛИЦА:</b>        | Третьими лицами по Договору страхования являются:<br>- Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;<br>- Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b> | С «11» января 2022 года по «10» января 2023 года, обе даты включительно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>    | Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере:<br>10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ФРАНШИЗА:</b>           | По Договору страхования франшиза не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>     | В соответствии с условиями Договора страхования № 433-525-002443/22 от 11.01.2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>СТРАХОВЩИК:</b>         | Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»<br>117997, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2<br>Филиал СПАО «Ингосстрах» в Курской области<br>адрес: 305000, г. Курск, ул. Горького, 45<br>тел.: (4712) 512191; e-mail: allusers_kursk@ingos.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

  
Е.В. Сааретдинова  
Начальник отдела корпоративного страхования филиала СПАО «Ингосстрах»  
в Курской области. Доверенность № 7963650-525/21 от 12.01.2021 г.

Место выдачи: г. Курск

Дата выдачи: 12 января 2022 г.



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030452-3

« 08 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан

Рыжкову Евгению Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » октября 20 21 г. № 221

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 08 » октября 20 24 г.

НО «ОФИС» Москва, 2021 г., «Ф» Т310 924